

最新天津装修工程施工合同 精装修工程施工合同(汇总9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

天津装修工程施工合同篇一

建筑装修的发展越来越快。随着生活水平的提高以及精装房的普及，人们对装修产品的要求越来越高。精装修工程施工合同怎么写呢？以下是在本站小编为大家整理的精装修工程施工合同范文，感谢您的欣赏。

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：-----

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围：“商业楼”装饰装修工程施工图设计的全部内容。

三、合同工期：

竣工日期□ 20xx年 09 月 05 日或20xx年 09 月 10 日

四、验收标准及保修

1. 达到国家规定的验收合格标准和设计效果。
2. 本工程保修期：保修范围详见附件《林溪美城1#楼5单元商业楼装饰装修工程质量保修书》。

五、合同价款(暂定价)

大写： 壹佰壹拾捌萬 元(小写： 1180000.00 元)；

六、组成合同的文件

1. 组成合同的文件(优先顺序排列)包括：

- (1) 装饰装修工程施工合同
- (2) 投标书及其附件(含工程报价单)
- (3) 招标文件(含图纸、工程量清单及补充招标文件与此有关的部分)

2. 上述文件应互为补充，如有不清楚或不一致的，以后发文件为准。

3. 经甲方确认，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、双方的权利与义务

1. 甲方的权利与义务

(1) 甲方委派 作为甲方现场监督管理代表，行使本工程的现场管理监督工作，并负责协调工程施工过程中涉及的有关问题。

(2) 甲方有权要求乙方更换项目班子管理人员。

(3) 按本合同约定，按期向乙方支付工程款。

(4) 甲方为乙方提供水电接驳点，费用计取按第八条4小条办法执行。

(5) 主材由甲方指定供应商供应，材料进场后，经甲、乙双方指派专人共同盘点，确认品牌、品种、数量及质量合乎规范、感观要求。

2. 乙方的权利与义务

(1) 乙方委派 作为本工程项目经理。乙方具体履行和承担施工项目所涉及的所有责任和风险，加强工程现场施工质量、安全培训教育，同时确保本工程工期、质量、安全、文明施工等指标顺利实现。

(2) 乙方负责办理消防审查、许可证等相关事宜，甲方配合。

(3) 按施工方案、进度计划和甲方的总体安排组织进场施工。

(4) 不得随意更换本项目班子管理人员。

(5) 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(6) 乙方采购用于项目的所有材料除满足相关部门及规范要求外均应符合招标文件和设计要求，且交甲方确认，并提供自购材料合格证书和检验合格证等后才能用于工程中。

(7)乙方需在使用甲供材5个工作日以前，向甲方提供书面使用申请，甲方向乙方提供指定供应商的联系方式，并协助乙方与供应商的接洽。

(8)乙方不得浪费甲供材料，需放样材料由乙方负责材料放样计算，并对放样结果负责，因放样错误造成的材料浪费由乙方按照甲方购买价的1.1倍赔偿，并不得顺延工期。

(9)甲供材料进场时，由甲、乙及材料供应方三方共同清点、签收，签收后甲供材由乙方负责保管及使用，施工过程中损坏的，由乙方负责按原价的1.1倍赔偿，在结算中扣除。

(10)甲供材料包安装部分，安装完成后，由乙方及材料供应方共同签收，

签收后甲供安装成品由乙方负责成品保护，施工过程中损坏的，由乙方负责按原价的1.1倍赔偿，在结算中扣除，且工期不顺延。

(10)乙方自购材料批量采购前必须提前5个工作日向甲方提供自购主要材料样品，并会同甲方及监理封存该批次样品，乙方自购材料进场应与封存样品一致，对甲方不认可的产品，甲方有权调整品牌，且不对该项目清单综合单价调增。

(11)乙方应对自行采购的主要材料及工作项目，按国家、行业相关规定主动送检，并保证材料及工作项目检验合格，包括但不限于消防等项目送检，并承担相关费用。

(12)本合同签订前，乙方向甲方提交履约保证金 元。履约保证金待本合同工程竣工验收交付合格后5个工作日内，由甲方以转帐方式无息退还给乙方(暂定)。

(13)工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定向甲方提供竣工验收报告、完工记录、竣工图纸、维护

保养手册、质量担保证明书等完整竣工资料。竣工验收后10日内，乙方向甲方提供竣工图贰套，并将施工过程中形成的竣工资料分类整理装订成册(贰套)，交由甲方留存归档。

八、工程价款的支付

甲方按施工计划和进度分四期支付乙方工程款：

1、一期工程款：8月1日~8月10日结算上月工程量，并收到乙方开具发票

2、二期工程款：9月1日~9月10日结算上月工程量，并收到乙方开具发票

3、三期工程款：工程验收合格，乙方向甲方移交完整的工程竣工档案及结

4、乙方在55个日历天内完成该工程，则甲方同意将水电费作为给乙方奖励，如超过55个日历天且在60个日历天内完成该工程，则水电费乙方按实支付，并在结算中一并扣除，工期超过60个日历天，甲方有权对乙方进行处罚，并追究相关责任损失。

5、工程结算款的3%作为工程质量保修金，由甲方留存，待工程保修期的第一年结束并扣除甲方代付相应维修费(如有)后，在15个工作日内支付给乙方。

乙方银行账户信息如下：

户名： 账户： 开户行：

6、乙方应如实按时向龙泉驿区地税局自行申报工程相关税费。

九、工程竣工结算

1. 本合同价款结算方式：采用固定单价合同(合同另有规定除外)，工程量按实计算。

2. 清单中错项、新增项目单价的确定按以下规定进行：

(1) 投标清单中只有类似于变更工程的综合单价，可参照类似的综合单价计算。类似于此工程项目的综合单价是指招标清单项目中除主要材料价格不相同外，其余均相同的项目，可按中标综合单价加材料价差(材料价差为不同材料甲方认质认价的差额)调整确定类似工程项目的综合单价。

