

2023年个人劳务承包经营合同 个人承包 经营合同(模板9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

个人劳务承包经营合同篇一

出租方：承租方：

第一条 租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的土地位于山东省__市__区总面积约__平方米，四至界限方位如下：

东起：__，西至：__，南至：__。

第二条 土地用途和承包形式

土地用途：动物养殖。承包形式：个人承包经营。

第三条 租赁期限

租赁期限为__年，自__年__月__日起至__年__月__日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币__元，分次支付，首次__元由乙

方于__年_月_日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

第五条 甲乙双方的权利和义务

甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块, 在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方

遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

第六条合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第七条合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

第八条违约责任

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金万元，并退还乙方所付的全额承包费用；因乙方违约导致合同解除，

甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

第九条合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第十条合同的生效

本合同经甲乙双方签章后生效。

第十一条其它事项

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

签订时间：_年_月_日 签订时间：_年_月_日

个人劳务承包经营合同篇二

（甲方）

订立方：

（乙方）

为了进一步深化企业改革，加快企业发展模式的创新力度，发挥适应市场运作的灵活机制，甲方同意乙方采取个人监理部承包形式承接监理业务，由闵世源同志任监理部负责人，

负责并处理监理部的日常管理工作。经甲、乙双方充分协商，特签订如下协议：

一、甲方同意乙方以甲方名义承接监理业务。

二、本协议生效前，乙方必须向甲方缴纳10万元人民币保证金，如

经营期内乙方发生任何违法、违规或违反本协议的行为，或者发现乙方有其他有损甲方信誉的行为给甲方造成企业名誉损失或经济损失时，乙方除承担一切经济与法律责任外，甲方有权罚没上述风险保证金，乙方不得有异议。如经营期内乙方无违约行为，将风险保证金退还乙方。风险保证金不计利息。

三、乙方开展监理业务，必须严格执行《中华人民共和国合同法》、

的有关规章制度。

四、监理业务由乙方自行开展。其监理工作统一执行甲方经营管理

体系标准及有关管理规定，按照甲方《巡回检查细则》（见附件），在甲方巡查中达不到合格要求的，每次按该工程监理费总额的2%扣除。

五、乙方不能以监理部名义与任何法人及自然人签订合作协议，同

时也不能与任何业主私下签订监理合同及相关协议。

六、乙方的业务承包范围为三个乡镇。根据甲方的经营

范围承接相应的业务，监理人员组成由乙方自行负责解决，

但必须符合国家资质管理要求和公司人事管理制度，人员配备应满足工程需要，做到专业配套、持证上岗并使业主满意。人员并入公司花名册，工资由甲方统一时间代为发放。

七、乙方在实施监理业务中所发生的因工程质量、工期、造价及施

工中文明、安全等出现的问题或后延发生的工程质量问题涉及的索赔，属监理责任者，均由乙方自行承担。

八、甲方对乙方的监理投标文件及监理合同进行审查和签发，并按

甲方质量管理体系标准要求对乙方监理的过程控制情况进行检查。乙方承担标书编制等相关费用。竣工档案资料由乙方按当地建设主管部门的要求存档。

九、当乙方在协议有效期内发生任何违约事项或有被当地主管部

门中直接扣除和处罚。

十一、监理费由乙方负责向业主收取。乙方向甲方缴纳监理费总额12%的管理费。营业税，监理部人员工资、奖金、社保、福利，个人所得税等其它所有相关费用由乙方承担，年底一次结清。

十二、双立约定的其它事项：

2、乙方的培训、考核、学习等由甲方办理相关手续的，所需费用由乙方承担；

4、乙方如需向甲方借用挂名总监，乙方按每人每项目1000元/月向甲方支付费用。

十三、本协议自签订之日起至20xx年2月18日止。本协议一式两份，双方各执一份。

未尽事项由甲乙双方协商解决。

甲方： 乙方：

法人代表（签字）： 负责人（签字）：

日期： 日期：

个人劳务承包经营合同篇三

资产所有方：（以下简称甲方） 资产经营方：（以下简称乙方）经甲乙双方平等协商，本着互惠互利的原则，现就乙方承包经营甲方的轧花厂的具体事宜达成如下协议：

一、承包期限：本合同承包期限：自_____年___月___日至_____年___月___日止。共计36个月（_____年）。

二、承包费用及交纳期限：

1、承包费用：每年壹佰捌拾伍万元，_____年承包费共计伍佰伍拾伍万元整。

2、交纳期限：每年承包费分三次付清。_____年___月___日付伍拾万元整；_____年1___月___日付伍拾万元整；乙方的皮棉最后一次出xx公司场地时付清捌拾伍万元整。_____年___月___日付伍拾万元整；_____年1___月___日付伍拾万元整；乙方的皮棉最后一次出xx公司场地时付清捌拾伍万元整。_____年___月___日付伍拾万元整；_____年1___月___日付伍拾万元整；乙方的皮棉最后一次出xx公司场地时付清捌拾伍万元整。

三、承包经营期间资产的所有权

1、在合同期内，轧花厂的资产所有权属于甲方，乙方只有使用权，乙方不得对甲方的资产进行转让、转租、分租、设定抵押和典当及对外投资或采取其他任何侵犯甲方资产所有权的行为，由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担，甲方有权终止合同。

