

2023年清包劳务合同 工程承包劳务合同通用

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年清包劳务合同 工程承包劳务合同通用篇一

一、工程概况

二、人工价格：_____每平方米计算。

三、付款方式

1、工人生活费按每人每天_____元支付。

2、根据大合同支付进度款。如年底未完工的按实际工作量的95%支付。

3、工程竣工验收合格后，甲方支付总工程款的

4、保修金：工程工资总价_____后支付。

五、材料

1、乙方应提前向甲方提供需购材料清单，甲方应及时采购材料供施工队使用，如应材料拖延工期的责任和经济损失，由甲方负责。如应乙方方施工造成的误工期由乙方负责。

2、甲方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

3、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期

根据甲方和建设方签订的时间。未经甲方同意，乙方不得停工和殆工。如甲方应支付的生活费等未能及时支付造成的停工。由甲方承担一切责任。

七、质量

1、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正。

2、乙方所有进场人员必须服从甲方各项工作的管理。

3、施工过程中乙方有义务提出有关施工技术方面的合理化建议。

4、乙方施工中严格执行安全施工规范。

5、甲方必须为乙方施工人员办理“工程一切责任险”。

6、甲方负责对乙方进行技术、安全交底。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

发包人：（签章） 施工队：（签章）

身份证号码： 身份证号码：

签约日期： 签约日期：

2023年清包劳务合同 工程承包劳务合同通用篇二

托方：（以下简称甲方）

承接方：（以下简称乙方）

依照《_合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立合同。

一、工程名称：

工程地点：

工程内容：

- 1、智能楼宇对讲系统布线、设备安装及调试。
- 2、安防监控系统布线、设备安装及调试。
- 3、智能停车场系统布线、设备安装及调试。
- 4、周界报警系统布线、设备安装及调试。
- 5、公共广播系统布线、设备安装及调试。
- 6、电子巡更系统布线、设备安装及调试。

二、工程总价：详见附件4(工程价格汇总表)合同金额：

本弱电系统工程采用总价包干的形式，一次包干；超出本弱电系统工程范围内的项目若有实际需要增加的，由双方协商定价。

三、产品质量及安装调试要求：

2、在签订合同后，乙方按照甲方要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护。

四、工程项目建设期限：

接甲方通知，乙方在日内进场施工，整个施工工期天□x年x月x日开工□x年x月x日以前乙方按设计要求完成设备安装调试。并能投入正常使用。

五、双方责任

甲方责任：

- 1、由甲方提供施工必须的水、电等必要条件。
- 2、协调相关配套公司与乙方的关系，不影响乙方施工进度。
- 3、按照合同规定，及时向乙方支付工程款项。
- 4、甲方接乙方申请，应及时对工程进行验收。

乙方责任：

- 1、保证工程质量，确保工炒合同约定的工期完成。
- 2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。
- 3、乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，保障作业人员的安全，防止意外事故发生，如遇意外情况发生，通过责任认定，属于乙方责任的，将由乙方负责赔偿。
- 4、乙方施工人员应服从甲方管理人员的管理。

六、售后服务：

- 1、乙方所提供合同内设备，从验收之日起，在一年质保期内，若有产品出现质量问题，由乙方负责免费更换或维修(人为因素除外)。质保期满后，设备维修时，乙方另行收费。
- 2、若甲方在使用时发生系统故障，乙方在接到甲方故障报修通知后，乙方应在72小时内到现场服务。

七、责任的免除

- 1、发生不可抗拒因素造成一方或双方损失的，均应当免除对方责任。但应当采取积极措施尽量减少损失。

八、约定事项

- 1、合同如需变更，甲、乙双方另行协商确定变更事宜，双方签章生效，并作为合同的附件。
- 2、附件作为合同要件，乙方必须遵照执行，否则视为违约。

九、违约责任：

- 1、乙方必须严格按照合同要求按时、按质(即合同要求的设备的规格、型号)、按量完成供货与安装调试完毕并交付甲方使用。如有违约，每违约一天，按合同总金额的0、1%向甲方支付违约金。
- 2、在乙方履行合同后，甲方保证按时向乙方支付合同款项，如有违约，每违约一天，按合同总金额的1%向乙方支付违约金。

