

最新空调工作总结与计划(大全9篇)

光阴的迅速，一眨眼就过去了，成绩已属于过去，新一轮的工作即将来临，写好计划才不会让我们努力的时候迷失方向哦。计划为我们提供了一个清晰的方向，帮助我们更好地组织和管理时间、资源和任务。下面是小编为大家带来的计划书优秀范文，希望大家可以喜欢。

空调工作总结与计划篇一

首先感谢公司领导在20xx年度对工程部空调工作的大力支持和肯定，同时感谢各部门在本年度对工程部的空调工作给与了积极配合和理解！在这里，我把工程部20xx年度的空调工作完成情况向公司做一个汇报。

20xx年度在公司领导的关心爱护和大力支持下，在工程部全体员工的辛勤劳动和不懈努力下，克服了人员少、工作量增大等困难，大力开展维修保养和挖潜力技术改造工作，积极主动的解决了设备设施存在的各种问题，并在节能降耗方面取得了重大突破。

x有很多空调设备运行时间较长，不同程度地处于老化状态，维修保养及运行是空调工的主要工作。因此，加强设备维修保养，提高设备的使用寿命，制定科学合理完备的运行方案，是提高经营效益的重要环节。我们在提高人员技能的基础上，制定设备运行计划，强化维修保养，使空调设备设施处于最佳运行状态，从而达到合理运用能源，节约开支的目的。

20xx年，我们对空调通风系统老化腐蚀的管道、风机进行了刷漆防腐工作，对部分空调管道进行了保温，维修x室外排烟机电机x台，对大厦的排烟机、送风机进行了养护，空调机房更换了x闸板阀一个□x闸板阀一个□x铜闸阀x个，修复了冷却塔玻璃钢体漏水问题，处理了软化水玻璃钢容器漏水问题，

做好空调机房的防潮工作，修复空调机房因受潮短路损坏的控制箱开关，修复变电室变形损坏的空调总开关，对空调机房的全部电气设备进行了检修保养，更换x制冷机排气扇一台，更换开利制冷机电磁阀一个，对开利制冷机充加了制冷剂xa□更换了x循环泵的水封和x环，机房内更换压力表x块、温度表x支，对热量积算仪和流量传感器做了校验，对热力管道、阀门进行了维护，对空调设备设施的管道、阀门、末端设备进行了维护。在春秋两次对户内空调进行了清洗回风口过滤网、过滤器过滤网等维护保养工作，将所有未开通使用的空调阀门关闭以降低能量损耗，做好冬季防冻工作，这是工作量最大最艰巨的一项工作，前后用了x个多月的时间。通常情况下，这项工作需要两个人一组来配合完成，但因工程部人员少，任务重，工作量大，在春季维护工作中基本是由一个人来完成的，这无疑增加了工作的难度，但工作人员克服了各种困难，保质保量的完成了这项工作任务，对x户x台空调进行了维护保养。秋季工程部员工共同努力对x户和x层的x台空调进行了维护保养。

工程部积极配合总公司建设部对空调机房的两台板式热交换器进行了更新改造，用两台换热面积x平方米的换热器更换了原来换热面积x平方米的换热器。为增大供暖流量，把热力井内的原来倒装的两个x柱塞阀重新进行了正确安装。对xh户因空调电机不配套产生过大噪音的风机盘管进行了更换。对x空调用水箱拆装各一次。

节能降耗是今年工程部的一项重点工作。陈主管带领工程部员工在公司领导下，努力学习先进物业的工程管理经验，完善维修保养制度，使设备始终处于高效节能的工作状态，彻底降低能源消耗，延长设备使用寿命，节省开支。

中央空调是用能大户，中央空调在节能降耗方面的工作将直接影响到整个物业公司的利润。空调工在张助理、陈主管的领导下做了大量的节能降耗方面的工作，并取得了重大突破。

由于电价实行峰谷平收费，在用电时尽可能降低高峰用电，增加谷值用电，降低能耗成本。空调工每天到户内测温，调节好供冷、供热需求，总结经验，节能降耗。

20xx年夏季供冷x天，用电xkwh□用水x立方米，与20xx年同比节电xkwh□节水x立方米，与20xx年同比节电xkwh□□附《夏季空调运行能源利用比较》）节电全部来自峰值和平值，低谷用电反而增加了。这样利用峰谷差额节约下来的成本费用也占了很大的比重。

20xx年冬季供暖用热量xkwh□水x立方米□20xx年计划用热量、电均低于20xx年，这在实际运行管理中已见成效，其中日用电与20xx年同比减少xkwh以上，热量也偏低，但户内供暖却远远好于历年，初步满足了业户的供暖需求。如果一直这样坚持下去□20xx年供暖期结束，与20xx年同比可节电xkwh以上，热量也不高于上年度。

