

冷库安装合同精选

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

冷库安装合同精选篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

一、出租冷库地点：位于_____。

二、冷库间数计_____间，合计_____约平方米。

三、冷库四至：东至_____、西至_____、南至_____、北至_____。

四、租赁期限：由_____年____月____日至_____年____月____日止。

五、租赁数额：租赁费按每月租金_____元计算。每年为_____元，_____年合计租金为_____元。租赁合同期内不增减租赁费。

六、租金缴纳方式：上交租金。在合同签订之日一次xxx齐合同租赁期间的全部租金。否则甲方有权不准乙方使用冷库，并有权解除合同。

七、冷冻库租赁费_____元，含水费、电费，费用由_____方实际使用数量，电字加损耗交付。

八、甲方责任：

- 1、甲方负责冷库机器设备的保养、维护及使用。
- 2、冷库保养和设备维修由甲方负责。（乙方人为造成的由乙方负责）
- 3、因自然灾害或电力电路故障，出现的停电事故影响到乙方的利益，甲方不负任何责任。但甲方会快速联系电业系统修复，以保证乙方的利益。
- 4、冻库产权如发生变更，政府拆迁、出售、置换等，终止租赁合同。甲方提前一个月通知乙方，并对乙方缴纳的租赁费按乙方实际使用时间计算。

九、乙方责任

- 1、乙方必须保证按时交纳冷库的租赁费。如不按时交纳，甲方有权停止乙方使用，终止合同。
- 2、乙方在租赁期内必须合理使用冷库、保护好冷库的设施，如有损坏，作价赔偿甲方。如因乙方造成设施损坏引起其他相邻的承租人的利益受损失的，由乙方负责赔偿，乙方的物品受损失，乙方自己承担，甲方不负责。人力不可抗力因素除外。
- 3、在承租期内，乙方存放在所租赁冷库内的所有物品，由乙方自己保管看护，甲方不得干涉。乙方自行保管看护时，如发生变质、腐烂、丢失、损毁等现象，由乙方负责。乙方保证安全使用、不得发生事故，如发生水、火、电等事故，一切责任和损失由乙方负责。因此给甲方及相邻的承租户造成损失的由乙方负责承担和赔偿。
- 4、乙方在使用冷库过程中，产生的废料垃圾必须由乙方一日

一清，运至垃圾场，保持好冷库区内外的环境卫生。

十、违约责任：

合同签订后即对双方具有法律约束力。如一方违约应向对方承担违约责任。同时对方有权解除本合同，给对方造成损失的，还应赔偿损失。

十一、其它事项：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，合同履行中发生未尽事宜，可由双方协商订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。履行合同中发生争议，双方协商解决，协商不成的由人民法院依法处理。

出租方（盖章）：_____

承租方（盖章）：_____

日期：_____

冷库安装合同精选篇二

乙方（承租方）：

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、租金按件计。每件 元（人民币大写： ）租金支付方式：签订合同时，预付租金 元，大写： ，剩余租金 元，（大写： ），货出完付清。

三、甲方责任：

1、甲方负责缴纳库房内的. 电费和水电费，（不含工人生活用电）

2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的温度内正常使用。

3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完，方能停机。

四、乙方责任：

1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时，库温如升至 度以上，由乙方自己负责。

2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责，与甲方无任何关系。

3、乙方在使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设备及设施、住房、仓库等损坏的，乙方必须无条件赔偿由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。

4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素（如：战争、地震、洪灾等），造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方签字：

20xx年xx月xx日

冷库安装合同精选篇三

乙方：

一、甲方将市场冷库编号 ， 面积共计□ m²租给乙方作冷藏之用。租赁期限 年。从 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

二、每月冷库租金为人民币 元(含税)，签订合同时乙方通过指定账户(账户详见“附件)向甲方支付第一个月冷库租赁费，从乙方租用甲方冷库第二个月开始，乙方应在每月十五日前通过甲方指定账户支付当月冷库租凭费。乙方拖欠库费5个工作日以上，甲方有权处理库内物资，用以冲抵所欠库费。

三、租库前乙方须向甲方缴纳租库□com保证金 元。甲方出

具收据，合同期满，乙方无欠款、乙方凭收据领回保证金。(不计息)

四、乙方应遵守本市场管理规定，清楚冷库《客户须知》中告知的内容，爱护所租冷库，合理使用，若有损坏，由乙方负责赔偿。

五、乙方入库物质质量及数量均由乙方自行负责，货物湿度及所租库房清洁卫生均以及乙方进入库区人员的安全也由乙方负责。货物发生霉变，乙方应及时予以清除。

六、甲方应按乙方要求设定库内温度，温度设定为：。出入库、设备检修及冲霜时例外。

七、合同期内，甲方有权入库查看库内设施是否安全，清洁卫生是否符合规定，若不合规定，甲方指出后，乙方应立即整改，否则，甲方有权从保证金扣取违约金500元(大写：伍佰元整)。

