

最新店面租赁提前终止合同(通用6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

店面租赁提前终止合同篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于____年____月____日签订了《____租赁合同》，约定由甲方将____市____路____号出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为年，合同有效期为____年____月____日至____年____月____日日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于____年____月____日签订的《____租赁合同》。

二、乙方在签订该协议后，于____年____月____日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

六、其他约定：

出租人(甲方)签字：

联系方式：_____

承租人(乙方)签字：

联系方式：_____

____年__月__日

店面租赁提前终止合同篇二

乙方：_____

1、合同自本备忘录签订之日起终止。

2、因乙方原因提前终止合同，根据合同第8.5条之约定，乙方已交付的履约保证金不予返还。

3、乙方欠付款项合计_____元（币种人民币，下同），具体如下：_____

质量保证金_____年_____元。

4、乙方确认以上欠款，并承诺在_____年_____月_____日之前全额付清。截止该日，乙方仍有款项未付清

的，自次日起，按每日千分之一计算拖欠款项的滞纳金，计算至付款之日。

5、自本备忘录签订之日起，乙方按甲方要求搬离原租赁铺位，搬离时间需要在营业时间之外，不得影响甲方或其他第三方的经营，并保证场地及其附属设施完好无损。如乙方未按时搬离，则同意甲方将乙方在商场内的所有商品及财产经甲方两人以上清点封存，封存的相关费用由乙方承担。封存后，自甲方催告之日起满十天，乙方仍未处理的，甲方有权处理该商品和财产。由此带来的一切损失，由乙方承担。

6、乙方在搬迁过程中造成甲方或其他第三方损失的，应当承担赔偿责任。甲方有权在履约保证金中扣除该赔偿款，若该履约保证金不足以支付赔偿款的，甲方有权向乙方追偿。

7、关于乙方支付的质量保证金，在本备忘录签订之日起三个月内没有发生消费者投诉或追偿事件的，甲方将以不计息的形式向乙方全额退还质量保证金；如在该三个月内发生了上述投诉或追偿，甲方将在质量保证金中扣除消费者所主张的费用后，将余额退还乙方，质量保证金不足赔偿消费者的，甲方在承担了赔偿责任后有权向乙方追偿；如在该三个月之后消费者才发现自己权利受到损害并向甲方进行投诉或追偿的，甲方仍有权向乙方进行追索。此外，该质量保证金将同时作为乙方可能给甲方或其他第三方带来的一切损失的担保。

8、本备忘录一式两份，甲、乙方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（盖章）：_____腾联（上海）物业管理有限公司

乙方（盖章）：_____

店面租赁提前终止合同篇三

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同,经双方友好协商一致,同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除商铺租赁合同,双方达成如下协议:

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租,每逾一天,需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常,乙方不得损坏铺内设施和原装修,损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失,甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜,由甲乙双方协商解决,本协议一式两份,甲乙双方各执一份,同具法律效力。

甲方(签字): 乙方(签字):

店面租赁提前终止合同篇四

甲方(原出租方):

乙方(原承租方):

甲乙双方于20xx年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于xxx市xxx区xxx路xxx号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20xx年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20xx年11月29日提前终止双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于20xx年3月30日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租

甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

店面租赁提前终止合同篇五

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

鉴于：

甲乙双方于__年__月__日签订《xx房屋租赁合同》（以下简称“租赁合同”）及《房地产租赁补充协议》（以下简称“补充协议”），甲方将坐落于_____给乙方作__之用。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为__年__月__日起至__年__月__日止。

乙方因业务调整于__年__月__日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、违约金的承担现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币元。根据补充协议第十一条第七款及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币元。两项冲抵，剩余人民币元，该剩余部分将在乙方向甲方付清本协议第三约定的复原费用后返还。

二、租赁合同及补充协议解除时间甲方同意乙方在核算清甲方所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等后，于20xx年7月1日解除租赁合同及补充协议。租赁合同及补充协议解除当日，乙方搬离该租赁房屋。

三、复原费用乙方同意在撤离该租赁房屋时向甲方支付复原费用人民币元。乙方逾期支付该费用的，每拖欠一日，应向甲方支付该费用百分之二（2%）的金额作为逾期支付违约金。

四、本协议效力本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

五、协议生效

本协议于__年__月__日在中华人民共和国____省（自治区、直辖市）__市（县）签订。

甲方（出租人）：

法定（授权）代表：

签署日期：

乙方（承租人）：

法定（授权）代表：

签署日期：

提前终止房屋租赁合同范本

房屋终止租赁合同【荐】

【热】房屋终止租赁合同

房屋终止租赁合同【精】

房屋终止租赁合同范本

提前解除房屋租赁合同范本

租赁协议终止合同

店面租赁提前终止合同篇六

出租人：（甲方）证件（身份证号）

承租方：（乙方）证件（身份证号）

地址：

甲、乙双方于月《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合同任期限为年，协议有效斯为年月日至年月日，甲、乙双方经协商一致同意于年月日提前终止，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、

互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于年月日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款元（大写：）。

三、甲方收到乙方支付和补偿款后，将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起方诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具同等法律效力。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

年月日年月日