最新大型仓库房屋租赁合同 仓库租赁房屋合同(精选6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

大型仓库房屋租赁合同篇一

出租方(甲方)：承租方(甲方)：

法定代表人：法定代表人:

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

甲方将位于的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

1、双方约定仓库由甲方派人管理，若乙方对甲方派遣的仓库管理人员不满意可以申请更换库管仓库管理人员。

2、甲方派遣的库管仓库管理人员对乙方承担如下义务：

(1)及时进货义务：仓库管理人员应按照乙方要求的货物型号和数量及时、准确的进货;

(3)及时发货义务：仓库管理人员应按照乙方出具的出货单及

时、准确的将货物交付给乙方指定的物流公司。

3、若甲方未安排仓库管理人员，或安排的仓库管理人员未尽其义务，因甲方的原因造成乙方损失的，其损失由甲方承担，并向乙方承担违约责任。

用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的`甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的

费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

在合同履行过程中，任何一方违反本合同约定，违约方需向另一方支付违约金元。

甲乙双方之间如发生纠纷，应共同协商解决。如协商不成，可以诉至乙方所在地法院。

出租方(印章)：_____

授权代表(签字)：_____

时间：略

承租方(印章)：授权代理(签字)：时间：

大型仓库房屋租赁合同篇二

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

1.2本租赁物的功能为_____，包租为乙方使用。如乙方需要转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

2.1租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2.2租赁期限届满前_____个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

3.1本出租合同的租赁保证金为首月租金的_____倍即人民币_____元(大写：_____)

3.2租金

租金每月每平方米人民币_____元，每次预交半年租金，提前三天交清，水电费按表另计收费。卫生费、治安费以及社会性费用等酌情收取。

3.3租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、因本租赁所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方承

租的租赁物等本合同所约定的责任后天内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

4.1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁屋内专用设施维护。保养并保证在本合同终止时专用设施以可运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

4.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除。以备免一切可能发生的隐患。

4.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

5.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及村镇有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

5.2乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全。甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

6.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方，如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

6.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、法规以及甲方有关租赁物，物业管理的有关规定，如果有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其它用户的正常动作，所造成损失由乙方赔偿。

7.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行改建，事先向甲方提

交、改建设计方案，顺经甲方同意。

8.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或水、电超过个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失由乙方全部承担。若遇乙方欠交租金或水电超过上个月，甲方有权提前解除本合同，甲方有权留路乙方租赁物内的财产，并在解除合同五日后，方将申请拍卖留路的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

8.2未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，需提前6个月书面通知甲方，且履行完毕手续，方可提前解约:a.向甲方交还租赁物;b.交清承租期的租金或其它因本合同产生的费用,甲方正乙方履行完上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

9.1凡因发生严重自然灾害,战争或其它不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时,遇有上述不可抗力的一方,由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满,甲、乙双方未达成续租协议的,乙方应于终止之日或租赁期届满之后迁离租赁物,并将其返还甲方.乙方逾期不迁离或不返还租赁物的,应向甲方加倍支付租金,并有权收间租赁物,强行将租赁场地的物品搬离租赁物,且不负保管责任.

本合同在履行中发生争议,应由双方协商解决,若协商不成,则通过仲裁程序解决.

本合同未尽事宜,经双方协商一致,可另行签订补充协议。本合同一式贰份,甲、乙双方各持壹份。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首欺租赁保证金款项后生效。

甲方(印章):_____乙方(印章):_____

法人代表(签字):_____法人代表(签字):_____

_____年_____月_____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

大型仓库房屋租赁合同篇三

乙方(承租方)：_____

为明确甲乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据我国有关法律、法规的规定。甲、乙双方当事人本着平等、自愿、协商的原则，订立本租赁协议：

甲方将位于____的仓库，面积____平面方自愿租赁给乙方使用，乙方同意租赁。

租赁期为个月，(自20____年____日起至____年____月____日止)。

1、每年租金为_____元整)。

2、支付方式：租金按照半年支付一次，乙方在合同签订后十日内支付前六个月的租金，后六个月租金在9月1日之前支付。

1、甲方应向乙方出示租赁财产的`有效证件，并向乙方提供该证件的复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，如与村组及四邻有纠纷，甲方应出面解决。

3、租赁期间，甲方不得中途收回租赁财产，而另租给他人。

1、乙方应按约定及时交纳租金，不得拖欠。

2、乙方应按时交纳水、电等费用，如有罚款，由乙方承担。

3、乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

1、如需变更本合同的有关条款，必须经甲、乙双方共同协商同意，否则不能变更。

2、如一方欲解除合同，需提前1个月向对方送达书面通知，待双方达成解除合同的合同后方可解除，否则不能解除。

3、合同期满后，如续租，双方应另行协商并签订续租合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

4、在合同期内，如遇拆迁，对乙方造成实际损失，由拆迁单位直接向乙方赔偿损失，双方终止合同。

租赁期未满前，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方应向守约方赔偿由此造成的损失。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

大型仓库房屋租赁合同篇四

承租方：_____

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称：

四、租赁面积：____平方米的库房

租赁期限：租期为此合同生效日至_____年____月_____日止。

五、租金及交付方式

1、租金以____平方米为准，每平方米每天_____元，每月租金按月实际天数计算。

2、租金按月收取，每月的____日前一次付清当月租金。

六、甲方权利和义务

1、甲方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环境。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。甲方派看守人员，保留库房院落大门钥匙。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗等库房

设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方负责按照乙方的`要求对仓库进行定期的排风。

5、甲方所提供的仓库应符合如下条件：温度：常温库，相对湿度：40~75%.