(2) 投标清单报价中没有适用或类似的价格，按20xx清单规范组价后下浮10%计算(费率参照银升装饰公司清单费率核定表且取下限执行，材料价差调整参照8月、9月《成都市造价信息》均价)，对清单缺项的由甲方按照市场价核实。

(3) 对变更后不使用的材料，甲方不承担任何费用。

(4) 工程量计算规则按20xx清单计算规则及说明为准，组价按20xx四川定额计算规则及说明为准。

(5) 双方同意天棚吊顶按投影面积计算，墙面面积按正投影面积计算(嵌

入墙面灯槽等不再单独计算)，建筑面积按最近建筑面积计算规范计算。

(6) 备注：电线品牌“三电”、“成数”、“川泰”，开关面板及电子元器件品牌：“梅兰日兰”，网线：超六类及其以上，线管：彩管且壁厚不小于1.0，给排水管品牌：“川路”、“顾地”、“金德”。

3. 所有设计变更和现场签证(包括甲方或乙方提出的更换或增减材料品种、档次、数量等变更。下同)，在发生时，甲方书

面确认，其变更签证价款，均在竣工结算时一并结算。

4. 在合同执行过程中，所有设计变更和现场签证的费用，应客观真实、签字齐全，否则在工程结算中不予确认。

5. 材料价格在乙方投标报价时已有的，按乙方投标时材料单价计价，不作调整；投标报价时没有的材料，由甲方认质认价。

十、违约责任

(1) 因乙方工程质量以外的其他原因造成工程延期，按乙方签收的《美创实业发展有限公司“林溪美城”施工管理细则》执行相应处罚，因乙方原因致使工程质量不符合设计图纸或质量验收规范，乙方负责无偿维修或返工、改建并按美创发展置业有限公司条例进行处罚。

(2) 乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担施工中乙方承包范围内发生的一切安全事故的民事及行政责任和因此发生的一切费用。如发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理。

(3) 乙方须自行办理施工所需相关手续(包括但不限于夜间施工许可证、垃圾清运证等)并自行承担办理手续的相关费用。

(4) 乙方在危险位置施工时，施工开始前应向监理提出安全防护措施；但此类批准不免除乙方对此应承担的责任。

(5) 乙方未按施工图施工、未经甲方同意擅自修改设计或不按照设计变更及签证的内容施工，每发生一项，罚款5000元；若给甲方造成重大损失，乙方必须对甲方遭受的经济损失以及由此带来的名誉损失、信用损失、预期收益损失等进行全额赔偿。

(6) 在施工过程中，如乙方未按本协议的约定使用材料或所用材料无出厂原始凭证、合格证、准用证、质检报告或不按规定复检、复验或以劣充优，掺杂使假等，甲方经检查每发现一项，乙方应向甲方支付违约金人民币10000元并返工，同时承担由此给甲方造成的一切损失，且工期不顺延。

(7) 乙方发生阶段工期延迟后，不但没有将延迟的工期抢回来反而继续延迟，累计延误(工期达15天以上时，乙方应当赔偿甲方的实际损失并支付相当于工程总价款5%的违约金。

十一、争议

本合同在履行过程中发生争议时，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向成都市仲裁委员会申请仲裁。

十二、投保

乙方在现场所有施工人员、机具的相关保险及第三方责任险、工程一切险由乙方承担，报入总价。

十三、其他

1. 本合同签订是，乙方需提交装饰公司营业执照、资质证书、安全生产许可证、组织机构代码证、税务登记证、开户许可证、现场管理人员从业资格证等全套资料并加盖鲜章。
2. 合同份数本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等法律效力。
3. 本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

签约时间：年 月 日

共2页，当前第1页12

天津装修工程施工合同篇二

在建筑工程中,不仅要重视建筑的施工,还要重视建筑装修的施工,该环节也是非常重要的。建筑装修工程施工合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑装修工程施工合同范文,感谢您的欣赏。

甲方:

乙方:

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1工程名称: 工程

1.2工程地点: **区路号

1.3工程范围: 包工包料

1.4工期: 本工程自双方确认的20xx年**月**日为开工日期□20xx年**月**日前完成全部装修施工项目。

1.5工程质量: 符合国家质量评定的合格标准。

1.6合同暂定价款(人民币大写): 按实际工程结算。

第二条 甲方工作

2.1 开工前三天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明3份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2.2 指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。所有的现场签证单必须经公司盖章后有效。

第三条 乙方工作

3.1 不得未经甲方同意而转包工程。指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.2 对房屋中所滞留的家具、陈设、电器等采取保护措施。

3.3 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

3.4 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.5 开工5日内向甲方申报工程进度计划书。

3.6 办理在该地点施工所涉及的各种申请、审批等手续。工程所需报审表需要甲方盖公章，甲方协助乙方报验。

3.7 严格执行国家制定的施工规范、安全操作规程、防火安全规定，环境保护规定等。严格按照图纸或作法说明进行合理施工，做好各项质量检查记录，并每周交与甲方驻工地代表一份。

3.8 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受

损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，服从甲方监理的管理，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.9 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.10 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。保护期间发生损坏，承包人自费予以修复，并承担由此引起的其他责任。

3.11 工程施工时施工人员应按要求佩带施工牌。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方提供的材料所造成停工待料，损失由甲方负责，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

4.5 乙方任何原因的工期及工程进度的变更，均与甲方书面约定。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ-91)《建筑安装工程质量检验评定统

一标准)(jbg 300-98)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5竣工验收

5.5.1 当乙方认为本工程已竣工可交付使用时，须提交“竣工验收报告”给甲方。甲方须在收到竣工验收报告后日内组织竣工验收，并在验收后天内给予认可或提出修改意见。承包人须按要求进行修改并承担由自身原因造成的修改费用。

5.5.2甲方验收合格后须向乙方发出“竣工证书”说明正式竣工日。工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

5.5.3 乙方须在竣工后日内提交竣工图给甲方自用，并按国家规定提交竣工资料归档。

5.4 工程移交 本工程竣工验收合格后，由双方负责人共同洽谈交接，办理移交手续。如乙方不能按期交付，应按逾期竣工处理，并不得因有经济纠纷而拒绝交付。乙方实际竣工日期超出合同约定的，则视为违约。