2、合同期内，甲方的资产由乙方使用，乙方在向保险机构投保的同时负有保护、维修、保养的义务。对于乙方的过失、疏忽或由乙方可以防止的任何第三者的行为造成的对于甲方资产的灭失或损害负有赔偿责任。合同履行届满后，乙方必须保证设备的完整，并能正常运行，但设备检修由甲方承担。

四、甲方的权利和义务

1、甲方保证所有证件必须合法，使乙方收购加工正常进行，为制造良好的收购加工环境。

2、合同期内，甲方有权对乙方履行合同的情况进行监督检查。

3、乙方经营期间的会计、出纳等重要监管岗位由甲方人员担任，但必须服从乙方的管理，其每人的年工资45000元（包括统筹、保险），由乙方承担。

4、乙方在经营期间甲方可给其单独开立账户，财务实行独立核算，非合同约定，甲方不能截留乙方的货款及收购资金。

5、甲方按乙方销售皮棉、棉籽、短绒的金额，全额开具增值税发票。

6、甲方必须在乙方每年还完贷款后，在3个工作日付清乙方的投资款及利润，乙方必须提供合理的票据。

7、合同期内，未经乙方同意，甲方不得出让财产或转租给其他单位或个人。

8、由于甲方原因造成乙方停产或不能正常生产时，除积极解决外，甲方应赔偿由此给乙方造成的一切经济损失。

五、乙方的权利和义务

1、合同期内，乙方有权利按照市场价格自行收购，但乙方不得为了争夺资源（籽棉）哄抬价格，而给甲方造成风险隐患。

2、乙方所生产的皮棉、棉籽等产品均由其自行销售，甲方不得干预。

3、甲方现有厂内所有的生产设备、机器设备、装卸设备、检验仪器、消防器材、财务设备等均以盘点清单为准交由乙方使用，并保证乙方能正常使用。承包期结束后，乙方将此交回，交保证甲方能正常使用。

4、篷布按盘点清单交由乙方使用，承包期结束后，乙方必须将篷布缝补完毕，并保证甲方能使用。

5、合同期内，乙方必须配合甲方做好上级相关的部门的监督、检查工作。

6、合同期内，乙方按照甲方的要求定期上报收购日报表、财务报表等，乙方提供的报表数据必须是真实、完整的。

7、乙方在承包经营期间使用的电费，由甲方根据供电局的电费通知单向乙方收取。乙方不得拖延缴纳电费，若由此而产生的滞纳金和利息由乙方全部承担。

8、合同期内乙方自行招聘的职工，不与甲方形成劳动关系，所需各种待遇、经济补偿均由乙方自行承担并发放。乙方留

用甲方职工的应按照规定为职工缴纳合同期内的社会保险、统筹等费用，此笔费用由乙方及时划拨到甲方账户上再由甲方统一向社保部门为其代缴。

9、乙方在经营期间所产生的各种税收、费用及发生各类事故所造成的损失均由乙方承担。甲方以前的债权、债务以及前年度税收及其他费用均与乙方无关。乙方承包期间的债权、债务由乙方自行承担，甲方概不承担。（土地使用税和本厂正式职工的残保金由甲方承担。）

2、本合同签订前，甲方库存的现有材料配件，若乙方领用，则以现金方式付清。1

3、合同期内，乙方所产生的各项生产费用（包括冬季暖气费）均由其自行承担。

六、承包保证金为保证甲方资产的安全，以免给甲方造成巨额损失，乙方必须在签订合同之日需向甲方交纳保证金50万元（伍拾万元整），作为履行本合同的保证金（保证金不计利息）。

七、违约和争议和处理

1、乙方应遵守本合同中规定的关于甲方资产使用约定。

2、承包期间，由乙方造成的经营风险均由乙方自行承担，与甲方无关。

3、在本合同项下所发生的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如协商不成时可在甲方所在地人民法院通过诉讼方式解决。

八、其他

1、消防设施：国家政策有所变动，变动部分由甲方承担，并保证乙方在当年收购籽棉期前技改完毕，否则按甲方违约处理。

2、合同履行届满，双方对承包期间的各种债权债务及各项损失进行清算，按合同约定由乙方承担的各类债务（包括工人统筹、各类事故）应在清算完后立即结清，属于乙方的资产及时归还乙方，并同时退还所剩余的保证金。

3、本合同届满后，如甲方继续对外承包，同等条件下乙方享有优先权。

4、如本合同在履行期间遇到不可抗拒原因（自然灾害等），致使甲乙双方不能履行合同时，双方另行协商解决。

九、本合同签订后，任何一方不得无故变更合同条款或解除合同，若任何一方无故变更合同条款或解除合同，应向对方支付违约金壹佰万元整，并承担由此造成的一切经济损失。

个人劳务承包经营合同篇四

甲方为娥宾馆(位于 路)的三名股东，共同拥有娥宾馆的所有权。现经甲乙双方友好协商，甲方三人一致同意将娥宾馆承包给乙方经营，为明确双方权利义务，在合法自愿的基础上特签订本承包合同。

