

2023年环评厂房出租合同 厂房出租合同(实用6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

环评厂房出租合同篇一

出租方(甲方)：

住所地：

法定代表人：（身份证号码：）承租方(乙方)：

住所地：

法定代表人：（身份证号码：）

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的创业辅导基地标准厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签署合同如下：

一、出租厂房情况

1、甲方出租给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为钢结构。

2、本租赁厂房用途为_____。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，并按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担，如办理不成，

损失由乙方自担。

3、租赁期间内，乙方企业的生产经营活动均由自己独立负责，自主经营，自负盈亏，独立承担一切民事和法律责任。乙方在租赁期间所发生的所有事故及因此造成人身损害和经济损失均由乙方承担全部责任，与甲方无关。若因此带来第三方针对甲方的纠纷并造成甲方损失，乙方应承担全部赔偿责任。

二、厂房交付日期和租赁期限

1、甲方自___年___月___日将厂房使用权交付乙方。乙方在甲方将该厂房使用权交付之日起，必须依照合同约定和相关政府部门限定的厂房用途实施相应的经营、管理、使用等行为，并承担相应的风险责任。

2、厂房租赁自___年___月___日起，至___年___月___日止。租赁期共计___年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还。如乙方要继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后双方重新签订租赁合同。

三、租金及其他费用

1、甲、乙双方约定，该厂房整体租赁一年租金为每平米人民币60元，厂房履约保证金十万元整，合同期满后退回。租金三年不变，从第四年起按鸡泽县新兴工业园区厂房租赁价格执行。

2、租金转入方式为银行转账。转入时间：限合同签订之日起5日内(即： 年 月 日前)乙方将租金 元一次性转入甲方指定账户。以后每年要提前一个月(即： 每年 月 日前)将下年度租金一次性转入甲方账户。

租金转入的同时合同生效，厂房使用权同时移交乙方，乙方正式入驻创业辅导基地并按有关管理办法进行管理。以上租金单价均为不含税价，如乙方要求开具发票，税费由乙方负担，乙方应根据租金全额缴纳税费并获得税务发票。

3、租赁期间，乙方使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话、网络维护及其他各项生产经营性费用均由乙方自行承担。

4、政府有关部门收取的行政性收费及对企业进行行政性干预等，统一由甲方负责协调应对，力争减免或按国家有关最低标准收取乙方相关行政费用。乙方生产经营中须依法缴纳的各种税款由乙方直接对国税局和地税局，甲方帮助其协调有关事宜。

5、租赁期间，乙方应向甲方缴纳厂区公共设施维修、公共区域卫生、绿化美化、公共区域用电用水、安全保卫等其他物业性管理费，按每年人民币两万元整。

四、 装修条款

1、在租赁期限内如乙方须对租赁厂房进行装修、改建，必须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向原设计单位及政府有关部门申报同意。未经甲方同意不得装修、改建，否则造成的一切后果乙方自负，一切损失由乙方赔偿。

2、装修、改建增加的附属物均不得影响主体结构及厂区安全和美观，所增加的附属物经甲方同意后乙方有权对该附属物进行拆除和搬走。

五、 防火安全

1、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及省市有关规定和园区制度，积极配合甲方做好消防安全

工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方应在租赁厂区内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、租赁物内确因维修等事项需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁厂区内的防火安全，并承担由此产生的一切责任和损失。

六、保险责任

在租赁期限内，乙方负责购买租赁厂房的保险，并负责购买租赁厂房(厂区)内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若乙方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由乙方全部承担。

七、厂房使用要求和维修责任

厂房租赁期间使用权归乙方所有，在使用过程中厂房维护由乙方负责，甲方有监督和督促职责，如乙方不及时予以维护，甲方可代为维护，所产生维护费用由乙方承担。

八、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，不得擅自将厂房(厂区)转租或抵押给第三方，否则甲方有权单方面解除合同，收回厂房，并不再退还租金，同时追究乙方法律责任。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。乙方应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由承租方负责。

九、违约条款：

1、在租赁期限内，乙方按照本协议约定履行其应尽义务包括但不限于按照合同约定装修、使用建筑物，按照合同约定交付相关费用，按照合同约定办理保险、防火等手续，按合同约定转租，增添或减少设施等。

如乙方违反本合同的上述约定，乙方应按照年租金_____ % 交付违约金，并按每日万分之 的标准支付滞纳金。甲方在书面通知乙方交纳欠款及违约金之日起15日内，乙方仍未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁厂房及有关设施(停水、停电)，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

2、乙方有本条第一款违约行为的，甲方有权单方提前解除本合同，乙方除承担本条第一款责任外，甲方有权留置乙方租赁物内的财产。留置的财产拍卖后用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