5.5 工程移交后，由甲方负责管理。

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用：维修工程按合同报价书的造价。

6.2 承包人在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

6.3 合同价款(总价或单价)中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及管理、安全文明施工等可能发生的一切费用以及利润等。承包人承诺如有错漏，概由承包人负责。承包人在现场使用的水电费、总包管理及配合费用已包含在合同价款中。

6.4 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人或其分包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

6.5 合同价款以充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺市场风险完全由其承担。

6.6 合同生效后，在乙方施工按双方约定的工期及工程质量的前提下，甲方按下列程序支付工程款：

a) 结构工程全部完工验收后，按合同造价付至30%。

b) 工程全部完工验收后四个月，按决算价付至总工程款的95%。

c) 该工程保修期为一年，按工程全部完工交付使用日期开始计算时间，决算总价的5%作为保修押金保修期满后结清。如保修期间不能按时维修，则延误一天扣除保修金的2%，甲方

自己购买更换材料的费用从保修押金中扣除。

第七条 关于材料供应的约定

7.1 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方应提供异议并通知甲方修改。

8.4 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内乙方人员生命财产和施工机械设备办理保险。

8.5 除因甲方故意或非法行为所造成的之外，甲方毋需承担乙方或第三人的一切财产损失或人员伤亡的风险责任。

8.6 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

8.7 由于乙方施工造成安全事故及劳资纠纷原因，与甲方无关。但若因此给乙方造成损失的，由乙方负责全部赔偿。

第九条 奖励与违反责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应酌情补偿乙方因停工、窝工造成的损失。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方20xx元违约金。

9.3 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的设备工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.4 甲方未按相关规定同意拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.5 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.6 因乙方未服从甲方人员的管理而造成甲方损失的，由乙方负责并承担损失费。

9.7 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁；当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定

11.1本工程结算方法，维修工程按合同报价书约定的造价。

11.2建设单位付工程款，施工方收到后，提供收据，施工方必须提供材料合格证。

11.3该工程保修期一年，保修费按工程决算价的2%计取，在保修期内，同一部位发生三次问题，施工方要无偿更换。

第十二条 附则

12.1本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12.2本合同共两份，双方各执一份。

12.3本合同履行完成后自动终止。

甲方名称(盖章)：

乙方名称(盖章)：

年月日：

发包方：(甲方)。

承包方：(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就建筑工程施工事项，经双方协商一致，签订本工程合同。

第一部分：工程内容

第一条：工程内容

一、工程概况

二、工程范围

第二条：工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

第三条：工程质量等级： 合格（国家质量验收标准）

第四条：承包方式及合同价款：

1、承包方式：包工、包料。

2、合同价款：本合同工程造价为(人民币)金额大写 。

3、在施工过程中发生的设计变更及现场签证进入结算，作为结算依据。

第二部分：双方一般责任

第五条：甲方代表

1、甲方驻施工现场全权代表姓名： 。

2、甲方代表易人提前七天通知乙方。

第六条：乙方代表

1、乙方驻施工现场全权代表姓名： 。

2、乙方代表易人提前七天通知甲方。

第七条：甲方工作

- 1、提供给乙方所需施工水、电源，保证施工需要。
- 2、协调各专业施工配合问题。

第八条：乙方工作

向甲方代表提供进度计划，如发生工程事故，及时向甲方代表和有关部门报告。凡属乙方责任事故一切责任由乙方承担。

第三部门：施工方案和工期

第九条：进度计划

- 1、在开工前，乙方根据其他专业的进度和甲方要求的总进度，拟定本工程的进度计划和施工方案。
- 2、乙方应接受甲方代表对进度的检查和监督。

共2页，当前第1页12

天津装修工程施工合同篇三

相信大家都有写过装修的合同了，这就一起看看吧。我们都知道在装修的泥瓦工程阶段，需要将地漏买好，因为师傅需要安装地漏，根据地漏的形状、大小来裁切铺贴地砖。下面是小编为大家收集有关于天津市装修合同范本，希望你喜欢。

委托方(甲方)： _____

承接方(乙方)： _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：_____；

2. 居室规格：_____；

总计：施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 工程开工日期：_____年_____月_____日

5. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应

确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条：合同生效

1. 本合同由双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

委托方(甲方)： _____

承接方(乙方)： _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址： _____；

2. 居室规格： 房型类型为砖混框架3层，总计施工面积 _____ 平方米。

3. 施工内容： 内墙砖、地板砖、木地板铺设，内墙白灰挂灰，门窗灯饰安装，卫生间洁具安装，厨房、衣柜安装。详见施工图。

4. 委托方式： _____；

5. 工程开工日期： _____；

6. 工程竣工日期：_____；

工程总天数：_____。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件《家庭装潢工程材料预算表》。

- 1、材料款_____元；
- 2、工时费_____元；
- 3、施工清运费_____元；
- 4、搬卸费_____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用

材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的_____ %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付_____ %工程材料款和施工工费的_____ %;当工期进度过半(_____ 年_____ 月_____ 日)，甲方即第二次付施工工费的_____ %。剩余_____ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的_____ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因

而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的_____ %作为误工费支付给乙方_____元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2. 乙方责任

负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并

防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的_____ %交付违约金，并办理终止合同手续。

第十二条：合同生效

1. 本合同经双方盖章，签字后生效。一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(发包方)： _____

乙方(承包方)： _____

第一条工程概况

1.1工程地

点： _____。

1.2住房结构：_____，施工面积_____平方米。

1.3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写(人民币)：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3施工图纸双方签字后生效。