仅中央空调一项，全年在节能降耗方面就为公司降低成本x元以上。这将是工程部为公司创造的纯利润。

供暖问题是天智物业遇到的最大最棘手的遗留问题。由于建设时引进热源不合适，致使无法满足业户的供暖需求。历年因供暖问题业户投诉率100%，不满意率100%□20xx年，工程部在公司领导的大力支持下，充分发挥集体的智慧和力量，采取了一切可能的办法来解决冬季供暖问题。

20xx年x月x日，工程部员工不畏严寒，带水作业，解决了工程遗留问题中的热力井主管道阀门倒装问题。整个过程中，张助理亲自靠上，工程部员工不怕脏，不怕累，不怕井内外x多度的温差，争先恐后，轮流下井作业。换完阀门已经是晚上8点多了，汗流浹背浑身湿漉漉的工程部员工才回家吃饭。

工程部员工群策群力，从热源上做文章，积极主动与市政公

司换热站协调沟通，与换热站的领导和技术人员一起从技术上分析供热效果不好的原因，与对方摆事实讲道理，要求对方将流量从x立方米每小时增大到x立方米每小时，增开一台循环泵，加大了换热站提供给我们的热量，首次初步满足了业户的供暖需求，使业户户内温度达到了青岛市规定的不低于x度。

中央空调运行期间，工程部员工坚持到业户户内测温，同时注意天气变化，根据需求调整供暖设备设施的运行状态，既保证业户供暖需求，又把能源利用降到最低成本，及时解决供暖过程中遇到的各种问题。

当然，这只是在目前供暖条件下初步解决热源问题，供暖条件受x政公司供暖条件的限制，很难完全满足业户需求，并且当供暖面积达到x平方米以上时，将完全不能满足需求。从长期经营的角度看，必须引进真正的“高温水”作为热源，才能从根本上解决供暖问题。

工程部参入了汇智广场项目的前期介入工作。针对空调项目施工过程中发现的一些问题，工程部及时反馈给建设部。工程部还派出了专人深入现场，了解施工质量、施工进度等情况，参与空调安装工程的施工检查及验收，并就物业的内部设置、功能配置提出合理化建议，参与物业的竣工验收工作，做好物业的接管验收工作，为以后的物业管理创造良好的基础。

在紧张而又繁忙的20xx年里，工程部员工在空调工作中团结协作，爱岗敬业，无私奉献，增强了维修技能和技巧，增强了服务意识，提高了技术管理水平。

工程部节约的每一分钱，都将成为物业公司的纯利润。把工程部建设成为物业公司一个新的创利润部门，为公司创造更高的经济效益，是我们为之奋斗的目标！

20xx年，我们工程部全体员工将以一个崭新的精神面貌迎接新的挑战，和其他部门的员工一道致力于为业主及客户提供一个安全、舒适、快捷的工作环境，确保写字楼功能的正常发挥，使物业保值增值。我们将在这和谐、理想而富有激情的环境中一展才华，和公司一起成长。在新的一年里，我们有信心用实际行动把空调工作推向一个新的高度、新的起点，向公司交上一份合格的答卷！

空调工作总结与计划篇二

我们的生产实习分为两个部分，可以选择去大连三洋公司，也可以选择在校内的冷库和空调实验室实习，由于各种原因，我选择了校内实习，实习期间是季老师和殷老师带的队伍，一共15人，虽然我们学院楼的空调实验室我们去过很多次了，但是，这一次，所有的课程，理论的部分全都学完了，而且因为人少，可以清楚的听到看到老师的讲解，更好的了解了整个制冷循环的过程，把书本中的知识与实际相互联系起来，自己觉得学会了不少，收获颇丰。

第一天，我们是在学院楼的小型冷库实验室参观学习的，季老师详细的讲解了一遍，同学们也积极的提问，氛围很好，之后老师要求我们画出那个实验室里面水冷和风冷相互并联的冷库，看着复杂的管线，虽然听的很明白，但是当自己去实践到纸上，成图的时候，发现其实并不是那么简单的。当然了，最后还是合格了，因为我们认真么！下午写了实习日记。

第二天，也是一样的参观和学习，研究复杂的管线，这次画的是制冷和供热两用的一个小型库房。单级蒸汽压缩制冷系统是由制冷压缩机，冷凝器，蒸发器和节流阀四个基本部件组成。它们之间用管道依次连接，形成一个密闭的系统，制冷剂在系统中不断地循环流动，发生状态变化，与外界进行热量交换。

液体制冷剂在蒸发器中吸收被冷却的物体热量之后，气化成低温低压的蒸汽、被压缩机吸入、压缩成高压高温的蒸汽后排入冷凝器、在冷凝器中向冷却介质(水或空气)放热，冷凝为高压液体、经节流阀节流为低压低温的制冷剂、再次进入蒸发器吸热汽化，达到循环制冷的目的。这样，制冷剂在系统中经过蒸发、压缩、冷凝、节流四个基本过程完成一个制冷循环。在制冷系统中，蒸发器、冷凝器、压缩机和节流阀是制冷系统中必不可少的四大件，这当中蒸发器是输送冷量的设备。制冷剂在其中吸收被冷却物体的热量实现制冷。压缩机是心脏，起着吸入、压缩、输送制冷剂蒸汽的作用。