6、在乙方提取货物时，甲方必须认真核实，确认无误后经乙方签字确认放行。

七、乙方的权利和义务

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库。

2、提前终止本合同，需提前30天通知甲方。

3、乙方负责设备的运输和码放，提取货物时，需提前一周与甲方联系。

4、乙方按时支付仓库租金。

5、协议合同期满后，乙方如想继续承租，在同等条件下必须先租赁给甲方。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，并在2天内提供事故详情，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、1、本合同一式两份签字盖章生效。

2、未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方鉴订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期。

甲方盖章：_____乙方盖章：_____

甲方代表签字：_____乙方代表签字：_____

_____年____月____日_____年____月____日

大型仓库房屋租赁合同篇五

乙方：_____

根据《中华人民共和国海关法》及有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

第一条、租赁物的位置、面积和用途

1.1甲方将位于_____市_____区_____路_____村_____幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积_____平方米，实际租赁面积为_____平方米；办公用房面积为_____平方米。

1.2乙方租赁此仓库用于_____海关审批，验收合格的公用保税仓库。

1.3此为独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁采取包租的方式，由乙方自行管理。

1.4根据保税物品数量少，体积小的特殊性，在海关允许的情况下，乙方将酌情把此仓库的一楼，委托甲方统一经营管理。

第二条、保税物资的管理

2.1乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资，未经____海关许可，甲方不得擅自转移、拆封、提交或作其他处理。

2.2甲方负责提供_____小时不间断的保安人员，以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向____海关报告，由海关根据《中华人民共和国海关法》作出相应处理。

第三条、免租期及租赁期限

3.1仓库及办公用房租期为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.2租赁期限届满前_____个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第四条、租金和其他费用

4.1仓库一楼为每月每平方米人民币_____元，二楼为每月每平方米人民币_____元。办公用房租金为每月每平方米人民币_____元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

甲方开户行：_____

开户名称：_____

帐号：_____

4.2乙方应于每月_____日或该日前，向甲方支付租金，如逾期_____天未支付，自第_____天起应向甲方按_____%日，支付滞纳金。

第五条、专用设施、场地的维修和保养

5.1乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

5.2乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

5.3甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

5.4甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

5.5甲方负责提供乙方租用办公用房的'水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

5.6甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

5.7乙方在租赁期间必须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》，做好消防工作。

5.8乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第六条、保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害、战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合

同时，双方应及时向海关报告，并按照《中华人民共和国海关法》处置。

第七条、广告

乙方根据____海关对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

第八条、合同的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

第九条、适用法律

本协议受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国的法律解释。

第十条、其他条款

10.1本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

10.2本协议一式____份，双方各执____份。

第十一条、合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

乙方：_____

大型仓库房屋租赁合同篇六

存货方：_____(以下简称甲方)

保管方：_____(以下简称乙方)

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，存货方和保管方根据委托储存计划和仓储容量，经双方协商一致，签订本合同。

第一条储存货物的品名、品种、规格、数量、质量、包装

1.货物品名：_____

2.品种规格：_____

3.数量：_____

4.质量：_____

5.货物包装：_____

第二条货物验收的内容、标准、方法、时间、资料_____。

第三条货物保管条件和保管要求_____。

第四条货物入库、出库手续、时间、地点、运输方式_____。

第五条货物的`损耗标准和损耗处理_____。

第六条计费项目、标准和结算方式_____。

第七条违约责任

1.保管方的责任

(1)在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。

(2)对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔偿责任。

(3)由于保管方的责任，造成退仓不能入库时，应按合同规定赔偿存货方运费和支付违约金_____元。

(4)由保管方负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿存货方逾期交货的损失;错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿存货方因此而造成的实际损失。

(5)其它约定责任。

2.存货方的责任

(1)由于存货方的责任造成退仓不能入库时，存货方应偿付相当于相应保管费_____%(或_____%)的违约金。超议定储存量储存的，存货方除交纳保管费外，还应向保管方偿付违约金_____元，或按双方协议办。

(2)易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物，必须在合中注明，并向保管方提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由存货方承担赔偿责任直至刑事责任。

(3)货物临近失效期或有异状的，在保管方通知后不及时处理，

造成的损失由存货方承担。

(4)未按国家或合同规定的标准和要求对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由存货方负责。

(5)存货方已通知出库或合同期已到，由于存货方(含用户)的原因致使货物不能如期出库，存货方除按合同的规定交付保管费外，并应偿付违约金_____元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的损失，由存货方负责。

(6)按合同规定由保管方代运的货物，存货方未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

(7)其它约定责任_____。

第八条保管期限

从_____年_____月_____日至_____
年_____月_____日止。

第九条变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的_____机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十条争议的解决方式_____。

第十一条货物商检、验收、包装、保险、运输等其它约定事项_____。

第十二条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》和《仓储保管合同实施细则》执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____