

叉车租赁合同(优秀8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

叉车租赁合同篇一

甲方：_____

乙方：_____

为实现人事管理的规范化、合理化，建立人事管理与人员使用分离的用人机制，使人事工作更好地为用人单位服务，甲乙双方根据有关规定，经友好*等协商，就乙方向甲方租赁人才事宜，达成如下协议：

一、甲方责任

甲方根据乙方的具体要求，在乙方的协助下，为乙方提供如下服务：

毕业生接收工作(不符合_____市有关毕业生接收条件者除外)：为租赁员工办理毕业生接收(该项手续费由乙方或租赁员工本人承担，费用标准按_____市人才交流服务中心接收毕业生收费标准)、报到、落户手续。

为租赁员工保管人事档案，办理转正定级，职称评定，出具有关证明，接转党团组织关系。

员工工资、奖金的统计、发放：为租赁员工建立个人工资账户，为租赁员工办理工资、奖金发放等工作。

代缴各类保险：根据有关法律法规的规定，为租赁员工办理社会保险。

工伤保险理赔：为租赁员工办理工伤保险的理赔工作，租赁员工因执行乙方公务而发生伤亡事故，由甲方负责申报并办理相关理赔工作，超出保险理赔以外的费用由乙方承担。

提供劳动政策法规方面的咨询：为乙方提供人事、劳动有关政策、法规等方面的咨询服务。

敦促乙方租赁人才在乙方工作期间，遵守乙方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，保证安全生产，按时完成乙方规定的工作任务，爱护乙方的财产，保守乙方的商业秘密。

在协议期内，若租赁人才无正当理由在未经甲、乙双方共同同意下自行离职，甲方负责向乙方重新派遣人才或经双方协商同意修改或提前解除此协议。

二、乙方责任

本合同期满时，租赁人才是女性且在孕期、产期或哺乳期的，本合同延续到哺乳期结束；

督促租赁人才遵守甲方与其签订的劳动合同。

三、本协议未尽事宜，双方通过协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

叉车租赁合同篇二

承租单位(甲方)： 合同编号：

出租单位(乙方)：

签订地点： 签订时间： 年月日根据《xxx合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利与义务，且保证租赁设备安全、有效地使用，经双方协调，签订本合同。

第一条：乙方提供qtz40塔机一台40高度米(有效高度)甲方承建的：新庄赞成湖畔居住宅楼工程使用，工程地点为：55号，机械设备进场时间为xx年11月份。

第二条：安装相应扶墙，甲方应按说明或乙方书面材料书要求埋设附墙拉杆预埋件，并焊接扶墙耳板座(耳板座由乙方提供)，甲方应提前壹周书面通知乙方安装扶墙及塔机的预升。

第三条：租赁期从机械安装完毕并经法定单位检测合格交付甲方使用日起至项目部报停日收回。办理租赁时，乙方应向甲方提交机械设备和施工机具及配件的生产(制造)许可证、产品合格证和检测合格证明。

第四条：租金及其支付期限和方式：

一、月租玖仟元/台(8500元/台)，塔机配操作人员壹名，与xx年10月16号签订的两台塔机操作人员联合配套工作。

二、人工工资壹仟伍百元/月(1500元/月)(操作工应24小时在岗)有操作不当引起停机，造成损失由乙方承担。

三、安装调试完毕，自检报验合格，交付使用，每达一个月即支付一个月租金，留一个月租金及操作工工资，待拆除后一次付清。

第五条：进退场费的承担方式为：壹万陆仟伍百元整/台，含安装、拆除、运输、汽车吊、预埋件，由乙方负责合格后报验及费用、扶墙费由乙方负责。安装调试完毕，甲方支付乙方进出场费捌仟元。余款在拆除拉走后付清。