一、承包内容 承包的标的为娥宾馆，原营业执照经营范围为、餐旅馆业。

二、承包期限 从_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____年整。

三、承包金额及支付方式

1. 承包金额为人民币壹佰伍拾万陆仟元整(x元)，乙方须每月足额如期向甲方缴付承包金。

5), 否则甲方有权向乙方收取滞纳金, 直至视同乙方违约终止本合同为止。

四、承包保证金自甲乙双方签订本合同之同时, 乙方必须向甲方缴付本合同履约承包保证金人民币壹佰贰拾万元整(100元), 以甲方出具收款收据为准。

五、甲乙双方的权利义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 按照本合同约定向乙方每月收取承包金

2. 甲方保证娥宾馆权属清楚明确, 无产权纠纷。

3. 对移交给乙方承包经营管理的资产、设施、设备等资产享有法定所有权, 并享有监督权。

4. 甲方为乙方行使权利和义务的监管机构, 监督乙方在原工商营业执照范围内合法经营, 甲方不干预乙方的正常经营活动。若乙方超范围或非法经营, 甲方有权终止本合同并视同乙方违约。

5. 协助乙方办理各类经营所需的证照, 并向乙方提供经甲乙双方确认的设施和设备(详见财产清单)。

6. 积极协助乙方做好承包期内突发事件或重大事故的处置工作(如保险理赔等)。

7. 甲方办理好消防验收合格手续给乙方, 以原件为准。如果承包期内, 因政策要求或变动等原因, 需更改或增添各项设

施、设备的，由乙方自行购买；如需重新办理消防验收合格的有关手续，甲方须予以协助乙方办理。

(二) 乙方的权利和义务

1. 合同期内乙方有权依照有关法律及合同，合法自主经营娥宾馆，并拥有本合同规定范围内的自主经营权及收益权，若超范围经营业务，由此引起而需负的责任(含法律责任和经济责任)乙方需无条件承担。
2. 乙方应按照本合同甲乙双方约定，如期足额向甲方缴付承包金。
3. 自二_____年___月___日起(包括本日)，乙方经营娥宾馆期间的发生债权债务，均由乙方负责解决，与甲方无关。在二_____年___月___日(包括本日)前娥宾馆发生债权债务，由甲方自行解决，与乙方无关。
4. 合同期内，乙方对甲方提供的各项设施、设备等资产享有合法使用权并必须保证各项设施、设备的各项性能完好、完整，负责承包期内对甲方提供的各项设施、设备的日常维修及保养，防止资产流失，确保承包期满后各项设施、设备完好完整移交回甲方，如有散失或损失，应折价赔偿或按同牌子同型号补偿。
5. 合同承包期内乙方保证依法经营，不得以本宾馆的有形或无形资产从事抵押借贷活动，如有违法、违规行为乙方需承担全部责任。
6. 合同承包期内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本宾馆出租、转包给第三方经营。若确因正常经营需要，需对本宾馆进行改造更新(不涉及房屋主体结构变动)，必须事先提出更新改造方案，报经甲方审核同意后(书面批复为准)，方可施工，否则由此引起的一切责任，均由乙方承担。

7. 合同期满后，乙方自行添置的设备(如空调、电视等)合同期满后，乙方有权自行设置。但装修设施(如门窗)、消防设施(如自动喷淋、烟感器)、水电相关配套设施(如太阳能、配电房设备)不得拆除，权属属甲方所有。

六、其它(省略)

1、保险：

2. 合同终止与续约：

3. 公章保管：

七、不可抗力 如遇上不可预见、不可避免并不克服的不可抗力(包括自然灾害、战争、国家政策等)致使本合同无法继续履行，甲乙双方均可提前解除合同，由此造成的损失，由甲乙双方各自承担。

八、违约责任：

1.

2. 如甲违约造成本合同无法履行，须赔偿乙方20万元人民币，同时赔偿乙方所投入的设备损失；如乙方违约造成本合同无法履行，甲方有权没收乙方承包保证金(人民币20万元)，并终止本合同。

3. 如乙方不能按时向甲方交纳承包金，甲方有权向乙方计收滞纳金，滞纳金每日按10计算，即每日560元。乙方如逾期超过15天仍未足额向甲方交纳承包金及滞纳金，甲方有权单方解除本合同，视同乙方违约，甲方无条件收回各项财物(包括乙方装修投入及乙方自行添置的各项设备)及本宾馆的经营权，并有权追索乙方尚欠的承包金及滞纳金。乙方所交的保证金20万元，只作履约保证金，不能抵每月承包金。

九、补充规定____日后双方对本合同有补充的，应另行约定，作为对本合同的补充，受本合同的相关条款的约束。

十、合同的生效 本合同由甲方最后一方签名或盖章之日起生效。本合同一式五份，每人各执一份。甲方(签名) 乙方(签名) 时间： 时间： 个人承包经营合同样本二 发包人：(以下称甲方)： 承包人：(以下称乙方)： 为了更好地开展洗浴休闲经营服务，经甲乙双方充分协商，在互惠、互利的原则下，甲方将座落在____区潘黄镇青银光休闲洗浴心承包给乙方经营，就承包经营事宜达成如下协议：以资双方共同遵守。

一、经营方式 乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营自主用工。

二、承包期限 承包期从_____年____月____日起 至_____年____月____日止。_____年____月____日前移交甲方。

三、承包金及违约保证金的缴纳

2、违约保证金贰万元整(不计息)