十、竣工验收及付款方式：

工程款支付方式为：

工程支付方式

十一、合同执行中，若发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，提交仲裁员会解决，直至提交审理。

十二、未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十三、合同一式四份，由甲乙双方各执两份。

十四、合同经双方法定代表人或其授权的代表签字，加盖双方公章后之日生效(个人签名无效)。货款两清后，合同效力终止。

甲方：

乙方：

日期□x年x月x日

2023年清包劳务合同 工程承包劳务合同通用篇三

乙方：_____

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规，乙方自愿在甲方兼职，甲方聘请乙方为兼职人员；甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条、工作内容

1、乙方同意在被甲方聘用期间，根据甲方工作需要，在公司从事_____工作。

2、乙方应按照甲方的要求，尽职尽责完成甲方规定的工作内

容，并达到规定的质量标准和考核要求。

第二条、合同期限

1、本合同有效期自____年____月____日起，至____年____月____日止，期限为____年（月）。期满后，经双方同意，可以续约。

2、本合同没有试用期。

第三条、甲方的权利和义务

- 1、为乙方安排工作，分配任务；
- 2、监督检查乙方工作情况；
- 3、甲方应按时支付劳务报酬给乙方。

第四条、乙方的权利和义务

- 1、依协议履行兼职人员职责；
- 2、按时获取劳务报酬；
- 5、不得从事有损于甲方声誉的活动；
- 6、未经甲方同意，不得泄露在甲方兼职期间获得的甲方资料和信息。

第五条、劳动条件和劳动纪律

1、乙方在聘用期间，应遵守甲方的各项规章制度及劳动纪律，严格遵守劳动安全卫生、操作规程和工作规范，爱护甲方的财产，遵守职业道德。

2、乙方违反劳动纪律及各项规章制度的，甲方可视情节轻重，给予扣薪、调职、降薪等处理，或解除劳动关系并要求赔偿损失。

第六条、劳务报酬

1、乙方在本协议有效期内的劳务报酬，甲方按月支付人民币_____元整。支付时间为每月_____日，如遇节假日，发放顺延。

2、乙方在兼职时间内因甲方要求或工作需要而产生的相关费用由甲方承担，金额须按照甲方审批认可的为准。

第七条、违约责任

1、乙方与甲方是相互独立的缔约人，在合作期间，必须严格的遵守本协议的条款，除了本协议中已表达的之外，每一方都有独立的权利和义务，若因任何一方的行为引起第三方诉讼、索赔，均由该方独立承担责任。

2、由于一方原因违反本协议其他条款而给另一方造成损失的，违约方应承担由此给另一方造成的一切损失。

3、由于乙方个人原因所导致在双方协商的时间内无法完成甲方分配的任务，将对乙方按延误时间扣发相关工资，同时给甲方所造成的损失由乙方承担。

第八条、保密义务

合同期内，乙方须在甲方许可之范围内使用甲方商业信息；合同期内以及合同终止后，乙方必须为甲方之一切商业信息保守秘密，不得以任何方式向甲方以外的第三方泄露、给予或转让。

第九条、协议的变更和解除

1、本协议在下述情形下可解除：

- (1) 双方协商一致解除本协议；
- (2) 本协议期限届满，双方未续签的。

2、在下列情况下，甲方有权单方解除协议：

- (1) 乙方不积极履行义务，经劝阻不改时；
- (3) 乙方泄露甲方保密信息、资料等；
- (4) 乙方因其他原因不宜继续履行职务时；
- (6) 乙方如不能胜任兼职工作，甲方可以提前解除兼职协议，但需提前15天通知乙方；同样，乙方因故不再兼职，也需提前15天书面提出申请，经甲方同意后方可终止兼职协议。

第十条、争议纠纷解决

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，应提前协商解决，如协商不成，在当地仲裁机构进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十一条、其他约定