第三条甲方权利义务

1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被

乙方负责修复和赔偿。

第四条乙方权利义务

1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

第五条材料的提供

4除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

第六条工期延误

2甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条质量标准

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验

收标准验收。

(3) 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第八条工程验收和保修

1 双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2) 油漆、面层涂料施工前验收；

2 保修

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

(2) 在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条工程款支付方式

1 竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之

日支付或收取增、减部分的款项。

3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十条违约责任

11.1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

11.4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

11.5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十一条附则

12.1本合同签订后工程不得转包。

12.2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

12.4合同履行完后自动终止。

12.5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

12.6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方(委托方)：_____

乙方(施工方): _____

为规范装饰装修施工,保护双方的合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其他有关法律、法规规定的原则,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

一、工程概况

1. 装饰施工地

点: _____。

2. 建筑_____结构,建筑面积_____平方米。

3. 装饰施工内容: 详见施工图,工程预算书

4. 承包方式: (包工包料,包清工,部分承包)。

5. 本工程由_____设计。

6. 工期: 工程期限_____天,从_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

如遇审批有关事项,按委托人到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。

二、工程价款及结算方式

1. 总价款: (大写)_____元(其中: 设计费_____元,管理费(____%)元,税金(____%)元。)经双方认可变更施工内容的,变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后_____天内开工前,甲方支付总价款的____%,计_____元。泥工进场前或_____年_____月_____日前,甲方支

付总价款的____%，计_____元；木工进场前或____年____月____日前，甲方支付总价款的____%，计_____元；油漆工进场前或____年____月____日前，甲方支付总价款的____%，计_____元；其余款项为本工程尾款。第三次付款时，甲乙双方应对已变更项目的工程和工程量进行核实和计算。并按合同比例进行支付和收款。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后一周内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。
2. 甲方应在开工前_____天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。
3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。
4. 指派_____为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二)乙方工作

1. 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。
2. 指派为_____乙方代表，负责合同履行。按要求组织施

工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4. 与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收办法

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《_____市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。
2. 装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

3. 由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程负责人反映投诉，以免造成更大返工或损失。

6. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)，甲方不能按预约规定时间日期参加验收，由乙方组织人员验收，甲方应予以书面承认。

工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任

1. 本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2. 甲方未办任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

3. 未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

1. 凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗

漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2. 由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3. 由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4. 本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以通过协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，由法定质检机构进行检验，费用由责任方承担。

十一、本合同一式____份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地

点：_____。

二、形式结

构：_____。

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设_____瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面_____铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺_____瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设_____瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，_____个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

八、合同生效：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

天津装修工程施工合同篇四

室内装饰和各种材质的使用都应该致力于营造一种愉悦的氛围，让人能够在其中放松心情、陶冶情趣。对于室内装修工程施工合同你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的室内装修工程施工合同范文，感谢您的欣赏。

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

二、合同工期：

1、开工日期： 2、竣工日期： 三、 质量标准

工程质量标准： 符合国家施工验收规范规定的精装修合格标准。

四、合同价款及付款方式

1、 金额(大写)：

2、 合同价款及调整

2.1本合同采用固定单价合同，有关固定单价的确定遵从招标文件及发包人提供的预算报价规定。

2.2发包人在招标文件中提供的工程量作为招标报价的基准工程量，竣工结算以实际完成并经审计通过的工程量为准。

目的，按相似项目换算后的价格；无相同或相似项目的，则根据《浙江省建筑工程预算定额》(20xx年)、《全国统一安装工程预算定额浙江省单估表》(20xx年)、《浙江省建筑、安装、市政补充定额》(20xx)及省市有关计价文件进行组价(取费标准和优惠幅度与投标书相同)，并经发包人审核认可后作为结算依据，其中材料价格，发包人提供的预算报价书中有相同材料的按原投标价格，无相同材料的价格则根据市场情况发包人签证认可后作为结算依据。

2.4施工过程中因设计变更等原因，相同项目发生的材料品牌、品种、规格、型号、质量等级改变，除材料价格允许根据市场情况经发包人签证认可代换价格外，其余费率比例不予调整。

2.5招标时发包人提供暂定价的项目或材料，工程结算时，根据发包人签订的实际价格代换暂定价，按投标文件计费总价下浮。

2.6因承包人管理不善或方便施工而增加的费用由承包人自负。

2.7工程所需措施项目费和其他项目费用按投标报价一次包干使用，结算时不作任何调整(增加部分按比例调整)。

2.8本工程竣工结算以发包人提供的预算报价为计费依据，并在按发包人提供的预算报价基础上确定的工程总价下浮7%作为双方结算的最终款额。发包人提供的预算报价作为本合同的重要附件。

3、付款方式

本工程不支付备料款，按每月实际完成的工程量支付工程款，支付办法如下：承包人必须在每月25日前向发包人提交当月实际完成工程量的报表，经发包人和监理审核后，于下月5日前按已核完成工程量的80%支付当期工程进度款；工程竣工验收合格后七天内付至合同价的85%；工程结算审计后七天内付至审定造价的95%，余款5%作为工程质量保修金。工程质量保修金在竣工验收通过满一年后返还3%，满二年后返还2%。

五、适用法律和法规

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律法规。

适用标准、规范：

9. 《工程建施施工现场焊接目视检验规范》CECS71-94

13. 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。

六、 双方一般权利和义务

1、 发包人派驻的工程师：

发包人派驻的工程师。负责现场质量、进度、安全、设计衔接、施工现场与各参与施工单位及外围协调等管理工作。

2、 发包人工作

2.1 办理本工程有关的政府报建手续。

2.2 合同承包人进行现场交验。

2.3 组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底。

2.4 在承包人进场前设置于工地内的施工用水、电的接口，并保证接口的通畅；线路布设、接线和装表等由承包人自行与总包单位协商解决。

2.5 发包人在合同签订5天内向承包人提供完整图纸三套。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

2.6 因发包人原因造成的工期延误须经发包人派驻的工程师签订后予以调整；但费用不予签证。

2.7 组织a区展示中心各施工单位的技术衔接，施工协商，保证本工程的政策有序进行。

2.8发包人未能履行上述各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

3、承包人工作

3.1承包人委派的项目经理：

3.2交验完成并经发包人工程师签字认可后，将交验结果以书面形式送发包人备案。

3.3承包人在进场3天内需提供符合发包人要求的施工组织设计和专项施工方案；

3.4承包人在进场3天内提供总体进度计划表(含劳动力、机械设备进场计划)、材料采购进场计划表及工程总体时标网络图：每旬提供工程简报、下旬工程进度计划表和材料采购进行计划表。

