

# 农业项目合作合同大全

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 农业项目合作合同大全篇一

注册地：

法定代表人：

乙方：

注册地：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规之规定，甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，共同参与合作开发建设房地产项目。为明确双方的权力、义务和责任，通过友好、平等、认真协商，达成如下合作协议，共同遵守执行。

第一条、开发项目

第二条、项目占地面积和用地性质

开发项目占地\_\_\_\_\_平方米，土地性质为\_\_\_\_\_土地，项目所用土地文件以批复为准。

第三条、项目规模

在本协议所述地块上开发建设的具体内容包括：

1. 拟建商业及住宅工程\_\_\_\_\_平方米;
2. 拟建地下车库工程\_\_\_\_\_平方米。

#### 第四条、甲乙双方合作方式

1. 甲乙双方共同出资合作开发房地产项目，共同管理、共享利润、共担风险。甲方出资总额占房地产开发项目资金总额的47%，乙方出资总额占房地产开发项目资金总额的53%，以出资比率确定股权比例，按照股权比例分配利润，利益、风险按各方的股权比例享有或承担相应的权利、义务和责任。

2. 本次合作开发项目投资总额为\_\_\_\_\_万元（人民币），按上述出资比率，甲方应出资额为\_\_\_\_\_万元、乙方应出资额为\_\_\_\_\_万元。

上述投资总额包括项目占地的拆迁、安置、补偿和办理项目报建手续等费用款项，也包括建筑安装总造价及各方按比率分得的物业相应应分摊的国有土地使用权出让金等。

#### 第五条、合作项目付款方式

1. 根据项目投资总额和各方出资比率，甲方应出资\_\_\_\_\_万元，分\_次支付，每次支付\_\_\_\_\_万元；乙方应出资\_\_\_\_\_万元，分\_次支付，每次支付\_\_\_\_\_万元。

2. 双方首次支付应出资的款项，应在本协议签定之后\_\_\_\_日内将相应额度的款项拨付至上述银行账户；其余分次应出资款项的时间由双方商定，但每次支付款项都应在确定支付时间之后的\_\_\_\_日内将相应额度的款项及时拨付至上述银行账户。

#### 第六条、前期工作安排

合作开发项目的前期下列工作应由双方共同负责尽快落实：

1. 落实开发项目用地规划手续，尽快取得项目占地规划批文。土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。
2. 落实开发项目占地规划报建工作。
3. 完成开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作。
4. 落实开发项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装等手续。
5. 办理开发项目的开工手续，取得项目开工证，使项目得以合法开工建设。
6. 落实和完善与项目相关的其他未及工作，以防患未然。

## 第七条、项目工程建设的承包发包

为保证工程质量和工程进度，合作开发项目的工程建设承包发包，具体由合作双方共同协商、科学考证合理确定。

## 第八条、项目相关工程管理

1. 本协议签定之后，甲乙双方各自委派专人共同组建合作项目联合办公室，具体商定和落实项目管理和工程监理、财务及工程进度安排、与各级行政管理部門的联络以及与地方相关民事的沟通、后勤保障等工作。
2. 项目联合办公室按前述第六、七条工作内容，具体协调和落实。
3. 项目的各项行政管理工作，由双方商定委派指定有工作能力的专人负责。

4. 项目的工程建设管理和技术监督工作，由甲方负责委派指定具有专业技术管理和技术监督能力的专人负责，关键程序和步骤须相关领导或直接责任人签字落实。

## 第九条、物业交付

合作开发项目物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加承包商、设计单位的竣工验收。在取得《建设工程质量核验证证书》后方可交付物业管理。

## 第十条、项目产权确认与产权过户

1. 本协议签署后应报送\_\_\_\_\_（开发项目的确权主管机关）审批，以便按本协议各方的出资比率确定合作开发项目物业的产权归属于各方的具体比率。

2. 按相关法律及政策规定，各方在分得产权物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国有土地使用权人变更为该方的手续。此项手续由乙方负责协调并办理。

## 第十一条、项目相关财务管理

财会管理人员须具备良好的职业道德、工作能力和好的人品，遵守国家的法律法规。项目财务主管的聘用须具备会计师职称，其他财务人员须具备会计从业资格。

1. 财务管理部门须制定严谨的财务管理制度和各岗位职责；

2. 严格执行财务管理制度，严格履行财务管理手续，做到日清月结。各项财务支出须由相关领导批准，支出票据的报销须按程序有直接经手人和验收人及相关领导的亲笔签字。

各项财务收入须开具正规的收入票据，杜绝打收入白条。

3. 合作开发项目产品的出售，要严格执行定价范围。超出定价范围出售合作开发项目产品时，须合作双方商定并写出文字纪要，任何个人无权超出定价范围出售合作开发项目产品。

