

2023年幼儿园转让合同无效的案例 幼儿园转让合同(大全8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

幼儿园转让合同无效的案例篇一

转让方(甲方)：

身份证号：

受让方(乙方)：

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成以下协议：

经(房东)同意甲方将自己位于街(路)号的幼儿园(转让给乙方使用，建筑面积为平方米。(详见附件一)

该幼儿园的所有权证号码为()，产权人为。(房东)与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，租期为30年，年租为元人民币，现甲方已缴纳20xx年房租，本协议生效后15日内，甲方应当协助乙方与房主达成协议，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如乙方未能与房主达成协议，本协议无效。

幼儿园现有装修、装饰、设备(详见附件三)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房主所

有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给房主预交20xx年房租的剩余部分、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

该幼儿园已由甲方办理相应许可证，为县级一类幼儿园，甲方保证向乙方提供的幼儿园的一切信息的真实性。租期内甲方继续以(你的名义，或者甲方的名义)名义办理许可证、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该幼儿园及许可证上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

乙方应保证达到甲方向已入托的230名儿童的一切服务承诺。妥善处理好因经营权变更所带来的相应问题，如所产生的问题发生在本协议生效前，甲方应承担由此产生的相关费用。

幼儿园原有员工除乙方同意接收留用的之外，由甲方负责安置补偿。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，如使用教材、教学方法、招生规定及价格等不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

(这条你可以根据实际情况，对逾期支付转让金、逾期没有与房主达成协议的相关违约责任自行设立。)

11.1 未尽事宜，双方应本着互谅互让、诚实信用的原则进行友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有同

等法律效力。

11.2如协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院(建议写一个你人头比较熟的法院)提起诉讼。

本协议一式2份，甲、乙各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

幼儿园转让合同无效的案例篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规，经双方友好协商一致，在平等互利的基础上，签订如下条款供双方共同遵守。

一、甲方将己方拥有办学许可证幼儿园(证号)，此幼儿园位于省市路号小区，以及幼儿园占地及其上的房产年的使用权与附属设施(详见本合同附件相关证照、房屋租赁合同文件及财产设施一览表)的产权整体作价人民币四十二万五千元整转让给乙方。

二、甲方保证按照国家法律的要求，所转让的幼儿园证照齐全，产权清晰。

三、合同签订之前，乙方已经付给甲方5000元作为诚意金，若乙方反悔，诚意金不予退还，若甲方反悔，应双倍返还诚意金。

四、签订合同之日起，乙方应在3日内支付甲方人民币万元，其余转让金万元在甲方将幼儿园所有产权变更手续办妥后，在移交证照时，乙方将转让金一次性转入甲方提供的银行账户。

六、一旦产权更换手续办理完毕，任何一方不得中途提出终止合同，若乙方终止合同，乙方前期所支付的万元不予以退还，若甲方终止合同，除应退还乙方前期支付的万元外，还应赔偿对方万元人民币的违约金以及因此造成的'其它损失。

七、产权移交之日，甲方应同时移交幼儿园所有师生的资料信息(包括花名册、聘用合同和入托协议等文本资料)(房屋维修合同)

八、产权移交之后，甲方有义务在第一学期内配合乙方做好过渡时期的有关部门以及家长的沟通协调工作。

九、本幼儿园产权移交之日为20____年____月____日，在此之前所产生的债权债务及相关法律责任由甲方承担，在此之后所产生的债权债务及相关法律责任由乙方承担。

十、本合同未尽之事宜，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、若发生争议，双方应友好协商，协商不能解决，一律到本地合同仲裁委员会仲裁解决。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，由双方签字之日起生效。

甲方代表： 乙方代表：

身份证号： 身份证号：

公章： 公章：

签约地点： 省市区 签字日期： 20_____年__月__日

幼儿园转让合同无效的案例篇三

转让方（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成以下协议：

第一条： 转让标的

经（房东）同意甲方将自己位于城南滨江花园内的小天天幼儿园（转让给乙方使用，建筑面积为平方米。（详见附件一）

第二条： 承租权的变更

该幼儿园的所有权证号码为（ ），产权人

为。（房东）与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，租期为20年，年租为元人民币，现甲方已缴纳10年房租，本协议生效后15日内，甲方应当协助乙方与房主达成协议，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如乙方未能与房主达成协议，本协议无效。

