

# 2023年住房租赁合同(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 住房租赁合同篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_ 根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_ 一间单间。用于普通住房。

### 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_ 年。自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_ 元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_ 元，共计\_\_\_\_\_ 元。(大写：\_\_\_\_\_ 万\_\_\_\_\_ 仟\_\_\_\_\_ 佰\_\_\_\_\_ 拾\_\_\_\_\_ 元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用

的；

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

## 居住房租租赁合同篇二

二、租赁期间的其他约定事项：

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

7、签定协议时收取元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

二、租赁期限及约定

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

### 三、房屋修缮与使用

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

## 居住房租租赁合同篇三

出租人：（下称甲方）\_\_\_\_\_承租人：（下称乙方）\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

### 第一章、房屋情况

### 第二章、承租用途

3、乙方租用上述房屋用途为\_\_\_\_\_如有变更，应以书面形式通知甲方。

### 第三章、承租期限

4、承租期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_月，出租人自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a□乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b□乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

c□乙方拖欠租金达十天的。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

#### 第四章、租金费用及付款方式

5、租金乙方按本合同

第一章所述房屋及

第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整  
(\_\_\_\_\_)

7、付款时间及方式

1、付款方式：乙方以\_\_\_\_\_为一期缴纳租金。

2、付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整  
(\_\_\_\_\_元)并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期\_\_\_\_\_日内付清下期租金。

第五章、定

8、乙方应在签定此合同的同时付给甲方\_\_\_\_\_元定。在双方交接房屋时，上述定x将转为租金。

9、若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即\_\_\_\_\_以弥补乙方之损失。

10、若乙方未按本合同规定履行其责任，则甲方将扣除全部定x以弥补甲方之损失。

## 第六章、租赁期间房屋修缮

1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。

2、甲方未按时（未按要求）修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿。

3、如因乙方本人或其应负责的其他人的'过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

## 第七章、不可抗力

4、房屋如因不可抗力的影响，不能履行本合同的一方可免除责任。

## 第八章、争议的解决方式

5、若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

## 第九章、合同的补充

6、本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

甲方（签章）身份证地址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方（签章）身份证地址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

文档为doc格式

## 居住房租租赁合同篇四

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、房屋租金：\_\_\_\_\_每月\_\_元。1次性交3个月房租，另付一个月房租作为押金。总计\_\_\_\_\_元。。房屋终止租赁，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期间任何一方基于正当合理理由提出终止合同，须提

前1个月告知对方，甲方不得拒绝退还乙方押金。

5、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，尤其是冰箱、洗衣机、热水器、空调等重要家电，乙方自费负责维修。

3、房屋租赁期间，乙方使用的水电费自行缴付。

### 四、争议解决办法

若甲乙双方因意见不一造成纠纷，先协商解决，协商不成由当地人民法院仲裁解决。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

### 七、补充条款

年月日

## 居住房租租赁合同篇五

一、短租地点： 。

二、租期：日起至年日止。

三、租金：元整）。



五、门市的电费、工商费一切由甲方负责。

六、在合同期内，如甲方和房东发生纠纷，乙方不负责任。

八、未尽事宜，经甲、乙双方协商解决。

二、 店内装修、装饰及物品如有损坏，由乙方照价赔偿。

三、 乙方不能在店内生火做饭。租期内的电费由乙方负责。

四、 承租期间卷帘门的日常维护，维修及垃圾费等均由乙方承担。

五、 承租期间，如店内发生盗窃，火灾、水灾等均由乙方自行负责。

七、 双方都有随时解除合同的权力，但必须提前一周通知对方。