四、经营证照及洗浴休闲心的硬、软件设施，设备等相关用品。

1、甲方于本合同签字之日将洗浴休闲心所需的全部经营证照手续交给乙方。

2、现有的洗浴休闲心的硬件、软件设施及现有物品移交乙方使用，乙方应当正当经营，并切实维护甲方的信誉。

五、甲方的权利及义务

- 1、甲方有权按约定收取经营承包金及违约金。
- 2、甲方应积极配合乙方营造良好的经营环境。
- 3、甲方在签订本合同时提供洗浴休闲心设备设施管道等的线路图给乙方，以便乙方经营过程负责维护保养(如无线路图，可来人指导维修、保养)。
- 4、甲方及时将洗浴心移交乙方使用，乙方确认甲方提供的设施运用于经营，予以接受经营。
- 5、承包期满，甲方有权收回洗浴休闲心。

六、乙方的权利及义务

- 1、乙方应按约定及时足额缴纳经营承包金及违约金。
- 2、乙方应当合法经营，不得违反国家的政策和法律，如发生违反法律的经营活动以及一切不安全的事，由乙方承担全部责任，与甲方无关。
- 3、乙方应当爱护休闲心设备、设施，适时维修和保养，经营期间的水电费及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。
- 4、乙方确需适当调整调整休闲心装饰及设备设施的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担。
- 5、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

七、违约责任 双方应当全面履行本合同书的约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金贰万元整，违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的全部损失。

- 1、如因一方原因造成另一方经济损失的，造成方负责全额赔

偿。

2、存在下列情形之一时，本协议自动解除，双方均不承担责任。

(1)因法定不可抗力导致本合同无法执行时，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争动乱等。

(2)政府统一规划或拆迁行为致使本合同无法履行，双方协商解决本合同，甲方无条件退还乙方全年的承包金，并给予经济补偿。

(3)甲乙双方协商解除合同后，甲方无条件退还乙方违约金。

八、其它

1、合同期满后，乙方不得以任何理由推迟交还洗浴心。

2、合同期满后，原有设施设备及物品归甲方所有，乙方添置的设备设施及物品归乙方所有，甲方可按国家的规定折价取得这部分设备设施。

3、合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定，补充条款具有本合同同等效力。

九、本合同经双方签字后生效。本合同双方签字盖章后生效，合同一式贰份，甲乙双方各执一份。甲方： 乙方： 见证及担保人： _____年___月___日 个人承包经营合同样本三
为了加快经济体制改革步伐，充分调动企业和职工的经营积极性；开创商业工作的新局面，经公司(甲方)与商店(乙方)双方协商，达成如下一致意见：

一、经营责任制形式 商店实行岗位责任制，商店对柜组，柜组对个人实行层层承包。

二、经营承包原则 国家所有、集体经营、资金付费、独立核算、自负盈亏。

三、公司对商店核定

1. 商店承包全年利润_____元;若完成承包定数80%-100%以内(含80%)只发职工基本工资，不提成工资，完成承包定额80%以下按比例扣发职工基本工资(如完成承包定额79%将扣10%的基本工资)最多扣基本工资20%。

2. 商店按八级超额累进税率交纳所得税，税后利润按规定上交防费、____市维护费和资金占用费。

3. 按比例上交劳保统筹基金。

4. 完成利润计划后按全额利润计算提取提成工资，提取率为_____ %以上，超额部分提取率和提成率为_____ %。

5. 集体福利基金按提成工资50%计算提取。

6. 税后利润除上交三费、劳保统筹基金和提取经理基金外，其余全部留商店作经营发展基金。

四、商店对公司实行四包

1. 包利润定额数_____元。

2. 包销售额_____元，费用水平_____ %，资金周转_____天，差错损盈率_____ %，经营品种_____种。

3. 包社会主义经营方向、方针、政策，执行商品供应政策和

物价政策。

4. 包服务态度、服务质量、遵守劳动纪律、店容、店貌、安全卫生、文明经商。

五、商店权限 公司承认商店有如下自主权：

1. 业务经营权：商店可自行采购本地批发部门无现货的商品。
2. 内部分配权：商店职工工资实行20%浮动，提成工资与浮动工资相加后，由商店根据劳动分配的原则，采取评工计分、活动活值(基本分加补贴分、奖惩分)的办法进行分配。
3. 民主管理权：商店成立民主管理小组，其成员由商店职工大会选举产生，商店内部一切重大决策由民主管理小组或职工代表大会讨论决定。
4. 财务权：费用支出、财产添置、报损报溢，集体福利、经营发展基金等，按国家有关部门规定，由商店自行处理。
5. 奖励处罚权：职工有特殊贡献或严重违纪违法现象，商店有权奖励或处罚(降级、辞退和开除处分应报上级批准)。

六、商店与主管公司的关系 商店实行承包，原隶属关系不变必须服从主管公司的领导、管理和检查，坚持社会主义四项基本原则，坚持计划经济与市场调节相结合，积极参加上级组织安排的各项活动。

七、执行期限

1. 本承包书于_____年___月___日起生效，定期_____年，双方均应严格履行。承包期内遇特殊情况由双方协商处理，任何一方不得擅自终止。

2. 本承包书一式二份，公司、商店各一份，经双方签定盖章

后生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____法

定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

日期：_____

个人劳务承包经营合同篇五

甲方：乙方：为引进资金，加大科技投入，发展九畹溪镇石柱村茶叶产业，经双方认真协商，甲方将所属的a10茶园发包给乙方经营管理，现为明确甲乙双方的权利、义务，特订立本合同。