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

2、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自甲乙双方签字或盖章后生效。

甲方（签章）： _____

乙方（签章）：_____

代表/代理人：_____

代表/代理人：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

签约地点：_____

签约地点：_____

2023年清包劳务合同 工程承包劳务合同通用篇四

劳务发包

方：_____（以下
简称甲方）

劳务承包

方：_____（以下
简称乙方）

依照《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安全管理条例》、《建筑工程质量管理条例》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿、平等互利和诚信信用的原则，乙方了解甲方发包劳务工程及项目基本情况、场地等条件，甲乙双方经充分协商达成一致协议订立本合同，明确双方利益与义务，双方共同遵守执行。

1. 工程名称：四川绵竹仟森纸业工程项目（约7000平米）

2. 工程地点：四川省绵竹市土门镇

(1) 基础地梁及以上工程。（地梁以下、承台基槽土方开挖、整平及回填夯实、室内土方回填夯实。地梁、承台的砼及垫层浇筑、钢筋制安、模板及制安等另计单价）。

(3) 装饰工程。包括所有内墙面抹灰、梯间楼地面、外墙除做保温的其他部位抹灰(阳台、腰线、女儿墙等)，楼梯及公共部位脚线、地面砖、花岗石板梯步台阶散水、屋面瓦、屋面砖、楼地面砂浆、电梯石材门套等；楼梯间、电梯前室内墙涂料。

(6) 劳务管理费；

2. 不包括项目：天棚吊顶、门窗制安、外墙涂料、外墙保温、消防工程、阳台栏杆、室内给排水安装、外墙防水、外墙花岗石、强弱电防雷安装、屋面防水工程。

开工日期：_____年___月___日起。

竣工日期：_____年___月___日前。

按照现行国家颁布的施工规范验收标准及设计要求施工，保证工程质量符合国家验收合格标准。

1. 包干部分：按合同第一、二条工程承包范围内的工程一次性综合清包包干单价为：___元/平方米，按规划测绘面积计算；增减的工程量按市场价进行结算。

2. 如发生其他增加项目按以下单价计算：

3. 现场所产生的计时工价：技工： 元/工日，普技工： 元/工日。

4. 结算时综合结算包干单价不变，最终结算总价款按建设单

位委托的产权部门确定的面积乘以包干单价结算。

1、工程保证金的约定：为确保工程保质、保量的顺利完成任务，合同签订 日内乙方需向甲方交纳保证金 30 万元(主体三层砼浇筑完毕三天内无息退20万元予乙方；主体完毕后，三天内无息退10元予乙方)。

2、 主体完工后按实际进度的 %支付劳务款予乙方帐户。

3、主体以后按月进度支付劳务款总额的 %，分户验收预留 %、最后留 %、作为质保金，保修期为 年, 保修期其后无息退还予乙方。

4. 若乙方向甲方领取包干价内材料，该材料费用在付款时扣除，罚款单在当月结账时扣除。

i. 甲方在拨付进度款予乙方后，必须发放到工人手中。如乙方挪用甲方发放的劳务费，由此产生的经济及法律责任全由乙方负责。

1. 甲方的工作

(1) 甲方负责办理开工前的一切手续，促进：“三通一平”畅通；

(3) 保证工程用料及时供应（钢材、水泥、砂石、商品砼），施工用水、用电。

(4) 负责技术交底和组织各分部分项和工序的验收；

(5) 负责组织竣工验收和工程技术资料的整理；

(6) 负责配合乙方施工测量、抄平、放线、；

- (7) 负责配合乙方现场保卫、安全监督工作；
- (8) 甲方负责一级配电箱的材料及安装，为乙方提供线路接口；
- (9) 甲方向乙方提供三套图纸（复印机图纸二分）
- (10) 工人临时住房由乙方自行负责

