

# 工程合伙合同 建筑工程合伙承包协议(优秀9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 工程合伙合同篇一

甲方：

乙方：

丙方：

目 录

第一章、总则：

第二章、机构的设置和职责分工

第三章、费用的分担

第四章、会计财务制度

第五章、房屋的分配

第六章、合作项目所需资金和其他费用的支付方式

第七章、土地竞买：

第八章、工程前期：

第九章、工程营造：

第十章、房屋销售：

第十一章、竣工材料报批：

第十二章、工程保修：

第十三章 物业管理

第十四章 本协议的变更和终止

第十五章、违约责任

第十六章、合同管理

第十七章、其他约定事项

第一章、总则

1.1 根据青岛市国土资源和房屋管理局等单位发布的青国土资房(预)告字[20]号储备国有土地使用权拍卖预告的规定，青岛市国土资源和房屋管理局定于年月日公开拍卖宗储备国有土地使用权。经本协议当事人当事人(以下简称本协议当事人)充分协商，本协议当事人决定联合参加青岛市区路号地块(以下简称号地块)的竞买，拍买购得宁夏路号地块后，由本协议当事人按本协议的约定联合投资开发。

1.2 项目部是本协议项下合作项目(以下简称合作项目)的最高权力机构，由其全权负责合作项目的开发、决策和管理。项目部下设各部具体负责合作项目实施。

1.3 土地竞买、工程前期的报批、对规划设计单位、工程监理单位、施工单位的选择和确定、工程的营造(本协议当事人按整楼座取得房屋的除外)工程款支付、通过媒体推介合作项

目、工程的验收以及工程竣工后材料的备案、房屋的保修、物业管理单位的选择等事项由项目部统一管理。分得房屋的销售由本协议当事人自行负责。

1.4 本协议当事人通过联合竞买的方式取得合作项目的土地。

1.5 本协议当事人通过竞买方式竞得开发土地，实行土地按份共有。根据经审批的施工图分配房屋。按照各自分得的房屋，分别办理《商品房预售许可证》，本协议当事人各自销售其分得的房屋。

1.6 合作项目设立独立的财务帐户，费用的支取按本协议的约定统一拨付。

1.7 根据本协议当事人实际分得房屋的确权建筑面积分摊合作项目所发生的相关工程费用和其他税费。

## 第二章、机构的设置和职责分工

2.1 为便于合作项目的开发、建设、管理，由本协议当事人派员共同设立项目部(以下简称项目部)，项目部全权负责合作项目的开发和管理，是合作项目的最高权力机构。项目部下设综合部、工程前期部、工程部、销售部、财务部、工程予决算部等部门。

2.2 项目部由 人组成，其中甲方派员 人，乙方派员 人，丙方派员 人。项目部设总经理1人，副总经理 人。

项目部的职责：

全权负责和决定合作项目的一切事宜。

项目部的议事规则：

项目部实行工作例会制度，决定合作项目所涉一切事宜。项

目部召开会议时，由专职人员负责记录，参加会议人员对会议记录无异议时应在会议记录上签名。会议记录由专职记录人员负责保管。专职记录人员由本协议当事人协商后确定。项目部例会由项目部经理主持，经理因故不能参加的，由副经理主持。合作项目所涉事项由项目部协商一致确定，达不成一致的，按每方缴纳竞买保证金数额比例予以表决，其重要事项按占竞买保证金数额的三分之二方的意见办理，一般事项按占竞买保证金数额过半数方的意见办理。重要事项和一般事项的划分，届时由工程部另行确定。

经理的职责：组织和协调项目部的日常工作，主持项目部的例会。

副经理的职责：副经理协助总经理的工作。

2.3 综合部由 人组成，其中甲方派员 人，乙方派员 人，丙方派员 人。综合部设经理 人。

综合部的职责：

综合部经理的职责：

2.4 工程前期部由 人组成，其中甲方派员 人，乙方派员 人，丙方派员 人。工程前期部设经理 人。

综合部的职责：

综合部经理的职责：

2.5 工程部由 人组成，其中甲方派员 人，乙方派员 人，丙方派员 人。工程部设经理 人。

工程部的职责：

工程部经理的职责：

2.6 销售部由 人组成， 其中甲方派员 人， 乙方派员 人， 丙方派员 人。销售部设经理 人， 销售部经理的人选由项目部决定。

销售部的职责：

销售部经理的职责：

2.7 财务部由 人组成， 其中甲方派员 人， 乙方派员 人， 丙方派员 人。财务部设经理 人。

财务部的职责：

财务部经理的职责：

2.8 工程予决算部由 人组成， 其中甲方派员 人， 乙方派员 人， 丙方派员 人。工程予决算部设经理 人。

工程予决算部的职责：

工程予决算部经理的职责：

### 第三章、费用的分担

3.1 合作项目的配套费用，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

本项的配套费用是指建设和安装房屋基础外墙以外的所有的建筑物、构筑物、地下管线、绿化、建筑小品、配电室等所发生的全部费用。

3.2工程款在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。

房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。如本合同当事人是按整楼座取得房屋的，房屋工程价款、税费由各自负担。