冷凝器是放出热量的设备，将蒸发器中吸收的热量连同压缩机功所转化的热量一起传递给冷却介质带走。节流阀对制冷剂起节流降压作用、同时控制和调节流入蒸发器中制冷剂液体的数量，并将系统分为高压侧和低压侧两大部分。实际制冷系统中，除上述四大件之外，常常有一些辅助设备，如电磁阀、分配器、干燥器、集热器、易熔塞、压力控制器等部件组成，它们是为了提高运行的经济性，可靠性和安全性而设置的。

第三天，我们来到了a区的假山这里的地下冷库，因为外面热，而且事先是知道冷库没有运行的，我穿了裙子，大家可想而知哈，怎一个爽字了得！季老师执意要把自己的工作服给我穿，弄的我连哆嗦都不敢，还是爽啊。好了，言归正传，在冷库里面，我们首先到了机房，跟以往实验室里面的冷库是不同的，当然四大件还是在的，除了四大件，还有很多辅助的设备，像高储器、集油器、回气管道的截止阀等等。实际工作的冷库，要复杂一些，这里的设备，老师说是成套买的，制冷机组，回来后自己安装的，四台压缩机连在一起的，我发现一个问题，书本上是不会说起的，就是无论是回气还是排气，实际中都会有一条较输、进气管粗很多的汇集总管，老师说，这是为了减缓气体流速，并且均匀的分配给各个工作机组的。

每个压缩机进气之前都会有过滤装置，集油器之前也会有的。还有好多截止阀，单项、双向的。我们还去了，库房，是顶排管的，房顶是用聚氨酯做的保温材料，像是泡沫一样的东西，库房里面有风机。我们在老师的引导下，注意到，安装在出风口处的感温装置，我考试的时候写错了，要是早有这个实习，也就不会了，原理明白了，自然就不会记错的，冷库的工作人员很有才呀，把用来装氟利昂的桶，上面挖了一个洞，在库房那里接冷风机容霜后的冷凝水。

生产车间看了看，看到了蒸发器，冷凝器的制作，这是空调里面最重要的两个部分，尤其是蒸发器，空调采用的是翅片管式换热器，在蒸发器上是有很大文章的，根据铜管的走位不同，翅片的间距厚度，以及电磁阀位置，采用的分体片，还是整体片等等，很多种变化，每一种变化都能有很大的改进，如降低能耗，降低噪音等等。制冷剂在换热器里面流动，以及电机带动横流扇，都会产生噪音，这些都是在生产和设计上所遇到的困难，加贴海绵条，贴防震橡胶等方法可以大大减少了噪音，使空调可以达到相对的静音效果。空调节能就不能不提变频，变频空调器的制冷系统一般由变频式压缩机、冷凝器、蒸发器、电子膨胀阀、电磁四通换向阀等部件组成的，所有的系统都是由电控盒集成电路控制装置控制的，这些东西基本是由日方提供，所有没有办法做更多的了解。

第四天，我们的主要任务是画昨天冷库的原理图，我们去殷老师的办公室，正好赶上大四的学长们在弄他们的毕业设计，殷老师说那个某某把你的图给他们看看，让他们知道什么是原理图，说我们画的是原理图和方位图的结合体，不合格，重新画。

第五天，校内实习总结，改图，写日记，等着我们大连的同学回来，再一起租出去一个氨系统的大型冷库：孙家站冷库参观实习。我们认识到大学生社会实践活动是全面推进素质教育的重要环节，是适应新世纪社会发展要求，培养全面发展型人才的需要，是加强集体主义，爱国主义，社会主义教育，升

华思想的有效途径. 积极投身社会实践, 深入群众, 了解社会, 增长才干, 是青年学生成长成才的正确道路, 是青年学生运用所学知识和技能, 发挥聪明才智, 积极为社会作贡献的重要途径。

通过这样的实习, 使我能够直观的感受我所学习的这一学科在人类的正常生活中的重要性, 也了解到了实际的生产到客户使用, 与最初的技术设计是有一定的距离的, 所以要使技术设计更加具有实用性, 就不能抛开实际问题, 例如成本、可行性、环保、低能耗等等。同时也能为我以后的工作打下一个坚实的基础, 使自己有良好的实际意识, 从实际出发, 解决实际问题。

在这段时间的实习, 我意识到自己有很多的不足之处, 如工作态度、认真程度、以及知识层面等一系列问题有待解决和提高, 把大学里书本上的知识能够更好的应用到实际工作中, 并继续学习本专业的知识, 和拓展相关技术的知识, 空调制冷是一个集成了很多技术层面一项学科, 要真正去弄懂弄会弄透, 才能有所提高。我会继续努力, 继续学习, 让自己尽快的适应这份工作, 来为企业创收, 为人类造福。