第五条：甲方的权利和义务：

一、应严格按有关安全操作规程和租赁物的性质使用租赁设备，指挥人员应持证上岗。

二、每半个月应安排半天时间由机操工或乙方派出的修理工按说明书要求对租赁机械进行常规维护和保养。

三、机械设备如发生故障，需要修理，操作工应及时通知乙方，由乙方派人上门维修(维修费用由乙方承担)。

四、应按合同及时支付租金，否则乙方有权让甲方停止使用设备。

五、甲方设计塔机基础位置时，应考虑安装撤卸方便，如遇无法或难以安装撤除情况，所增加的一切费用由甲方承担。

第六条：乙方的权利义务：

一、负责安排持有上岗证的操作工上岗，并让操作工熟悉本租赁设备的性能和安全操作规程。

二、负责提供安全可靠、性能完好的机械设备及随机工具。

三、乙方应不定期派人上门检修、维护租赁设备(前三天通知甲方)。

四、随机提供壹份租赁设备和使用说明书(租赁设备退守场时有权随机收回)。

五、乙方收到操作工修理通知后，应及时派人上门进行修理。

第七条：违约金条款：机械拆除后甲方必须付清所有尾款(包括撤场费)，不得拖欠，否则乙方有权收取甲方违约金，计算方式为：每拖欠一天，支付拖欠费的1%。并有权继续实际撤机日期前的租赁费。

第八条：正式停机时间以甲方通知乙方拆除之日为准。

第九条：争议解决条款：有关租赁合同争议由双方协商解决，协商不成的由乙方所在地人民法院提诉讼。

第十条：其他事项：

一、春节停机时间确定为实际停机天数。

二、维修时间，一般维修时间每次不超五小时，如超出，甲方扣除这时间。每月累计或结束累计，重大维修超现24小时，甲方扣除所超时间的2倍台班费及人工费。

第十一条：本合同壹式肆份，双方各执贰份，双方签字盖章后生效。

补充条款：安全事故由乙方承担，其费用由乙方承担。乙方派出的机械操作工应定人定机持有效证件上岗，严禁违章操作或交给其他无证人员操作，违反操作规程的作业命令及信号不清时，操作工必须拒绝执行，违反本规定或机械故障或乙方操作工其他原因引发的一切责任由乙方承担。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 代表人： 代表人： 年月日 年月日

叉车租赁合同篇三

出租方：_____ (乙方)

依照《_民法典》、《_建筑法》及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，经双方协商一致，订立本合同。

工程名称：_____

工程地点：_____

建筑物高度：_____

第一条：租赁机械及附件的名称、型号、数量、质量。

名称：_____

型号：_____

数量：_____台

出厂日期：_____

质量要求：_____

第二条：租赁期限。

租赁期：_____，出租方自_____年_____月_____日起将机械交付承租方使用。

第三条：进出场费、租金及交纳期限。

1、进出场费为人民币元/台(含税价)，机械进场后先支付元，余款退场后一次结清。

- 2、按月结算租金，每月租金人民币元(含税价)，一次包死不作调整。每次付款乙方提供正规税务发票。
- 3、每月机械运转签证单经承租方签认后，承租方在将租金支付给出租方。
- 4、机械退场后承租方应支付所有租费。
- 5、机械设备由出租方负责安装、顶升、拆除。出租方在机械设备装拆前应提供装拆方案和国家监督管理部门的备案，并将安装资质证书与特种工操作人员岗位证书提供给承租方。
- 6、出租方设备安装完毕，经政府主管部门验收并将验收手续交承租方后，出租方即开始计收租赁费。如遇特殊情况，工地确实难以即日开始作业时，出租方应等待但以5日为限，不予以计收租费，承租方从第6日起，计算租赁费。

第四条：人员管理及安全责任。

- 1、机械安装、顶升、拆除、使用必须由具有专业资质的单位进行，现场必须配备足够技术力量和人员以完成安装或拆除作业。作业人员必须严格按照操作规范进行装拆，遵章守纪，严禁违章作业指挥安装。机械由于产品质量或在安装、顶升、拆除、使用中发生一切机械及人身安全事故所造成的经济损失与一切责任均由出租方承担。
- 2、机械操作人员必须持证上岗，承租方负责安排操作人员的食宿(费用由出租方自理)。操作人员上岗期间发生工伤事故，由出租方承担一切责任和经济损失。

第五条：场地

承租方负责设备进场道路的清理及障碍物的排除，提供设备料具用房，确保机械及附件免遭损坏和丢失。

第六条：双方对租赁设备所需地基与基础的处理。

出租方：

- 1、向承租方提供有关地基处理要求及基础图纸等有关技术资料并进行书面交底。
- 2、负责技术监督及隐蔽验收。
- 3、对设备进场的道路及安装环境提出要求。
- 4、提供机械附墙预埋件及附墙标准撑杆。
- 5、出租方应根据安全使用的原则安排定期、不定期的检修保养时间。保养时间每月不得超过3日,并累计利用休息时间完成。

