

2023年商铺转让协议书书写 商铺转让协议书(优秀5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

商铺转让协议书书写篇一

乙方（顶让方）：_____

经甲乙双方友好协商，甲方将其所经营的位于嵩山路与芳华路交叉口东100米的尚足馆足浴店转让给乙方，现就转让事宜达成如下协议：

1、甲乙双方就转让中牵涉到的各项事宜达成共识后，并在确认本协议书中双方的各项权利和义务无误时，签定本协议。

2、甲方的权利和义务：

（3）甲方对现有转让物品及装修等情况列出物品清单，并作好正常交接手续；

（5）协议生效后，甲方可根据需要协助乙方与商铺产权人签订租赁合同。

3、乙方的权利和义务：

（3）本转让合同书一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签署之日起生效；

4、协议未尽事宜，由双方另行协商。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商铺转让协议书书写篇二

转让方(甲方)： 身份证号码：

转让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____的店铺(转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，年租金为____元人民币(大写：____)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在____年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人

民币____，(大写：____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

商铺转让协议书书写篇三

甲方：

乙方：

甲方将 商铺转让给乙方，现就转让事宜达成如下协议：

1. 甲乙双方就转让中牵涉到的各项事宜达成共识后，并在确认本协议书中双方的各项权利和义务无误时，签定本协议。2. 甲方的权利和义务：

(1). 转让费(大写： 整). 转让协议书签定后，甲方配合乙方与产权人()签定正式租赁合同. 同时，乙方将转让费交给甲方，转让手续全部结束. (2). 甲方在与乙方交接之前须和()商铺业主结清以前的费用. 甲方的营业时间至__年__月__日. 甲方必须在__年__月__日以前办理并完成变更或注销等手续. 否则视甲方违约. (3). 甲方对现有转让物品及装修等情况列出物品清单及装修说明. 并作好正常交接手续. (4.) 甲方同意下述条件在乙方与该商铺的产权人签定__的租赁合同中，得以完整的体现：*与该商铺的产权人签定的租赁合同期限为：____年__月__日至__年__月__日：*租金为/月__年内不变.*乙方的免租期为____年__月__日至__年__月__日.*甲方现有门口的广告位可供乙方使用，相关手续由乙方自理. (5.) 违约责任：甲方如在本协议签定后__个工作日内不能或没有完成上述义务，甲方应退给乙方正支付转让费rmb_____万元整. (6.) 甲方应协助乙方与商铺产权人签完租赁合同. (7.) 甲方应在签完租赁合同后的__个工作日内将房屋移交给乙方. 3. 乙方的权利和义务：

(1). 乙方必需在转让协议书签定后，在与商铺产权人签定租赁合同当日. 一次性支付万元整给甲方. (2). 乙方的环保. 卫生. 消防. 酒类等许可证和营业执照均由乙方自己办理. (3). 乙方应及时配合甲方变更原有的租赁合同，并同意支付原租赁合同约定的各项相关费用. (4). 违约责任：乙方在转让手续全部结束后若没有及时支付转让费，则视为违约，则甲方有权单方面终止转让协议，由此造成的一切后果由乙方承担. (5). 甲乙双方应按上述约定的内容签约. (6). 本转让合同书依照中华人民

共和国有关法规拟定,如有未尽事宜,双方可以另拟书面协议或依有关法律予补充说明.如有疑义,将依照中华人民共和国有关法律,通过有关机构进行仲裁解决.(7).本转让合同书一式二份,甲乙二方各执一份.经二方签署之日起生效.甲方乙方:

地址:地址:

电话:电话:

代表人:代表人:

商铺转让协议书书写篇四

甲、乙、双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将自己位于_____市_____区_____街(路)_____号的店铺转让给乙方使用,建筑面积为_____平方米;转让费人民币_____元整,(大写:人民币_____元整),并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及等;全部归乙方。

四、乙方在_____年_____月_____日向甲方支付转让费定金人民币_____元整,(大写:人民币_____元整),甲方在_____年_____月_____日内协助乙方和市场方(铺面房东)签署铺面租赁合同,甲方在_____年_____月_____日内搬出不属于商定转让范围的货物及设备,和交清甲方租赁期所欠水电费.垃圾费,如甲方超过商定日期不搬离需向乙方支付铺面的日租金的双

倍，完全交接后乙方在 小时内支付甲方余款元整（大写：人民币 _____元整）。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；以乙方无关。

六、如果由于甲方原因导致转让中止，甲方承担违约责任，并向乙方支付转让费的50%作为违约金，同时并全额退还乙方转让费。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

联系电话： 联系电话：

商铺转让协议书书写篇五

转让方(甲方):身份证号码:

顶让方(乙方):身份证号码:

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方将位于号的店铺转让给乙方使用,并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、经甲乙双方商定，该店铺转让费元(大写：)此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费元, (大写:)。

三、甲方应在年月日前将该店铺交与乙方使用，并将该店铺所产生的水费、电费及其他欠款一并结清。

四、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照，卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责，乙方接手前该店铺所有的一切债权，债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权，债务由乙方负责。

五、如乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金,逾期30日的,甲方有权解除合同,并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止,甲方同样承担违约责任,并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,但遇政府规划,国家征用拆迁店铺,其有关补偿归乙方。

七、本合同一式三份,三方各执一份,自三方签字之日起生效。

甲方签字:乙方签字:见证人:

日期: