

厂房租赁合同版(通用6篇)

承包合同的签署不仅要考虑工程质量和进度，还要兼顾双方的利益，确保双方能够实现共赢。以下竞业协议范文可以帮助您了解行业内典型的竞业限制条款和禁止行为范围。

厂房租赁合同版篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

原座落在宝山区杨行镇湄浦村湄星路(苏家堰)115弄6号厂房的租赁尚未到期，因涉及可能动迁问题，根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下补充条款。

一、原租金支付方式按六个月支付，支付日期在支付月7日前向甲方支付租金，现改为按两个月支付，支付日期在支付月7日前向甲方支付租金(如，20__年1月15日应当支付20__年12月15日至20__年2月14日的房屋租金)。

二、本补充协议签订之日，乙方需另外向甲方支付一个月租金的保证金。

三、此协议作为原租赁合同的补充，此协议中未提及的各项权力和义务，按照原合同执行。双方未尽事宜，可另行协商解决。

四：本协议一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份，此协议双方签字盖章后生效，具备原合同同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签

字): _____

厂房租赁合同版篇二

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲方和乙方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、诚实、信用原则的基础上,同意就乙方向甲方租用其厂房事项达成如下协议:

一、房屋的座落、面积及装修、设施

1—1、甲方将其合法拥有的座落在_____工业地产厂房西-3出租给乙方使用。

1—2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共____平方米。

二、租赁用途

2—1、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作厂房使用。2—2、在租赁期限内,未事前征得甲方的书面同意,乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

3—1、该房屋租赁期自__年__月__日起至____年__月__日止。

3—2、租赁期满,甲方有权收回全部出租厂房,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向,重新签定租赁合同。

四、租金及支付方式

4—1、该厂房月租金为人民币___元。(大写：_____元整)。

4—2、该房屋租金支付方式：按年支付，先付后用；第一期租金签订合同当日支付，以后每期租金提前30日支付。

五、其他费用

5—1、乙方在租赁期限内，使用的水、电费、电话、网络使用费、物业管理费、租金税费，由乙方按有关规定自行承担。

5—2、根据甲方要求乙方应支付甲方房屋押金人民币20000元(大写贰万元整)，待租赁期满结清费用后，甲方应于结清当日将押金全额退还乙方。乙方如未按规定结清有关费用，甲方有权拒还押金。如乙方结清，甲方得全额退还押金。

六、房屋修缮责任

6—1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6—2、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

七、乙方的责任

7—1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的；

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋从事违法违章活动的；

(4)拖欠租金累计半个月以上的。

7—2、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

八、甲方的责任

8—1、甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

8—2、乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余(如有)返还，违约金按本合同相关条款执行。

8—3、甲方应保证出租之房屋其所有，并无产权及使用权的纠纷，如发生产权及使用权的纠纷，应由甲方承担乙方的全部损失。

九、其他条款

9—1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

9—2、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

9—3、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，双方可向该房屋所在地区的人民法院起诉。

9—4、本合同(正本)连同附件一式二份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

日期：日期：

厂房租赁合同版篇三

乙方：_____

在乙方获悉甲方场地基本情况的前提下，根据《合同法》的有关规定，双方本着诚实守信、互利共赢的原则，经过友好协商，就甲方场地租赁给乙方使用事宜达成以下协议www□□

1、场地位置：出租的场地位于_____厂区内。（具体位置：_____厂区内，_____侧围墙、西至_____、南至_____、北至_____）。

2、场地面积：场地面积约为_____平方米，实际面积待双方测量后确认。

3、场地租赁期限：经双方同意，该场地的租赁期限为10年，即_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日。

4、场地现状：_____场地为空地。

5、租赁费每年大写：壹拾万元、小写：100000元，租赁费按年交纳。第一年租赁费限于_____前交清，以后每年租赁费必须于第二个续租年的第一个月内交清。

1、甲方同意乙方自行出资在租赁的场地上建造混凝土搅拌站，并且乙方保证其建造的混凝土搅拌站及附属设施符合国家的相应建筑、消防等标准。因乙方违反相关部门的规定或因建筑本身不规范引发的事件、事故与甲方无关。