第三条： 附属设施的归属

幼儿园现有装修、装饰、设备(详见附件三)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房主所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条：转让补偿金

乙方在20xx年4月28日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，述费用已包括甲方交给房主预交10年房租的剩余部分、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条：相关证照的办理和续展及债权债务的承担

该幼儿园已由甲方办理相应许可证，为省级三级幼儿园，甲方保证向乙方提供的幼儿园的一切信息的真实性。租期内甲方继续以（你的名义，或者甲方的’名义）名义办理许可证、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该幼儿园及许可证上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条：已入托幼儿的服务

乙方应保证达到甲方向已入托的儿童的一切服务承诺。妥善处理因经营权变更所带来的相应问题，如所产生的问题发生在本协议生效前，甲方应承担由此产生的相关费用。

第七条：员工

幼儿园原有员工除乙方同意接收留用的之外，由甲方负责安置补偿。

第八条：不可抗力

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

第九条：保密责任

任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，如使用教材、教学方法、招生规定及价格等不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条：违约责任

（这条你可以根据实际情况，对逾期支付转让金、逾期没有与房主达成协议的相关违约责任自行设立。）

第十一条：争议的解决

11.1 未尽事宜，双方应本着互谅互让、诚实信用的原则进行友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

11.2 如协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院（建议写一个你人头比较熟的法院）提起诉讼。

第十二条：协议的生效

本协议一式2份，甲、乙各持一份，自双方签字之日起生效。

附件：

一、幼儿园建筑图

二、原房屋租赁合同

三、甲方转让给乙方的一切设施清单

转让方（甲方）签字： 受让方（乙方）签字：

幼儿园转让合同无效的案例篇四

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

身份证号：

身份证号：

为了更好的发展幼教事业，甲乙双方在本着互惠、互利、合法经营办园的前提下，经甲乙双方平等协商，自愿签订以下协议：

- 1、甲方蔡红于20xx年7月将杨湾路132号百科幼儿园所有经营权转让给乙方（赵越、曹芳、焦艳）三人在城南雅苑七栋，八栋经营。其转让费共计肆万陆仟元整（46000元）人民币，此款于20xx年9月1日签字时给付甲方肆万元整，余款陆仟元，在甲乙双方办理完相关过户、交接手续时给付。
- 2、甲方保证证件的合法和有效性，并负责协助乙方办理各项事务的交接、转让、并协助乙方办理后期年审等事项。其办理转让、过户、更名务必在20xx年6月30日之前办理完毕。
- 3、本协议生效后乙方在其经营期间所发生的一切债权、债务由自己承担，甲方不承担任何责任。
- 4、乙方在其经营期间所发生的一切安全责任事故，均由乙方自行承担一切责任，甲方不承担任何责任。
- 5、其它未尽事宜，再由甲乙双方协商解决。

6、本协议一式三份，签字按手印后即刻生效，双方不得违约，望共同遵守，否则将依法承担一切相应的法律和经济责任。

甲方签字： 乙方签字：

年月日年月日

见证人：

年月日

幼儿园转让合同无效的案例篇五

甲、乙双方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于街（路）号的幼儿园(名为：红太阳幼儿园)转让给乙方经营，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币（大写：），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至房东。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币16000元整，（大写：壹万陆仟元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

幼儿园转让合同无效的案例篇六

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

身份证号：

身份证号：

为了更好的发展幼教事业，甲乙双方在本着互惠、互利、合法经营办园的前提下，经甲乙双方平等协商，自愿签订以下协议：

1、甲方蔡红于20xx年7月将杨湾路132号百科幼儿园所有经营

权转让给乙方（赵越、曹芳、焦艳）三人在城南雅苑七栋，八栋经营。其转让费共计肆万陆仟元整（46000元）人民币，此款于20xx年9月1日签字时给付甲方肆万元整，余款陆仟元，在甲乙双方办理完相关过户、交接手续时给付。

2、甲方保证证件的合法和有效性，并负责协助乙方办理各项事务的交接、转让、并协助乙方办理后期年审等事项。其办理转让、过户、更名务必在20xx年6月30日之前办理完毕。

