

楼盘修建工程合同 房建工程合同(通用7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

楼盘修建工程合同 房建工程合同大全篇一

建工程的建设发展极大的促进了我国社会经济的发展，房建工程合同怎么写呢？以下是在本站小编为大家整理的房建工程合同范文，感谢您的欣赏。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

一、工程内容：

每平方米单价 元整。

二、工程范围：

1、昆钢新建住房钢筋混凝土砖混。

2、柱子钢筋18圆，楼顶，楼梯，圈梁钢筋18圆，板筋10圆，挑梁筋22圆，钢筋采用昆钢生产的钢筋，砼采用c30商品砼。地梁钢筋22圆，孔桩钢筋18圆，每棵孔桩3米以上。

3、新建住房水电安装和铝合金门窗安装。

4、新建住房、卫生间、厨房、房间里的卫生间贴砖，外墙瓷砖内外粉刮、砌砖、粉墙、面墙做瓷砖采用宜良水泥、砂浆标号#75。

5、女儿墙高度80公分，房项顶层和卫生间做好防水工程。

三、工程承包方式：

根据双方协商全包干，扫地做屋。

四、付款方式：

合同签订后甲方根据工程情况付款70%。注：（押金金额为20xx0.00元，期限为一年）盖好一层算一层，房屋下沉、地基出现任何问题由乙方负责。

五、质量要求：

1、乙方应严格按照甲方要求进行采购材料，乙方采购窗140元/平方、门在400元之内、地板砖16元/块、墙砖0.58元/块、楼梯扶手100元/米，甲方陪同一起去选购，差价由甲方负责，把好材料质量关，严禁不符合质量要求的材料进入现场。

2、乙方应严格按照甲方要注的质量标准和施工验收规范进行施工，保证一次性验收合格。

3、在施工过程中由乙方造成的质量问题，由乙方承担全部的损失及一切费用，甲方不承担责任。

六、施工工期：

20xx年 月 日到20xx年 月 日完工。

七、安全文明施工：

1、施工中乙方应严格遵守昆明市建筑施工安全文明卫生管理的有关规定及生产法律、法规的规定。

工人员以及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

3、施工中乙方对进场道路采取保洁措施，施工现场随时打扫干净，保证文明卫生施工。

八、甲方职责，甲方应将施工场地、水、电提供给乙方，保证施工期

九、乙方职责，负责组织协调所需的机械和劳动力，保证施工质量，

十、本合同未尽事宜双方协商解决。

十一、本合同甲、乙双方签字后生效，并具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在新建x间x层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到

粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设,工程从x年 月 日开始动工,至x年 月 日竣工;房屋建设采用费用包干制的形式;乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如:脚手架、跳板等),甲方负责材料的供应;工程开工,从协议签定之日开始,历时 天内完成;房屋建筑总面积 平方米,按每平方元计算,费用金额共计 元整。

3、付款方式:主体结构工程完工,甲方应向乙方支付工程款的50%,即(金额大写):_____元;待工程完工后,经甲方验收合格,付清工程的余下款项。

二、质量要求:

1、工程验收标准,甲方按照下面的规定执行。

2、施工中,乙方应按照甲方的要求进行施工,主体结构建设时,墙体要垂直、整体平整,所有的门及门窗的安放与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀,无裂缝,内墙面达到整体水平(本文章来源于“本站”!)、平整、无裂缝,门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙,天面要达到厚度均匀,无裂缝,所有刷白颜色均匀,大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴,达到水平;阴阳角与墙体成一条线,与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理,待工程全部结束后,甲方进行竣工验收。

三、安全问题:

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责,若发生安全事故由乙方完全负责,承担一切责任,甲方概不负责,没有任何法律责任。

需要说明:

五、本合同一式二份,双方各执一份。本合同自20xx年__月__日签定之日起生效。 甲 方(签字盖章)

乙 方(签字盖章)

甲方(签字盖章)

双方证明人(签字盖章)

乙方(签字盖章)

年 月 日

法定代表人: _____ 职务: _____

拆迁户(以下简称乙方): _____

法定代表人: _____ 职务: _____

根据_____建筑安装工程的建设需要,经规划部门和拆迁房屋主管机关批准,拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务,保证拆迁工作的顺利进行,经甲乙双方充分协商,特订立本合同,以供双方遵守执行。

