

2023年房地产买卖合同编号在哪里(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房地产买卖合同编号在哪里篇一

正文：

1. 合同依据
2. 项目概况
3. 设计范围
4. 服务与职责
5. 费用. 付款方式. 设计成果和进度要求及交付
6. 甲方向乙方提供的有关资料及文件
7. 合同生效. 终止与结束
8. 责任与权利
9. 一般条款

《中华人民共和国合同法》、《建筑法》。

《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

相关建设工程审批文件.

工程名称: _____项目

项目地点: _____, 项目总占地面积_____万平方米, 总建筑面积暂定约_____万平方米. 其中别墅部分约为_____万平方米; 小高层及高层部分约为_____万平方米, 公建约为_____万平方米. 备注: 以政府主管部门竣工查丈建筑面积为准(包括地下室. 半地下室. 架空层等不计容积率面积).

产品类型: 联排别墅. 独栋别墅. 商业及公建. 小高层及高层.

本项目设计范围为建筑红线范围内的建筑. 结构. 机电设计, 其中不包括桥梁. 沟渠. 防洪. 排洪. 基地处理. 岩土工程勘探和试验. 用地红线外的任何设施. 市政道路. 市政电力等设计和施工图预算及工程量清单, 但乙方有责任配合甲方完成上述工作.

规划建筑方案设计阶段:

进行规划方案设计.

报建图纸制作.

设备方案的总体规划.

方案调整设计阶段

根据甲方及政府部门的意见, 完成规划方案调整;

联排别墅. 独栋别墅. 商业及公建. 小高层及高层单体方案设计调整

扩初设计阶段;

规划总图设计，包括土方台地. 道路及室外主要管线等；

完成单体建筑扩初设计. 结构及设备的扩初设计；

向甲方提交各专业扩初条件图，供甲方审查；

结合甲方的开发节奏，制定较详细的设备方案（强. 弱电. 空调通风及水专业）。

施工图设计阶段；

乙方应结合甲方提供的百叶. 低窗护栏. 楼梯栏杆. 阳台栏杆等标准做法，完成用地红线范围内所有建筑物. 构筑物 and 室外工程的施工图设计。

完成建筑施工图设计建筑：

1) 室内（根据甲方提供的要求，完成住宅. 商场. 地下室等所有建筑的常规一次装修）；

2) 立面（包括所有建筑的外立面分色图及装修详图设计. 立面材料样板及清单）。

完成结构施工图设计；

房地产买卖合同编号在哪里篇二

*方： _____

乙方： _____

*方欲购买房屋一套，特委托乙方提供卖房人的信息，帮助*方与卖房人签定《房屋买卖合同》。经*、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：欲购买房屋的基本情况

房屋坐落：_____区；

建筑面积和格局：_____

房屋用途：_____（住宅或公寓或商业用房等）；

房屋朝向：_____

房屋建成年限：_____

房屋总价款：_____

付款方式：_____一次*或需银行贷款。

房屋*质为央产房或经济适用房或房改房或商品房，或者房屋*质不限。

以上为基本意向，最终以*方实际看中的房屋为准。

第二条：*方委托事项

- 1、乙方代为寻找卖房人；
- 2、乙方带领其实际参观房屋；
- 3、乙方代为审查卖房人基本情况等。

第三条：*方义务

*方根据乙方通知参观房屋；

*方经乙方介绍认识卖房人，不得私下与卖房人签订房屋买卖合同。

支付居间费用。

第四条：乙方义务

乙方应当根据*方要求挑选合适的房屋。

乙方通知*方参观房屋，应当提前**小时。

乙方应当向*方如实提供卖房人的信息；

如*方需银行提供贷款支付购房款，乙方指导*方办理银行贷款。向*方提供合作的银行、银行认可的房屋评估机构以及银行认可的律师事务所等。

第五条：委托期限

本合同委托期限为***月，期满之前，*方不得解除委托。

或*方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到卖方的，本合同终止。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条：乙方报酬

乙方完成居间事项，即*方与乙方提供的卖房人签订《房屋买卖合同》，*方向乙方支付**元的居间服务报酬。该报酬于*方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条：违约责任

*乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条：争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向*仲裁委员会提起仲裁（选择其一）。

本合同共**页，自双方签字之日起生效。

本合同一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

*方（委托代理人）：_____

乙方：_____

【篇二：标准购房合同范本】

房地产买卖合同编号在哪里篇三

合同编号：

发包人： 电视大学（以下简称甲方）。

承包人： 建设公司（以下乙方）。

甲方委托乙方承建教学、办公两用五层楼房一座。根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称： 大楼。

工程地点： 市 路 号。

施工面积□ m²

工程造价： 万元。

第二条 工程按设计图纸施工，其质量标准必须达到市建委有关施工验收的规定要求。

第三条 工程期限为： 9年 月 日起至 年月日止。

第四条 工程结算和付款办法为：自本合同生效之后五天内，甲方按工程造价的30%预付肆拾伍万元给乙方作备用款，以后按工程进度拨款。工程竣工、验收合格后，甲方在一个月内给乙方付款应选整个工程款的99%，即达壹佰肆拾捌万伍仟元。其余1%，即壹万伍仟元，作为保修期一年的预留款。保修期满后，甲方在十天内付清给乙方。