本项的工程款是指建设和安装房屋基础外墙以内所发生的全部工程款和相关税费。

3.3 合作项目发生的竞买保证金、拍卖佣金、出土出让金、行政性事业性收费，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

3.4 项目部及下设各部专职人员的工资、办公费用、招待费用、办公家具和配备车辆等所发生的费用，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

3.5 售楼处的建造费用和售楼处经理的工资，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊，分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊，房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

3.6 项目部下设各部实行费用包干，超资不补，节余作为奖励由各部自行支配。各部下设各部的具体费用数额，届时由项目部确定。

3.7 本协议当事人派员到项目部及下设各部工作的专职人员的福利、保险、工伤费用等，均由派出方负担。

3.8 除销售部经理外，其他销售人员的工资、福利、保险以及在销售工程中发生的全部费用均由派出方负担。

3.9 本协议项下合作项目的贷款利息按比例予以分摊。

3.10 项目部及下设部门租用的办公场所发生的租赁费用，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

#### 第四章、会计财务制度

4.1 合作项目所涉的会计、税务各自进帐，分别处理。

4.2 合作项目所需资金实行统一管理、统一支出的原则。为便于资金的管理，其资金设立独立帐户，该帐户须预留不少于两方法定代表人的印鉴。资金的支出由项目部书面决定后，由财务部实施。

4.3 主管会计和出纳应由不同本协议当事人分别委派担任，本协议当事人有权随时派员审阅、了解费用支出情况。

4.4 财务部应定期以书面的方式公布费用支出情况。

4.5 通过银行贷款解决合作项目建设资金的，不论以本协议当事人任何一方的名义申请贷款，本协议其他当事人应为此提供有效担保。

#### 4.6

#### 第五章 房屋的分配

施工图通过审批后，由项目部确定分房方案。协商不成的，由项目部根据本协议当事人缴纳竞买保证金的比例，将房屋划分为若干份，通过抓阄的方式分配房屋。任何一方拒绝抓阄的，视为拒绝抓阄一方接收本协议其他当事人抓阄分配后剩余的房屋。

第六章、合作项目所需资金和其他费用的支付方式共3页，当前第1页123

6.1 竞买保证金的缴纳日期按7.4项办理。

6.2 拍卖机构佣金的缴纳日期按7.5项办理。

6.3 土地出让金的缴纳日期按7.8项办理。

6.4 竞买土地不成的，其竞买保证金的退还按7.6项办理。

6.5 工程前期向有关部门所缴纳的行政性事业性收费，在项目报批前由本协议当事人支付。

6.6 合作项目各项税收的缴纳按税法 and 税务机关的规定各自缴纳。

6.7 项目部及下设部租用的办公场所发生的租赁费用，在房屋租赁合同签订前缴纳。

6.8 根据《建设工程施工合同》的约定，届时由项目部确定具体的支付工程款日期。

6.9 根据《建设工程设计合同》的约定，届时由项目部确定具体的支付设计费日期。

6.10 根据《建设工程监理合同》的约定，届时由项目部确定具体的支付监理费日期。

6.11 其他费用的支付，届时由项目部根据合作项目的进度另行确定。

第七章、土地竞买：

7.1 本次拍卖会及本协议当事人共同拟竞买的地块的简介：



根据 号， 年  
月 日， 市国土资源和房屋管理局等单位将  
在 市房地产交易中心 楼拍卖厅举行青  
岛市储备国有土地使用权出让拍卖会。本协议当事人决定参  
加上述 号拍卖地块的竞买。

## 7.2 1号地块的基本情况和规划设计主要指标

1. 地块位置：
2. 地块总面积：
3. 土地用途：
4. 土地面积：
5. 容积率：
6. 建筑密度：
7. 绿地率：
8. 规划建筑面积：

7.3 本协议当事人一致同意，竞买 号  
地块的楼面地价的竞买应价不超过人民币 元/平方米。

7.4 竞买保证金人民币 元，甲方支付 元，  
乙方支付 元，丙方支付 元。  
前述保证金应于青岛市国土资源和房屋管理局规定的截止日  
期的 日前支付给出资最多的一方，由其代本协议其  
他当事人转交青岛市国土资源和房屋管理局。

7.5 拍卖机构的佣金，在拍卖机构规定日期的 日前  
向出资最多的一方支付，由其代本协议其他当事人缴纳。本

协议当事人按竞买保证金的比例分摊拍卖佣金。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按照每方分得房屋的确权面积具实结算。