3.5施工项目部主要管理人员，含项目经理、技术负责人、施工员、质量员、安全员、材料员到岗率在100%，机械设备的到位率在100%，如未达到经发包人批准的施工方案的要求，其中项目经理、技术负责人、施工员未到位，甲方将按1000元每天进行扣罚；其他管理人员或机械设备未到位按500元每天进行扣罚。

3.6未经发包人同意，承包方在施工期间不得将图纸及工程文件资料透露给第三方。

3.7承包人在施工过程中应严格遵守发包人的有关规章制度；每道工序施工前须做样板，经监理工程师、甲方工程师检验合格后方可铺开施工。

3.8由承包人承担其施工范围内和材料、设备堆放场地内的安全保卫工作并保证该区域施工和施工相关的环保、城管、市

政等管理部门出承包人自行协商解决并承担相应的一切费用。

3.10对完工工程成品按照发包人要求采取相应保护措施费用由承包人自行承担。已竣工工程未交付发包人之前，承包人按通用条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人予以修复，并承担相应费用。

3.11承包人应认真执行有关建筑施工安全生产条例和规定及发包人另行要求的安全文明施工的有关规定，做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生。发生安全事故，一切责任均由承包人自行承担。

3.12承包人应保证每日工完场清，费用由承包人自行承担。

3.13施工过程中产生的水、电费用由承包人自行承担，并与发包人的施工总承包商进行结算。

3.14因审图不细致造成返工而导致的一切经济损失，由承包人负责承担。

3.15承包人应按国家和地方法律法规的规定和要求办理自有人员、机械设备等的保险，费用由承包人自行承担。

3.16承包人已充分考虑施工期间因场内道路不通畅引起的材料搬运、存放、人员进出、办公场所等出现困难的情况及应对措施，并不会因出现上述情况而提出工期延长要求。

3.17隐蔽工程和中间验收必须经发包人派驻的工程师在相应文件中签字盖章后承包人方能进入下道工序的施工。

3.18合同履行过程中，承包人不得拖欠民工工资，由此给发包人造成的一切损失均由承包人承担。

3.19承包人未能履行上述各项工作，造成发包人损失的，承

包人赔偿发包人有关损失。

3.20在合同实施过程中，如承包人施工队伍素质、力量、机械设备、现场文明施工投入和管理不符合投标书的承诺，造成现场管理、工程质量、进度和现场文明施工、安全生产达不到预定计划，发包人有权要求其调整充实力量，承包人必须无条件接受。当上述措施仍无效时，按违约进行经济处罚，直至解除合同，由此引起的工期及经济损失由承包人负责。

七、 材料供应

1、 承包人不能只根据工程量清单所述工程量及图纸尺寸进行订货，而应参照上述要求进行实地测量来订购货物或开始施工，如不采取这些步骤而导致的错误或损失，其责任和相应费用由承包人自行承担。

2、 承包人采购材料

2.1发包人指定品牌的材料： 承包人应按照发包人要求进行采购，并与发包人所选定样品相符合。如因承包人未按指定要求采购，不论是否出现质量问题，均应无条件更换正整改，并承担由此引起的一切责任。

2.2发包人没有指定的材料： 应按要求提供样板经发包人确认后 方可订购。

2.3承包人自行采购的材料应报经发包人确认后 方能使用。 承包人自行采购的材料应有合格证、质保单等相关证明，辅助材料品种要求与主材品质相匹配。

2.4对花岗岩、大理石材料的要求

由发包人提供本工程主设计师确认的样板， 承包人根据此样板提供本工程所需的石材

样板，在订购前，须提交材料供应商的资料及材料样板，经发包人审核同意后，才能订购；大理石板材应在工厂内按图纸规格加工成型，对每块石材进行筛选、排版及编号，每块石材应采用唯一编号以保证每块石材的位置与图纸符合。工程施工前，承包人应在现场按房间进行排版，避免较大色差的板材铺贴在相近位置，排版后须按户经监理和发包人认可后方可铺贴。发包人有权因色差问题提出更好要求，费用由承包人承担。

八、 工程变更

发包人对本工程有更改或增减的权利，在施工过程中，认为工程有变更的必要时，以书面通知承包人，承包人应即遵照办理，不得推诿或任何形式的变相不执行，如因承包人为方便工程施工或质量评杯要求而进行更改，应经发包人同意，由此产生的费用，由承包人为方便工程施工或质量评杯要求而进行更改，应经发包人同意，由此产生的费用，由承包人自行承担。

九、 竣工验收及结算

1、 承包人承建的工程全部完工并具备竣工验收条件后，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整的进攻资料壹式肆份及竣工验收报告。

2、 发包人认为符合验收条件的，在收到竣工验收报告3天内，组织相关单位进行验收，并在验收后3天内给予认可或提出修改意见，承包人按要求修改，并承担由于自身原因造成的修改费用。

3、 发包人收到承包人送交的竣工验收报告后3天内不组织验收，或验收后3天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

4、工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为时间竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

5、因特殊原因，发包人要求部分工程甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

十、 保修

1、保修期限二年，保修期自工程完成并通过竣工验收之日算起。

2、属于保修范围、内容的项目，承包人应在接到保修通知之日起24小时内派人保修。

3、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当在6小时内到达事故现场抢修，若未能及时到达则发包人委托他人进行抢修，费用(含管理费15%)由承包人全部承担。

5、质量保修完成后，由发包人组织验收。

6、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

十一、 奖罚

1、承包人因提出工程改进合理化建议且被发包人采纳，并为承包人节省了工程成本，按照节省成本的10%予以奖励，在工程款结付时支付。

2、若在施工中发现乙供施工材料的质量等级、环保性能不符合要求(国家验收标准)或以次充好，不论任何原因，也不论是否已经对本工程造成影响，承包人必须立即停工并清除所有不符合要求的材料，并承担相应的责任和一切经济损失。处罚额度按照造成经济损失的两倍进行处罚并不低于人民币