4. 项目开发建设成本核算、决算编制、财产清偿、利润分配等，严格遵照国家财务税收制度执行。

## 第十二条、售后产品的维修与管理

严格按照国家对房地产开发建设售后相关规定执行，按甲乙双方权利、义务承担相应的责任。

## 第十三条、违约责任

1. 甲乙双方应全面、实际履行本协议约定条款所确认的各项义务，任何一方如果没有依照协议约定履行自己应尽的义务，均构成对本协议的违反，应承担违约责任。违约方除继续履行合同义务外，应该赔偿另一方由此而引发的全部经济损失。

2. 合作一方如果未按双方约定的计划和期限支付应出资的额度，应当赔偿由此而造成的全部经济损失。

3. 合作一方未经另一方同意不得私自向第三方转让其股份或财产份额，否则，违约方应当赔偿另一方由此而造成的全部经济损失。

4. 合作一方严重违反本协议、或者因一方的重大过失、或者因一方违法乱纪而导致项目中止或终止的，应当承担相应的一切法律和经济赔偿责任，同时赔偿由此而给合作的另一方造成的一切经济损失。

## 第十四条、声明及保证

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能

力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

## 第十五条、保密约定

甲乙双方保证对在合作协商进行讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_年。否则，违约方应当赔偿另一方相应的或者一定的经济损失。

## 第十六条、通知告知约定

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知告知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知告知和要求等，必须用

书面形式（可采用书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达时，方可采取公告送达的方式。

2. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_日内以书面形式通知对方，否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 第十七条、协议变更的约定

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时以书面形式通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的一部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，违约方应当赔偿由此而给对方造成的全部经济损失和其他相关连带责任。

## 第十九条、协议转让的约定

除本协议中另有规定外或经双方协商同意外，本协议所规定的双方任何权利和义务，任何一方在未征得另一方书面同意之前，不得转让给第三方。任何一方未经另一方书面明确同意向第三方转让本协议，均属无效。

## 第二十条、双方争议的处理

1. 本协议受<sup>v</sup>法律管辖并按其进行解释。

（1）提交项目所在地仲裁委员会的仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

## 第二十一条、不可抗力

1. 如果本协议任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2. 受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间以内书面形式通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。一方声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或者不实际时，其有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的不利影响。