第一条乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间,共_____平方米(原住房面积的数量,私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准,单位公用房屋以拆除房屋的建筑面积为准),全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的,甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于____年____月____日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋,一般由甲方拨给相应的投资、材料,由其挖掘土地潜力自行迁建,或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)_____平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积,乙方原住房过宽或有出租的房屋,在对其安置时应适当压缩,

但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的,应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

第二条乙方应于____年____月____日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房),甲方于乙方搬迁后____日内一次付给乙方搬迁费_____元。

第三条甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助:

1. 乙方自行找房周转,每人每月补助_____元;

3. 乙方用甲方的简易房周转的,周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的,取暖季节每人每月补助_____元取暖费,并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条甲方安置乙方的住房位于_____,共____套____间,____层____号,配有_____等装备。

第五条乙方家庭的全部成员(18岁以上者)____等____人一致签字同意____作为乙方代表人,授权他(她)在合同文本和其他文件上签字。甲方付给乙方的各项费用,一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等,一律不负责任。

第六条甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用,逾期一日,应按所欠款额的____%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地,每逾期一日,应向乙方偿付_____元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房,应向乙方偿付_____元的违约金,乙方可以向有管辖权的法院起诉,要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后,仍拒不搬迁的,由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出,如逾期仍不搬

迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房产管理部门调解，调解不成的，可向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，交____市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委____等单位各留存一份。

建设单位(甲方)：_____ (公章)

代表人：_____

____年__月__日

拆迁户(乙方)：_____ (盖章)

代表人：_____

____年__月__日

楼盘修建工程合同 房建工程合同大全篇二

甲方：_____

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

为加快_____广场的开发建设，确保_____年该项目能顺利交付使用，甲、乙双方经充分协商，在平等自愿互利互惠的基础上就_____广场主体结构工程承包事宜达成本合同。

一、工程名称及地点：广场主体结构工程(以下简称本项目)本项目位于_____交汇处(详见初步规划图)，占地面积约_____平方米，总建筑面积约_____平方米。

二、工程承包范围：本项目全部主体结构工程(详见规划设计图及施工合同)。

三、工程承包模式：甲方向乙方发包，由乙方采用包工包料包质量包工期等全包干的方式承包。

四、本项目工程总造价：按中国建筑国营二级收费标准计费，约_____元人民币(_____元)。

五、工程质量要求：必须能通过中国质检部门的质量验收。

六、施工期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____日历天。因甲方原因或者不可抗力导致工期延误的，乙方施工期可以顺延。

七、工程款结算及支付方式：

1. 乙方所承包工程的总价以最后工程竣工结算价为准。

2. 乙方同意甲方用自己控股的将_____有限公司已取得的用地一块转让给乙方冲抵甲方应付给乙方承建本项目的工程款，差额部分，双方届时另外协商，该地块位于_____，占地面积_____平方米，可建商住面积为_____平方米，单价为_____元/平方米，总价为_____元人民币。

_____□

4. 甲方在将土地使用权转让给乙方的同时，乙方与甲方签订一份欠款协议书，并向甲方出具经_____律师行签印的欠甲方_____元人民币地价款的欠款依据凭据。

5. 甲方根据乙方在_____广场工程上的进度投资款额分批向乙方开出收款收据，每月开出一张，直至_____广场主体结构工程完工为止，待工程竣工结算后，如果结算总额与收据总额不一致时，以最后结算总额为准，冲抵乙方向甲方开出的欠据。