贰万元整，第二次发生时处罚金额不低于人民币肆万元，以此类推，罚款在每月的工程进度款支付时扣除。发包人可视情节的严重程度提前终止合同，承包人应承担由此造成的一切责任和经济损失。

3、承包人应按发包人和监理的要求技术参加各类工程会议，无故迟到或缺席的按照500元/人·次进行处罚，在工程进度款中扣除。

4、承包人应按承诺的工程进度计划和材料采购计划安排备料和施工，若发包人在施工过程中发现与进度计划相比有明显延误，且延误时间超过5天的，发包人有权对承包人的工程进度进行督促，并有权对承包人处以相应的经济处罚，额度不低于人民币壹万元。当延误时间超过10天时，发包人有权终止工程合同，承包人应承担因此造成的一切责任和经济损失。

5、承包人按工期要求提前完工，按人民币贰仟元每天进行奖励；承包人未按工期要求按时完工，按人民币伍仟元每天进行处罚。完工日期以工程竣工验收合格之日为准；奖励额或罚款额在工程款结付时予以兑现。

6、承包人在施工过程中不论遇到何种困难(不可抗力除外)，均不得以任何理由(如甲方未及时签证设计变更费用、材料涨价等)擅自或变相停工，否则由此造成的一切责任和经济损失均由承包人承担，发包人有权按照工期处罚条例进行相应的经济处罚，在月进度工程款支付时予以扣除。

十二、 担保

承包人在本合同签订后三天内，向发包人提交金额为 万元的履约保证金。履约保证金中的40%为工程质量履约保证金，20%为工期履约保证金，20%为安全文明施工履约保证，20%为管理人员和继续设备到位履约保证金。发包人不提供支付担保。履约保证金在工程竣工验收通过、资料齐全满

十五天后，如无违约行为为全数退还，不计利息；如有违约行为，发包人将根据违约性质及约定比例进行扣罚处理后退还。

十三、担保

1、本合同为明确之处，执行建筑工程国家标准合同文本通用条款；本合同和通用条款均未涉及的，双方在确保工程正常进行情况下协商解决。

2、本工程承包范围包括6f多功能厅部分的装修施工，此部分由发包人涉及确认后实施。其工程款计取执行本合同计价原则。

3、发包人不允许承包人任何形式的工程分包和变相分包。承包人一经被发现类似行为，发包人有权取消合约。

4、对于联系单签证、工程结算等时间及流程应按发包人有关程序规定办理。

5、不可抗力遵照国家有关文件规定。不可抗力事件的发生确系导致工程无法进行的(招标文件明确要求考虑的因素除外)，可以给予工期延误签证，费用不予补偿。

十四、合同争议及生效

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方在不影响工程正常进行情况下协商解决。若双方不能达成一致，可向滕州市人民法院起诉。

本合同约定双方签字盖章，并在承包人缴清履约保证金后生效。本合同一式六份，发包人承包人各执三份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）住 所：

年 月 日

共2页，当前第1页12

天津装修工程施工合同篇五

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称:

2. 工程地址:

3. 建筑面积:

4. 工程质量: 确保一次性验收合格100%，质量达到优良。

二、工程承包方式:

采取包设计、包工包料、包工期、包质量、包文明施工、包安全的方式承包。

三、工程承包范围:

承包范围: 按图纸所示的8#楼3—6楼装饰施工工程。具体设计及施工内容如下:

三楼主要功能：兼顾会议、书画展示、实物展示，培训、宴会等功能。通话系统、音响、灯光、投影仪、展示柜、展示架、屏风、会议桌椅、餐桌椅等四至六楼主要为高档酒店式住宿功能，大户型套间兼顾办公，棋牌等功能。主要设计施工内容包括：地面、墙面、顶面、电视、电话、电脑台、电水壶、床、床品、床头柜、梳妆台、沙发座椅、茶几、茶具、陈列柜、储物衣厨、衣架、行李包架、灯具、窗帘、拖鞋、垃圾桶、烟灰缸、脚垫、防滑垫、抽纸盒、穿衣镜、吹风机、软装饰(花器、茶盘、字画等装饰品)、卫生间全套，大户型套间考虑简易厨房，达到拎包入住标准。

四、合同工期：

五、质量标准：

2. 乙方应承担其所施工项目的质量保证工作，质保内容为所有与装饰装修工程有关的施工质量问题。

六、合同价款：

1. 本合同采取总价包干方式承包，合同包干总价为人民币 万元，大写 元整。

2. 工程量的确认：

七、付款方式：

八、双方权利及义务

(一)甲方权利及义务：

2. 做好工程质量、安全生产、文明施工、综合治理等管理工作。

3. 审查乙方编制的施工组织设计，参与施工过程中重大技术

问题的方案讨论和实施；

5. 甲方及时办理工程进度款、工程尾款并及时拨付工程款；
6. 为乙方提供准确施工图一套，并及时提供设计修改等图纸；

(二) 乙方权利和义务

1. 乙方委托 同志全面负责本合同的实施；
2. 乙方应尊重甲方的权威性，服从甲方的领导和监督管理；
3. 乙方有自主组织独立施工的权利，但必须在甲方的统一领导下进行；
6. 乙方必须保证按图施工，如图纸有矛盾处，甲乙双方协商调整后执行；
7. 乙方向甲方承诺按合同工期进行设计、施工、竣工验收。

九、工程奖惩

十、纠纷处理方式：

甲乙双方如发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的收据，可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。当事人不愿通过协商、协调解决，或协商、调解解决不成时，可以依照本合同约定向市仲裁委员会仲裁；地人民法院提起诉讼。

十一、合同的变更和解除：

十二、1. 本合同需由甲乙双方签字盖章，以双方最后签字日期为生效日；

2. 本合同一式 2 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

3. 本合同附件具有同等效应；合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人； 法定代表人：

地 址：

电 话：

邮 编 ：

地 址： 电 话： 邮 编：

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

现就乙方承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成余下条款：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期要求：12月8日前必须全部完成。