2、厂房建造期为个月，从乙方进场日起算。超过建造期限，乙方需承担甲方相应的租金损失。

3、为充分发挥企业利益最大化，乙方保证在其租赁期间只采购甲方生产的水泥用于生产。

4、_____门卫人员工资及过磅费用由甲乙双方各承担50%。

1、因租赁的场地系政府划拨土地，在场地租赁期内如遇政府动、拆迁或收回该土地，甲方有义务提前三个月告知乙方政府动、拆迁、收回土地信息。

2、甲方应为乙方提供水、电供应源。

1、乙方有义务在约定好的建造期内完成搅拌站的建造。

2、乙方有义务维护该租赁场地四至范围内的建筑设施，不得擅自拆除或改建四至范围内的建筑物。如因乙方原因导致建筑物及围墙倒塌乙方必须负责修缮、维修。

3、乙方拉运混凝土的车辆及人员安全均有乙方负责管理，责任由乙方承担。

4、在租赁期内如遇政府动、拆迁或收回该土地，乙方有义务无条件服从，在约定的期限内撤离场地。

5、乙方必须按照甲方要求从甲方原有水、电源供应处自行接至搅拌站内，水、电源接送费用由乙方自己承担。

6、乙方保证接至搅拌站内的供电、供水费用独立核算，并安

装水、电表。用电费用由电力部门按规定直接收取，水费按照商业用水价格由甲方收取。

1、在租赁期内，若因乙方原因提前终止本协议，乙方搅拌站及厂房建造成本甲方不予补偿。因乙方原因造成的租赁场地及四至范围内建筑物设施损坏的，甲方保留追偿的权利。

2、在租赁期内，若因甲方原因提前终止本协议，甲方需对乙方搅拌站及厂房建造成本折价予以补偿。

3、_____在租赁期内，因乙方原因引起的一切纠纷甲方均不负责，若造成甲方损失的，甲方保留向乙方追偿的权利。

七、本协议未尽事宜，双方协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼

八、本协议一式二份，双方各执一份

九、本协议经双方签字、盖章后生效

甲方：_____乙方：

日期：_____日期：

厂房租赁合同版篇四

出租方（甲方）：

营业执照号：

地址：

法定代表人：

承租方（乙方）：

营业执照号：

地址：

法定代表人：

根据中华人民共和国有关法律、法规及房地产管理的各项规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，供双方共同遵守。

第1条 物业名称、地址及面积说明

甲方同意将位于 厂房物业 栋 至 层（以下简称：租赁物）出租给乙方作（厂房及工业办公）用途使用，建筑面积 平方米。

第2条 租期及计算方法

1、租赁物的租赁期限： 个月，由_____年__月__日起
至_____年__月__日止。

2、租赁物的租赁期计算方法：以甲方发出《租赁物接收通知书》，发出通知书后5个工作日内双方签订《厂房物业接收书》后当天开始计算。

3、租赁物正式交付使用后开始计算租金，首30日为装修免租期。

第三条 本合同结算货币为：人民币

第四条 租金、场地服务费及其他费用

1、租赁物首年月租金 元/m²

合计租金：小写 元 ， 大写： 。

租金按月结算，由乙方在每月的第 5 日前缴付当月租金给甲方。逾期视为拖欠，甲方可按照本合同第十条第1点规定执行。

2、场地服务费每平方米 元/月

合计：小写： 元 ， 大写： 。

场地服务费按月结算，由乙方在每月的第 5 日前缴付当月的场地服务费给甲方。逾期视为拖欠，甲方可按照本合同第十条第2点规定执行。

3、从第___年开始，每年租金、场地服务费递增___%。

4、水费、电费及电梯维护费按月结算（收费标准见附件《厂房租赁费用计算表》），由乙方在每月 5日前到甲方缴付。逾期视为拖欠，甲方可按照本合同第十条第2点规定执行。

5、为保证双方在租赁期内的利益，在签订合同当天乙方向甲方交纳相当于合约期满前的3个月租金作为履约保证金、3个月场地服务费、第一个月预缴租金及其它费用，合计_____元，此履约保证金不可作偿租金和场地服务费。租赁期满或解除合同之日，乙方缴清一切租金和费用后十个工作日内，甲方将乙方交纳的履约保证金如数退还，履约保证金不计利息。