八、合同期内，因甲方温度设定不在双方约定的范围内而造成乙方水果损坏，甲方按进货价格进行赔偿。

九、本库属水果保鲜库，不能存放高热量货物，如板栗等。

十、本合同一经签订，双方均不得违约，违者，应赔偿给对方与保证金同等金额的违约金。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

十二、若甲、乙双方在履行本合同过程中发生纠纷，双方应协商解决。若协商不成，任意一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、其它：乙方进出车辆需服从甲方管理，不得强行进入。

注：乙方需提前解除合同，应提前一日通知甲方。甲方应将保证退给乙方。甲方提供真实有效的租房“发票”。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

代理人：代理人：

地址：地址：

电话：电话：

邮编：邮编：

收件人：收件人：

年 月 日 年 月 日

冷库安装合同精选篇四

甲方：

乙方：

一工程质量保修范围和内容：

1、乙方在质量保修期内，按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等相关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担装修施工合同中的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

2、凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方免费保修责任范围；不属于乙方责任（例如业主使用过程中自身人为损坏、第三者故意或非故意损坏等），但是经由双方协商需要乙方施工的，乙方必须积极配合维修，费用双方协商由责任方承担，但费用收取不能高于市场综合水平标准。

二. 工程质量保修期：

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以工程通过验收，完善整改意见并正式移交甲方，在移交给业主之日起计算，保修期限为贰年。

三. 保修金支付：

本工程将保留按合同结算总价的5%作为工程保修金，保修期满后，物业管理单位及甲方对工程质量无异议后15天内即与乙方办理保修款结算手续；支付保修金同时应扣除应由乙方支付的修理费用、违约金等相关款项。

四. 保修要求条款：

1、交楼期间精装修施工单位必须在现场组建专门的交楼维修办公室，每一户安排专业人员陪同我司交楼人员进行验收移交。要求参与交楼的人员不得与业主发生任何冲突，对业主提出的意见必须认真记录，按交房记录卡记录的整改项目反馈精装修总包项目管理层并以最快速度进行整改维修。

2、要求精装修总包在业主入伙后的六个月，作为维修高峰期，期间必须派足够的固定维修人员（具体数量根据现场实际需要另行确定）在现场组建专门的维修办公室，并每天到物业公司报到登记，以便出现业主招修时快速反应、即时处理。

3、维修高峰期过后，总包单位必须指定维修负责人，维修负

责人应在甲方通知后4小时内赶派人或亲自到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质量及效果。

4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当2小时内到达事故现场抢修。

6、乙方未能及时按规定进场维修或不能维修、及未能在甲方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请其它施工单位代为维修并确定价格，由此发生的所有维修费用及赔偿费用、并加收以上费用的15%作为甲方管理费，以上费用可以从甲方支付乙方的任何款项中扣除，但不等于解除乙方的任何应负的责任。以上费用发生后，乙方应在一周内按此发生费用补充保修金，否则另加收此发生费用的50%作为违约金，此费用直接从保修金中扣除。

7. 由乙方的施工质量原因，导致业主退房、补偿等的全部责任、费用及甲方的损失均由乙方承担。

8. 若乙方授权甲方全权代表乙方与相关业主进行相关事宜的谈判等工作，乙方应在甲方通知由此发生的有关费用的3天内向甲方支付，否则甲方加15%的罚款从保修金中直接扣除，并要求乙方在一周内按以上费用补充保修金，否则另加收此发生费用的50%作为违约金，此费用直接从保修金中扣除。