7.6 土地竞买的有关手续，由出资最多的一方负责办理。竞买不成的，应在拍卖机构退还保证金到帐后 日内退还本协议当事人。

7.7 每方派员一名参加拍卖会，由出资最多的一方派员负责举牌。竞买成交的，由负责举牌人签署成交确认书和拍卖笔录。

7.8 拍卖成交后，本协议当事人最迟应于青岛市国土资源和房屋管理局规定的截止日期的 日前备齐土地出让金，并通过出资最多的一方转交青岛市国土资源和房屋管理局。

7.9 《国有土地使用权出让合同》由出资最多的一方代本协议当事人签订。

7.10 拍卖成交后至《国有土地出让合同》签订前，任何一方毁约导致其他方将竞得土地再行拍卖的，违约方应支付前次委托方和本协议当事人的佣金，如再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，违约方负责补足差额。

7.11 应价超过7.3项约定的，其他本协议当事人有权予以追认，也有权单方终止本协议。选择终止本协议的，负责举牌的一方，应在拍卖结束后三日内退还其支付的保证金。

7.12 除竞买不成的，任何一方已支付的竞买保证金和佣金不再退还。

7.13 竞买不成的，除4.9项外，本协议的其他条款自动失效。

## 第八章、工程前期：

8.1 合作项目的工程前期工作由项目部统一管理和决策，工程前期部具体负责经办，本协议当事人应予以积极协助。

8.2 工程前期部的报批工作包括但不限于下列事项：

- 1、报批建设项目的立项和可行性研究报告
- 2、建设项目的市场调研，确定开发项目的整体方案；
- 3、规划设计单位招标(或确定规划设计单位)，签订《规划设计合同》；
- 4、规划方案设计和规划方案的报批；
- 5、申领《建设用地规划许可证》；
- 6、建筑设计单位招标(或确定建筑设计单位)，签订《建筑设计合同》；
- 7、方案设计和施工图的审批。

## 工程合伙合同篇二

乙方：身份证号

甲、乙双方经过友好协商，在公平、诚实、信任、平等合作、互利互惠的基础上合作承包工程，在不违反现行国家法律法规的前提下，达成以下协议。

第一条合伙宗旨：

在合法合理的前提下，进行工程建设，进而实现工程利润的最大化。

## 第二条 合伙经营项目和范围：

包工包料的方式合伙承包工程，对外以

## 第三条 合伙期限

合伙期限为xx个月，自xx年xx月xx日起，至xx年

## 第四条 出资额、方式

各方均以现金方式出资，各出xx%□计人民币（和本工程前期启动资金，后期因工程进展需要各方以同比例方式继续投资。

## 第五条 盈余分配与债务承担

1、盈余分配：各方以包工包料的形式承包本工程，在扣除各种成本（工程中介费，建筑公司挂靠费、税金、施工班组劳务费、施工机械租赁费、项目部管理人员工资、施工水电费、办公用房租赁费、临时设施费、安全维护设施费、预结算费用、招待费，以及各方认可的用于本工程的各项开支）后，所获利润按出资比例分配，均占。

2、债务承担：本着风险共担的原则，如成本工程出现亏损或施工中间出现的有关处罚，按各方合伙人由合伙盈利偿还，合伙盈利不足清偿时，以押金承担责任各占xx%□

## 第六条 禁止行为

1、未经三方同意，禁止任何一方以合作名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

2、禁止任何一方在同一工程项目地与他人合作。

3、禁止再加入其它合伙。

4、禁止合伙不利时退伙。

5、如合作双方违反上述各条，应按合伙实际损失2倍赔偿。

## 第七条合伙的终止及终止后的事项

1、合作因以下事由之一得终止：

- (1) 合伙期届满；
- (2) 各方同意终止合伙关系；
- (3) 合作事业完成或不能完成；
- (4) 合作事业违反法律被撤销；
- (5) 法院根据有关当事人请求判决解散。

2、合作终止后的事项：

- (1) 即行推举清算人，并邀请中间人（或公证员）参与清算；
- (2) 清算后的盈余，则按按比例分配剩余财产；
- (3) 清算后如有亏损，不论合作人出资多少，先以合作共同财产偿还，合伙财产不足清偿部分，由前期资金承担。

## 第八条纠纷的解决

合作人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合作事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸当地人民法院。

第九条本协议自订立合同之日生效。

第十条本合同如有未尽事宜，应由甲乙双方集体讨论补充或

修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十一条本合同正本一式二份，合伙人各执壹份。

甲方签字：（盖章）

乙方签字：（盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 工程合伙合同篇三

为了明确合伙人的经济关系及职责，共同完成投资合伙任务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。按有关法律法规要求，经合伙人反复协商，达成如下协议，特定如下合同，望共同遵守：