2. 乙方工作

(2) 签订合同7天内报甲方土建工程施工总进度计划表，每月25日前，报送下月进度计划表，每周进度计划表以及材料计划用表。

(5) 乙方按甲方提供的设计图纸附若干套分交木工班组，钢筋班组，泥工班组，熟悉并在分项工程施工前3天对图纸存在的技术问题提交甲方技术负责人。

(7) 乙方自带各工种工具、用具及劳保用品，具体包括：测量仪器、安全帽、安全带、钢卷尺、钢筋钩、铝合金尺条、木尺条、铁锹、灰桶、扳手、钢筋钳、凿钻砟用铁钻子、扫帚、浇灌砟用振动器和振动棒、砌墙、抹灰、吊运工具以及砟养护的增压泵、湿水的橡皮管等。

(8) 乙方自行负责购买周转材料和辅材及施工机具低值易耗材料。模板木方、顶撑、竹跳板、铁丝、钉子、焊条、焊药、焊夹、焊线、密目网、兜网、油漆以及绑扎钢筋用的扎丝、塑料保护层垫块、对焊机、切割机、切断机、调直机、弯曲机、弯箍机、电焊机以及一级配电箱以外的照明灯、施工电线、抽水泵、塔吊、室外电梯、钢管、扣件、工字钢以及塔吊和室外电梯的电缆线等由乙方自行租赁或购买。

(10) 搅拌机防护棚、钢筋棚、木工棚、水泥棚、场内安全

通道双层防护的搭设与拆除。

(11) 外脚手架、外架授料台以及塔吊和吊运工具、室外电梯标准节、装卸、搬运、安装与拆除。

(12) 乙方严格按图纸及规范要求制作钢筋加工表，乙方按甲方审核后的钢筋加工表及技术交底卡下料。

(13) 乙方无偿为外墙装饰与门窗、水电、消防安装及其他临时施工提供脚手架和垂直运输，外墙砖体砌筑完毕后如超过3个月，超期部分的外架租赁费用由甲方负责。

(14) 施工工人临时住房由乙方自理。

1. 现场技术负责人一名、施工员一名、安全员一名、看守工地人员一名、材料计划审核员一名、机电工一名、塔吊司机三名、塔吊信号工一名、室外电梯司机一名。乙方管理人员、特殊工种、塔吊司机各分项班组人员的工资由乙方自负。乙方所派的专业安全员对施工现场进行指导和督促，对施工现场存在的安全隐患跟踪检查及督促整改。

2. 施工现场二级配电箱配置（包括所有的人工和材料）及搭设；

3. 乙方自备胶轮车、混凝土搅拌机、砂浆搅拌机、钢筋加工机具、室外电梯、塔吊、抽水泵、振动棒、振动器、砼布料机、砼养护及施工用胶水管、砌体用高压增压泵、砼地面打磨机等。

4. 砌体材料与砼接触面的抗裂措施材料及人工；

5. 测量工具、配合甲方基础放线。楼层测量抄平放线（楼层放线由甲方配合）。负责测量每层结构轴线、抄平、放线、水平标高的工作，配合甲方的检查复核。

6. 基础在施工过程中，下雨或场内存在积水，乙方负责抽水工作。

7. 材料进出场负责上下车、堆放及遮盖。施工进出口安全防护棚、场内安全通道防护棚、各单元门口通道安全防护棚的搭设与拆除。

8. 现场道路平整、硬化车轮（路面）泥土的冲洗按实际工时计价。

9. 楼梯、阳台栏杆预留钢筋以及外脚手架加固用的预埋连墙件钢管。

10. 配合水电工程大于0.3m²预留洞及管线槽的留设（甲方指出位置）和洞口吊模、洞口浇筑抹灰，以及消防设备、门窗安装完后的洞眼、线槽的抹灰、未整体抹灰前的水电线槽抹灰。

11. 材料钢材直径12以上，长度在80公分以上必须闪光对焊或按规范规定连接方式连接合理使用，柱子钢筋直径12以上，必须电渣压力焊或机械连接，不得搭接。

12. 乙方必须接受符合法定程序的变更实施项目。增减该工程分项项目，甲方按市场单价乘以工程量扣除或增加该人工费用。

1. 工期：按双方约定工期，从基础验收起开始计算，计算，总工期为 1 天，在_____年____月__ __日前完成，拖延一天罚款__元。若甲方供料不及时工期顺延且承担乙方租赁费及误工费。