八、甲方的权利及义务

1. 甲方有权监督乙方是否按已确定的规划及设计图纸的要求建设施工。

2. 为确保工程按期完工，甲方有权检查乙方的建设施工进度。

3. 为确保工程质量，甲方对乙方施工中不合格部分，有权指令乙方返工、修改。

4. 甲方负责本项目用地范围内的三通一平，确保乙方进场后能正常施工。

5. 甲方负责用以抵工程款之用地的三通一平，确保乙方能正

常开发建设该地块。

6. 甲方负责办理以地抵工程款的用地的转让手续，并配合乙方办理单项房地产开发公司成立的有关合法手续。

7. 甲方必须办理好_____广场项目开发建设各种合法手续。

8. 甲方负责协调好因本项目的施工建设而涉及的外部关系。

9. 甲方必须在_____年_____月_____日前向乙方提交_____广场完整的主体结构施工图纸，以利乙方进行施工前的工作准备。

九、乙方的权利及义务：

1. 乙方有权按已审定的设计图纸的要求，采用全包干的方式完成本项目的施工建设任务。

2. 抵工程款商住用地转让给乙方后，乙方有权立即投入开发建设，并可预售楼花，开发、预售手续由乙方自行办理。

3. 乙方必须按规划、设计图纸之要求建设本项目之主体工程，并保证质量，按期完工。

4. 在建设期内，乙方除应向甲方提交工程施工组织计划和施工进度计划表外，还须于每月5日前向甲方提交上月施工进度表，供甲方备查和督促之用。

5. 乙方须认真按照有关标准、规范和设计的要求以及甲方根据本合同发出的指令进行施工；随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，对经检查检验不合格部分，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担返工、修改的费用。

6. 在施工过程中，所发生的一切事故而造成的经济损失，由

乙方自行承担。

7. 乙方在_____广场主体结构工程未完工之前，不得将黄扑地块转让或抵押给第三者，必须是乙方自行开发，在有利于_____广场建设的情况下，确需转让、抵押该地块时，必须征得甲方的书面同意后方可转让或抵押，但转让、抵押该地块所得资金必须优先用于黄扑地皮或_____广场的开发建设。

十、保证

1. 乙方保证能按期按质完成_____广场主体结构工程的建设任务。

2. 乙方保证转让或抵押黄扑地块所得资金全部进入甲乙双方在_____设立的共同帐户。根据乙方向甲方提供的黄扑工程进度情况有计划地使用该资金。_____万元以上的支出由双方共同签名方能提款，每周乙方需向甲方汇报使用情况。

3. 乙方必须确保_____广场工程的资金充足。若因乙方原因，导致_____广场无法继续施工，或不能按期完成_____广场主体结构工程。甲方有权凭乙方出据的借据及律师楼签印的所有关于本合作内容的法律文件，依法查封甲方已转让给乙方的黄扑地皮及其地上所有建筑物，并可以此弥补甲方的损失。对乙方在_____广场项目中的投资亦同时终止核算，甲方还有权追究乙方其他方面的违约责任。乙方愿意用自己公司的名誉及_____公司自有资产作黄扑地皮等值资产的担保。

十一、违约责任

1. 乙方如因资金不足或自身管理的原因导致_____广场工程半途停工7天以上，或落后计划进度15天的，甲方有权每天罚款乙方_____元人民币，从乙方落后计划进度的第一

天起开始计算。如果乙方落后计划进度满30天的，甲方有权终止合同，对乙方已投入的资金一概不予核算和退还，并有权凭乙方开出的借据请求乙方还款。

2. 乙方不能按期完成_____广场的主体结构工程任务，每超过一天，甲方罚款乙方_____元人民币。

3. 甲方不按期将黄扑地皮转让给乙方，乙方有权不付首期土地转让金_____元人民币。

4. 乙方未按本合同第七条第三项付款的，甲方有权按逾期付款的金额期限，以月息三厘计罚乙方。超过30天未付齐的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

5. 乙方提前完工的，每提前_____天，奖励_____元。

十二、其他

1. 本合同未尽事宜，双方可签补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同经双方签字盖章后生效。

3. 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

农村土地承包的合同模板

发包方：_____村民委员会(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《^v^土地管理法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。
2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共计人民币_____元。

2. 每年_____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产

的所有权。

3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源, 搞好水土保持, 合理利用土地。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内, 乙方经过甲方同意, 遵照自愿、互利的原则, 可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同, 不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后, 甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务; 乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订, 即具有法律约束力, 任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间, 任何一方法定代表人或人员的变更, 都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中, 如因不可抗力致使本合同难以履行时, 本