#### 一、合伙人组成：

合伙人：姓名 ， 性别：男 ， 现家庭住址

身份证号码： 电话：

合伙人：姓名 ， 性别：男， 现家庭住址

身份证号码： 电话：

合伙人：姓名 ， 性别：男 ， 现家庭住址

身份证号码： 电话：

合伙人：姓名 ， 性别：男， 现家庭住址

身份证号码： 电话：

## 二、四名合伙人共同投资，承包

(即： )住宅楼。

工程项目名称：住宅楼房。

工程施工地点： 。

## 三、合伙宗旨

经四方共同协议，在合法合理的前提下，四方出资承包住宅楼房建设工程，本协议明确投资利润分配依据。

## 四、合伙人及投资金额：

的居间费补偿)。本合同签字之日，各投资人以银行转帐方式向出纳交付投资款，出纳向各投资人出具收据。投资款用于支付该住宅楼房建设工程及其他与本工程相关的支出。若合伙人之一者未在约定的时间投入资金，减少其相应出资比例，该合伙人的最终出资比例占有额以实际投资计算。

## 五、盈利分配及债务(亏损)承担

投资利润与亏损分配比例：(按出资比例分成)工程款收入在扣除人工、机械模板材料等直接成本后，首先用于归还合伙人的投资本金在分配利润。(如项目出现亏损，按投资比例分配)

六、合伙管理：1、合伙事务施工现场执行总负责人：( )负责。在施工过程中的班组确定、材料采购定价等现场一切事务由四方合伙人委派( )全权管理。2、合伙事务当中由( )负责与供地方的关系工作。3、合伙事务当中由( )负责代表四位出资人与供地方住宅楼建设工程签订合作建设协议。该协议当中的利润及风险由四位出资人(按出资比例)共同分担。

## 七、财务管理

由( )负责现金及银行存款管理(出纳)，( )方负责帐务处理(发票管理)，支出发票及费用由( )签字方可报销。

## 八、财务制度

设立该项目工程专用帐户，合伙人一致同意后凭印鉴支取现金。

## 九、退伙协议

合伙期间一方不得退出，如需退出务必由四方同意方可退出。

## 十、权利和义务

合伙人共同协商共同管理，并参与日常事务的处理。(财务、安全、质量、进度)。

## 十一、合伙期限

合伙期满四方按盈亏分配比例共同商议盈利分配。各种材料的处理按盈利分配比例处理。合伙期限至该工程项目结束并分配完合伙财产为止。

## 十二、违约责任及纠纷解决

四方必须信守本协议，如一方违约除赔偿守约方各项损失外，还应当向守约方承担工程项目总金额的 %的违约金。若双方发生分歧按协议解决，如不能协商解决的可上诉法院解决。

十三、本合同与 201 年 月 日签订的《 》及 年 月 日签订的《 》互相联系，不可分割，共同构成本工程项目的合同体系。本合同一式四份，每份共四页，双方签字生效，具有法律效力。



## 十四、 组成合同的文件

四方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合伙人签字：

年 月 日

附件：1、四方身份证复印件；

2、甲乙双方《 》复印件；

3、《 》复印件；

## 工程合伙合同篇四

甲方：

乙方：

为共同搞好\_\_\_\_\_工程项目的施工生产工作，顺利完成工程施工任务。根据国家相关法律法规、条例和甲方与工程建设单位签定的《建筑工程施工合同》，甲乙双方就该工程的钢筋工部分工程量内容劳务承包（包括自负、低耗品、劳保用品）等事宜，经协商达成协议，签定本合同，供双方信守。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

4、工程承包方式为包工不包料、工程施工内容：图纸内所有钢筋工工程量；按工程实际建筑面积结算；增减项目需经甲

乙双方协商确定单价签认后生效，才能进行施工。

5、双方商定本工程工期90天，乙方需按时、按质、按量完成全部施工及安装项目。即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起计。

6、乙方签订合同前必须交付5万元人民币工程进度保证金于甲方、开工一个月后能达到甲方施工进度要求，退还给乙方。

7、承包范围及价格：范围：钢筋制作、绑扎、机具、扎丝、所有焊接、试件取样、焊药。价格：按建筑面积，每平方米28元（含基础）。

## 二、甲方工作

1、向乙方提供施工所需的水、电、设备等设施。

2、对工程质量、进度进行监督检查，及时办理验收结算。

3、甲方指派人员参与或监督工程施工，甲方所派人员的行为，甲方应予以承认。

4、及时履行乙方的其他协助义务。

## 三、乙方工作

1、乙方派出专职工地分项班组长，负责合同的履行，按图纸的要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。