2. 乙方按照本合同约定按期完成承包工程，否则每延期一天（20天以内）乙方支付甲违约金 5000 元/天。超过20后每延期一天乙方支付甲违约金10000元/天。

3. 双方约定工期顺延的其他情况：由于甲方原因要求停工或是不能继续施工的，则由甲方承担造成的一切经济损失、工期顺延；由乙方原因造成的由乙方负责。

4. 发生不可抗力的因素时，工期顺延。如因不可抗力导致本合同无法继续履行的，其损失由甲乙双方各自承担 50% 。

1. 由乙方原因连续停工3天或累计停工20天（除不可抗力或甲方原因及国家政策外），甲方有权解除合同，仅对乙方已完工程50%计价支付价款，不对乙方作其他任何补偿。乙方必须要在三日内无条件退场，每延迟一天乙方支付甲方违约金20xx 元/天，直至退场完毕。

2. 按国家和地方验收标准一次性验收合格，乙方应保证外墙垂直度、平整度，因垂直度、平整度或其他施工内容等达不到规范要求的，无条件返工并承担由此造成的所有返工费用。若出现质量通病（砼出现蜂窝、狗洞、砼胀膜等现象），返工费及材料费由乙方负责，造成的工期损失不顺延，并每次按 200-500 元罚款。

3. 施工质量达不到国家质量标准，除返工的人工材料外，承担由此造成的经济损失，情况严重者将终止合同，清理退场，且不支付乙方已完工程所发生的费用。如给工程或甲方造成经济损失，其损由乙方负责。

5. 所有隐蔽工程及检验批的验收必须在乙方自检合格的基础上通知甲方现场管理人员，并与建设方工程师、监理工程师共同参加检查验收合格后方可进行下道工序施工，否则乙方进行整改外，若因此造成建设方的罚款或整改，乙方按建设方双倍罚金支付给甲方。

6. 乙方进场后，要遵守甲方施工现场的各项规章制度。严禁乙方非工作人员及家属在建筑物施工范围内逗留，严禁在建筑物内和施工场地内有偷盗行为及大小便，若发现有以上现

象出现，甲方立即对乙方有关人员清退出场并对乙方负责人处以500-1000元罚款，严重者送公安机关处理。

7. 乙方在施工中不得随意浪费甲方的钢材、水泥及其他材料，若发现一次罚款500-1000元。若发现不按要求随意加工钢筋，甲方管理人员有权要求乙方作业人员改正，对随意下料后不能利用的材料损失由乙方负责赔偿。其损耗率不得超过1%，否则超出部分材料由乙方赔偿。

8. 现浇砼墙、柱、梁、板与不同的结构砌筑，在抹灰前必须做到300mm宽镀锌网片或尼龙网布抗裂措施，若发现一次不执行，按200-500元罚款处理，并墙面所造成开裂现象造成的返费用同由乙方负责。

9. 浇灌砼必须搭设授料台，对落地砼以及落地砌墙、抹灰砂浆应及时清理回收，做到工完场清，保证场地整洁。发现一次不清理回收利用罚款500元。

10. 砼梁、板、柱、楼梯现浇完成终凝12小时后，派专人养护，14天保证砼湿润状态或用薄膜敷盖养护，若发现一次不执行罚款200-500元。砌筑及抹灰前需派专人对砌体材料湿水，若发现一次不执行程序，罚款100-200元。

11. 乙方技术负责人要留守施工现场，组织作业班施工，协调各方关系，外出向甲方现场负责人请假，不得擅自离职，否则每发生一次处罚500元。

12. 搅拌砼、砌筑砂浆严格按甲方管理人员提供的配合比进行配料，若发现不按配合比随机配料搅拌，经甲方管理人员发现后不听劝阻，一次处罚300元，三次以上不听劝者，甲方管理人员有权勒令该作业人员停止作业，乙方重新更换人员。