甲方工作

1、甲方设立该工程的项目部作为工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明施工等工作进行监督、检查。

负责向乙方提供临时水电。

乙方工作

1、乙方为驻地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、乙方应自备施工所需工具。

4、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

5、乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、质量、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完厂清；若乙方拒绝或漠视甲方对上述要求管理，甲方可安排他人另行完成，费用由乙方承担。

四、关于质量的约定

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规

范(GB-50210、GB50303-20xx、GB50242-20xx、GB50327-20xx

等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为贰年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

5、如出现质量问题，甲方通知后，乙方应在收到通知后24小时内到现场进行维修。

五、关于工期的约定

1、如因甲方不能按约定给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

六、关于价款和结算的约定

1、结算方式：根据现场完成面积计算及结算。

2、合同价格：

3、本价格包含人工费、税票、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

4、付款方式：

(1) 开工后7日内，甲方按乙方进场施工人数每天发放35元生活费，每周发放一次。

(2) 每月甲方按乙方当月完成工程量付80%进度款，生活费从进度款中减除。

(3) 工程完工付总工程量80%工程款;竣工验收后，甲方付总工程量结算款95%。此时乙方需提供全额的合格税票。

(4) 余款5%，在贰年保修期满后结清(无息支付)。

七、关于材料的约定

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时用电)，材料损耗按定额计，超支的不合理耗材由乙方自行承担，并在结算款中扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

八、关于安全的约定

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物业部门的规章制度，以及对外面现场和安全生产的要求。

3、乙方须应该遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。若因乙方造成安全事故的，由乙方负责。

九、关于违约责任的约定

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金1000元。

3、乙方须给进场施工人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方赔偿，而且甲方有权单方面终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。自双方签字盖章之日起生效，履行完毕后终止。

甲方(签章)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

天津装修工程施工合同篇六

承包方(乙方)： _____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称： _____

2、工程地点： _____

3、承包范围：_____按双方确认的设计方案、
图纸和预算项目的装修工程内容。

4、承包方式：_____包工包料(部份材料由甲方
提供)

5、工期：_____天。(按甲方通知进场施工当天
计，即从_____年_____月_____日起计)

6、工程质量：_____按图纸保质保量施工、符
合环保要求、并达到合格等级，。

7、合同工程价款(人民币大写)：_____

二、甲方工作

1、开工前，向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施
工现场。

2、为乙方提供施工所需的室内水、电源。

3、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、
变更、登记手续及其他事宜。

4、协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问
题。

5、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，
协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

三、乙方工作

1、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进
度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术
和安全交底。

2、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

7、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育□

8、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

9、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

四、关于工期的约定

1、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

3、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

五、关于工程质量及验收的约定

- 1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期一年。
- 2、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。
- 3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

六、关于工程价款及结算的约定

- 1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。
 - 2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。
 - 3、增加的工程项目按甲方签认计算。
 - 4、工程款的支付方式：_____
- (1)甲、乙双方签订合同后，甲方支付%工程款。
 - (2)乙方吊顶、水、线管布线完工，甲方支付_____ %工程款。
 - (3)乙方木工和泥工基本完工、漆工进场，甲方支付_____ %工程款。
 - (4)余款在工程完工通过验收，在双方确定结算后天内，甲方

支付5%工程款。

5、本工程项目的增减约定

工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

七、有关材料供应的约定

1、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

2、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

八、有关安全生产和防火的约定

1、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

九、违约责任、争议或纠纷处理

1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出

诉讼。

十、附则

- 1、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业管理公司的管理。
- 2、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。
- 3、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。

甲方(签字)： _____

乙方(签字)： _____

_____年_____月_____日

br/>

天津装修工程施工合同篇七

_____年__月__日

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律，法规，遵循平等自愿，公平和诚实信用的原则，双方就_____装修工程等事项，协商一致，达成以下共识：

按照《民法典》、《全国室内装饰设计，施工企业管理规定》的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、承包范围：_____。

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：本工程自_____年__月__日开工，于_____年__月__日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量：

7、合同价（人民币大写）：_____元整。

二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质

量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

四、材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

五、关于工程质量的约定

1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由_____方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

六、关于工程价款及结算的约定

1、进场施工前后三日支付_____元整，工程进度过半支付_____元整，工程完工支付_____元整，剩余款项_____元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据（即由乙方报给甲方审核后确认），其余人工单价、辅料单价、综合费用（管理费、利润、税金等）按合同清单计价，不因任何因素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算；合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价；合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件见）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一

切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程竣工

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

九、有关安全生产和防火约定

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

十、违约责任

1、双方约定工期顺延的情况除非遇到不可抗力，否则工期不得顺延，若遇不可抗力，工期顺延问题，由双方另行商定。不可抗力指战争、瘟疫、水涝、地震、破坏性的暴风雨雪，周计8小时以上的停水、停电。必须由甲方签字确认方可延长

工期。

2、由于施工现场不能满足要求施工，经甲方签字确认后，工期可以相应顺延。

3、由于甲方付款不及时造成的工期延误不能正常施工，工期可以相应顺延。

4、总工期每延迟一天，按1000元由乙方承担违约金，超过一个月后乙方每天按总价千分之五承担违约金。

十一、争议的解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 依法向_____人民法院提请诉讼。

(2) 提交_____仲裁委员会仲裁。

十二、合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

十三、合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本____份，甲方_____份，乙方_____份。

甲方（签章）：

委托代理人：

联系电话：

_____年____月____日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

_____年____月____日

附件：

- 1、施工图纸共_____张
- 2、装修预算书（经甲乙双方共同签字确认）共_____页
- 3、甲方提供装饰装修材料明细表
- 4、乙方提供装饰装修材料明细表
- 5、其他：本合同共_____页