2、执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，对施工现场的防火安全负责。

3、严格按照甲方签认的图纸或说明进行施工，做好各项质量施工和检查。

4、工程完工未移交甲方之前，负责对现场和施工成品进行保护。

5、乙方必须无条件服从甲方管理安排

#### 四、关于工程款及结算的约定

1、甲方按乙方每月完成工程量的70%支付工程量款。

2、主体封顶验收后，甲方支付乙方已完成工程量款的90%

3、工程竣工验收一个月后甲方付清全部工程量款给乙方。

4、乙方每月必须凭工人当月工资表到甲方财务办理工资款。否则甲方不给予办理；

#### 五、关于材料供应的约定

本工程甲方施工的材料，应为符合设计要求的合格产品，分别在工程施工之日前三日之内，由甲方采购供应到工地现场。甲方提供的材料、设备，发生了质量问题和规格差异，对工程造成损失，由甲方负责。甲方供应的部分材料由乙方验收后保管。

#### 六、关于双方责任的约定

1、甲方的责任：甲方原因影响工期相应延长，造成乙方损失，不能按时提供材料、设备；不能按期支付工程款，甲方承担相应的费用。

2、乙方的责任：不能按照工期开工或中途无故停工，影响工期相应损失，由乙方承担。对竣工验收后，保修期一年内发现属于乙方施工、安装的质量问题，由乙方免费维修。乙方在施工过程中，违反操作常规，造成人员伤害，由乙方负责。

3、由于乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应以及时修复或赔偿。

## 七、关于设计与施工及验收的约定

1、乙方必须按甲方签定图纸施工、安装。

2、施工过程中，甲方提出变更设计、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或变更、增减原因、时间、材料等。乙方根据变更要求，两天内向甲方提交变更所采取措施、增减的造价（因停工等原因造成的材料浪费）等费用清单。

3、隐蔽工程在隐蔽前，由乙方通知甲方到场验收，甲方两天内不验收，乙方可自检后隐蔽，并如实填写隐蔽记录，甲方应予以承认。

## 八、奖赏和违约责任

1、由于甲方原因，在施工当中导致延期或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方应支付乙方1000元；甲方不按合同的约定预付工程款，每拖期一天，按付款金额的1%加付滞纳金。

2、按甲方和乙方协定的施工进度计划，由于乙方原因，逾期完工，每逾期一天，乙方支付1000元违约金。如三个工作日内还未能调动人员完工。甲方有权单方终止合同。乙方无条件退场。

## 九、合同份数

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 十、其它

本合同经双方签字后生效，如有不尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决。如协商调解不成，双方同意向人民法院起诉。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 工程合伙合同篇五

合伙人： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

合伙人： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

合伙人： \_\_\_\_\_（以下简称丙方）

甲、乙、丙三方经平等协商，就合伙承包乐雅高速公路主线k90+050—k93+000及雅安连接

线lk0+000—zk0+815/yk0+820段路基工程中所有边沟、护肩墙、挡土墙工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

## 一、合伙宗旨

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

## 二、合伙经营项目和范围

乐雅高速公路主线k90+050—k93+000及雅安连接线lk0+000—zk0+815/yk0+820段路基工程中所有边沟、护肩墙、挡土墙。

## 三、合伙期限

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

## 四、出资方式、金额及时间。

- 1、甲方以前期承包工程和现有机具出资；
- 2、乙方以现金方式出资贰佰万元；
- 3、丙方以现金方式出资捌拾万元；
- 4、股份均摊；
- 5、在20xx年6月15日前乙方出资金额贰佰万元和丙方出资金额捌拾万元不能全部到位，以前出资部分不计算股份，不计算利息，待工程完工后未出现亏损就退还本金，如有亏损，照样承担亏损部分。

## 五、盈余分配与债务承担

1、盈余分配：均分；

2、合伙如产生债务，先由合伙财产偿还；合伙财产不足清偿时，按比例承担。

## 六、退伙

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；退伙需经对方同意，方可实行；未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

## 七、权利与义务

3、丙方负责项目所需的人员、进度、安全、并参与日常管理；

4、甲、乙、丙三方共同决定合伙重大事项。

## 八、禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2、禁止合伙人在合伙不利时退伙。

## 九、合伙期满

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

## 十、纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

1、本协议自各方签字后生效，各方各执一份；

2、未尽事宜，另行协商，并订立补充协议。

合伙人：\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

合伙人：\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

合伙人：\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 工程合伙合同篇六

甲、乙、丙、丁四方经平等协商，就合伙承包程事宜，达成如下一致，供各方信守。

项目名称：

项目地址：

合伙人：

1、甲方：身份证号：

2、乙方：身份证号：

3、丙方：身份证号：

4、丁方：身份证号：

### 一、合伙宗旨

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

### 二、合伙经营项目和范围



合伙项目以标合同确认的项目内容及范围为准：

甲、乙、丙、丁四方合伙承包的项目，对外以名义出现。

### 三、合伙期限

合伙期限至合伙施工的'项目完工，各方结算完毕为止。

### 四、出资额、方式及比例

1、甲方以方式出资，计人民币元，所占比例%；

2、乙方以方式出资，计人民币元，所占比例%；

3、丙方以方式出资，计人民币元，所占比例%；

4、丁方以方式出资，计人民币元，所占比例%；

5、各合伙人的出资，于人负责人统一保管，其他合伙人有监督和核查权。

### 五、盈余分配与债务承担

1、盈余分配：除去经营成本，日常开支、工资、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将按所占比例分配。