6、租金、场地服务及其它费用未包含乙方应缴交的各项税金。

第五条 水费、电费、电信费的缴交办法

1、水、电费：乙方依实际使用量，按本合同有关规定每月向甲方交纳水费和电费。

2、水、电费价格调整：如政府物价部门对水、电费价格作出调整，则甲方有权根据价格调整比例于执行当月对水、电费

价格作出相应调整。

3、电信费：乙方电信费，每月根据市电信局发出的电信费清单由乙方向电信局直接缴交。

第六条 付款

乙方应于公历每月 5 日前将租金和场地服务费及其它费用存入甲方指定的银行帐户内，或每月 5 日前以支票或现金直接交至甲方财务部。

第七条 进出租赁物

甲方可在合同期满或续租期满前三个月内，预早一天（24小时）预先通知后，可带领新客户进入乙方承租的租赁物内，乙方应给予有关的方便及协助。

第八条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物（建筑物）的保险，其它一切均由乙方负责购买保险（租赁物内一切生产资料、生产工具、财物、人员保险等）。为此甲乙双方各自负购买保险及受保险的权利和责任。如因甲乙其中一方未购买上述保险，未购买保险一方不得向另一方追偿。乙方应提供上述保险证明给甲方，如因乙方原因造成租赁物及其以外的损失，乙方负连带责任。

第九条 甲方的责任

在租赁期内，甲方承担下列责任：

1、依合同将租赁物及设备交付乙方使用。未能按约定期限交付租赁物的，每逾期一日，须按月租金额的5%向乙方支付违约金。

2、负责对租赁物定期安全检查，承担租赁物主体结构自然损坏的维修费用；如因租赁物维修须乙方临时搬迁时，甲方应与乙方签定回迁协议；租赁期间，甲方负责维修租赁物的结构，包括外墙公共地方及公共设施等。

3、租赁期内，甲方如需提前解除合同，应事前征得乙方同意。

第十条 乙方的责任

租赁期内，乙方负责承担下列责任：

1、按时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按拖欠租金数额的5%向甲方支付滞纳金。逾期超过15日，视为乙方违约，甲方有权解除合同并收回租赁物，乙方所交付的履约保证金归甲方所有，不予退回。甲方保留向乙方追讨其他损失的权利。

2、依时交纳场地服务费、水电费、电梯维护费及其它费用。逾期交付的，每逾期一日，乙方须按拖欠场地服务费、水电费、电梯维护费及其它费用数额的5%向甲方支付滞纳金。逾期超过15日，视为乙方违约，甲方有权停止向该物业供应有关服务（包括水、电、电话线和单位内其他设施），有权解除合同并限期乙方十五天内搬出租赁物，乙方所交付的履约保证金归甲方所有，不予退回。甲方保留向乙方追讨其他损失的权利。

3、严格按租赁物的使用性质及建筑安全标准使用，如需改变用途，应征得甲方的书面同意。乙方擅自改变租赁物的用途，视为乙方违约，甲方可解除合同，收回租赁物，乙方所交付的履约保证金归甲方所有，不予退回，甲方保留向乙方追讨其他损失的权利。

4、乙方负责租赁物内的日常维修、保养、综合治理及安全、保卫、防火、绿化管理、清洁等工作，同时必须严格执行国

家有关消防及安全生产管理规定，严防各项事故发生，并承担由此产生的全部费用及相关责任。

5、因使用需要对租赁物进行扩、加、改建（含改变间隔）、室内装修或增加设备，必须经甲方书面同意并订立补充协议，并按规定重新议定租金，甲方有权对工程进行监督。

6、乙方不得用任何方式转租、转手或与他人共同使用该租赁物的任何部分。

7、保持租赁物内部完好，包括但不限于地面铺设、内部粉饰或墙壁、地面、天花板的其他表面材料，以及各种不动产附属物，如门窗、电器线路、消防设备、供水及电器设施等的完好，如属于乙方或其客人造成对该项物业或公共地段的损害，甲方修复时的费用由乙方承担。