合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份,甲乙双方各_____份。

附土地平面图

发包方: (盖章)_____

承包方: (签字)_____

法定代表人: (签字)_____

签约日期: _____年__月__日

签约地点: _____

农村土地承包的合同参考

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定,本着公开、诚信、平等、自愿的原则,经甲、乙双方友好协商,就土地租赁事宜达成如下条款,以兹共同遵守。

一、甲方自愿将的土地,共亩。以每年每亩租金500元租给乙方,共计每年租金元整。若三年后产生利润,从第四年起租金按每年增加50元/亩,增至期满为止。若种植失败或未产生经济效益,将维持每年500元/亩的租金不变。租赁期间除本协议规定的租金外乙方不再支付其他任何费用。

二、租赁期限从_____年__月__日起到_____年__月__日止。租赁期限10年。租赁期满后,甲方有意续租,乙方应以甲方续租优先。若乙方在经营期间,经济效益差,可以在合同到期前解除本合同,但甲方不得在合同到期前解除本合同。

三、租金支付方式:本合同期限内按每亩每年500元人民币,租金采用每年一付方式,付租期定于每年月日,付当年租金。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方出租给乙方的土地必须手续完备，无争议，若出现争议，甲方必须负责解决，否则作甲方违约处理。甲方不得以任何籍口干涉或阻碍乙方的经营开发，在合同期内甲方擅自收回乙方所租土地。

六、本合同一经签订，双方不得违反，如甲方单方终止合同的，甲方要补偿乙方所投入的生产及管理成本外，还必须双倍补偿乙方所种作物的经济价值；如乙方违约，已支付的承租款不予退回，所投入的生产管理费用甲方不作任何补偿，甲方收回土地。

七、在合同期内，如遇土地国家政策征用的，甲方应在收回土地前一个月书面通知乙方。征用时土地补偿归甲方所有，其他补偿归乙方所有。甲方有义务帮助乙方协调补偿等相关事宜。本协议自补偿到位之日起自动解除。

八、租赁期内，甲、乙双方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

八、在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

十、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

____年__月__日

楼盘修建工程合同 房建工程合同大全篇三

乙方代表：

一、甲方将高岭冲山塘，承包给乙方养鱼，时间定于二十年，即从二0__年三月二十日至二0__年三月二十日止。

二、承包金为每年伍佰元正。

三、甲方山塘交由乙方管理经营。

四、合同期满后，如甲方需要继续延长承包期，乙方有承包优先权。

五、每年塘租定于每年公历三月份交清。

六、合同双方签字后，任何一方不得反悔，不得中途废止合同，如某方反悔，所造成一切经济损失应由反悔方负责。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

楼盘修建工程合同 房建工程合同大全篇四

乙方（承包方）：

为发展地方经济，增加集体收入。经布崑全体村民开会通过决定，甲方同意将榄屈（土名）山塘承包给乙方。

一、租凭期限：

自20____年1月1日至20__年1月1日止（即一投20年，农历为准）。

二、租金交纳方式：

1、投塘起交现金，一年塘资，一年按金，最后一年不用交塘租（即第二十年）塘资由按金垫补，山塘期满，山塘范围内一切建筑物不准移动，包括一切猪场设施，山地所有青苗、全部归甲方所有。电线、电杆、电表归乙方所有。

2、租塘租金为每年2000元。（贰仟元整）

3、耕种鱼塘用水可以放水，但不准放底涵、山塘目前周边的一切树木可浸不可用，属自然灾害造成决堤或漏涵的情况下由乙方自行处理与甲方无关。

4、在签订合同日起缴交该年租金、按金，以后每年农历初七交清当年租金，超过农历初七交当年租金为超期。

5、乙方超过期限不交租，甲方有权收回山塘使用权。乙方按时交租，甲方没权收回塘的使用权，违约方需要赔偿对方一切损失。

三、山塘周边起三米外不准种农作物，在签订合同之日起生效。

四、山塘由乙方在遵守国家有关法律法规的前提下作种养殖用途。经营权及产权归乙方专有，在承包期内，上级政府因征用建设规范，开发等原因。需要征用乙方所承包的山塘，乙方应服从。山塘鱼及鱼苗费补偿由征用单位负责。其它方面设施的损失由征用部门负责，乙方所建地上建筑物所赔得款项归乙方所有，土地的其它补偿权益均属甲方所有。