2、合伙如产生债务，先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的所占比例为依据，按比例承担。

3、合伙四方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

### 六、退伙

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得

退伙；退伙需要经各方同意，方可实行；未经合伙人同意而自行退伙给伙造成损失的，应进行赔偿。

## 七、权利与义务

2、方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理；

3、甲、乙、丙、丁四方无论出资多少，每个人都有表决权。

4、支出元，需经通报各个合伙人同意方可执行。

5、重大事项应由合伙人同意方可执行；未经合伙人同意擅自作主造成的损失自行负责。

## 八、禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2、禁止合伙人在合伙不利时退伙。

## 九、合伙期满

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担，分配。

## 十、其他

1、经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充修改，以补充修改后的内容为准。

2、若四方有纠纷则协商解决，签订的补充协议与此协议具有同等法律效力。若协商不成，则内江市所在地法院解决。

十一、本协议一式四份，四方各执一份，具相同的法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

年日月

## 工程合伙合同篇七

工程承包是承包者通过与工程项目的项目法人签订承包合同，负责承建工程项目的过程。那么签订工程承包合同合伙协议需要注意什么呢?以下是本站小编整理的工程承包合同合伙协议，欢迎参考阅读。

### 一、合伙宗旨：

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化，共享收益，共担风险。

### 二、合伙经营项目和范围

合伙项目以 公司中标合同确认的建设项目内容和范围为准。

### 三、合伙期限：

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

### 四、出资方式及比例：

建筑成本费用以及与工程有关的合伙人均认可的其他费用由

合伙人平均出资(即每合伙人承担20%费用)现出资元, 大写人民币 现出资元, 大写人民币五、 盈余分配及债务承担:

1、 盈余分配: 盈余以各方均20%分配(如违约出资, 按实际出资比例进盈余分配)。

2、 合伙如产生债务, 先由合伙财产偿还, 合伙财产不足清偿时, 以各合伙人的约定的出资为依据, 按比例承担。

## 六、 退伙:

合伙期间原则上不得退伙;如遇到特殊原因确需退伙的, 应经各方协商同意;

## 七、 项目日常管理

1、 某某某聘请总工程师, 负责工程的技术工作;

2、 每月三十日为双方商定的结账日, 由双方和会计共同下账, 所有的支出均需双方签字后方能下账。

3、 重大支出和重大合伙事项应由双方事先共同决定, 双方电话决定的应在最近的下账日补签书面协议。

## 八、 成本费的核算范围

建筑成本核算的范围包括: 工程介绍费、 建筑工程资质挂靠费、 税金、 施工劳务费、 施工机械费、 项目部管理人工工资、 施工不电费、 临时办公设备和用房租赁费、 安全维护设施费。 预结算费、 执行费、 材料费及与工程有关的合伙人均认可的其他费用。

## 九、 合伙期满:

合伙期满, 各方按合伙协议进行结算, 盈、 亏均按比例进行

分配、承担;一方分配的应收款其他方有协助收回的义务。

#### 十、合伙人行为禁止条款:

- 1、禁止合伙人在同一开发区与其他人合伙。
- 2、禁止合伙人在合伙不利时退伙。
- 3、禁止合伙人在合伙期间实施损害合伙人利益的行为。

#### 十一、违约责任:

- 1、未经合伙人同意而擅自退伙,给合伙造成损失的应进行赔偿造成的损失无法计算的,按承接工程总价的15%计算损失。
- 2、合伙人一方违反本协议其它约定,给对方造成损失的,应承担赔偿责任。

#### 十二、其他:

- 1、合伙人之间如发生纠纷,应共同协商,本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成由合同履行地人民法院管辖处理。
- 2、合同在履行过程中如需变更和修改合同,必须经过全体合伙人同意并作出书面修改意见,其他修改无效。
- 3、本合同未尽事宜,合伙人各方可共同协商签订补充合同,补充合同与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同自合伙人签字之日起生效,合同一式两份,各合伙人各执一份。

合伙人: 年 月 日

合伙人： 年 月 日

合伙人： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

合伙人： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方经平等协商，本着互惠共赢的原则，就合伙承包\_工程事宜，达成如下一致，供各方守信。