冷库安装合同精选篇五

乙方：

一、系统概况：

1. 系统名称：监控系统设备维护服务。

2. 项目地址： 。

3. 服务性质：质保期结束后的系统维护服务及技术支持。

4. 服务范围：负责系统设备的定期维护、保养、检修及紧急故障处理工作，确保整个系统的正常运行。

二、每月维护服务费：

金额：人民币(大写) ， (小写) 元。

三、甲乙双方的责任和义务：

1. 甲方的责任和义务：

1.1 甲方发现系统有异常情况出现后，应及时通知乙方并详细说明故障现象，以便于乙方根据故障现象进行相应准备。

1.2 乙方在对系统进行维修及保养过程中，甲方为乙方提供必要的协调帮助和便利设施。维修完毕后，甲方及时派人进行检查和验收并在维修单上签字确认。

1.3 在维修保养过程中，甲方应给予乙方必要的协助工作，负责协调处理与其它部门以及其它工种的配合事宜。

1.4 甲方应根据合同条款及时支付乙方相应的维护保养费用。

2. 乙方责任和义务

2.1 为系统正常运转提供技术支持和保障，确保系统的正常稳定运转。

2.2 在系统设备正常使用状态下，乙方定时到甲方现场进行设备的例行保养和检修，每月至少 2 次。服务内容详见维护保养项目及维护内容(附件)。

2.3 乙方应向甲方提供完整的维护保养记录和相关设备维修

资料。

2.4 乙方维护保养期间，必须遵守甲方的规章制度及安全环保等各项规定。乙方保证严守甲方监控系统设备布局秘密，严防外界人员恶意侵犯。

2.5 系统在平时使用过程中出现故障，乙方应在接到甲方正式通知后及时响应，市内 8 小时内到达现场进行处理(节假日内除外)。

2.6 如出现设备维修更换零部件或更换设备时，更换零部件及维修的相关费用由乙方支付;若设备无法维修而需重新更换设备时由乙方向甲方建议更换，甲方支付设备成本费，乙方免费安装调试。所有更换的设备及零部件保修一年。

2.7 乙方为甲方服务期间，因维护保养工作所发生的施工人员事故及责任均由乙方承担，甲方概不负责。

四、维保期限：

本合同自签定日起生效，至维保结束日终止。以一个年度为期限签定合同，本次签约期为： 年 月 日至 年 月 日。

五、维护保养项目：

1、前端采集、控制设备(摄像机)：

a.外观护罩清洁，检查密封性能□ b.前端专业清洁。

c.前端系统测试。

d.电源、电锁、控制、视频接点检查，避免缠绕和松动。

2、总控端系统：

a.每季度外观专业清洁。

b.例如：监视器：每季度屏幕外观清洁，采用专用镜头纸和屏幕清洗液。检查是否有着磁现象，进行消磁处理。

c.电源、控制、视频接点检查，避免缠绕和松动。

d.检查系统软件使用状态，备份历史数据。

六、付款方式：

2、下半年支付的时间是在下半年维保开始前的一个月由甲方维保维护的现场管理处做出评定并认可后,将合同总额剩余50%即元支付给乙方。

七、违约责任：

1. 由于乙方接到通知后未能及时对情况做出处理，而造成系统不能尽快恢复使用，甲方将按合同金额的 150 .00元 / 天对延期进行处罚，在维护保养费用中进行扣除。

2. 由于特殊情况(非乙方原因所致)，造成维护保养服务拖延或不能正常进行，甲方应按实际情况调整维护保养服务时间和内容，不计入违约之内。

3. 由于甲方未按时支付维保费用，或未遵循协议中规定的条例，致使乙方无法正常进行维护保养工作，乙方将按合同金额的 150.00元 / 天 对延期进行处罚，相应责任由甲方承担。

八、合同争议：

本合同执行过程中若有争议，双方应本着互相谅解的原则，友好协商解决，如协商不能解决则应提交所在地的仲裁机构仲裁或所在地人民法院起诉。

九、其它：

1. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，甲乙双方协商签订，盖章签字之日起生效。所属附件与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同执行过程中，所有补充协议经甲乙双方协商签订，盖章签字之日起生效，属于本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
3. 由于非正常原因(地震、洪灾、雷击、台风等自然灾害，火灾等)或人为损坏及操作不当造成的损坏，恢复正常工作所需经费由甲方支付。
4. 其它未尽事宜，双方协商解决。
5. 补充条款：

甲 方： 乙 方：

法人或委托代理人签字： 法人或委托代理人签字：

联系电话： 联系电话：

签署日期：

冷库安装合同精选篇六

法定代表人： _____

职务： _____

地址： _____

电话： _____

承租方(乙方): _____

法定代表人: _____

职务: _____

地址: _____

电话: _____

根据《_民法典》及相关规定,就冷库库房租赁事宜,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同,以资双方共同遵守。

第一条 甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用,使用期限自___年___月___日至___年___月___日止。合同期满,乙方应清除库内所有货物,否则,甲方有权处理库内物资。

第二条 出租冷库地点位于_____。冷库间数计___间,合计约___平方米。

第三条 租金和保证金

1. 收费标准: _____元/月;

2. 支付方式: _____(现金/转账);按月支付租金,每月___日前支付租金。但第一个月租金须自合同签订之日起三日内支付。

3. 乙方在本协议签订之日起三日内向甲方缴纳每平方米_____元人民币作为冷库设备使用保证金,履行完本协议甲方退还乙方保证金。

冷库安装合同精选篇七

授权人： 身份证号码：

乙方(承租方)： 身份证号码：

住址：

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自 年 月 年月日止。

二、租金按件计。每件 元(人民币大写：)。租金支付方式：签订合同时，预付租金(， 剩余租金 元，(大写：)，货出完付清。

三、甲方责任：

- 1、甲方负责缴纳库房内的电费和水费，(不含工人生活用电)。
- 2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的温度内正常使用。
- 3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完，方能停机。