14. 甲方安全监督人员若发现乙方：“三宝”“四口”“五临边”一次处没有按照安全规范执行或措施不落实到位，罚

款50元。

15. 甲乙双方应按合同约定履行义务，否则，违约方按劳务总款的10%支付违约金给守约方。除合同约定的除外。

1. 乙方进场后，与甲方签订安全施工合同，且对乙方作业人员进场且安全施工交底，乙方应严格按照国家安全法律法规及相关规定进行施工，严格执行安全操作规程，乙方在施工中必须满足相关部门的管理规定。在作业范围内所有往来人员、操作人员的安全事故以及乙方原因造成的第三方的一切安全或工伤事故，费用在 10000 元内由乙方自行负责，超出时，超出部分按乙方负责 30%，甲方负责 70% 承担。

2. 合同签订后，甲方购买保险 4 份，乙方购买保险 1 份（保额额度20+2），乙方严格按安全规范组织施工，接受甲方专职监督人员及其他安全人员的检查，坚决杜绝重伤、死亡事故的发生。

3. 乙方在“三宝”“四口”“五临边”严格按照安全规范执行并落实到位。电梯、管道井预留洞口要求每层设置水平防护和封闭电梯口。“三宝”指安全帽，安全带，安全网；“四口”指楼梯口，电梯井口，预留洞口，通道口；“临边”通常指未安装栏杆或栏板的阳台周边，无外脚手架防护的楼面与屋面通道，分层施工的楼梯与楼梯段边，外脚手架通向建筑物的通道两侧，卸料平台外侧边，雨棚与挑檐边。

4. 外脚手架搭设纵横间距按照甲方安全人员提出的要求搭设，剪刀撑必须剪满，剪刀撑钢管要刷红白相间的油漆，每2层建筑物周边外脚手架处设挡脚板和竹笆硬质防护板，水平兜网搭设，每1层建筑物周边外脚手架处设楼层醒目板线，刷黄黑相间的油漆，严格按照国家脚手架搭设规范和地方验收标准进行搭设。临街及两侧面必须用新的密目网挂设。

5. 根据现场情况，在各通道口及醒目位置悬挂适合的安全指示标志。

6. 乙方进场后负责场内、大门口、进出门通道前道路的卫生清扫，保持现场卫生清洁，配合政府部门、建设单位、甲方人员及有关单位的检查、整改。

本合同一式四份，双方各持二份，双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。协商不成，到当地仲裁委员会仲裁。

合同签订时间：

合同签订地点：

甲方（章）： 乙方（章）：

联系电话： 联系电话：

2023年清包劳务合同 工程承包劳务合同通用篇五

发包方：_____（以下称甲方）

分包人：_____（以下称乙方）

分包弱电工程名称：_____弱电工程防水弱电工程

分包弱电工程地点： 弱电工程承包范围：屋面防水卷材及基层处理所需的人工、材料、机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工。 分包方式：包单价、包人工、包机械、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包环境保护。

1. 按甲方确定的进度计划要求工期。

2. 施工过程中，乙方必须严格按甲方制订的进度计划，确保

各节点计划的完成。

3. 如由于甲方的原因，工期可以延续（必须经甲方项目经理确认为准，其他人员确认无效），但乙方必须采取积极的赶工措施，确保规定竣工时间的实现。

4. 其他工期延误和顺延约定：出现不可抗力（不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。一天以上台风，暴雨；由市政府规定的停止施工的各项条件）；工期经甲方签字认可后可相应顺延。

本分包弱电工程质量标准双方约定为：一次性验收合格。

6. 语言文字和适用法律、行政法规及弱电工程建设标准

本合同使用_汉语_语言

本合同需要明示的法律、行政法规和规章：本合同文件的适用法律是中国和吉林省，法规，及合同文件规定的部门法律、法规。

7. 图纸

甲方向乙方提供图纸的日期；本合同经双方签字盖章生效后一周内。

甲方向乙方提供图纸的套数； 1套。

8. 甲方代表

姓名：_____ 电话：_____

9. 乙方项目经理

姓名：_____ 电话：_____

10. 甲方职责

负责该弱电工程全过程管理和协调，并负责同施工总承包方、监理单位和其他相关单位的联系，协调解决属于甲方职责范围。

根据施工图纸及施工说明，在施工前向乙方进行施工技术及安全的交底工作。如图纸变更，以书面形式通知乙方。如乙方不能及时整改或明显不能履行合同，甲方有权单方面终止合同。并终止已完弱电工程剩余弱电工程款。