十、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

3、租赁合同签订后，如乙方企业名称变更，乙方应及时告知甲方，原租赁合同条款不变，自动由变更企业继续执行到合同期满。

4、乙方按照甲方要求交付电费，电价计费方式由甲方与供电部门沟通协商，力求降低费用，保护乙方利益。

5、本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行的，并

不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。

甲、乙任何一方均可将该等争议提交厂房所在地人民法院进行诉讼。诉讼中违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章或签字后生效，各份合同具有同等效力。

出租方： 承租方：

授权代表人： 授权代表人：

合同签订日期： 合同签订日期：

双方通讯地址和联系电话如下：

通讯地址： _____

电 话： _____

电 话： _____

环评厂房出租合同篇二

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将位于 厂房(约 平方米)租给乙方使用，租用期限 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，租金为 元/年(大写：)，一年一付，先付后用。

二、乙方在租用期间，不得经营违法、违规行业，乙方经营所产生的一切税收或债权、债务等费用由乙方承担，与甲方无关。

三、乙方在租用期间不得损坏厂房的设施、设备，一切安全责任事故由乙方承担，与甲方无关。

四、乙方在经营期间，做好防火、防盗、消防工作，否则，由此产生的一切损失和责任由乙方承担，与甲方无关。

五、为保证双方友好互利的合作，乙方支付 元保证金给甲方，乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担，租用期满后，租赁物无损坏，甲方退还乙方保证金。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，若有异议，可向当地仲裁机构提起上诉。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

环评厂房出租合同篇三

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将位于 厂房(约 平方米)租给乙方使用，租用期限 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，租金为 元/年(大写：)，一年一付，先付后用。

二、乙方在租用期间，不得经营违法、违规行业，乙方经营所产生的一切税收或债权、债务等费用由乙方承担，与甲方无关。

三、乙方在租用期间不得损坏厂房的设施、设备，一切安全责任事故由乙方承担，与甲方无关。

四、乙方在经营期间，做好防火、防盗、消防工作，否则，由此产生的一切损失和责任由乙方承担，与甲方无关。

五、为保证双方友好互利的合作，乙方支付 元保证金给甲方，乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担，租用期满后，租赁物无损坏，甲方退还乙方保证金。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，若有异议，可向当地仲裁机构提起上诉。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

环评厂房出租合同篇四

承租方(以下简称乙方): _____

双方经友好协商, 根据《民法典》及国家、当地政府对厂房租赁的有关规定, 就租赁厂房一事达成以下协议。

第一条 厂房座落、面积、质量

1、甲方保证向乙方出租厂房系本人所有, 拥有完全所有权和使用权。

2、出租厂房概况:

出租厂房座落地址: _____

出租厂房用途: 合法合规的生产、加工、库房、办公等

出租厂房面积: 房屋一楼一底_____平方米, 厂房_____平方米, 共计 出租厂房质量: 钢结构与砖混结构。

第二条 租赁期限

厂房租赁期限: _____月____日止, 共计_____年。

第三条 租金和保证金条款

1、租金单价_____元/平方米/月, 每月合计人民币_____元(大写: _____元整)。

2、租金支付方式: 租金按每年支付一次, 首次支付租金时乙方支付保证金_____元, 合计人民币_____元(大

写_____元整)。乙方以后应提前一个月_____月支付下_____个年租金给甲方。第_____年起每年租金递增_____元//平方米/月。

3、甲方和乙方双方在签定本合同书时，甲方收取乙方合同订金人民币_____元整(大写：_____元整)，乙方并在_____年6_____月_____日前支付甲方_____年租金和保证金，甲方在收到乙方首次_____年租金和保证金的同时退还乙方人民币_____元合同订金。

第四条 相关费用

- 1、厂房在租赁期间产生的税收由乙方承担。
- 2、租赁期间，乙方因正常生活之需要煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、装修费用等由乙方自行承担。
- 3、租赁期间，厂房的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的厂房外墙、屋顶、及厂房的附属配套设施等。

第五条 厂房变更与设立他项权利

- 1、租赁期间，乙方如欲将厂房转租给第三方使用，须征得甲方书面同意，并与甲方重新签定新的合同书。

第六条 厂房修缮

- 1、租赁期间，甲方应负责厂房的正常维修，或委托乙方代行维修，维修费用由甲方承担。甲方只保证厂房能满足乙方正常使用和居住之需要。
- 2、租赁期间，如厂房发生非因乙方原因造成的自然损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方书面通知之日起一星期内予以修缮，超过7天的，乙方有

权自行修缮，费用由甲方承担。

第七条 甲方权利与义务

1、甲方保证如实向乙方解释和说明厂房情况和周边概况，应包括厂房权属、厂房维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询。

2甲方要按本合同规定时间向乙方提供租赁厂房。

3、租赁期间，如甲方确需收回厂房自用，必须提前_____月通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金为收取总租金总天数的千分之三计算，并如数退还保证金。