承租方：

- 1、根据出租方所提供的地基、基础资料及交底要求，完成地基与基础处理、施工工作。填写、整理好有关技术资料，通知出租方进行隐蔽工程验收。
- 2、按出租方的要求，保证设备安装环境及进出场道路的畅通。

第七条：租赁期间机械设备的维护保养及故障排除。

- 1、租赁期间机械设备的维修保养及费用均由出租方承担。
- 2、故障排除：出租方应使机械设备随时保持良好运转状态。若设备发生

的故障现场人员不能排除时，出租方应在2小时内派人员赴现场排除，设备故障排除及维修期间不计算租费。累计每超过24小时承租方可扣除两天的租金。

第八条：双方的权利义务

(一) 甲方的权利义务

- 1、甲方应做好设备进场前的准备工作。
- 2、在租赁期内，甲方未经乙方同意不得转租设备给第三人。
- 3、甲方应按合同约定支付租金，甲方未按本合同约定支付租金的，根据迟延支付租金额按每日万分之三(最高不得超过银行同期贷款利率的2倍)支付违约金。

(二) 乙方的权利义务

- 1、乙方保证提供的租赁物为合法生产企业生产，质量不存在瑕疵，且在使用年限内，能达到本合同约定的租赁使用功能和目的。
- 2、乙方的随机操作人员必须受过专业培训教育并取得国家机构颁发的资格证书及执业证书，严格按照国家规范及甲方指令操作。

资格证书及执业证书复印件作为合同附件。

- 3、乙方的随机操作人员必须遵守甲方工地的各项规章制度，因乙方人员或设备原因造成甲方及任何第三人财产损失、人身伤害的，由乙方承担赔偿责任。
- 4、任何因素导致乙方出租设备及起附属设施毁损、遗失、灭失、人员伤亡，均由乙方自行处理并承担一切损失与费用。甲方过错原因除外。
- 5、乙方保证在合同约定或甲方告知的租赁物进场时间，将租赁物运输并装卸在甲方指定地点，乙方未将租赁物租于甲方或乙方未能按时送达并在甲方指定地点完成安装的，乙方向

甲方支付违约金/元。

6、双方确定租赁物退场时间后，乙方未能按时运输租赁物离开甲方施工场地的，乙方向甲方支付违约金/元。

第九条：违约责任。

1、承租方若不能按期付款，出租方有权收取欠付款万分之三违约金。

2、因国家法定节假日、气候等条件月租金不变。春节期间承租方应书面通知出租方停机时间，出租方免收30天租费，假期结束，出租方正常计算租期，收取租费。

3、机械退场，承租方以书面形式于报停前一周通知出租方，出租方接到承租方报停通知后15日内退场，报停后到退场期间不计算租费。承租方在机械退场后及时与出租方结算并支付所有租费。出租方若不能按时退场，则需支付每日/违约金。

第十条、未经乙方书面同意甲方不得转让债务，未经甲方书面同意乙方不得转让债权。

第十一条：乙方承诺其提供的设备没有侵犯他人的商标权、专利权等知识产权，否则，一切责任包括但不限于民事责任、行政责任均由乙方承担。乙方违反前款规定，甲方有权扣留货款，造成甲方损失的，甲方有权用货款抵扣损失。

第十二条：甲方除在本合同中作出明确授权外，对甲方的其他任何人员或非甲方人员均没有授权。甲方的其他任何人员或非甲方人员均不能代表甲方处理本合同引起的债权债务，包括但不限于出具欠款证明、对账单、结算单等，因此产生的债权债务对甲方没有法律约束力。

第十三条：本合同属于双方公司重大商业秘密，签约方均不

得泄露。

第十四条：如果乙方提供的税务发票有问题，由此产生的一切损失由乙方承担。

第十五条：本合同甲乙双方签字盖章后生效，款清后自行终止。乙方应当在甲方最后一次付款前向甲方出具货款已经全部付清说明。

第十六条：争议的解决方式。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，可交由工程所在地人民法院解决。

第十七条：延期或补充条款。

本合同在规定的租赁期届满前30日内，双方如愿意延长租赁期限，应重新续签合同或签订补充条款。

租赁期间如遇工程停工，设备租赁费用停工期间每月按元/台计取设备租赁费用。

本合同未尽事宜经双方共同协商可签订补充协议，补充协议作为本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

叉车租赁合同篇四

出租方： 签订地点： 合同履行地：

承租方： 签订时间：

根据《_合同法》及相关法律法规，为明确出租方与承租方权利及责任关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条 租赁车辆类型、期限、租金标准及交纳方式