3、本协议生效后乙方在其经营期间所发生的一切债权、债务由自己承担，甲方不承担任何责任。

4、乙方在其经营期间所发生的一切安全责任事故，均由乙方自行承担一切责任，甲方不承担任何责任。

5、其它未尽事宜，再由甲乙双方协商解决。

6、本协议一式三份，签字按手印后即刻生效，双方不得违约，望共同遵守，否则将依法承担一切相应的法律和经济责任。

甲方签字： 乙方签字：

年月日年月日

见证人：

年月日

幼儿园转让合同无效的案例篇七

转让方(甲方)：__身份证号：

受让方(乙方)：__身份证号：

__身份证号:

甲、乙双方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成如下协议:

第一条转让标的

甲方将座落于茶陵县__镇__村二组的__幼儿园(其中含校车三辆、滑滑梯、课桌椅、厨具、玩具□vcd□音响等)转让给乙方。

第二条附属设施的归属

幼儿园现有装修、装饰、设施在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归还甲方所有，动产归乙方所有。合同期内乙方有转让权，需征得甲方同意。

第三条转让金及支付方式

甲方将幼儿园作价9万元转让给乙方(其中校车折价8万元，其他设施折价1万元)。本转让协议签订时乙方支付6万元给甲方，剩余的3万元在20__年下半年下学期开学后30日内一次性交清。除此之外，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条相关证照的办理和债权债务的.承担

该幼儿园已由甲方办理了相关办学许可证，甲方保证乙方提供的幼儿园的一切信息的真实性。本协议签订后，相应的许可证、校车手续、税务登记等全部转让给乙方，由乙方办理相关的变更手续，甲方有积极协助义务，但相关证照变更手续的费用，以及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该幼儿园及许可证上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第五条已入托幼儿的后续服务

乙方应保证甲方在转让前对已入托幼儿的人数有接纳的义务，妥善处理好因经营权变更所带来的相应问题。

第六条员工

幼儿园原有员工除乙方同意接收留用的之外，由甲方妥善处理好安置。

第七条不可抗力因素

如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损失的与甲方无关。

第八条职业操守和保密责任

泄密，但法律、法规另有规定的除外。

第九条如甲、乙双方违反本合同第三条、第八条之规定，违约方应向另一方承担违约金壹万元。

第十条争议的解决

在履行本协议中发生争议，甲、乙双方应协商处理，协商不成，任何一方可向法院提起诉讼。

第十一条未尽事宜，双方可友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

第十二条协议的生效时间

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效，教育局留存一份备案。

甲方签字： 乙方签字：

20年7月15日

幼儿园转让合同无效的案例篇八

甲方（赠与人）：_____（写明姓名、住址）

乙方（受赠人）：_____（写明姓名、住址）

甲乙双方就赠送_____（写明赠与标的物）事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的_____（写明标的物）赠送给乙方，其所有权证明为：_____（写明证明甲方所有权的证据名称）

二、赠与财产的状况：

1、名称：_____

2、数量：_____

3、质量：_____

4、价值：_____

三、赠与目的：_____

四、合同生效的条件：_____（写明将来合同生效的条件）
（转载自，请保留此标记。）

五、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，按下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

六、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

七、其他约定事项_____。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年____月____日

赠与人的权利和义务

（1）赠与人的权利

1) 赠与财产有瑕疵的，赠与人不承担责任。

2) 受赠人有下列情形之一的赠与人可撤销赠与：

a 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属。

b 对赠与人有扶养义务而不履行。

c 不履行赠与合同约定的义务。

赠与人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起一年内行使。

3) 因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行为能力的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与。

赠与人的继承人或者法定代理人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起六个月内行使。

4) 撤销权人撤销赠与的，可以向受赠人要求返还赠与的财产。

5) 赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以不再履行赠与义务。

因赠与人故意或者重大过失致使前款情况发生，或者交付赠与的财产已满五年的，不得请求返还赠与的财产。

6) 赠与可以附义务。

受赠人的权力和义务

(2) 赠与人的义务

1) 对附义务的赠与，赠与的财产有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担与出卖人相同的责任。

2) 赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。

(1) 受赠人的权利

1) 具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，赠与人不交付赠与的财产的，受赠人可以要求交付。

2) 赠与人故意或者重大过失致使赠与的财产毁损、灭失，造成受赠人损失的，受赠人可要求赠与人承担损害赔偿责任。

(2) 受赠人的义务

1) 赠与附义务的，受赠人应当按照约定履行义务。