在整个认识实习是教学计划主要部分, 它是培养学生的实践等解决实际问题的第二课堂, 它是专业知识培养的摇篮, 也是对工业生产流水线的直接认识与认知。实习中应该深入实际, 认真观察, 获取直接经验知识, 巩固所学基本理论, 保质保量的完成指导老师所布置任务。学习工人师傅和工程技术人员的勤劳刻苦的优秀品质和敬业奉献的良好作风, 培养我们的实践能力和创新能力, 开拓我们的视野, 培养生产实际中研究、观察、分析、解决问题的能力。

空调工作总结与计划篇三

20xx年x月日加入xx公司, 就职暖通工程师, 通过查阅施工规范, 虚心向项目负责人学习, 仔细研读施工图纸, 结合施工

实际，熟悉了平亚施工管理模式。

期间主要涉及的工作有以下内容：组织现场施工，起草现场变更文件及与施工单位及本单位相关部门接口的专业内文件及信函编制，审核施工图纸、预算。消防、污水、雨水室外管网施工：为保证东苑、南苑消防、污水、雨水系统正常使用，配合住户交工验收，紧密安排工期。为节约成本，保证工程质量，加快施工进度，污水、雨水系统使用双壁波纹管，消防系统使用pe给水管。室外井使用预制混凝土井，比传统砖砌井施工简单，工期节约，为顺利交工创造了条件。在施工前进行前期策划、图纸绘制、材料审核、技术准备、施工过程中的技术服务、质量、安全文明施工、施工工期控制。

煤气管网施工及完善。保证每户煤气系统的正常使用。克服煤气施工工期紧迫、施工材料不到位、施工人员不配合等困难，妥善与煤气公司管理人员及施工人员协调，加班加点，按时完成煤气管网铺设，为室外景观施工创造条件。室内配套污水泵、热水器安装，保证住户的房间功能性使用。供暖调试及运行，为保证楼房交工，在天冷时候，克服地暖调试运行结冻现象，顺利投入使用，保证了室内温度。

作为开发商技术人员，技术准备是一项很重要的工作，需要有严谨的思维方式及细心的工作态度，图纸及程序中的每个细小问题都有可能影响到后续的施工进度。要熟悉图纸并充分理解设计者的意图，做到及早发现问题并及时处理解决。对于与土建接口的安装活动，更应及时关注土建现场安装活动，检查土建预留与安装图纸是否吻合。

作为开发商一员，材料验收尤为重要，材料的质量直接关系到工程的安全问题，施工的准备要充分估计材料的采购周期，制定合理施工计划，充分做到以计划为龙头，每周、每月安排工作，体现计划的重要性。

的学习新知识才能进步，才能跟上时代的脚步。理论来源于

生活高于生活更应该回到生活，在工作中有许多值得我们来发现的好东西，值得我们来深究学习的地方。工作中我时刻牢记要在工作中不断地学习，将理论与实际很好的结合在一起，在工作中不断的改变自己，适时的对自己提出不同的要求，在工作中不断的总结经验，也在工作中逐渐成长。

下年工作计划：完全熟悉所有图纸，做到心中有图。完成所有外网工程，完成采暖、给排水及消防系统管道及设备安装。

总之，参加工作以来，认真学习、严谨处事成为我的座右铭。我深信：建筑没小事，凡事都需认真对待、处理。作为一名工程技术人员，我将在工作中努力学习，不断的总结经验，吸取教训，大胆的进行技术改革和创新，严格要求自己，不断求实创新，不断磨练自己，努力将自己的专业技术提高到一个新台阶，争取为平亚建设贡献一份应有的力量。

从事环境工作已经x年的时间了，经过这20xx年的工作和学习，我比较全面的了解了水处理方面的知识，并熟练掌握了流体力学、水污染控制工程等重点科目。

空调工作总结与计划篇四

近几年随着高职教育改革的推进，我院各系部逐步认识到要把工学结合、顶岗实习作为教育的重心。顶岗实习之所以重要，是因为在整个过程中要经历由学生到企业员工身份的转变过程，学生要面对诸多变化，涉及到思维方式、生活方式以及个人价值观与企业文化融合的复杂过程等，对学生而言有一定的困难。而对于系部而言则涉及到要考虑如何进行相应的科学管理与跟踪教育，保证学生的校外安全、保证顶岗实习的质量与效果等，以便最终达到对高职人才培养目标的要求。

20xx年x月10——20xx年x月x日，我系工商管理教研室、市场营销教研室开展了为期半个多月的学生顶岗实习实训。实习

实训的地点是长春欧亚卖场，实习学生人数共九十多人，其中以我系工商管理教研室和市场营销教研室的学生占绝大部分，还涉及到十多名外专业以及外系学生。

此次顶岗实习期间恰逢欧亚卖场十二周年店庆，因此学生的日常工作主要是在卖场营业店面中设置的各奖品发放点，负责奖品的储运、发放、核对等，直接面对和接触的是广大顾客。整个实习实训期间学生的工作量比较大，责任也比较重。我作为本次实习实训的指导教师之一，在整个实习过程中我尽量深入到学生中间，对学生进行跟踪管理，但还是出现了疏忽，造成了一定的后果。以下我主要通过此次实习实训我所看到的问题以及所经历的波折总结经验教训，并提出个人的一点见解。