负责施工过程中的质量、安全、进度等方面的指导、监督、检查和考核。发现问题及时向乙方提出整改意见。

乙方不能及时整改或明显不能履行合同，发生质量、安全事故、进度不满足要求或发生无故停工、不服从管理等事件，甲方有权解除合同，乙方承担相应的经济责任。

乙方不得以任何理由发生集体上访给甲方造成任何影响的行为。

乙方人员、材料、设备的进退场必须获得甲方的同意。如乙方任何人员不能满足现场要求，甲方有权在任意时间和地点责令离开工地，乙方必须无条件执行。

甲方有权对分包工作范围和内容进行调整。

11. 乙方职责

乙方人员在施工中应爱护甲方财物，并做好成品保护。对因施工不当或施工质量未达到国家弱电工程质量验收标准造成的设备、材料、工具及其他损失，应负责赔偿。

乙方必须保证足够的款项支付弱电工程所需人工、材料、机械费用，不得以任何理由作为拒绝支付该款项的条件，并承担由此造成的甲方任何直接和间接费用。

特殊工种必须持有有效的上岗操作证并遵守各项操作规程。

乙方有按照甲方统一要求进行文明施工的义务，及时清理由自身施工所产生的建筑垃圾，保持施工场地的清洁。施工完毕应严格按甲方要求做到工完场清，材料机具堆（停）放整齐。做好施工期间车辆进出场的保洁。施工人员按甲方要求统一着装，费用自理。人员进入现场必须按要求佩戴安全防护用品。

乙方人员的交通、吃饭由乙方自行解决，安全保卫等责任由乙方承担。

乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产办理保险。若乙方施工人员在施工现场发生伤亡事故，均由乙方承担经济赔偿及法律责任。人员的劳动综合保险由乙方自行办理，费用由乙方承担。

乙方不得将承揽的弱电工程以任何方式进行转包。分包必须获得甲方同意。

11. 8如施工现场情况发生变化或设计变更等造成乙方的人员、机械的停工费由乙方自行承担。

11. 9施工现场乙方供应的原材料和半成品，如需要取样送检的，乙方应按甲方代表的要求完成取样送检工作，检测费用已含在合同单价中。

11. 10施工期间乙方委派的现场负责人必须24小时在现场。

12. 双方关于分包弱电工程质量标准的约定：__一次性验收合

格__

以国家和吉林省颁发的施工验收规范和质量检验评定标准及设计图纸为准，同时满足甲方的施工要求，在施工过程中乙方要严格按照甲方、监理及业主审批合格后的施工方案施工，否则由此造成的一切损失由乙方自行承担。

13. 乙方必须遵守国家的各项安全法规施工，如出现任何安全事故，需乙方承担全部法律及经济责任。

乙方在施工过程中出现因乙方不能满足甲方的工期、质量、安全及配合其他专业施工的现象时，甲方可另行选择其他单位，乙方必须无条件执行并承担相应损失。

包干综合单价：

14. 合同总价暂定 157830 元（人民币），最后结算按照实际完成量结算。

本合同价款采用固定单价方式确定。单价内应考防水工作中所需人工费、材料费（含材料损耗）机械费、现场安全、环保及文明施工费用、管理费、成品保护费、措施费、弱电工程所在地其它规定费用、保险费、以及为完成本弱电工程所需的辅助材料（水、水泥等）等均含合同包干单价中。一切工作所产生的费用摊销到合同包干单价中，且每项单价在整个工期中固定不变（包括施工期间政策性调整及报价中自购材料风险，风险费用已含在报价及合同价中，结算时不作调整）乙方向甲方提供建筑安装发票；单价内含税金。