## 农业项目合作合同大全篇二

乙方：

经甲、乙双方充分协商，决定发挥各自的优势，在互相支持，平等、互利的原则下，共同引进资金，开发甲方的有限公司项目，特制定以下合同，共同遵守。

一、引进资金数量：

二、工作分工：

甲方责任：

1、负责联系落实好接收款银行，要求分行级并要正行长负责(可分行接款，支行操作)。

2、负责联系银行工作中的一切经费开支。

3、负责让接款银行确认，联办委托贷款合同。

4、负责开出由双方认可的企业违约担保书，包括中介劳务费



承诺。

5、负责按到帐实收款的%计中介劳务费税后，由乙方转交中介劳务公司。

6、负责按每亿元人民币每天元的的企业违约金，存入甲方自己企业账户，如企业违约由银行从此款中支付给银主。

7、负责把本公司企业的有关资料，提供给乙方确认。

乙方责任：

1、负责联系落实银主，落实资金按规定的时间到接款行。

2、负责资金到位前一切经费开支。

3、乙方自费去接款单位和银行，确认还本付息担保书(保函)，代收代付委托书。企业情况和企业违约金到位情况。

4、负责银主在最后一批款划拨后，计算第一年%利息时间。

5、如有违约，按国家有关法律受罚，并赔偿甲方已有损失。

三、共同责任

1、双方本着友好、协商的精神，共同努力做好引资前的各项工作，确保中小企业融资合同顺利操作。

2、甲方不得以任何理由阻碍乙方所得的资金拨款，如有违约，必须以法律责任赔偿乙方造成的一切损失。

3、如果乙方引进资金不实，所造成的甲方的损失，乙方负责赔偿。

4、双方严格和以法律的原则执行还本付息担保书(保函)，代

收代付委托书。

5、本合同一式两份，自签字即日起，具有法律效力，共同遵守，切实落实，如有违约，双方不能自身解决的问题报人民法院促裁。

甲方： 乙方：

法人： 法人：

年月日年月日

## 农业项目合作合同大全篇三

甲方： 瑞金市商务局江西瑞金经济开发区管委会（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

### 第一条项目基本情况

1、项目规模：

2、项目投资总额： 万元，其中固定资产投资额(指土地、设备、厂房等)万元，流动资金万元。

3、项目注册资本： 万元。

4、项目经营范围： 。

5、项目竣工投产后达到年销售收入 万元以上，年缴纳生产性税收 万元以上。

### 第二条项目用地

- 1、用地面积亩，详见项目宗地红线图(附件一)。四处界址及宗地面积以本合同的《国有土地使用权出让合同》为准。
- 2、土地用途及年限：项目宗地为工业用地，使用年限为50年。未经批准，乙方不得改变土地用途。
- 3、土地取得方式。项目用地采取挂牌出让，以6.4万元/亩为挂牌起始价，乙方合法取得国有土地使用权，与瑞金市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。乙方全面履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的义务，及时付清土地出让金及相关税费，可按程序申请办理《国有土地使用证》。
- 4、土地由甲方根据地形和道路平整，公用道路通到项目用地红线附近。

### 第三条 项目建设

- 1、建设要求：项目宗地容积率1.2以上，建设密度35%-40%，绿化率小于20%。
- 2、建设周期：乙方在甲方规划部门出具用地红线图(以书面通知为准)之日起30日内向甲方规划部门提交项目厂区规划方案，方案审批通过后40日内提交项目建筑施工图及消防、环保审批等工程报批手续；在江西瑞金经济开发区管委会提供项目用地(三通一平、具备施工条件、以书面通知书为准)之日起60日内开工建设(以主体厂房挖基础为标准)，个月内全部工程竣工，个月内投产。
- 3、履约保证金：乙方在项目宗地交付使用7日之内，向江西瑞金经济开发区管委会一次性缴交履约保证金(含建设周期、建筑面积、民工工资保证金，按3000元/亩计算)万元，汇入江西瑞金经济开发区管委会财政专户管理，并由江西瑞金经济开发区管委会出具正式票据。如乙方在本合同约定的建设

周期内完成固定资产投资，且未欠缴民工工资的，甲方应7日内将履约保证金全额退还给乙方(不计利息)。

#### 第四条投资强度

1、投资强度不低于150万元/亩。固定资产投资额的确认按《中华人民共和国会计法》要求确定。设备投资以原始税务发票(或有资质的机构出具的评估报告)为依据，建筑工程投资以瑞金市建筑安装营业税等税务发票为准，土地出让价款以实际支付购地款计算。

2、乙方在江西瑞金经济开发区管委会提供项目用地 个月内全面完成项目固定资产投资并投产。

#### 第五条税收

乙方在项目正式投产后每年缴纳的生产性税收应达5万元/亩以上。

#### 第六条优惠政策

乙方享受《瑞金市促进产业发展优惠办法》(瑞府发[20xx]7号)文件规定的优惠政策。

#### 第七条不可抗力

1、由于不可抗力造成的本合同不能履行或部分不能履行，可以免除责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、遇有不可抗力的一方，应在24小时内将事件的情况以书面形式通知另一方，并且在事件发生后7日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的书面材料。

## 第八条违约责任

任何一方违约，违约方应当按照有关法律、法规的规定，承担违约责任，并赔偿经济损失。

## 第九条争议解决

因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

## 第十条附则

1、与本合同有关的瑞金市政府文件(附一)，《项目宗地红线图(复印件)》(附二)，《开发区规范管理约定书》(附三)，《项目固定资产投资情况一览表》(附四)，《扶持项目发展协议书》(附五)，是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同一式八份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。市政府办、市财政局、市国土局、市工信局、市城建局、引进单位各一份。

甲方：瑞金市商务局江西瑞金经济开发区管委会 乙方：

法定代表人：法定代表人：

帐户名：瑞金市国库集中收付核算中心身份证号码：

开户银行：中国工商银行红都支行联系电话：

帐号：00029045 传真：

联系电话：

传真：

项目引进单位：

签约时间： 签约时间：

## 农业项目合作合同大全篇四

### 一、组织机构和职责

1. 双方成立合作委员会，负责确定中心组建方案、工作目标和年度工作计划。

2. 中心作为合作委员会的执行机构，负责执行合作委员会确定的各项工作和任务。上海市人民政府、中国工程院分别委托上海市科学技术委员会和中国工程院学部工作部，具体负责中心的组建、运作和管理(以上海市为主)。