五、本合同经甲乙双方盖章生效，本合同一式三分。均具同样法律效力，合同自签订之日起生效。租凭期满乙方退还山

塘、合同自然失效。

注：本合同一但经布崑一、二村公章盖印后均具同样法律效力，合同自签订之日起生效（公章盖印代表全体村民签名同意）。

甲方： 乙方：

签订日期： ___年___月___日

楼盘修建工程合同 房建工程合同大全篇五

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条： 工程项目

一、工程名称： 道路及排水工程

二、工程地点： 。

三、承包范围： 道路施工及排水管道安装。

四、承包方式： 包工包料。

五、工程预算造价：

第二条： 双方一般责任

一、甲方责任：

1□20xx年1月8日前，甲方应做好施工场地的“三通”。接通

施工现场的水源、电源，以满足施工用水、用电的需要。

2、组织甲、乙方参加施工图纸会审，并做好交底纪录。

3、协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护，并承担有关费用。

二、乙方责任：

1、负责施工区域的临时道路、水电管线等施工设施的铺设安装。

2、负责办理工程的临时建设和施工手续并承担费用。

3、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，办理有关手续并承担费用。

4、按合同要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

5、保证施工现场清洁符合有关规定。如需在水泥道路上搅拌砂浆时，必须及时清洗，不得有损路面，否则，乙方须承担修复和赔偿责任。

第三条：工程期限

一、工程进场施工工期为50天，自接到甲方进场通知之日起计。

三、如遇下列情况，经甲方现场代表确认后，工期相应顺延。

1、工程量变化和设计变更；

2、因甲方原因造成不能按期开工或影响进场施工；

- 3、一周内，非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时；
- 4、未按合同规定拨付款而影响施工；
- 5、不可抗力；

第四条：质量与保修

一、本工程质量要求达到合格。

二、乙方必须严格按照设计图纸、说明文件和国家颁发的建筑规范、规程的标准进行施工，并接受甲方代表的检查、监督。

三、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：

1、主要工序(隐蔽工程、结构)必须经甲方代表检查、验收签字并加盖公章后，方可进行下一道工序。

2、乙方应按质量验收标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送甲方，单位工程完工时，应会同甲方和有关部门进行中间验收。

3、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方代表，一般质量事故处理的结果送甲方备案；重大质量事故的处理方案，应经甲方及有关单位共同研究，并经甲方代表签证加盖公章后才能实施。

四、工程竣工后，乙方按有关规定对工程实行保修并支付保修金，保修时间为壹年。保修期从通过竣工验收之日起。

五、保修期间，乙方应在接到修理通知之日起7天内派人修理，否则，甲方可委托其他单位和人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方支付。

第五条：材料设备供应

一、工程所需材料设备由乙方采购，按玉林市20xx年1-2月份建材信息价结算；未公布信息价的材料，乙方在采购前必须先将材料产地、规格、等级、价格报甲方签证后才能采购。

二、乙方按设计和规范的要求采购工程需要的材料设备，并提供产品合格证，到货24小时内通知甲方验收。甲方认为必要时需送检验，如检验合格检验费用由甲方承担，不合格则由乙方承担。

第六条：竣工验收

二、甲方收到报告5天内组织验收，验收以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工验收规范》和《建筑安装工程质量检验评定标准》以及政府有关部门制定的竣工验收规定为标准；以设计图纸、说明书及相关的施工技术文件为依据。

三、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证记录。工程竣工质量经甲方及相关部门检查验收合格后，双方须及时办理验收移交手续。

第七条：工程款的支付和结算

一、工程款支付：

- 1、当乙方进场开工后三天内，按合同价款的30%支付备料款；
- 2、工程竣工验收合格，甲方按合同价款支付30%进度款给乙方；
- 3、工程结算后，甲方按结算总款留5%作为保修金后，7天内将余款支付给乙方。预留的保修金不计利息，甲方应在保修

期满后20天内结算，将剩余保修金退还乙方。

二、结算方式：工程竣工验收合格后进行结算，定额执行1998年《全国统一建筑工程基础定额广西壮族自治区单位估价表》，取费按一般土建工程(包工包料)中的五类工程执行，但综合费率改为3%，其他不变。