一、承包经营管理范围

1. 茶园：共计茶园4亩。（附平面图）
2. 与茶园生产经营配套的厂房及生产设备、办公用房、生活用房等建筑物、构筑物；生产生活办公用的设备、设施；相关的室外场地、道路、供水供电等设施。（附平面图及清单）
3. 上述各项在承包期内的所有权归甲方所有，但经营管理权、使用权归乙方。乙方有权根据经营需要对其改造、转租（除公共市政设施外）等方式处路。甲方如有需要，须征得乙方同意，并另行协商解决。

二、承包期限自_____年___月___日起至_____年___月3___日止。

三、承包金及其支付

1. _____年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计

承包金。

2. _____年期间承包款为每亩每年人民币500元整。
从_____年开始，每年的承包款在上年的基数上递增10%。

3. 乙方应在_____年____月____日前一次性付清当年承包款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。

4. 乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

四、甲方的权利义务

1. 甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。

2. 凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。

3. 甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。

4. 如乙方出于多种经营需要而涉及林场，甲方应予以支持，具体事项由甲、乙双方另行协商。

5. 甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。

6. 甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。

7. 甲方有权按合同的约定收取承包金。

五、乙方的权利义务

1. 乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。
 2. 乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动，严禁采取掠夺性方式进行生产。
 3. 乙方有权对茶园的设施进行整理、改造。
 4. 乙方有权对茶树进行改种，包括修剪、台刈、品种改良等，并保证茶园种植面积的稳定。
 5. 因生产经营需要而添设设施的，乙方可自行采购；所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处治。
 6. 乙方有权新建、改造房屋，在承包期内所有房屋的房产证均由乙方保管，新建、改造房屋的产权归甲方所有，但如因甲方原因导致合同提前解除的，则甲方应按比例对乙方作出补偿。
 7. 乙方对水塘拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。
 8. 承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电力不足而需增容的，甲方应配合乙方办理相关手续。
 9. 乙方生产、生活中所需木材须在甲方指定地点砍伐，无偿使用。
3. 乙方必须按本合同的规定支付承包金。

六、违约责任

1. 如乙方未能按合同约定支付承包金的，则每逾期一天按未交部分的万分之二承担违约责任，如超过四十天仍未全部支

付，则甲方有权单方面解除合同，同时，甲方已收取的保证金无需退还。

2. 如因甲方的原因导致乙方无法开展正常的生产经营活动，则乙方可提前解除本合同，同时，甲方应对乙方的所有投入予以赔偿，并支付乙方违约金1万元。

七、其它

1. 承包期内如遇不可抗力等自然灾害，甲方同意对承包金进行调整，具体标准由双方另行协商。

2. 凡涉及承包范围内的产权事项，由甲方负责处理，但当其与乙方的利益冲突时，事先应征得乙方同意后方可实施。

3. 本合同未尽之处由双方另行协商，形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 甲方的债权债务与乙方无关，但如因甲方债务的原因导致乙方利益受到损害（如种植面积和设施、房屋的减少）的，除按比例调整承包金及首先用承包金冲抵后，不足部分仍需对乙方赔偿。

5. 为确保乙方完整的经营自主权，甲方不得随意处路（包括但不限于转让、出租、抵押等）土地使用权，在此，甲方同意将土地使用权证交与乙方保管，直至本合同终止。

6. 合同期满后，乙方有权优先续签合同，但须提前30天通知甲方。

八、合同的终止有下列情形之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1. 因不可抗力致使不能实现本合同目的。

2. 本合同第六条约定的情形。
3. 国家法律、法规、政策出现重大变化，致使乙方无法经营的。
4. 甲、乙方破产或被工商管理部门吊销营业执照的。

个人劳务承包经营合同篇六

订立合同双方：

发包方：xx公司

承包方：

xx公司(发包方)与(承包方)经协商一致，且经xx公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章总则

第一条承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏。财政，税收渠道不变。

第二条承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章承包的期限，方式和主要指标

第三条承包经营的期限为一年，即从20xx年八月七日起至20xx年八月六日止。

第四条承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币二千元。

该笔款项于__ __之前付清。

第三章承包方的权利与义务

承包方的权利

第五条承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人,行使总经理的职权。

第六条 承包方在承包期间,对本公司享有自主、独立的的经营权。

具体权利如下:

1 有权聘任副总经理和各部门经理,组成本公司的领导机构,并报股东会备案,承包期满或合同解除后,该领导机构即告解体。

2有权决定公司的机构设置,制定规章制度,人事聘用、任免和奖惩。

3有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条承包方有权根据本合同规定,取得其应得的合法收入。

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第九条承包方在承包期间应尽义务如下:

1 必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税,费等。 2在承包期间,应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外),.