1. 出租方将 牌汽车 辆，车辆号牌 ，从 年 月 日时起租赁给承租方使用至 年 月 日时止，租赁期共 年 月 日 小时。

2. 车辆每天租金 元，每天(按24小时计)行驶不得超过 公里，超出部份每公里租金 元，超时部份每小时租金 元，超出6小时妈以一天计算。

3. 车辆每月租金_____元，每月(按30天计算如使用不足30天按30天结算)行驶不得超过8000公里，超出部份每公里租金_____元，超出月天数按每天租金_____元。

4. 承租方接收租凭车辆时一次性支付出租方使用车辆天数的全额租金。

5. 承租方接收租赁车辆时向出租方预付押金、人民币(大写) 元(小写) 元，预付的押金在车辆归还时可抵扣违章押金2000至3000元，违约金及依照本合同约定由承租方应承担的其它费用。

6. 承租方租期在一个月以上的，每月按签订合同日期向出租方预付下月租金，逾期二天未交付租金的视为违约。

第二条 出租方权利和责任

1. 向承租方提供的租赁车辆必须各种证照，规费缴讫齐全有效并符合我国法规对机动车辆上路行驶的各项规定。

2. 应在本合同签订完成及收到承租方足额租金与押金后将租赁车辆交付承租方按合同约定方式使用。

3. 有权在租赁期间对车辆的使用情况实施监督并在下列任一情况发生时随时随地收回被租车辆，将不予退还押金，并追究承租方法律责任，经济责任。

(1) 承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动；

(2) 承租方不得用租赁车辆从事营业性活动，不得将车辆转租、出售、抵押、不得将车辆交与无证人员驾驶。

(3) 承租方从事其他有损出租方合法权益的活动。

(4) 承租方未经出租方书面许可并连续拖欠应付款超过三日。

4. 应在本合同规定范围内协助承租方处理其因使用承租车辆引发的交通事故和其他责任事故。

5. 出租方有权在本合同期满后1个星期后且未收到任何的交通处罚单的情况下才退还违章保证金。

6. 承租方在租赁车辆期间因超速被自动抓拍或其它交通违法行为的，承租方不积极配合出租方办理相关手续的，一旦涉及到扣分、罚款等处罚的，出租方将有权不予退还违章保证金。

第三条 承租方权利和责任

1. 有权选择欲租车辆和决定性签订本合同。

2. 于合同规定的租赁时内拥有承租车辆的使用权。

3. 对承租车辆前已存在的车辆操作和责任不承担维修和赔偿义务。
4. 承担车辆租赁期间的燃料费、过路费和过桥费、停车和保管费、违章处置金等费用。
5. 在租赁车辆使用期间应严格遵守国家各项法律法规，因违法、违规、违章或其他事故造成的民事及刑事法律责任或处罚，由承租方自行承担，同时，还应承担给出租方造成的一切损失。
6. 在签订本合同后，承租方若将承租车辆交与第三方使用，必须承担由此引发的所有相关责任及给出租方造成的一切损失。
7. 承租方若遗失所租车辆的证照，应承担补办费用人民币1000元。
8. 如需续租车辆，须在本合同期满意前向出租方办理续租手续，若合同期满未办理续租手续，逾期二天(含二天)未交还车辆，除应交纳逾期期间的租金外，另支付逾期租金200%的违约金，逾期三天以上，仍未与出租方办理续租手续，出租方将向有关部门报案由此产生的后果及一切费用由承租方承担。
9. 承租方在租赁车辆期间因超速被自动抓拍或其它交通违法行为的，由承租方承担一切责任。

第四条 租赁车辆维修、保险及损伤赔偿条款

1. 如无其他约定，出租方应承担租赁车辆的正常维护和保养并负责车辆按期检审。
2. 承租方承租期间超过一个月，应在承租车辆每使用5000公

里或车辆检审期，到出租方指定地点进行保养和检审，承租方不按要求进行保养或检审给出租方造成的一切损失，由承租方承担。

3. 承租方接收车辆时应仔细检查车辆状况，车辆一旦离场，车况即以离开时《租赁车辆交检表》为准。承租方在租赁期间应正确使用所租车辆，在每天使用车辆时应例行检查水、气、油等情况，行驶中注意相关仪表指示，若车辆出现异常，故障应检查排除或停用并通知出租方共同解决，未经出租方许可，不得自行维修，否则由于操作不当或擅自维修造成的一切经济损失由承租方承担。