第八条：施工安全责任

乙方必须注重施工安全，对施工人员进行安全教育，采取严格的安全防护措施，承担由于自身措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任及有关费用。

第九条：违约责任

一、工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理返工，工期不予顺延。

二、因乙方原因使得工程不能按合同规定的工期交付使用，每拖欠一天按结算造价的万分之五支付违约金。

三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

四、乙方验收报告送达7个工作日，甲方不组织验收的，视为工程合格。

第十条：纠纷解决办法

解决合同纠纷方式：双方协商解决，如双方协商不成，任何一方都可向工程发包方住所地人民法院提出诉讼。

第十一条：其它

一、因不可抗力原因造成损失由双方分别承担，互不承担责任。

二、本合同签订后，甲、乙双方如需修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

三、本合同自双方代表签字，并加盖公章即生效，结清工程款后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止；保修期满后，有关保修条款终止。

四、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

楼盘修建工程合同 房建工程合同大全篇六

乙方：

为了因地制宜发展农业产业，带动农民兄弟致富，经甲、乙双方充分协商，甲方同意将所辖区范围的石板塘山塘承包给乙方经营水产养殖，现就有关事宜特订立本合同。

一、甲方将权属自己的石板塘山塘承包给乙方自主经营。

二、甲、乙双方确定承包年限为二十年，自20__年4月15日起至20__年4月15日止。

四、甲方确保承包的土地权属清楚，无争议；在承包期间内，若发生土地纠纷，甲方负责协助调解和解决。

五、在承包期间，乙方享有自主经营权和使用权，甲方不得干涉，如因甲方的干涉给乙方造成损失，甲方要赔偿乙方相应损失。

六、在承包期间，原属本山塘灌溉的农田，乙方要允许放水耕作，不得刁难。

七、其它事项：

1、在承包期间，乙方亲属享有继承权。

2、甲乙双方同意请长径村委会作公证并存档。

3、乙方在经营期间，有权转让或出租，但要接管方与甲方根据合同所剩下的期限重新订立合同，确保租金兑现。

4、承包期满后，在同等条件下，乙方有优先权继续承包，若乙方不愿继续承包，即把该水田交还给甲方。

八、违约责任：

1、合同经双方签字生效后，甲、乙双方必须严格履行不得违约，若违约则追究违约方的经济责任和法律责任。

2、乙方必须按时交付各年应交的承包费，若未经甲方许可拖延时间，经甲方催促未交的，超过三个月则应加一倍当期应交的田租。

3、甲方不得以任何理由变更或终止合同，否则由此造成的损失，由甲方负责。

九、本协议如有未尽事宜，由甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十、本合同自甲、乙双方签字后生效，本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，长径村委会存一份。

甲方法定代表（签字）：

乙方（签字）：

公证单位：村委会（盖章）

经办人：

___年___月___日

楼盘修建工程合同 房建工程合同大全篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、甲方将位于洛河村宋冲组的池塘租给乙方养殖及用水。

二、甲方应保证本池塘租赁期间的使用权，如租赁期间发生的纠纷由甲方负责。

三、租赁期限从 年 月 日至 年 月 日止，共计 年。合同到期后，在同等条件下优先租赁给乙方。

四、经甲乙双方商定，租金的交纳采取分两次付清的方式，年租金为人民币 元，共计首次付 元，第二次于 月 日付清。

五、乙方租赁的池塘所在村、组应提供优良环境，不得阻挠乙方正常使用。

六、甲方领取的租赁费，如因内部分配不公而引起的矛盾纠纷，与乙方无关，并不得影响乙方的正常生产。

七、池塘经乙方整顿后，如遇项目补助、赔偿等应归乙方。

八、违约责任：租赁期内，任何一方不能更改合同和非法解除合同。如单方违约，由违约方负全部责任，赔偿另一方的

全部经济损失。

九、未尽事宜，对合同未涉及到而出现的新矛盾纠纷，双方另行协商解决，如不能协商解决，可提请当地政府协调解决或通过法律途径解决。

十、本合同双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

见证单位：

年 月 日