机械设备保险及人员综合保险由分包单位单价内综合考虑，甲方不承担因此产生的任何费用。

本价款在本合同签订后不会因国家、行业及政府相关部门发布的政策性文件进行费用调整，一切价格风险均由乙方承担。

合同价款包括的范围：合同工作范围内的防水弱电工程中所需人工、材料、机械使用等施工现场内所有涉及防水弱电工程的一切工作内容。

费用的计算方法：弱电工程量按实计算，防水材料损耗及搭接等均计入单价。

15. 合同价款的支付

甲方向乙方支付弱电工程款（进度款）的时间和方式：

材料进入施工现场，甲方应支付乙方可完成弱电工程量总价款的60%弱电工程款；弱电工程结束验收合格后，扣除质保金，甲方应一次性将所有剩余弱电工程款7日内全部支付乙方。余的情况下无息付清，甲方向乙方付款时，乙方同时向甲方开具由龙井市税务部门提供的建筑安装统一发票。

乙方的管理费，规费、利润，应由乙方缴纳的税金等费用。

本身工作范围内的安全文明施工费用、场外道路保洁的人工费。

赶工措施费，农忙、夜间和一年中所有节假日的人员加班加点费。

施工机械的停置及人员窝工费用。

夜间施工所发生的费用、机械进出场的费用。

乙方已经了解和勘察了施工现场及周围环境，在实际施工中，乙方不得提出因现场条件、价格等各种理由增加费用的要求，如发生此情况，甲方有权终止合同，乙方承担由此而对甲方造成的一切损失。

17. 由于乙方原因被清退出场或解除合同的，甲方按照实际完

成合格弱电工程量和相应结算单价的_70_%给乙方办理弱电工程结算。

质量保证期间发生属于保修范围的项目，乙方应在接到通知后的48小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修，甲方可自行或指派第三方保修，维修费用从乙方质量保证金中扣抵。

22. 出现以下几种情况时，乙方应承担违约责任：

、乙方未按甲方合理要求的节点完成的，乙方应向甲方支付_每天1000的进度违约金，且不得影响下一节点的完工时间。

、由乙方负责的部分分项质量不合格者除无条件返工外，同时应向甲方支付_10000__元的违约金。

、乙方人员未持有相关上岗证件导致甲方被行政机关处罚的，乙方应向甲方支付每人_1000元的违约金。

、乙方人员配置不符合要求或未经甲方同意擅自变更现场管理人员的，乙方应向甲方支付每人500元的违约金。

、乙方违反甲方相关规章制度和管理要求的，应向甲方支付每次300元的违约金。

23. 甲乙双方在履行合同时发生争议，双方可进行友好协商，协商不成或不愿协商时，双方约定向龙井市人民法院提起诉讼。

24. 发生争议后，无论争议是否已解决，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护已完成工作成果，除非双方已同意解除合同或人民法院要求解除合同。

25. 出现以下情况之一，甲方有权单方解除合同并追求乙方的

责任：

、乙方施工期间不遵守现行法律法规或国家强制性标准，如质量、安全、文明施工达不到甲方标准要求（出现严重质量事故或存在严重隐患且整改不力时）

、因乙方原因停工三天及以上者。

、施工进度严重滞后，虽经努力仍无法改变现状时。

、不服从甲方现场管理，经甲方二次书面通知整改仍无改进时。

、内部组织管理混乱，已无能力组织正常施工时。

、未严格遵守协议或协商约定，不履行或恶意拖欠、拒发工人工资或挪用弱电工程款造成不良后果。

、工人蓄意闹事、围攻甲方场所或群体上访、媒体曝光的。

、将弱电工程再分包、转包的。

、乙方人员在现场发生群殴，且不管是什么原因。

26、乙方必须向甲方提供有效的企业证件（营业执照、资质等级证书、经营手册、安全生产许可证等）的复印件，并且在复印件上加盖单位红章。担保单位的企业证件一同提供。

27、未尽事宜双方另行协商。

28、本合同一式四份，由甲乙双方各两份，经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日