1、对学生顶岗实习的前期教育和管理的重视程度不够。由于欧亚卖场这个实习实训基地我们已经连续几年合作，学生顶岗实习期间的工作内容也是比较熟悉的，所以尽管在往届学生的实习过程中出现过一些问题，但是都没有引起我们足够的重视，因此错过了将问题消灭在萌芽状态的最好时机。

交谈过程中也没有应有的警惕性，总的来说缺少应有的原则性和制度性。

3、忽视对学生思想政治方面的教育和引导。不光是在实习实训过程中，在日常的教育教学过程中我也意识到自己有这方面的不足。总是觉得自己作为专业教师主要职责是给学生传授专业理论和知识，其实不然，无论是辅导员也好专业教师也好我们都有职责给学生正面的引导和教育，尤其我们的学生正处于青春期，世界观、价值观形成的关键时期，也许我们适时的一句話、一次交流能够引导他们建立正确的观念。

首先，应建立健全我系学生顶岗实习实训制度。为了保证顶岗实习正常有序的开展，就必须规范顶岗实习的组织管理流程，从组织管理和实施流程上，确保严格规范，这样也可

以培养学生养成遵守规程与严谨有序的良好职业习惯。有了良好的规章制度可以使指导教师跟踪管理过程中有章可循，同时也可以让系领导更好的考核教师在整个过程中是否尽职尽责。

其次，加强与企业的沟通。由于每个企业的实际情况是不一样的、岗位的工作内容以及对学生的要求都是不一样的。因此，我觉得上述的拟建立的实习实训规章制度也不是万能的，它只能是作为一个基本标准和原则，要与实际情况相结合。在实训的前期工作中我们应先于企业加强沟通，弄清楚工作岗位的内容、特点、企业的实际要求等来严格制定各项要求，从而把学生可能会犯的错误概率降到最低。同时也能根据企业提出的意见及时进行调整，从而保证了实习实训的效果。

以上是我对本次实习实训工作的总结。

空调工作总结与计划篇五

实训基地是培养高素质制冷技术技能型人才的基础条件，是学生体验企业环境、熟悉企业设备、熟练职业技能的学习场所，实现学习内容与岗位技能需求的无缝对接的保障。制冷专业在总结多年实训基地建设的经验的基础上，创建了工厂化实训基地。

1. 创建工厂化实训基地的基本思路

创设环境，体现企业的实际生产过程。从校企共研共建入手，研制适合教学需要并体现企业实际的实训设备。从各种实训设备的整体布局出发，创设一个与企业环境相近的实训环境，强化实训基地文化建设，营造企业文化氛围。

探索模式，建设高效的实训基地。从改革实训环境、实训设备、实训流程、实训管理、实训考核入手，探索学生掌握制冷维修技术、提升职业技能、养成职业素质、增强职业意识

的高效途径。从实训基地建设入手，实现实训教学由抽象到具体、由静态到动态、由平面到立体的快速转变。

2. 工厂化实训基地的研建过程

依据制冷专业人才培养需求、岗位技能需求的研究经验，依托具有丰富企业经验的双师队伍，创新具有鲜明职业教育特色的工厂化实训基地建设模式。

对接岗位技能需求，研建工厂化实训基地设备

研建工厂化实训设备。结合教学规律和学生成长规律，制冷专业的实训设备以种类齐全、技术先进、实用易学为原则，校企共同研建了既不拷贝企业又不背离企业、满足学校实训教学需要的实训设备，建设了以电冰箱、空调器、冷库、中央空调、汽车空调等典型设备为载体的工厂化实训基地，开发了与之配套的实训教学资源，并在应用中不断改进完善。

挖掘设备实训功能。校企共同根据制冷空调设备运转、制冷空调设备安装维修两大岗位群的工作内容和要求，归纳和提炼岗位职业技能，实现实训内容对接工作内容、实训过程对接工艺流程、实训标准对接技术标准、实训管理对接企业质量管理、实训考核对接员工技术考核。

在突出实训基地特征时，注重实训要求与企业生产要求保持相近性，制定出与企业生产相近的实训教学标准，将岗位能力要求对接到实训教学中，做到学生与学徒合一、教师与师傅合一、基地与车间合一。

创设工厂化实训教学环境，促进校企文化融合

突出企业文化，强化操作规程。在实训基地，采用标语、图板、横幅、宣传栏、电子屏幕等形式宣传企业文化和管理制度。让学生在基地熟悉企业的管理规范 and 操作规程，树立安