第十条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章发包方的权利与义务

第十一条发包方的权利如下：

1有权维护公司利益不受损害。

2有权监督本公司的经营范围。

3对本公司有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下：

1不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3必须全面履行合同应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十三条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章合同的变更,解除或终止

第十四条本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

第十五条本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比,发生重大变更,发包、承包任何一方利益受到重大影响,

受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用,并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包,承包双方协商一致,可以变更或解除合同。

第十八条本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利,义务履行完毕后,本合同自行终止。

第十九条本合同期满三十日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字,承包方方可离职。

第七章违约责任

第二十条发包,承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条发包方如违反本合同第二十条的规定,应承担违约责任,支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金,如承包方的实际损失超出该违约金的,则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章附则

第二十二条承包方如发生意外事故,无法继续履行本合同,则由承包方另行推选或指派承包经营者,经发包方认定,继续履行本合同。

第二十三条在签订本合同时,发包方应将公司所有资产及债

权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

第二十四条本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条本合同正本二份，发包方，承包方各执一份。

第二十七条本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交 仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人劳务承包经营合同篇七

发包方（以下简称甲方）：

法定代表人：

承包方（以下简称乙方）：

身份证号码 住所：

身份证号码 住所：

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于潮州市潮安县浮洋镇洪巷村的潮州市潮安县贵业陶瓷制作厂手彩业务发包给乙方承包经营，为明确双方权利、义务，在合法、自愿、平等、等

价有偿的基础上签订本合同。

一、承包内容：潮州市潮安县贵业陶瓷制作厂(以下简称公司)的手彩业务。

二、承包期限： 年，自 年 月 日至 年

三、承包保证金及支付方式：

1、乙方须在签订本合同之日前向甲方一次性交纳承包经营保证金 元(大写：)，该承包保证金作为履约保证金在承包期满后且乙方未违约时甲方归还给乙方(不计利息)。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取承包保证金。乙方未按本合同约

2、将公司手彩业务在本合同签订后移交给乙方承包经营。

3、将公司内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《物品借用登记表》为准)。

4、甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前一个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知 个月后即告解除。

5、应按承包合同规定，监督乙方管理好资产，监督乙方依法经营，照章纳税，履行合同，做好指导、协调、服务工作，不得干预乙方对被承包企业行使生产经营管理职权。

(二)乙方的权利和义务

1、有权依照法律及合同，自主经营手彩业务，并自负盈亏。

乙方在经营过程中发生的所有债权债务由乙方享有和承担，均与甲方无关。

2、按照合同约定，如期交纳承包保证金。

3、在承包期内，有权在国家法律、法规允许的范围内对企业的手彩业务生产经营管理负全面责任，并行使一切手彩业务生产经营管理职权。

4、必须遵守国家的法律、法规和财务会计制度，应严格执行本承包经营合同，接受甲方的监督，并依照法律、法规的规定，维护职工的合法权益。

5、在承包期间不得改变企业的法人地位、名称和经营范围，

6、对公司的财产无权行使任何形式的处置权，如：转让、变卖、转移、抵押、质押、出租、赠送等。

7、承包经营期间，若以公司的名义贷款，须经甲方的法定代表人同意。

8、应每月前据实向甲方报送手彩的财务报表。

9、承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应按价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

10、不得更改公司房屋建筑结构及用途，特殊情况确需更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

11、不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

12、承包期内，乙方保证依法经营公司，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

13、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将公司出租、出借或转让给第三方经营。

14、乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

15、乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及公司声誉和形象的事。

16、承包期内所有发生的工商、卫生、环保、消防、治安、安全等及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担，与甲方无关。

17、承包期内发生的水、电、通信费、税费、种类管理费等与本公司经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

18、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后 日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

19、甲方对外所享有的债权，乙方负有清收义务。

20、乙方应自行解决承包方工人的食宿问题，但需遵循公司各项规章制度。如需借用公司食堂就餐和宿舍就寝，公司将按规定收取费用并接受公司管理。

五、合同的变更、解除与终止

承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回公司。

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将公司出租、出借或转让给第三方经营。

- 2、未经甲方书面同意，乙方擅自更改公司房屋建筑结构及用途。
- 3、乙方损坏公司设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 4、乙方经营超出公司《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在甲方提出的合理期限内仍未停止。
- 5、乙方未遵守本合同约定，给甲方造成损失的。
- 6、因安全事故而乙方拒不赔偿的。
- 7、承包期内，乙方经营公司有违法犯罪行为或严重影响甲方及公司声誉和形象的行为。

六、公司印章的保管与使用

公司所有印章由甲方负责保管，乙方不得以任何理由私刻与公司有关的印章，乙方对外联系业务原则上以个人名义开展工作，确因业务需要加盖具与公司有关的印章，必须事先征得甲方书面同意。

七、免责条款

因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

- 1、该公司占用范围内的土地使用权依法收回的；
- 2、该公司因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该公司因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、公司如因不可抗力，导致损毁或造成双方损失的。

甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

八、违约责任

1、乙方如不能按期交纳承包保证金，则按每迟交一天支付滞纳金 元计算。如逾期超过 天仍未足额交纳承包金保证，则甲方有权单方解除合同，无条件收回公司及其它财物，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2、承包期内，乙方未经甲方书面同意擅自退包的，乙方应按合同总承包费的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3、承包期满后或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日 元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4、承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及公

九、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向公司住所地人民法院起诉。

十、附则

1、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2、本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同壹式贰份各六页，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人劳务承包经营合同篇八