8、爱护和正常使用租赁物及其设备，发现租赁物及其设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修，做好客货梯的日常维护，不准超载或违章操作。因乙方的过错延误维修而造成他人人身伤亡、财产损失的，由乙方负责赔偿；使用租赁物不当或者人为造成损坏的，应负责修复或赔偿。租赁期间，乙方应负责租赁物内由甲方提供的配套设施的正常保养维修。

9、乙方不得在租赁物范围内存放武器、、硝石、火药、火油或其他易燃易爆危险物品，也不得允许其他人存放上述物品。

10、乙方必须按国家有关法律、法规进行合法经营，并执行甲方的管理规章制度，配合甲方的检查和执行整改建议。

11、乙方需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事先征得甲方同意，并由甲方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方承担。

12、乙方容许甲方给予合理之预先通知，在合理时间检查或修缮，以保持租赁物良好状况，如因非甲方人力所能控制的情况而使该厂区内任何设施的正常运行或水、电的正常供应中断时，甲方概不承担赔偿乙方损失的责任，同时，本合同的规定以及乙方缴付租金和其他费用的义务亦不因此受到影响。唯甲方须尽力减低上述检查或修理对乙方在该租赁物内正常使用及其商业操作所造成的滋扰。

内留宿、煮食等，如造成经济损失，由乙方承担经济责任，情节严重将依法追究乙方法律责任。

14、在未征得甲方同意前，乙方不能在该租赁物内外任何部分包括外墙及公共地方悬挂广告招牌。

15、租赁期内，乙方需提前解除合同的，应事前征得甲方同意。如乙方于租赁期内单方终止本合同，乙方已交付的租金、场地服务费和履约保证金归甲方所有，甲方不予退回，并保留向乙方追讨由于其毁约而导致甲方一切之经济损失的权利，包括租约余期之租金、场地服务费及合理的诉讼费等费用。

16、租赁期内，乙方须遵守《文明公约》，自觉维护厂区内环境保护、卫生清洁、道路通畅的义务，不得乱张贴，不得占道经营，车辆不得乱停乱放，杂物不得放置**上，垃圾须到甲方指定的地方堆放。违者，甲方有权做出处罚，并即时清理，所造成的损失和清理费用由乙方承担。

17、租赁期届满前15天内，乙方须恢复甲方原交付乙方使用时的租赁物状况，乙方亦可委托甲方代为拆除恢复原状，双方对所需费用进行预算确认后，由乙方一次性付清该项费用，双方解除合约。甲方有权要求所有入墙入地的固定装修和水电设施均不能拆卸（乙方自装的室内空调可拆走）。原有设施设备应验收完好，乙方如有损坏需负维修及赔偿责任。如需继续承租，应提前3个月与甲方协商，双方另订合同。

第十一条 违约责任：

- 1、甲乙任何一方未能履行本合同规定的条款或者违反房地产租赁管理法律、法规，另一方有权依法提前解除本合同，造成的损失由违约方承担。
- 2、租赁期届满，甲乙双方未续定合同且甲方要求收回租赁物，乙方逾期不退出所承租租赁物的，甲方除限期乙方迁出和补交占用租金外，并有权对乙方按原租金总额的5倍罚款。
- 3、租赁期内任何一方如无法定或约定的理由提出解除合同的，另一方有权要求赔偿损失，并有权按租赁余期内租金总额的100%要求对方支付违约金。
- 4、租赁期内，甲方如违反合同第九条中任何规定，视甲方违约。乙方如违反合同第十条中任何规定，甲方有权提出解除合同收回租赁物使用权，责成乙方搬出该物业，所交履约保证金不退回，厂房所有的入墙入地固定装修和基础设施设施（含水电器材）无偿归甲方所有。
- 5、违约金、赔偿金、罚款应在确定责任后十日内付清，每逾期一天，按应付金额的5%支付滞纳金。