全意识，感受企业文化氛围，领悟企业文化内涵，帮助学生树立正确的人生观价值观。

突出工厂化布局，强化功能分区。根据制冷工、制冷设备维修工、中央空调操作员、空调器安装工、汽车空调维修工五大就业岗位技能的要求，在基地整体布局中，根据维修工作过程的，分别创设电冰箱、空调器、冷库、中央空调、汽车空调五类实训环境。依据理实一体化教学要求，各实训室按功能划分为教学区、实操区、资料区、成果展示区等区域，特别是要利用音视频资源、信息化技术，开发适合实训课程的课件。

立足技能培养，探索实训基地建设运行模式。学生通过参与电冰箱组装与维修、空调器安装与维修、冷库安装与维修、中央空调运行与管理、汽车空调维修五大类典型职业活动，学习、体验、建构、获取岗位职业技能，快速成长为技术技能型人才。

形成xxx共研、共建、共管、共用xxx的实训基地建设新机制。

组织具有多年企业工作经验的xxx双师型xxx专职教师、兼职教师和企业专家，形成实训基地建设团队，共研实训基地，在广泛调研的基础上，形成与人才培养模式相匹配的实训基地建设方案；共建实训基地，依据学生岗位能力要求和核心课程教学要求，研发实训设备、创设实训环境、开发实训项目；共管实训基地，遵循既符合教学管理，又符合企业管理的原则，不断完善基地运行机制，保证实训基地管理科学规范；共用实训基地，在满足学生技能培训的同时，满足企业员工和社会人员的技能培训。

对接企业环境，建设工厂化实训基地。工厂化实训基地，具有真实的工厂环境和可供操作训练的实训设备，配备电冰箱、空调器、冷库、中央空调、汽车空调等真实设备，按照工厂的工作运行、工作过程、工作标准、工作要求，组织实施教

学活动。教学过程与工作过程对接、教学标准与职业标准对接、教学管理与运行管理对接、课程考核与员工考核对接。解决了以往学训不能同时兼顾的难题，边学边训、学训一体，提高了学生技能训练的时效性。

依据岗位要求，开发实训设备教学功能。以制冷和空调设备运转、安装维修两大类岗位群的工作内容和要求为依据，归纳和提炼岗位职业能力，将真实工作项目或任务转化成教学项目或教学任务，将单一技能和综合技能的训练融入了实训项目中，体现为直观认知、拆卸、安装、修理、维护保养等实训操作。实现了实训教学由抽象到具体、由静态到动态、由平面到立体的转变，提升职业技能、提高职业素质、增强职业意识。

3. 学岗对接工厂化实训基地成绩及效果

引领职业学校实训基地建设。基地成为了国家教育行政学院的考察基地、北京市制冷专业教师的师资培训基地、北京市中等职业学校xxx制冷和空调设备组装与调试xxx技能大赛的赛前培训基地和竞赛的赛场、北京市首批特种作业实操示范考点。组织了多次北京市师资培训、特种作业制冷培训，连续三年承办了北京市职业院校制冷设备组装与维修、户式中央空调安装与维修技能大赛。作为北京市特种作业实操示范考点，仅2014年就为北京市氨制冷作业人员岗位培训700多人。基地为北京市教师培训、企业员工培训、特种作业培训、转岗和下岗职工的培训做出了贡献。

提升了教师队伍的教学水平和科研能力。教师在实训基地建设过程中，通过研发实训设备、开发实训项目、整合教学资源，提升了教科研能力。两名教师在全国教学技能大赛获二等奖，一人在北京市信息化大赛中获三等奖。

制冷专业工厂化实训基地的研建，促进了制冷专业人才培养模式的改革，提升了人才培养的质量，但快速发展的新技术

和新工艺对人才培养不断提出更高、更新的要求，因此，制冷和空调设备运行与维修专业工厂化实训基地在取得优异成绩的基础上还要继续创新，逐步完善，与其他学校分享基地建设经验，起到引领示范作用。

空调工作总结与计划篇六

- 1、有关系要用关系，没关系要做关系；知己知彼；设备技术上要经得起考验；强大的经济后盾。
- 2、首先是对公司产品有信心，了解有关产品的各种性能特点，并仔细研究一两个竞争对手的产品特点情况。分体空调可以研究苏宁商场、格力空调专卖或者空调商场的营销手段，中央空调看齐北辰、希望，竞争宇航、金光。
- 3、建立销售渠道，这一点可以向领导或者厂家代表请教，并仔细观察他们的工作方法。
- 4、熟悉一定的商务礼仪，待人接物要有分寸。
- 5、品牌因素，大品牌靠技术要多一点，小品牌靠价格关系要多一些。做开利、麦克维尔应该多依赖点技术，兼做关系。拼价格时用小品牌加强大的关系后盾。但在国家投资的项目中，99%是关系（有些偏激，但也差不多），技术和价格只不过是帮你的业主一种用来拍桌子的武器而已。
- 6、中国的中央空调销售还很黑暗，但离曙光不远了，以后做销售必须明白技术才行！应该先去学点技术再搞销售！咱们公司已经重视这一点了，公司领导多次组织的人员培训就是在提高销售人员的技术水平。
- 7、实惠的价格，合理的设计，完美的服务。
- 8、钱和质量是产品销售的基本，既要懂产品又得晓得送礼。