4、若遇国家或集体租用或征用，房屋补偿归甲方所有，生产补偿归乙方所有，合同终止。

第八条 乙方权利与义务

1、租赁期间，乙方未经同意改变厂房的结构及用途，故意或过失造成租用厂房和设备的毁损、倒塌，应负责恢复原状或赔偿厂房当年市场价值的经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

2、乙方在厂房内的装修，在合同期满搬出时全部均属甲方，但安装的设备、物品除外。双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至厂房原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

3、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找厂房确实有困难或另有其它

特殊情况，则甲方应允许乙方延期20天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。

4、乙方需续租，应在租期到期前_____月通知甲方，甲方自收到通知之日起10天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方通知之日起10天内甲方不答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长。

5、租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

6、乙方逾期10天不缴租金，甲方有权收回房屋，并不作任何补偿。

7、乙方违反租用期内任何约定，无条件终止合同，并不退剩余时间的租金。

第九条 争议解决

对于本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，应向厂房所在地法院诉讼。

第十条 合同生效

本协议自双方签字盖章之日起生效

第十一条 特别约定

1、 房租赁期间，若有工伤意外等，由乙方自行负责，与甲方无关。

2、 乙方在租赁期间只能将房屋作合法的生产、加工、库房、办公等，不能作违法违规的生产、加工等，若甲方发现乙方有违规违法行为，甲方有权向当地公安部门及相关部门报案或反映，并视乙方违约。

第十二条 附则

1、本协议一式两份盖章、签字有效(复印件无效)，甲方、乙方双方各存一份，均具有同等法律效力。

2、本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则补充规定为准。

甲方代表签字(盖印)： _____

身份证件号码： _____

电话： _____

签合同时间： _____年 _____月 _____日

身份证号码： _____

住址： _____

乙方代表签字(盖印)： _____

环评厂房出租合同篇五

出租方：

承租方：

根据相关规定，甲乙双方在自愿平等协商一致得基础上就乙方承租甲方合法拥有的厂房用于经营事宜，达成本协议如下：

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房位于积约为 平方米。类型为工业厂房，

结构。具体详情见本协议厂房图纸，厂房图纸为本协议附件一部分。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房租赁自 年 月 日起至 年 月 日止。租期三年，租赁期间厂房租金保持不变，租赁期满前一个月双方再行协商续租事宜，乙方有优先续租权。

三、 租金及保证金支付方式

1、 甲、乙双方约定，该厂每年租金共计

2、 双方协商一致按照每月、季、年支付各期租金，由乙方通过银行转账方式汇入甲方指定账户：

四、 其他费用和维修

1、 租赁期间，使用该厂房所发生的电费由同等类型定价标准计算。

2、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方免费修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

五、 租赁期间其他有关约定

1、 甲方承诺无偿将甲方公司的给乙方经营使用，使用期限与租赁期限相同。甲方如发生解散、注销或该资质被主管机关取消的，以方有权不承担任何责任的解除本协议，已支付未产生的租金由甲方在合同解除后五日内退还乙方，乙方不再设新的公司，乙方亦不以甲方名义对外做任何经营活动。

2、 租赁期间， 如发生厂房被政府机关征用迁拆的，所得相

应补偿款应首先补偿乙方的装修款、搬迁费用等。

3、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满三个月，甲方有权终止租赁协议。

4、租赁期满后，甲方如继续出租该房屋时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方自行将相关设备、装修回复原装，设备自行搬离，但不可拆卸部分可协商由甲方补偿。

六、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

3、租赁期间，乙方所雇用的生产员工均与甲方无任何无关，甲方亦不干涉乙方的生产经营活动，而需向乙方提供必要的生产经营设备、条件。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决，解决不成的提交厂房所在地法院管辖。

八、本合同一式两份，双方各执一份，合同签字后生效。

出租方：

承租方：

签约日期：

环评厂房出租合同篇六

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据国家有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜,双方达成协议并签订合同如下:

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在 , 租赁建筑面积为 平方米。厂房类型为 , 结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期 个月,自 月 日起,至 月 日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自 年 月 日起,至 年 月 日止。租赁期 年。

3、租赁期满,甲方有权收回出租厂房,乙方应如期归还,乙方需继续承租的,应于租赁期满前三个月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定,该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。月租金为人民币 元,年租金为 元。

2、第一年年租金不变,第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同,乙方应向甲方支付厂房租赁保

证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、 其他费用

1、 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收

到收据或发票时，应在三天内付款。

2、 租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币 元。

五、 厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

- 1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。
- 2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

- 1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。
- 2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。
- 4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。
- 5、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。
- 6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。
- 7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

- 1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。
- 2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。
- 3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。
- 4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。
- 5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方： 承租方：

授权代表人： 授权代表人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：