四、乙方责任：

- 1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时，库温如升至方自己负责。
- 2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责，与甲方无任何关系。
- 3、乙方在使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设备及设施、住房、仓库等损坏的，乙方必须无条件赔偿由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。

4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素(如：战争、地震、洪灾等)，造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方签字：

电话： 电话

年 月 日

冷库安装合同精选篇八

乙方：

合同总则：

1. 乙方负责承包建造安装甲方的“组合冷库”。
2. 冷库结构类型：组合冷库。
3. 冷库的建造地点：

一、冷库安装的具体要求和指标：

1. 库房尺寸以及要求：长米，宽米，高米；
2. 库房温度：
3. 库板要求：10公分聚胺脂板，双面贴彩钢板。
4. 如乙方没按要求供货，或供货产品达不到相应的质量标准，乙方需在3日内无条件更换至相应标准，如更换仍达不到标准，乙方需退还甲方双倍定金，如造成损失也有乙方承担。

二、供货范围及方式：

乙方向甲方提供“组合冷库”成套设备。由乙方负责送至施工地点，乙方提货送至安装地点。

乙方安排工程人员完成冷库的安装，并安装调试到位。

三、工程界限及期限：

1. 在合同生效后一周内，甲方负责做好冷库施工现场的“三通一平”和提供必要的施工场地。

2. 由甲方负责将380伏三相四线动力电接至施工现场，
3. 在合同生效(甲方支付预付款)7-8个工作日后，乙方进场安装调试，乙方在冷库进场施工后，天内安装调试结束。
4. 如果本条款中第(一)、(二)项未能及时做到造成的误工，或甲方未接本合同规定的费用结算期限，支付乙方工程进度款，导致乙方无法正常施工的，由甲方负责，乙方工期顺延。

四、工程总造价：

五、费用的结算方式：

甲方于本合同签订之日起即支付给乙方30%作为预付款，货到现场立即支付65%，安装验收完成后再付5%。

六、工程验收：

1. 乙方于冷库安装调试完工之日4天内，将有关资料移交给甲方，会同甲方按合同规定进行验收。
2. 验收标准按本合同第四项规定的要求和技术指标及本合同附件执行。
3. 冷库安装完成后，甲方可投入使用，但因甲方原因未能按时正式验收，而甲方擅自使用的，则视同冷库验收合格。与任何第三方验收无关。

七、质量保修条例及服务：

1. 乙方应将组合冷库的相关资料在冷库竣工时交给甲方。
2. 乙方负责对安装的组合冷库的制冷机组及辅机质量实行“三保”，“三保”期为12个月。“三保”期满后，维修人工费、材料费由甲方承担。

3. 乙方承诺在接到甲方报修电话或传真：市内冷库16小时到现场维修，市外500公里范围内24小时到场维修。

4. 甲方未按合同规定期限，支付工程验收款，尾款的，视自动放弃设备“三包”服务权利。

八、乙方在安装期间需注意安全，如发生安全事故均由乙方自行负责，甲不承担责任。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商，协商不成，依法向签定地区人民法院起诉。

十、本合同由甲、乙双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十一、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

冷库安装合同精选篇九

乙方：_____

乙方承租甲方_____号冷库，面积约_____平方米，用于储存_____。

承租期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

乙方租用冷库租金标准为_____元/月/间，付款方式为季付，签订本合同同时付_____元，二次交费日期为_____年____月____日前。

签订本合同时乙方向甲方交纳保证金_____元。

乙方租赁甲方冷库电费自付，每度1、00元，每统一按照市场规定查表计收。

1、甲方应依法制定有关冷库消防。卫生、用电等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、甲方对冷库的整体设施进行日常检查、维护和监督使用。

3、乙方应遵守甲方相关冷库的管理规定，未经甲方同意不得改变冷库用途、房屋结构或转租转让给他人。

4、乙方按约定的日期交纳租金及电费等费用，逾期未交者，除应及时补交外，每日加收应收费用2%的违约金，逾期5日，甲方有权力采取停止电力供应，强行收回冷库等措施。

5、严禁存储违禁、变质及危险货物，否则引起的一切不良后果由乙方承担。

1、使用冷库前先预冷，24小时后方可入货。

2、自出租之日起货物自行保管，如货物保存不妥，后果自负。

3、冷库交付乙方使用时各种设备设施处于完好运行状态，在使用过程中如果发生故障或零部件损坏，维修费用由乙方承担。甲方负责提供有偿维修服务。冷库出现故障应及时通知市场维修部。

4、合同期未满足提前终止合同者保证金不予退还。

5、如因不可抗力使合同终止，双方互不承担责任。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____