

# 最新高层住宅消防劳务合同(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 高层住宅消防劳务合同篇一

甲方（全称）：

乙方（全称）：

按照《xxx经济合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天

工程质量标准：

金额（人民币大写）：

- 1、本合同
- 2、中标通知书
- 3、投标书及附件
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、工程量清单
- 7、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1、合同签订之日起生效

2、除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

提供方及份数：

1、提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、提供具备施工条件的施工场地。

5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地。

6、双方约定甲方应做的其他工作：

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

1、开工及延期开工：

工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a)甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b)工程量改变和设计变更；

c)因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d)不可抗力；

e)因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f)双方约定工期顺延的其他情况：

### 3、工程竣工

a)乙方按协议条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b)施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

a)工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b)双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c)乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

d)甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。除此之外严重影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e)隐蔽工程和中间验收根据国家、省、市有关规定执行。

f)重新检验无论甲方代表是否进行过检验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g)本工程约定的质量保修金为施工合同价款的\_\_\_\_%，本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为（大写\_\_\_\_）质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

1) 合同价款的确定本合同价款采用\_\_\_\_\_方式确定。

2) 双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：

3) 甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款（进度款），由于甲方未能按时支付工程款（进度款）所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

4) 工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

1) 工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定

3) 甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按合同中关于争议的约定处理。

1) 违约的处理：

除不可抗拒力外，因乙方不能按合同工期竣工，施工质量达

不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

## 2) 索赔

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

## 3) 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

1) 甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2) 有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、因不可抗力致使合同无法履行；

2、因一方违约致使合同无法履行。

3) 一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

4) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付应支付的工程价款。已经定货的材料、设备由订贷方负

责退货或解除订货合同，不能退还的贷款和因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5) 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（章） 乙方：（章）

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮政编码：邮政编码：

## 高层住宅消防劳务合同篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互利的原则就 工程，消防弱电安装工程

事项共同达成以下合同条款：

一、工程概况：消防弱电系统安全。

工程名称：

二、班组以甲方提供的施工图纸进行施工，班组包清工。

三、工期：项目部总工期为准，具体按项目部下达的施工进度计划执行。

四、质量等级：合格。

五、承包总价：每点31元整。

六、付款方式：

1、乙方应按合同规定，严格按照甲方提供的施工图纸及施工规范要求，进行施工，确保施工质量。若施工质量达不到合同要求或存在质量问题，乙方必须无条件返工、且一切费用由乙方自理。

2、若甲方不按合同支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，乙方方可停止施工，由甲方承担违约责任。

七、安全生产及文明施工

1、乙方进入工场的施工人员要遵守法规、法纪，严格执行“安全第一、预防为主”的指导方针。遵守安全操作规程使用好“三宝”做好“四口”“五临”的防护措施，要经常教育工人严防事故发生。如违返安全操作规程并由此引发的事故及损失，乙方要负责治理和赔偿。

八、甲、乙双方职责



甲方：

- 1、提供施工图纸及相关的技术文件，做好技术交底。
- 2、甲方应及时提供主材、辅材，不提供工作，如因材料不及时误工，应进行相应的补贴。

乙方：

- 1、乙方工作上班必须戴好安全帽，不得穿拖鞋或赤脚上班。
- 2、不得在工地打架、闹事，否则罚款，情节严重者甲方有权送交□xxx门处理。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

### 高层住宅消防劳务合同篇三

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

按照xxx经济合同法和建筑安装工程承包合同条例的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

工程名称：

工程地点：

承包范围：安装消防烟感、喷淋系统(进口材料费另算)。

承包方式：包工包料。

工程质量：按提供消防施工图纸要求及消防安装规范。

合同价款(人民币大写):

保修期:\_\_\_\_\_年。

开工前两天, 向乙方提供以确认的施工图至少一份, 并向乙方进行交. 向乙方提供所需的水. 电. 并说明使用注意事项. 办理施工所涉及的各种申请. 批件等手续.

指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表, 负责合同履行. 对工程质量. 进度进行监督, 办理验收. 变更. 登记手续和其他事宜.

配合乙方做好一切现场协调处理工作, 如工作门的开启. 已密封查线口的拆封(并承担相应费用).

参加甲方组织的施工图纸现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定.

指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表, 负责合同履行. 按要求组织施工, 保质. 保量. 按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜. 提供施工人员的各种证件复印件.

严格执行施工规范. 安全操作规程. 防火安全规程. 环境保护规定.

甲方要求此合同约定的工期提前竣工时, 应征得乙方同意.

因甲方未按约定完成其工作, 影响工期, 工期顺延.

因设计变更或非乙方原因造成的停电. 停水. 停气及不可抗力因素影响, 工期相应顺延.

本工程以施工图纸. 作法说明. 建筑安装工程质量检验评定统一标准等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准.