## 一、合伙宗旨

在合法(工程质量、安全相关法律法规规范)的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

## 二、合伙经营项目和范围

合伙项目以工程公司洽谈工程承包合同确认的项目内容及范围为准；甲、乙双方合伙承包的项目，对外以甲方名义出现。

## 三、合伙期限

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

## 四、出资方式及所占比例

1. 甲方以现金、设备出资。该款为起动项目的前期费用，占全部出资比例\_\_\_%。

2. 乙方以工程管理经验及工程技术(含当地协调社会关系)，占\_\_\_%。

五、乙方薪酬待遇：乙方按照年薪获得薪酬，年薪人民币六万元整，每月甲方必须确保为乙方借支三千元作为乙方日常生活开支，年内借支额在年底一方兑现薪酬时予以扣除。

## 六、利润(税后)分配与债务承担

1. 利润分配，以出资为依据，按所占出资比例比例分配。
- 2、明确规定：甲方为乙方开支的一切薪酬在工程成本内列支。
3. 若工程最终决算结束发生亏损，则按照双方出资比例分担责任和义务。

## 六、退伙

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；退伙需经对方同意，方可实行；未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

## 七、权利与义务

1. 甲方为合伙期间的财务负责人，合伙项目的一切财务收入、支出均需经甲方同意方可支出与进帐；同时，所有财务收入、支出必须经乙方签字确认，否则未经乙方签字确认的一切收支均不列入合伙工程项目财务发生额，属于单方面个人行为，由具体单方面行为方负责造成的一切责任。
2. 乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理；同时，甲方参与合伙项目的日常管理。
3. 合伙工程项目涉及的一切相关事项由甲、乙双方共同商定决策，未经双方决策而一方单独决定后造成的一切损失由该行为方负责，另一方不承担任何责任和义务。

## 八、禁止行为

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2. 禁止合伙人在合伙不利时退伙。

## 九、合伙期满

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

## 十、纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

## 十一、生效及补充

1. 本协议自签订之日后生效，双方各方各执一份；

2. 未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

甲方： 乙方： ；

身份证件(复印件) 身份证件(复印件)

20xx年2月14日

合伙人：

合伙人：

经甲乙双方友好协商本着公平、合理的合作原则达成如下协议；

### 一、甲方职则：

1、甲方必须按照神朔铁路公司提供的图纸严格施工，如果出现质量问题(除图纸设计问题、正常误差外)均由甲方负责。



2、若在施工过程中有变更事项由神朔铁路公司出据凭证按凭证变更施工。

3、甲方必须保证该工程在保质期内，该工程的质量，如果出现质量问题由甲方负责。

4、甲方必须按照神朔铁路公司施工期限完工(如遇特殊情况，由乙方和神朔铁路公司协商，并订立补充，除外) 安全问题：

1、如果在施工过程中造成安全事故(除人为原因外)由甲乙双方按所持股比例进行赔偿。

2、甲乙双方所属工人在工作时间以外所造成的伤亡事故(除加班外)均由甲乙双方各自进行协商纠纷，甲乙双方均可相互负责。

## 二、工方职责：

1、必须保证工程达到相对付款比例时，神朔铁路公司付相对应的比例款项。

2、当工程竣工验收合格后，乙方必须保证在十二个工作日内所有工程款(除质量保证金外)全部付清，如果在延期十五个工作日内，神朔铁路公司未付清所剩工程款由乙方垫付。

3、乙方保证在正式开工十五个工作日内，向神朔铁路公司协商退回，招标保证金。

4、如果在施工过程中与神朔铁路公司出现争议、纠纷等问题，由乙方出面调解。

## 三、合作投资和比例

1、该项工程招标保证金由甲方负责。

- 2、该项工程开工第一笔资金由乙方负责(其金额与保证金相同)。
- 3、如果甲方资质中标，乙方投资该项工程预算总额的16%-20%，乙方所得利润分红不得大于20%，不得小于15%，剩于该工程款项由甲方负责。
- 4、如果乙方资质中标，乙方所投资该工程预算总额的15%-17%，乙方所得利润分红不得大于20%，不得小于17%，剩于该工程款项由甲方负责。
- 5、若用乙方资质，不得再另行收费，(甲方有设备)运输设备钱甲乙平均分配。
- 6、如遇特殊情况(比如预算、续标、增标等)甲乙双方另行协商。
- 7、若因任何一方因特殊原因、资金有缺口，在条件允许的情况下，甲乙双方任何一方，可以追加投资，相对应改变投资比例和分红比例。
- 8、工人保险按持股比例分配
- 9、合同公证费平均分配。
- 10、在施工过程中，乙方不得干扰甲方正常施工(除有质量，安全事故外)