发包方（以下简称甲方）：

法定代表人：

承包方（以下简称乙方）：

身份证号码 住所：

身份证号码 住所：

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于潮州市潮安县浮洋镇洪巷村的潮州市潮安县贵业陶瓷制作厂手彩业务发包给乙方承包经营，为明确双方权利、义务，在合法、自愿、平等、等价有偿的基础上签订本合同。

一、承包内容：潮州市潮安县贵业陶瓷制作厂(以下简称公司)的手彩业务。

二、承包期限： 年，自 年 月 日至 年

三、承包保证金及支付方式：

1、乙方须在签订本合同之日前向甲方一次性交纳承包经营保

证金 元(大写：)，该承包保证金作为履约保证金在承包期满后且乙方未违约时甲方归还给乙方(不计利息)。

四、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、按照合同约定向乙方收取承包保证金。乙方未按本合同约定
- 2、将公司手彩业务在本合同签订后移交给乙方承包经营。
- 3、将公司内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《物品借用登记表》为准)。
- 4、甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前一个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知 个月后即告解除。
- 5、应按承包合同规定，监督乙方管理好资产，监督乙方依法经营，照章纳税，履行合同，做好指导、协调、服务工作，不得干预乙方对被承包企业行使生产经营管理职权。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、有权依照法律及合同，自主经营手彩业务，并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务由乙方享有和承担，均与甲方无关。
- 2、按照合同约定，如期交纳承包保证金。
- 3、在承包期内，有权在国家法律、法规允许的范围内对企业的手彩业务生产经营管理负全面责任，并行使一切手彩业务生产经营管理职权。
- 4、必须遵守国家的法律、法规和财务会计制度，应严格执行

本承包经营合同，接受甲方的监督，并依照法律、法规的规定，维护职工的合法权益。

5、在承包期间不得改变企业的法人地位、名称和经营范围，

6、对公司的财产无权行使任何形式的处置权，如：转让、变卖、转移、抵押、质押、出租、赠送等。

7、承包经营期间，若以公司的名义贷款，须经甲方的法定代表人同意。

8、应每月前据实向甲方报送手彩的财务报表。

9、承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应按价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

10、不得更改公司房屋建筑结构及用途，特殊情况确需更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

11、不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

12、承包期内，乙方保证依法经营公司，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

13、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将公司出租、出借或转让给第三方经营。

14、乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

15、乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及公司声誉和形象的事。

16、承包期内所有发生的工商、卫生、环保、消防、治安、安全等及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，

因此而产生的责任亦由乙方全部承担，与甲方无关。

17、承包期内发生的水、电、通信费、税费、种类管理费等与本公司经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

18、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后 日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

19、甲方对外所享有的债权，乙方负有清收义务。

20、乙方应自行解决承包方工人的食宿问题，但需遵循公司各项规章制度。如需借用公司食堂就餐和宿舍就寝，公司将按规定收取费用并接受公司管理。

五、合同的变更、解除与终止

承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回公司。

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将公司出租、出借或转让给第三方经营。

2、未经甲方书面同意，乙方擅自更改公司房屋建筑结构及用途。

3、乙方损坏公司设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

4、乙方经营超出公司《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在甲方提出的合理期限内仍未停止。

5、乙方未遵守本合同约定，给甲方造成损失的。

6、因安全事故而乙方拒不赔偿的。

7、承包期内，乙方经营公司有违法犯罪行为或严重影响甲方及公司声誉和形象的行为。

六、公司印章的保管与使用

公司所有印章由甲方负责保管，乙方不得以任何理由私刻与公司有关的印章，乙方对外联系业务原则上以个人名义开展工作，确因业务需要加盖具与公司有关的印章，必须事先征得甲方书面同意。

七、免责条款

因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

- 1、该公司占用范围内的土地使用权依法收回的；
- 2、该公司因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该公司因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、公司如因不可抗力，导致损毁或造成双方损失的。

甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

八、违约责任

1、乙方如不能按期交纳承包保证金，则按每迟交一天支付滞纳金 元计算。如逾期超过 天仍未足额交纳承包金保证，则甲方有权单方解除合同，无条件收回公司及其它财物，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2、承包期内，乙方未经甲方书面同意擅自退包的，乙方应按合同总承包费的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3、承包期满后或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日 元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4、承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及公

九、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向公司住所地人民法院起诉。

十、附则

1、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2、本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同壹式贰份各六页，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字后生效。

个人劳务承包经营合同篇九

合同编号：

承包经营合同

甲方：

乙方：

签约日期：

承包经营合同

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为丰富旅游市场，依据《中华人民共和国合同法》之规定，甲乙双方本着公平、自愿、诚实信用的原则，就承包经营相关事宜，经双方友好协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守：

第一条 经营场所的位置及用途

甲方将位于承包给乙方。乙方的经营范围为。根据法律法规及行业主管部门规定，特许经营项目必须取得特许经营权，否则不得经营。

第二条 租赁期限

承包期限为年，自年月日起至年月日止。乙方足额缴纳全年承包费后，甲方方可进行经营。承包期限届满，在同等条件下乙方享有优先承包权，但乙方应于承包期届满日前90天向甲方提出，经甲方同意后，双方重新签订承包合同。