本公司施工部分, 保证验收

如果因甲方的违章建筑，造成消防验收不过关，本公司概不负责。由甲方公司全权负责消防验收的后续问题。

合同签订后进场甲方先支付给乙方总工程款的50%。  
计\_\_\_\_\_

当消防工程完工后。甲方再支付给乙方总工程款的45%。  
计\_\_\_\_\_

当工程验收合格后，甲方再支付给乙方总工程款的5%。  
计\_\_\_\_\_。

甲方提供的施工图纸应符合xxx消防条例a;a;和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守安装工程安全技术规程a;a;.xxx消防条例a;a;和其它相关的法规. 规范.

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程，或未提供安全机具的情况下强制乙方工人施工的，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此而来的一切经济损失。

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工. 窝工所造成损失. 甲方不按合同的约定拨付款，所致后果由甲方承担。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

本合同履行期间，若双方发生争执，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门调解。

若当事人不愿通过以上方式解决或解决不成，可向当地仲裁委员会仲裁或向所在地人民法院起诉。

合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力，双方签字后生效，履行完成后自动失效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_

## 高层住宅消防劳务合同篇四

发包人（甲方）：

住址：

承包人（乙方）：

住址：

按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律法规，甲方同意将\_\_\_\_\_项目的消防工程交给乙方施工，为明确双方在施工过程中的责任，结合本工程具体情况，订立如下协议。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、工程内容：图纸作为参考，以实际为准。

1、合同总造价：

2、本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。

甲方支付乙方工程款\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_万元。

3、该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_万元。

4、乙方完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_万元。

5、本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后\_\_\_\_\_日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留3%质保金，保修期满后支付）。

1、本工程预计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完工，完工后五日内组织验收，总工期\_\_\_\_\_天。

## 2、工期顺延

(1) 如因台风等不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

(2) 因甲方支付工程款不到位，无法施工，协商后仍不能解决的。

(3) 因连续\_\_\_\_\_小时停电，导致无法正常施工的

若乙方无正当理由不开工，延误工期的，由乙方承担因懈怠造成的损失。

1、本工程所需要设备及材料经双方协商一致，均由\_\_\_\_\_方负责供应。

2、\_\_\_\_\_方提供的材料设备，必须符合国家标准质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由\_\_\_\_\_方负责。

- 1、工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。
- 2、隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。
- 3、工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。
- 4、工程竣工交验后，保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期\_\_\_\_\_年。

#### （一）甲方职责

- 1、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。
- 2、根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。
- 3、如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。
- 4、合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸\_\_\_\_\_套。

#### （二）乙方职责

- 1、施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。
- 2、严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。

3、已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。

4、在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。

5、严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。安全作业，文明施工。

6、施工过程中因乙方原因发生的安全事故一律由乙方负责，甲方不负任何责任。

双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵照执行，如发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成，均可向工程所在地人民法院起诉。

1、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

负责人

联系方式：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

负责人

联系方式:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 高层住宅消防劳务合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_消防工程有限公司

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订系统维护保养合同，在设备安装调试开通后，并经政府有关部门验收通过，正式交付甲方使用时起，为确保\_\_\_\_\_大厦消防系统的正常运转，乙方负责保证对甲方该系统提供保养，维修上述系统的技术服务。

1、按照《xxx消防法》的要求，乙方将对\_\_\_\_\_大厦消防报警、喷淋、消火栓及通风系统进行设备、系统定期维修工作。

2、每当收到甲方的口头或书面（急修）要求服务后，乙方应立即尽快派出工程人员到现场进行（维修）工作。

1、乙方将向甲方提供每季度（3个月）一次的定期（检查）及（保养）工作，承担对设备的操作人员技术考核。

2、所有设备检查及保养工作将按国家有关技术规范或有关厂家制定的企业标准为准。

乙方对系统维护保养、报价不包含设备损坏更换费用，如需要更换损坏配件设备，应向甲方报告批准同意后实施，材料费用由甲方承担。

1、在维护保养工作进行期间，应主动与乙方工程人员积极配合，确保维护保养工作顺利进行，并应由专人与乙方人员进



行工作联络，以便及时协商解决相关问题。

2、甲方对系统应妥善保管，正确使用，严禁相关专业人员干扰系统的正常运行。

3、如果发现系统故障，应立即按照技术要求，安全有效的进行检查排除，确认后无法解决应电话或书面通知乙方，以便乙方及时进行维修工作。

4、甲方应对所有消防设施及在其保护中的一切资产购买保险，乙方仅提供系统维修保养技术服务，并不为任何意外风险而引起的一切损失承担赔偿责任。

，更换单器件200元以下由乙方承担（包括200元），200元以上整件由甲方承担（甲方自行购买或由甲方出资、乙方提供），维修人工费由乙方承担，人为损坏的器件费用均由甲方承担。

本协议自签字15日内甲方应将每年维护服务费汇入乙方帐户，本协议自动生效。如无款到帐，本协议自动失效。

\_\_\_\_\_年2月1日至\_\_\_\_\_年2月1日。

以上协议内容希甲、乙双方共同遵照执行。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_