（附件）

序号

项目名称

单位

数量

合计

材料及共计说明（包括备注）

1

2

3

4

5

6

发包方（签字）_____

_____年____月____日

承包方（签字）_____

_____年____月____日

（附件）

金额单位：_____元

材料名称

单位

品种

规格

数量

单价

金额

供应时间

供应至的地点

发包方（签字）_____

_____年____月____日

承包方（签字）_____

_____年____月____日

天津装修工程施工合同篇八

_____年____月____日

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《_____》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律，法规，遵循平等自愿，公平和诚实信用的原则，双方就_____装修工程等事项，协商一致，达成以下共识：

按照《_____》、《全国室内装饰设计，施工企业管理规定》的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、承包范围：_____。

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：本工程自_____年__月__日开工，于_____年__月__日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量：

7、合同价（人民币大写）：_____元整。

二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

四、材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

五、关于工程质量的约定

1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由_____方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

六、关于工程价款及结算的约定

1、进场施工前后三日支付_____元整，工程进度过半支付_____元整，工程完工支付_____元整，

剩余款项_____元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据（即由乙方报给甲方审核后确认），其余人工单价、辅料单价、综合费用（管理费、利润、税金等）按合同清单计价，不因任何因素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算；合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价；合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件见）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程竣工

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

九、有关安全生产和防火约定

十、违约责任

1、双方约定工期顺延的情况除非遇到不可抗力，否则工期不得顺延，若遇不可抗力，工期顺延问题，由双方另行商定。不可抗力指战争、瘟疫、水涝、地震、破坏性的暴风雨雪，周计8小时以上的停水、停电。必须由甲方签字确认方可延长工期。

2、由于施工现场不能满足要求施工，经甲方签字确认后，工期可以相应顺延。

3、由于甲方付款不及时造成的工期延误不能正常施工，工期可以相应顺延。

4、总工期每延迟一天，按1000元由乙方承担违约金，超过一个月后乙方每天按总价千分之五承担违约金。

十一、争议的解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 依法向_____人民法院提请诉讼。

(2) 提交_____委员会_____。

十二、合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

十三、合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本____份，甲方_____份，乙方_____份。

甲方（签章）：

委托代理人：

联系电话：

_____年____月____日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

_____年____月____日

附件：

1、施工图纸共_____张

2、装修预算书（经甲乙双方共同签字确认）共_____页

3、甲方提供装饰装修材料明细表

4、乙方提供装饰装修材料明细表

5、其他：本合同共_____页

(附件)

_____工程装修预算书

序号

项目名称

单位

数量

合计

材料及共计说明 (包括备注)

1

2

3

4

5

6

发包方 (签字) _____

_____年____月____日

承包方 (签字) _____

_____年____月____日

(附件)

_____方提供装饰装修材料明细表

金额单位：_____元

材料名称

单位

品种

规格

数量

单价

金额

供应时间

供应至的地点

发包方(签字) _____

_____年____月____日

承包方(签字) _____

_____年____月____日

天津装修工程施工合同篇九

家庭装潢是把生活的各种情形“物化”到房间之中，土建工程完成后，房间内部装修设计从清水房，到简装、精装、豪华装修。改变建筑可以改变的布局，以到达我们想要的完美居住效果，这就是装潢。

装潢是把生活的各种情形“物化”到房间之中，买的一般房间的设计业已完成，不能做大的调整了，所以剩下可以动的就是装潢装点(大的装修概念包括房间设计、装修、家具布置、富有情趣的小装点)。因为生活是自己的，所以自己必须亲自介入到装潢过程中。

发包方(以下简称甲方):

委托代理人(姓名):

联系电话:

承包方(以下简称乙方):

单位名称:

委托代理人:

联系电话:

本工程设计人:

联系电话:

施工队负责人:

联系电话:

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合本市装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1.1 工程地点

1.2 工程内容及做法(见附表：装饰装修工程报价和做法一览表)

1.3 工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式：

(1) 甲方包工、部分包料，并提供部分材料；

(3) 乙方包工、甲方包全部材料。

1.4 工程期限 天；

开工日期 年 月 日；

竣工日期 年 月 日；

1.5 合同价款：本合同工程造价为(人民币) 元，

金额大写：

(详见附表：装饰装修工程报价单)

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

双方商定施工图纸采取：

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、

施工队各执一份(见附表：装饰装修工程设计图纸)，设计费元由甲方支付(此费用已在工程价款内)。

4.2 提供施工期间的水源，电源；

4.3 负责协调施工队与写字楼业主以及邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

5.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原空间室内的家具和陈设，保证空间内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表：装饰装修工程变更单)。

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1. 工程量变化或设计变更；

2. 不可抗力；

3. 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由甲方承担，工期顺延。

7.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4因乙方责任不能按期完工，工期不顺延：因乙方原因造成工程质量存在的的问题的，返工费由乙方承担，工期不顺延。

8.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

8.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为一年。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表：工程保修单)。

9.1双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

1. 工程款分两次支付：第一次于开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的%，即 元；第二次于工程进度过半，将剩余工程款的 即 元。

2. 合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

3. 其他支付方式：

3.1 经甲乙双方协商，为节省额外开支，全部工程款项由方式结算：

a. 银行转帐；

b. 现金；

c. 支票

3.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后_____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表：工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

10.2未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由甲方负责;

10.6由于乙方原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金_____元;最高违约金不超过合同金额的2%。

双方发生争议协商解决不成时,按下列第 种方式解决:

1. 向仲裁委员会申请仲裁;

2. 向人民法院起诉。

12.2施工期间,乙方每天的工作时间为:

上午点分至 点 分;

下午点 分至 点 分。

13.1本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

13.2本合同签订后工程不得转包。

13.3甲、乙双方直接签订合同的,本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

13.4合同履行完后自动终止。

13.5本合同实行当事人自愿签证原则。

合同附件:

1、工程施工必须按照报价项目施工;

2、如有增减项,必须填写变更单,并由设计师、甲方代理人、工程监理签字;

3、本合同不接受任何监理、设计师的口头承诺。

甲方(签字/盖章)： 乙方(签字/盖章)：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日