第五条 工程验收：乙方工程竣工后，由市质量监督部门负责验收，签收合格即交付甲方。

第六条 违约责任：由于工程质量问题造成的损失，由乙方负责；乙方如未按期完工，每逾一天处以工程款1%的罚金；如由甲方迟付备用款而造成误工，则处甲方以工程款1%的罚金；如因连续停水、停电八小时以上造成损失，则由甲方负责。

第七条 其他条款：甲方应在工程开工前十天将施工图纸交给乙方；甲方负责施工所需的“三通”（路通、电通、水通）；乙方负责施工所需“三大材”（钢筋、木材、水泥）及其他施工所需材料；施工过程中若发生工伤事故，由乙方负责，甲方概不负责。

第八条 本合同正本两份，甲乙双方各执一份。副本一份，送交监证处。本合同自双方盖章之日（ 9 年月日）起生效。

发包人：

电视大学（公章）

法定代表人：（签章）

地址：市 路号

承包人：

建筑公司（公章）

法定代表人：（签章）

地址：市街 号路 号

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

鉴（公）证机关： 公证所（公章）

鉴（公）证人：（签章）

地址：市 胡同 号

电话：

签约时间： 年 月 日

签约地点：市 大厦**b**座

有效期限：至 年 月 日

房地产买卖合同编号在哪里篇四

工程地点：_____

合同编号：_____

(由设计人编填)

设计证书等级：_____

发包人：_____

设计人：_____

签订日期：_____

^v^^v^ 监制

国家工商行政管理局

发包人委托设计人承担

工程设计，工程地点

为_____，经双方

协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条本合同签订论据

《^v^合同法》和《^v^建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理

规定》。

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

建设工程批准文件。

第二条设计依据

发包人给设计人的委托书或设计中标文件

发包人提交的基础资料

第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

合同书

中标函(文件)

发包人要求及委托书

投标书

第四条本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)

第五条发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

第六条设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

第七条费用

双方商定，本合同的设计费为_____万元。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计概算核算设计费。工程建设期间如遇概算调整，则设计费也应做相应调整。

第八条支付方式

本合同生效后三天内，发包人支付设计费总额的20%，计_____万元作为定金(合同结算时，定金抵作设计费)。

施工图工作量比例，分期分批向设计人支付总设计费的50%，计_____万元，施工图完成后，发包人结清设计费，不留尾款。

双方委托银行代付代收有关费用。

第九条双方责任

发包人责任

发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开

始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

发包人必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计人设计开工的标志。未收到定金，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费(包括传真、电话、复印、办公等费用)。

设计人责任

设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件(出现、、规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。

并对提交的设计文件的质量负责。

设计合理使用年限为_____年。

负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损失的%。

由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由_____仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同双方签字盖章即生效，一式_____份，发包人_____份，设计人_____份。

本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：设计人名称：

(盖章) (盖章)

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)

项目经理：(签字) 项目经理：(签字)

住所：住所：

邮政编码：邮政编码：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

银行帐号：银行帐号：

建设行政主管部门备案：鉴证意见：

(盖章) (盖章)

备案号：经办人：

备案日期：年月日 鉴证日期：年月日

房地产买卖合同编号在哪里篇五

工程名称：

工程地点：

合同编号：

（由设计人编填）

设计证书等级：

发包人：

设计人：

签订日期：

^v^^v^

国家工商行政管理局

广州市工商行政管理局监印

发包人：

设计人：

发包人委托设计人承担工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订：

1□1□^v^合同法□□□^v^建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1. 2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1. 3建设工程批准文件。

第二条本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

分项目名称

建设规模

设计阶段及内容

估算总

（万元）

费率%

估算设

（元）

建筑面积

□m²□

初步设计

施工图

第三条发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

资料文件名称

提交日期

有关事宜

第四条设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

资料及文件名称

提交日期

有关事宜

第五条本合同设计收费估算为元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序

占总设计费

付费额（元）

付费时间

（由交付设计文件所决定）

第一次付费

20%定金

本合同签订后三日内

第二次付费

第三次付费

第四次付费

第五次付费

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。
3. 实际设计费按初步设计概算（施工图设计概算）核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。
4. 本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条双方责任

6. 1发包人责任：

6. 1. 1发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6. 1. 2发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

6.2.3 设计合理使用年限为年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未

开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条违约责任：

7.1在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的%。

7.4由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

8.8 本合同一式份，发包人份，设计人份。

^v^ 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12其他约定事项：

发包人名称：设计人名称：

（盖章）（盖章）

法定代表人：（签字）法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）委托代理人：（签字）

住所：住所：

邮政编码：邮政编码：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

银行帐号：银行帐号：

建设行政主管部门备案鉴证意见：

（盖章）（盖章）

备案号： 经办人：

备案日期： 年月日 鉴证日期： 年月日