4. 出租方在租赁车辆时，造成交通事故及其他事故的，承租方必须向出租方支付保险公司对受损车辆免赔部分与车辆折旧费，车辆加速折旧费相当于事故车辆核定修理费的30%，由于承租方原因造成保险公司拒赔或免赔，则所有事故损失及相关修理费用由承租方承担。

5. 以上情况下，造成车辆停驶修理的，修车时间按租车时间计费，由承租方承担车辆停驶费。

6. 除不可抗力外，在承租期间承租方所租车辆若发生被盗、被骗、报废或其他形式的损失，在责任人或保险公司赔付前，承租方必须在一个月内赔偿出租方车辆损失，车辆损失费的计算方法为车辆购买价(含量购置税)扣除使用年限折旧费，在承租方赔偿出租方后，承租方有权获得责任人或保险公司赔付的车损款项。

第五条 担保人条款

1. 承租方在签订本合同时提供担保人的，担保人应提供身份资料、担保凭证，经出租方考查同意后，担保人须签字认可并依照《担保法》履行担保责任。

2. 担保人就承租方因执行本合同发生的行为所造成的一切损失及任务承担连带责任。

第六条 违约责任及争议解决方式

1. 除不可抗力外，任何一方违反合同导致合同不能履行，都应向另一方付合同未履行的部份租金的50%作为违约金，同时还应承担自身损失部分。

2. 本合同履行中若发生争议，双方应首先友好协商解决，协商不成可向合同履行地人民起诉。

第七条 其他约定条款

1. 本合同双方签字盖章即生效，本合同一式两份，由出租方、承租方各执一份，附件一、二为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 如需变更或解除本合同，必须经双方达成书面协议。

附件一：承租方须知

1. 承租方必须是法人或年满18周岁并具有完全民事行为能力的合法公民。

2. 承租方必须出示自己的身份，法人证明或相关产权证明，同时承租方指定的驾驶员应出示驾驶证，出租方有权办理相关核查手续。

3. 承租方指定驾驶员应已掌握车辆操作和驾驶技能，出租方一般不作驾驶操作介绍指导。

5. 车辆租期以24小时为一个租赁日，租期超过6小时即以一天计算，不足一天的按小时计算，则每小时加收租金的10%，以此类推，月租按30天一个租赁月。

6. 承租方不得将承租车辆作为教练车或进行场地、极限测试及破坏性驾驶，否则须承担相应责任并交付出租方5000元的违约金。

8. 承租方使用的燃料必须符合车辆的要求，汽油车必须使用93#及以上标号的无铅汽油，否则造成的损坏完全由承租人负责。

9. 承租方应自己仔细阅读汽车租赁合同及附件并完全理解。(注：保险公司报案电话区号+)

费用结算单

出租方(签字盖章)： 承租方(签字盖章)： 担保人：(签字盖章)

地址： 指定驾驶员： 地址：

法定代表人： 地址： 法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 电话：

叉车租赁合同篇五

甲方（出让方） 乙方（承接方）

姓名： 姓名：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《_合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于长风街体育路口西北角营业中的火锅店转让给乙方，饭店名字，经双方协商转让总价为人民币 不包含（三个月房租）房租为。至转让即日起，甲方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的所有费用（包括水、电、房费），今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金为拾万元整。

甲方： 乙方：

年月日

叉车租赁合同篇六

甲方(承租方)： 乙方(作业方)：

因110千伏张张牵线路改造工程施工项目部(承租方) 工作(工程)需要，向 王建军 (出租方)租用 轮式装载机一台 。根据，xxx合同法》及其它有关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等公平、互惠互利的原则就挖机租赁有关事宜进行协商，特签订本合同。