### 二、主要内容

1. 接受政府和有关部门委托，组织以xx市为主的院士和科技、经济、社会等领域的专家，对上海市和有关地区的经济建设、社会发展中重大工程科技问题、战略规划、方案及其实施等问题提供咨询与评估。

2. 接受企业委托，为企业(集团)的生产、发展和技术创新提供咨询，促进企业的技术改良和技术进步。

## 农业项目合作合同大全篇五

甲 方：

乙 方：

丙方：

鉴于：

1、片名□□xxxx□□(暂定名)

2、片长□xx分钟左右

3、拍摄周期：15天左右

4、后期制作周期：50天左右

5、总成本：约xx万人民币（大写：xxx万元人民币，以实际支出为准），由制作费、宣传费、发行费及不可预见费四部分组成。

6、制作周期：

筹备期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。拍摄期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

后制期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。公映期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前。

## 农业项目合作合同大全篇六

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

## 投资合作协议书

以上三方单称时为“本协议一方”，合称时为“本协议各方”。

鉴于：

甲方拟对 项目和项目进行项目投资，乙丙两方意愿与甲方共同投资，以上各方经友好协商，根据法律法规的相关规定，本着互惠互利的原则，就甲乙丙三方投资份额、事务执行及利润分成等事宜达成如下协议，以共同遵守。

\_\_\_\_\_项目，位于\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_项目，位于\_\_\_\_\_，前述两个项目甲方预计投资人民币\_\_\_\_\_万元，具体投资额以最终结算的投资额为准。

在两项目预计总投资额中，甲方出资人民币\_\_\_\_\_万元，占出资总额的\_\_\_\_\_%；乙方出资人民币\_\_\_\_\_万元，占出资总额的\_\_\_\_\_%；丙方出资人民币\_\_\_\_\_万元，占出资总额的\_\_\_\_\_%，总投资超过预计\_\_\_\_\_万元的，各方同意按出资比例同时追加出资。

依据甲方指令按出资比例同时履行出资义务，各方出资应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日或两项目完成前支付全部出资。

一方的出资应经其他两方确认，并将资金交给甲方财务或汇入甲



方指定的银行账户，出资后任何一方不得抽回投资。

#### 第四条 利润分享和亏损分担

各方按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

投资项目债务先以共有财产偿还，共有财产不足偿还时，以出资额度为依据，按比例承担。

各方同意在两项目最终清算后，被投资项目将投资利润分配给甲方后30天内，乙丙方可要求甲方按三方出资份额分享投资利润。

1、共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于管理执行投资日常事务，对外全权与第三方签订投资协议等法律文书。

5、以下共同投资事务须由共同投资人同意即为有效。

(1) 投资人转让共同投资项目股份；

(2) 以上述股份对外出质。

2、各方之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

1、投资人未按期缴纳或缴足出资的，应当赔偿由此给其他投资人造成的损失；如果逾期十天仍未缴足出资，按退出投资项目处理。

2、投资人私自以其在约定共同财产份额出质的，其行为无效或者作为退出投资项目处理，由此给其他投资人造成损失的，承担赔偿责任。

按退出投资项目处理是指，将其已投入的出资额予以返还(具体内容各方协商)

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经各方签字盖章后即生效。

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙丙各执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份交甲方公司留存，均具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

丙方(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农业项目合作合同大全篇七

住所：

乙方：

住所：

以上各方投资人经友好协商，根据xxx法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_的发起设立\_\_\_\_\_事宜，达成如下协

议，以资共同遵守。

各共同投资人应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将上述出资额汇入指定的银行：\_\_\_\_\_。

合作期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；合同期满后，如各共同投资人对合同没有进行否决要求，则合同按照相同要求进行优先续约；如共同投资人无意愿继续续约，则由所有投资人共同商议并决策。

3、共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置。

6、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

3、股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4、股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费

用按各共同投资人的出资比例分担。

2、投资人私自以其在约定共同财产份额出质的，其行为无效或者作为退出投资项目处理，由此给其他投资人造成损失的，承担赔偿责任。

共同投资人之间如发生纠纷，应本着友好协商的共同协商，本着有利于合作事业发展的原则予以解决；如协商不成，可以申请\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议；

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：