第三条 承包费、保证金及支付方式

全年承包费为人民币元（大写：整），即每月元；工商费、税务费、水电费等由乙方自行承担。

乙方在交付承包费时一并向甲方预付该场所的承包保证金元（大写：整）。合同关系终止时，甲方收取的保证金除用于抵扣协议约定应由乙方承担的费用和责任外，剩余部分无息归还乙方，如有不足部分乙方应向甲方足额缴纳。

乙方在本合同签订之日向甲方一次性支付承包费及保证金合计人民币元整（大写：整），甲方收款时应出具收款收据并载明承包费的起止日期。

第四条 甲方的权利与义务

（三）承包期满，乙方不继续承包的，甲方有权收回该经营场所。乙方应在承包期满后两日内将承包的场所交还甲方，乙方按本合同约定返还该场所时，应经甲方验收认可。

第五条 乙方的权利与义务

（一）乙方在承包期间享有该经营场所及其附属设施的使用权并负责本经营场所内相关设施的维修维护，如承包经营的场所为房屋或茶楼的，不得改变其房屋结构，不得损坏墙体、天花板、地板、梁、柱等。爱护景区设施设备，如有损坏，乙方按照原价负责赔偿。承包经营期间，乙方不得转租、转让、联合承包以及交换该经营场所。

（二）乙方应严格遵守甲方的各项安全规章制度，全面做好防火、防盗工作。因乙方的原因造成该经营场所及其附属设施损坏、灭失的，乙方应负责维修，恢复原状，费用由乙方承担。无法恢复原状或给甲方造成其他损失的，负责赔偿。

（三）乙方必须按照甲方规定的商品经营范围予以经营，对所售商品明码标价，不得有损景区形象的情况发生（如销售假冒伪劣商品及过期、变质的商品、欺诈游客、围追客人兜售商品、强买强卖、与游客争吵等），若因此给景区和顾客造成损失和坏影响的，由乙方承担全部法律责任。乙方必须全

力配合甲方接受相关执法部门的各项检查工作，对检查提出的整改要求要及时进行整改。

（四）经营场所范围内的环境卫生由乙方负责，每天必须随时进行清扫并接受甲方监督与检查。如检查不合格，甲方有权责令乙方限期整改，并每次从保证金中扣除人民币500元，乙方需在两日内补齐扣除部分的保证金。若产品质量检查不合格的，扣除全额保证金。

（五）水电费、卫生费、税费、工商费、安装电话和宽带、安装有线电视等一切费用均由乙方自行承担。每月日乙方按照其电表实际使用的数额1.00元/度的价格向甲方缴纳，甲方应给乙方出具相应的收据，因使用该经营场所所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

（六）乙方工作人员必须按照甲方的规定着统一服饰或配备具有地方文化特色的统一服饰，普通话交际，举止文明，热情大方。

（七）乙方应完善消防设施，树立防火意识，严禁私自乱搭电线，严防大小火灾事故的发生。若存在重大火灾隐患，甲方有权收回该经营场所；若因乙方原因导致火灾的，乙方除应承担一切法律责任外，甲方有权扣除全部保证金。

第六条 合同的变更和解除

（一）甲乙双方如有特殊情况需提前变更和解除合同，必须提前两个月通知对方，待双方同意后，方可变更和解除合同。

（二）乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同且不予退还乙方已缴纳的承包费及保证金；如因此给甲方造成经济损失的，还应承担全部赔偿责任：

3、从事超范围经营引起的游客投诉及违法犯罪活动的；

4、不服从甲方日常管理，对甲方提出的各项合理建议和要求，乙方拖延或拒不执行的。

（三）承包经营期间，如甲方因该经营场所与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该经营场所，致使合同不能继续履行或甲方将该经营场所抵押给第三方的，乙方有权解除合同，甲方扣除应由乙方缴纳的承包费后，将剩余的款项足额无息返还乙方。

（四）在承包期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同，承包费按未履行的实际承包期限所缴金额无息退还乙方，不足整月的按天数计算，多退少补，乙方退还本经营场所：

1、甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

2、在承包期间，乙方承包的经营场所被征收、征用或被拆迁的。

3、政府、行业主管部门、集团公司要求景区功能布局调整及甲方建设需要调整的。

（五）本合同未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议。补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

第七条 违约责任及赔偿

（一）承包期满，乙方应如期交还该经营场所。如乙方未经甲方同意逾期交还，每逾期一天，甲方有权要求乙方按年承包费的1%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

(三) 乙方违反第五条规定的, 除付清所欠款项外, 还需支付给甲方年承包费总额1%的违约金。

第八条 免责条款

(一) 因不可抗力或国家政策的原因, 需要拆除或改造已承包的经营场所而致使本合同不能继续履行或造成损失的, 甲、乙双方均不承担责任。

(二) 国家政策含神农架林区人民政府对景区功能布局调整及对集团公司所属景区做出的任何调整方案, 致使本合同不能履行的情况, 甲、乙双方均不承担责任。

第九条 争议的解决

本合同在履行中如发生争议, 双方应友好协商解决; 协商不成时, 任何一方均可以向神农架林区人民法院起诉。

第十条 本合同一式肆份, 甲方执叁份(神旅集团法律事务部、财务投资部、湖北有限公司各执壹份存档), 乙方执壹份, 经甲乙双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签印)

法定代表人 法定代表人

或委托代理人(签字): 或委托代理人(签字):

居民身份证号码:

附: 身份证复印件

户口本复印件

年月日 年月日