第十二条 其它约定

租赁期内，甲方只向乙方出租厂房物业，并不参予乙方的经营管理。因此甲、乙双方的债权和债务以及与之有关法律、诉讼责任与对方无关。

第十三条 免责条款

- 1、租赁期内，经房屋安全鉴定部门鉴定租赁物不符合安全使用标准时，租赁合同自然终止。双方均无过错的，互不承担责任。

2、如因不可抗力的原因，造成本合同无法履行时，合同自然解除，双方互不承担责任。

3、租赁期内征地拆迁的，应按照《**市城市房屋拆迁管理条例》等相关法律、法规的规定处理，双方共同遵守。

第十四条 续约

1、合同期满，乙方在同等条件下有优先续约权。

2、乙方须在本合同期满前三个月向甲方提出书面续约请求，甲方应在本合同期满前三个月内提出续约条件。否则，本合同在期满时即终止。

第十五条 本合同履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向**区人民法院起诉。

第十六条 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，但内容不得违反国家、省、市有关法律和法规。其补充协议经双方签章作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第十八条 本合同经双方签章之日起生效，本合同一式四份，甲乙双方各执二份为证。

出租方（甲方）：

法定代表人：

法人身份证号码：

承租方（乙方）

法定代表人：

法人身份证号码：

签订日期： 年 月 日

订地点：

厂房租赁合同版篇五

出租方(以下简称甲方)：

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

承租方(以下简称乙方)：

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将位于_____厂房与宿舍一同租赁给乙方使用，面积约_____平方米，其中厂房约_____平方米，宿舍约_____平方米，详见附件平面图。

二、乙方租用该厂房期限为_____年，即自_____年___月___日至_____年___月___日止。前_____天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为_____年___月___日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为_____元(不含税，若承租方需要开具发票需另行支付相关税费)。

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金_____元和第一个月的租金_____元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。

甲方将厂房出租给乙方作_____用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

未经甲方书面同意，乙方不得擅自将厂房转租或分租给第三方，否则甲方有权解除本合同。

八、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

九、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

十、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十一、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十二、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方承担赔偿责任。

十三、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十四、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十六、本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签字之日起生效。

(以下无正文)

甲方(签章):

代表签字:

合同签定时间: _____年_____月_____日

乙方(签章):

代表签字:

合同签定时间: _____年_____月_____日

厂房租赁合同版篇六

乙方: _____

签订日期: _____年_____月_____日

甲方(出租方): _____

地址: _____

法人代表: _____

乙方(承租方): _____

住所地：_____

法人代表：_____

本着双方自愿、平等的原则，甲、乙双方签订以下厂房租赁定金条款：

第一条 厂房基本情况

1.1 厂房地址：， 建筑面积：_____。

第二条 厂房租赁合同约定内容

2.1 厂房租赁期自_____至_____， 共计_____个月。

2.2 该厂房年租金为__：_____元/年(大写：_____)。

2.3 租金支付方式为按月支付，每月支付金额为_____，每月25日支付下月租金。

2.4 租赁期内，由乙方持股新注册组建的公司须在_____开具电池片销售增值税专用发票_____。

2.5 租赁期内若乙方违反上述约定由乙方承担相应违约责任。

第三条 定金及违约责任

3.1 乙方同意签订本协议时须支付甲方定金_____元整(大写：_____)，作为甲、乙双方当事人订立正式厂房租赁合同的担保，签订厂房租赁合同后，乙方支付的定金转为厂房租赁的保证金。甲方收到定金后应书面出具收款凭据。

3.2 甲、乙双方商定，乙方须于_____前完成新公司注册

登记手续并与_方签订厂房租赁合同。

3.3本协议签订后至租期开始前，如甲方违约，则_方将本协议项下定金额退还乙方；如乙方违约，则_方有权没收本协议项下定金额。

第四条其他

4.1由于本协议订立时乙方所持股公司尚在组建过程中，因而以组建公司的股东作为本协议乙方。若公司成功组建，则以该公司名义签订厂房租赁合同；若公司组建失败，则视为乙方违约，_方有权没收本协议项下定金并要求乙方支付因此给甲方造成的损失。

4.2本协议经双方签字后生效，待正式厂房租赁合同签订后自动终止。

4.3甲乙双方任何一方不如期签订正式厂房租赁合同可视为违约。

4.4甲乙双方任何一方未按本协议第二条约定内容签约可视为违约。

4.5本协议一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份。

甲方(签字):_____

乙方(签字):_____

_____年____月____日