第一条 概况

1、工程名称：

2、使用地点：

第二条 费用计算与结算方式

1、计价方式：包月计算，台班，或双方议定的其它方式；

2、费用计算：双方协商议定；3、费用支付：按月结算(或双方议定的其他方式)。结算时，出租方提供玩水票据，由承租方财务部门核实，已汇款或转账方式支付到出租方账户。

第三条 甲方的权力和义务

1、自合同生效之日起，由承租方合理安排、调度使用。

2、承租方提供作业任务时，确保施工现场道路安全可靠，确保安全行车。

4、甲方负责机械作业的全面管理，合理制定施工计划。

第四条 乙方的权力和义务

1、出租方必须认真执行国家有关交通和起重作业管理的法令、法规，严格遵守承租方有关的文明行车和起重作业的安全管理规定。

2、出租方必须确保车况正常，如因机械故障，月度内维修保养时间不得超除三天，若有超出甲方可按租金比例系数扣减乙方的实际误工租金(月度工时达到时免扣)。

3、乙方自理机械的维修配件和付油开支，以及业务往返的差

旅费用。

4、乙方应服从甲方的合理安排，真正做到安全高效，自理施工过程中自身人为造成的安全责任。

5、加强行车安全和技术操作人员的交通安全教育，并按规定出据特殊设备作业人员驾驶证，安全检验证及相关证件，严禁无证人员驾驶或操作车辆，机械操作由出租方司机本人负责操作。

7、租赁期间，发生任何交通或机械损坏事故，责任均由出租方负责承担；

第五条 合同生效、终止与其他

1、本合同自双方签字、盖章后生效；

2、在租用结束，结清费用后，本合同即告终止；

3、其他未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，每份都具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

叉车租赁合同篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

第一条、总则

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确各方权利义务和责任，经协商一致，就乙方承租使用甲方房屋、场地事宜，订立本合同。

第二条、房屋和场地的坐落、面积、设施情况

1、甲方出租给乙方使用的房屋和场地坐落于中华路东段本公司院内为约1600平方米及院内西侧5间平房租赁给乙方用作停车及办公场所。

3、房屋现有装修及设施：房屋设备、场地场情况甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期内；另行装修及地面硬化等改造，所需费用就乙方承担。

第三条、身份证明

乙方应提供身份证明文件，甲方验证后可复印存档备查。

第四条、租赁期限、用途

1、租赁期限为 5 年。租期自甲方交付房屋和场地给方之日起开始计算。

2、乙方保证租赁该房屋和场地不用于对环境造成重大污染的生产经营项目，不得经营噪音污染严重的扰民项目，不进行违犯法律法规的经营活动等，否则按违约处理。

第五条、租金及支付方式

1、房屋及场地每年租金50000元，每年支付一次。

2、甲方必须为乙方提供水、电到出租的场地。

第六条、租赁期间相关费用及税金

1、根据谁使用谁负担的原则，租赁期间，与本合同项下房屋、场地和乙方经营活动相关的一切税费均由乙方承担并缴付(房产税、土地使用税除外)。

2、乙方投入的室内设施，由乙方在承租时自行使用，合同届满或终止时，对乙方室内设施投入的费用甲方不予承担。能够拆除的由乙方自行拆除。乙方自行承担场所的水电费、电话费等所有费用。

第七条、房屋和场地修缮与使用

1、在租赁期内，乙方保证在出租房屋使用过程中的行为必须符合有关法律、法规及规章制度的规定。因乙方使用不当，造成房屋及其内部的设施出现损坏，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经有关部门鉴定后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。非乙方原因，房屋及其内、外部的设施出现损坏或发生故障，甲方应负责及时维修，给乙方造成损失，甲方应予赔偿。

2、甲方提出进行维修项目须提前 10 日以书面形式通知乙方(水、电、暖、气等紧急修理除外)，乙方应积极协助配合。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修，或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。同时应保证所租用的场地的日常卫生、整洁及符合城市市容管理规划等要求。

第八条、房屋和场地的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转

让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、乙方可对承担的房屋进行转租，但转租期限不高于本租赁合同期限。

3、甲方出售房屋和场地，须提前六个月书面通知乙方，在合同同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条、争议解决

本合同项下发生争议，由双方协商解决；协商或调解不成的，可提交当地人民。

第十 条、其他

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及其附件均未本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式贰份，由甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章、相互交付租金和房屋场地后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

叉车租赁合同篇八

1、该叉车于20xx年x月x日成交。成交价格人民币xxx元整。乙方一次性付清转让款。

- 2、甲方保证该叉车来源合法，保证该叉车无产权纠纷。
- 3、甲方将该叉车的状况（包括外观、性能等）向乙方作了无保留说明，乙方已将该叉车状况作了充分的了解，并同意在该状况下购买。
- 4、甲方将该叉车转卖乙方后，该车发生的一切民事、法律责任、交通违章事故等一律由乙方负责。
- 5、争议解决：甲、乙双方在履行本合同的过程中发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。
- 6、本合同双方签字即生效。合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。