#### 四、财务管理

- 1、合作项目独立建账，独立财务核算，合作项目的全部支出与收入均须从该账户运作。
- 2、财务由甲方管理。

3、如果出现财务账务纠纷问题，甲乙双方任意一方有权聘请第三方会计进行核算。

4、甲乙双方禁止挪用该工程账务的款项。

## 五、违约与争议

1、合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设的不得退伙。

2、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应时行赔偿（甲方无故退出外，不赔偿）

3、任何一方在合作过程中，违反本协议约定而使对方遭受损失的守约方的全部损失，由违约方足额赔偿。

4、合伙人之间如发生纠纷，应期协商，本着有利于合伙事业，发展的原则予以解决。

六、本本协议一式两份、甲乙双方各执一份。

七、协议未尽事宜，另行协商。

甲 方：

身份证号：

乙 方：

身份证号：

## 工程合伙合同篇八

投资合伙

(即： ) 住宅楼。

工程项目名称：住宅楼房。

工程施工地点：

经四方共同协议，在合法合理的前提下，四方出资承包住宅楼房建设工程，本协议明确投资利润分配依据。

的居间费补偿)。本合同签字之日，各投资人以银行转帐方式向出纳交付投资款，出纳向各投资人出具收据。投资款用于支付该住宅楼房建设工程及其他与本工程相关的支出。若合伙人之一者未在约定的时间投入资金，减少其相应出资比例，该合伙人的最终出资比例占有额以实际投资计算。

投资利润与亏损分配比例：(按出资比例分成)工程款收入在扣除人工、机械模板材料等直接成本后，首先用于归还合伙人的投资本金在分配利润。(如项目出现亏损，按投资比例分配)

、合伙管理：1、合伙事务施工现场执行总负责人：( ) 负责。在施工过程中的班组确定、材料采购定价等现场一切事务由四方合伙人委派( ) 全权管理。2、合伙事务当中由( ) 负责与供地方的关系工作。3、合伙事务当中由( ) 负责代表四位出资人与供地方住宅楼建设工程签订合作建设协议。该协议当中的利润及风险由四位出资人(按出资比例)共同分担。

由( ) 负责现金及银行存款管理(出纳)，

( )方负责帐务处理(发票管理), 支出  
发票及费用由( )签字方可报  
销。

设立该项目工程专用帐户, 合伙人一致同意后凭印鉴支取现  
金。

合伙期间一方不得退出, 如需退出务必由四方同意方可退出。

合伙人共同协商共同管理, 并参与日常事务的处理。(财务、  
安全、质量、进度)。

合伙期满四方按盈亏分配比例共同商议盈利分配。各种材料  
的处理按盈利分配比例处理。合伙期限至该工程项目结束并  
分配完合伙财产为止。

四方必须信守本协议, 如一方违约除赔偿守约方各项损失外,  
还应当守约方承担工程项目总金额的 %的违约  
金。若双方发生分歧按协议解决, 如不能协商解决的可上诉  
法院解决。

、本合同与 201 年 月 日签订的  
《 》

及 年 月 日签订的

《 》

互相联系, 不可分割, 共同构成本工程项目的合同体系本合  
同一式四份, 每份共四页, 双方签字生效, 具有法律效力。

四方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的  
组成部分。

合伙人签字:

## 工程合伙合同篇九

合伙人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

合伙人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

合伙人：\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

甲、乙、丙三方经平等协商，就合伙承包\_\_\_\_\_高速公路主线k90+050—k93+000及雅安连接线lk0+000—zk0+815/yk0+820段路基工程中所有边沟、护肩墙、挡土墙工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

乐雅高速公路主线k90+050—k93+000及雅安连接线lk0+000—zk0+815/yk0+820段路基工程中所有边沟、护肩墙、挡土墙。

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

- 1、甲方以前期承包工程和现有机具出资；
- 2、乙方以现金方式出资贰佰万元；
- 3、丙方以现金方式出资捌拾万元；
- 4、股份均摊；
- 5、在20\_\_\_\_\_年6月15日前乙方出资金额贰佰万元和丙方出资金额捌拾万元不能全部到位，以前出资部分不计算股份，不计算利息，待工程完工后未出现亏损就退还本金，如有亏损，照样承担亏损部分。

1、盈余分配：均分；

2、合伙如产生债务，先由合伙财产偿还；合伙财产不足清偿时，按比例承担。

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；退伙需经对方同意，方可实行；未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3、丙方负责项目所需的人员、进度、安全、并参与日常管理；

4、甲、乙、丙三方共同决定合伙重大事项。

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2、禁止合伙人在合伙不利时退伙。

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

1、本协议自各方签字后生效，各方各执一份；

2、未尽事宜，另行协商，并订立补充协议。

合伙人：\_\_\_\_\_

合伙人：\_\_\_\_\_

合伙人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日