9、技术第一、服务第一、做人第一，就可成为高级销售。

10、做个骗子可以销售的很好，做个诚实的人一样可以销售的很好，看你愿意做什么人而已。

11、一定要晓得对方的心理，在加上金钱的诱惑。

12、还有一点，在销售时只谈自己品牌的优点缺点就行了，不要故意诋毁其他对手，应该尊重对手，甲方也很讨厌搬弄是非的人，虽然你说的有理，单甲方不会去管，他会觉得你没有素质。

13、个人素质第一技术知识第二关系网络第三产品质量第四金钱支持第五工作责任心最重要了！

14、信息量，关系网，品牌，公司实力，个人能力。

我总结一下做销售很重要的几点：勤奋、关系、专业、做人、坚持、大胆、机遇。

空调工作总结与计划篇七

内勤工作是一项综合协调，综合服务的工作，具有协调左右，联系内外的纽带作用，是一个承上启下、沟通内外、协调左右、联系八方的重要枢纽。内勤位轻责重，既要完成事务管理，文书处理，综合情况，填写报表，起草文件等日常程序化工作，又要完成领导临时交办的工作。作为销售内勤，我深知岗位既是重要的又是琐碎的，需要耐心的，同时，还考验着我个人的交际能力。文件的整理、合同的签署、回款进度、出库数据出具等等都是有益于业务员的，面对这些繁琐的日常事务，要有头有尾，自我增强协调工作意识，这半年来我基本上做到了事事有着落。

去年年度总结大会时，徐总在表彰优秀员工张建伟时，总结

到了五勤，通过工作的实践，我感触颇深，在工作中坚持做到五勤，就能够切实履行内勤岗位职责。

一是眼勤，每天阅读文件，查阅资料，看文件、材料不能像过眼云烟，毫无印象。要熟悉情况，看出问题。

二是手勤，在工作上积极主动，做好各项工作的记录，对看到的问题，数据，都要根据需要分别记录。

三是嘴勤，处理日常事务工作中，要多动口向同事请教，对不清楚的情况、细节逐一落实，勤问，勤打听，勤催办。

四是腿勤，要与相关部门多联系，互相交流情况，互相支持配合好各项工作。

五是脑勤，对各类业务报表要认真分析，对收集的信息要动脑分析研究，注意摸索、积累和总结。

总而言之，以持之以恒的做到五勤为基点，就能做好内勤工作。

在工作中难免遇到各式各样的问题和困难，在遇到问题时，首先找出问题的本质，然后找出方法去解决问题。在遇到困难的时候，不是一味去强调困难的难度系数，而是用积极的态度去面对困难，想办法去克服，在遇到每一个有问题，有困难的事情，努力去处理它，克服它，在这整个过程中，对我自身而言，都是一个学习的过程，解决问题和克服困难的同时，自己的综合工作能力，得到了很大的提高。

第二，加强自身的学习，拓展知识面，除了对胶类产品熟知外，其他产品也要多了解，做到心中有数。

第三，要做到实事求是，上情下达、下情上达，做好领导的好助手。要为领导出谋划策，积极发挥参谋助手作用，协助

领导做好各方面工作。

一个合格的内勤必须具有强烈的事业心，高度的责任感，求真务实的工作态度，具有较高的业务能力，熟悉业务和内勤的工作，具有较宽的知识面和合理的知识结构以及严谨干练的工作作风，任劳任怨的献身精神和淡薄名利的思想境界。在以后的工作当中，我会扬长避短，做一名称职的销售内勤，与企业共成长。

空调工作总结与计划篇八

一直以来一直从事着中央空调的销售工作，也有很多朋友通过电话□qq□邮件等方式问我销售方面的事情，今天刚好闲下来，就中央空调销售中的事情在这里简单谈谈，借以抛砖引玉。

过了节，年前谈的一个小客户，大概有1200平方的样子，老板在xx还是比较有实力，花了900万买了一个比较出名的楼盘的一层，想在办公区域里装一套中央空调。由于我们一般不做这么小的客户，但是是以为好朋友介绍的，没办法必须做。因为年前给了装修设计图纸，年前就给他做了暖图设计。过了年甲方就要求我们去现场看场地，定出风口、主机位置。

半个小时下来，介绍基本完毕，除了风口之外，其余的地方全部定了下来。后来装修公司说由于人比较多需要安装新风系统，但是由于空间位置问题，安装的空调无法提供新风装置的功率。老板也对这个问题比较敏感，要求安装新风装置，但是我在看的过程中非常注重她的整个办公区域的格局，发现她的办公区域和电梯间是联通的，也就是说她的办公区域是敞开的，我立即建议说，电梯安装的有换风装置，只要办公室的人员达不到50%，完全没有安装换新风的必要。几个人走到电梯口一看，果然不错空气很流通。好，异议解决，同时也为甲方省去了一笔不小得开支。

年前去了一趟xx见客户，客户很客气也很热情。但是由于我不怎么抽烟，所以连烟都没有带。但是年底了大家都需要办年货，于是在此之前我就了解了一下客户，知道她的爱好，就买了两箱不错的酒和几箱山药、三条烟。这样办的原因是酒他可以自己喝，也可以送领导，因为每箱都要1k以上，山药呢，累了一年了给自己补一补身体，老婆看了一会高兴地，烟呢，差不多1k一条，招待客人绝对有面子。果然，送过去之后，对方很满意，我们聊了很多东西，很投机。如果不是这些东西做铺垫，也许效果会差一点的。

过了年去了这个客户那里两次，第一次什么都没带，原因是刚上班办公室人比较多，不方便，顺便再观察一下她的爱好。呵呵呵，没办法呀，这是做业务的必修课啊。发现客户比较喜欢和铁观音，好，心里有数了。回来之后，连夜去了趟xx的xx买了两提xxx的铁观音，第二次去就拿过去了，他一见就笑了，你怎么知道我喜欢铁观音啊，我笑笑，心里乐了。

空调工作总结与计划篇九

从20xx年1月2日至今快一年时间，首先要感谢各位业主的支持，在过去的的时间里，积极配合，共同致力于小区的发展，现在，我将从以下几个方面对过去一年的工作做出阐述。

- 1、自我公司接手物业以来，增设了道闸杆子，更换了地下车库设备系统，设置了门禁等，发行远距离卡200张，门禁卡300张，实行一库一卡制，使车辆进出井然有序。
- 2、在各重要地段，安装监控，对往来人员予以记录，使违法犯罪消除在萌芽之中。
- 3、对之前已损坏的单元门锁进行了修复。
- 4、在7栋、8栋、10栋进行了管道疏通，保护了小区卫生，方

便了业主。

- 1、电梯系统，专人维护，定期保养，有故障及时排除，保证系统的正常工作。
- 2、道路灯或其他照明随坏随修。
- 3、排水管，水泵发现问题及时维修。
- 4、污水池、化粪池定期清理。

20xx年，刚接手这个小区时，窗户、楼梯扶手都是一抹灰，生活垃圾也随处可见，垃圾桶也配备不全，自我接手后，请了专门的保洁人员，实行一天两扫制，同时，补全了部分楼栋所缺少的垃圾桶，另外，聘请了专门的环卫人员，按时清运垃圾，保证了小区的干净。

之前小区杂草丛生，树木也无人修剪，显得乱而杂，后来，我集中了各部门人员进行了初步的除草，随后聘用了专业的人员对其打理。此外，还增设了其它树种，丰富了小区的植被。

安装道闸杆子，设置门禁，安装监控等，在很大程度上遏制了盗窃等犯罪行为的发生，同时安排保安进行巡逻，特别针对节假日盗窃案件高发时段，实施重点布控，加派队员蹲守、避免无关人员进入小区、材料出入必须到值班室进行登记，截止目前为止，从未发生过一起盗窃事件。

- 1、对车库进行整顿。
- 2、对各单元门锁再次进行修复。
- 3、对绿化花坛进行修补，树木进行维护。

4、在各单元门口增设专门信息栏。

5、联合业主委员会与前期物业进行交接，退还前物业公司拖欠的部分业主的物业费、水费、装修保证金等。

6、建议使用封闭式管理，电梯也已经用了好几年，经常使用不当会造成电梯维修率上升，建议电梯使用刷卡制，这样杜绝外来人员随意进入小区，造成电梯频繁使用及安全隐患。

7、部份地方增加摄像头。

最后，我也想在这说说我的委屈。我在这之前也是通过竞标被广大业主选举出来的，在接手初期，我对小区的投入和改造大家有目共睹。大家都知道，业委会是在今年x月x日才成立的，那就是说，我们在没有业委会的情况下，一直在摸索努力做到，在这个过程中，服务存在瑕疵在所难免，我相信各位业主也是可以理解的，一口怎么可以吃成大胖子，是吧。

现在小区管理已经走上正轨，重新选举物业直接影响到业主的利益，当然也包括我的利益，所以个人觉得有些小小的不公*，对那些已缴会缴物业费的人更加不公*。俗话说，和气生财，和谐发展，业委会和我都是为广大业主服务的，所以我还是很一如既往的支持业委会的工作。在此同时，也要谢谢各位业主以往的支持与合作，希望你们能继续支持我，说句煽情的话，我对这个小区是有感情的，也是这次竞标物业公司中最了解这个小区的，我会改善自身的不足，为各位业主提供更加优质的服务，所以请大家继续支持我。