

2023年村庄规划设计理念(精选9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

村庄规划设计理念篇一

当前，村庄整治应规划先行，在对村庄进行全面调查分析的基础上，对村庄的产业发展进行合理定位，对村庄建设进行综合布局与规划协调，统筹安排各类基础设施和公共设施建设，为村庄居民提供适合当地特点、与当地经济社会发展水平相适应的人居环境。笔者就当前村庄规划中存在的问题，及村庄整治规划工作的开展做初步探讨。

的一号文件将村庄规划正式纳入各级政府的工作范畴，提出要安排资金支持编制村庄规划和开展村庄整治试点，向农民免费提供经济安全适用、节地节能节材的住宅设计图样。随着新农村建设的推进，村庄规划已得到各界的重视，并把其作为政府的一项重要工作来抓。但实际工作中，村庄规划仍存在不少问题，突出表现以下几个方面。

（一）技术薄弱，规划编制质量不高

近几年，伴随着全国各地的城镇建设步伐加快，城市规划编制任务越来越多。资质较高的规划设计单位的主要精力都放在大、中、小城市频繁的规划修编上，而无暇顾及村庄规划。在实践中，参与村庄规划编制的单位及人员可谓“鱼龙混杂”，严重影响了规划编制的合理性和规划的科学性。虽然国家明确规定地方政府调拨村庄规划专项资金，但很多地方政府财政资金安排有限，一些乡镇、村没有积极性，规划费

用很低，容易造成设计单位亏本工作，因此，一些资质较高的规划单位不屑于承接村庄规划任务，愿意从事村庄规划设计的队伍较少，专业水平也相对较低，村庄规划缺乏专业人才，技术力量十分薄弱，大部分村庄规划任务的承担单位资质较低，直接造成规划成果质量相对不高，缺少深度。

（二）村庄地域特色不突出

多数村庄规划没有延续原有村庄的传统空间，导致村庄规划缺乏特色。相当多的村庄规划设计周期短，规划和住宅设计缺乏特色，整体布局、户型结构千篇一律，失去了乡土文化的特色，造成千村一面，城乡一貌，这不仅从空间上破坏了原有的村庄特色，也对农民的生活习惯和社会结构产生误导。另外，在很多村庄规划中对原有村庄或周边存在的多年长成的高大树木，自然形成的池塘以及历史上遗留下来的祠堂、具有代表意义的民居等等缺乏调查和重视，往往不注意给予保留和保护，造成生态资源、人文资源的巨大浪费和破坏。

（三）“公众参与”性不强，过分体现政府意志

在村庄规划编制过程中，公众参与薄弱。一方面，由于经费、人员投入等原因，使得村庄规划设计编制周期较短，还要落实实地调研等任务，因此组织公众参与变得比较困难；另一方面，作为政府实施宏观调控政策的重要手段，村庄规划的编制及评审是由地方政府牵头组织的，因此，规划成果尽可能让地方领导满意也成为规划单位及人员所奉行的准则，只有这样规划编制过程才能顺利进行，通过评审。在规划编制过程中，领导的一句话就能够左右规划的走向。即使组织了普通公众参与，并且公众提出了具有建设性的建议和思路，但很多情况下是与政府或行政长官意志相左的，因而很难得到重视，左右不了规划。

（一）因地制宜、突出特色

由于不同村庄的自然环境、地理环境、经济条件、历史风貌、规模大小等各不相同，在规划编制时，必须根据村庄不同类型，结合村庄实际条件进行分类编制。在规划手法上不能搞千村一面，模仿复制，应对近郊村、新建村、改建村、中心村、基层村区别对待。在村庄整治规划设计上要突出特色，应对村庄特色进行充分的调查与研究，从实际出发，利用村庄本身可利用的资源，灵活利用平原、丘陵、水网、海岛等地形，充分考虑各地历史文化传统的延续，挖掘乡村历史文化遗存，突出乡村风貌特色。

（二）从实际出发、注重公众参与

村庄整治规划要具有可操作性和实用性，应从实际出发、量力而行，既要充分考虑并满足自身发展的需要，又要考虑市场等客观环境和自身条件的限制，抓住关键、突出重点，有针对性地做出审慎选择，制定合理的发展目标和方向。在村庄整治规划的编制过程中，要充分调动农村居民积极性，尊重农村居民意愿，确立其在新农村建设中的主体地位，在广泛听取他们意见和建议的基础上，民主决策、科学决策，切实维护农村居民利益，增强农村居民对规划的认同度和实施规划的积极性，从而保障规划顺利落实。

（三）节约用地、坚持可持续发展

作为农民的衣食之源和重要财产，土地问题一直是广大农民最为关注也是最为敏感的一个问题。节约土地，合并村屯就是使农村村庄、村民住宅和公共基础设施的规划布局尽可能地相对集中，提高建设用地的容积率和土地资源的利用率。在村庄整治规划中要贯彻可持续性原则，既要考虑近期的建设安排，还要为将来的发展留有余地，要有前瞻性眼光和现代意识，要坚持高起点、高水平，真正为今后的长远发展起到勾画蓝图的作用，避免因规划的短视造成长远建设的被动。

（一）村庄整治规划编制的方法、步骤

村庄建设规划是一项涉及面很广，技术性很强的工作，一般的方法和步骤如下：1. 查阅有关资料、规划实例，走访有关单位，制定具体工作计划，准备用品等；2. 对建设规划区内的地形地貌进行测量，绘制村庄规划现状图；3. 按照村庄规划原则提出多个方案进行比较分析、择优作为主要方案；4. 编写规划纲要、绘制规划图纸；5. 征求意见、进行规划设计成果论证；6. 完善规划，针对征求意见过程中的问题进行修改补充，并将最终规划成果进行公示。

（二）村庄整治规划的编制内容

村庄整治规划的编制内容主要包括以下几个方面：1. 确定村庄规划区的范围、用地规模、发展方向、建设特点和规划建设期限；2. 确定用地标准，布置居住建筑、公共建筑、道路广场、绿化及其它用地的布局及所占比例；3. 确定建筑密度和间距、对村庄建筑设计提出指导意见；4. 确定各类公用设施如道路、供水、排水、绿化等以及各类公共建筑，如商店、学校、卫生所、文体活动场所等布局及实施步骤；5. 确定环境保护、防灾等各项措施；6. ，提出规划设施的途径及措施。

新农村建设作为一项长期的历史任务，目前仍处于起步和探索阶段，各省（市、区）就新农村规划建设进行了很多有益的实践。应充分认识到新农村建设的复杂性和长期性，研究总结目前新农村建设中的经验和失误，可以在未来的实践中寻求更为有利的解决方式，使其他起步较慢的地区有所借鉴，少走弯路。

方明，邵爱云．农村建设中的村庄整治[m]．北京：中国社会科学出版社．．

李富祥，王路，村庄规编制相关问题探讨．现代农业科学，(3)．

徐建华. 从村庄规划中存在的问题探讨规划思路与举措. 小城镇建设, 2009(11).

王富更. 村庄规划若干问题探讨. 城市规划学刊, 2006(3).

村庄规划设计理念篇二

规划是建设的龙头, 社会主义新农村建设同样离不开规划。为了高标准建设社会主义新农村, 我市把各乡、镇、街道办事处村庄布点规划和新农村建设示范点村庄建设规划作为新农村建设的一项工作, 聘请安徽省城乡规划设计研究院对我市各乡、镇、街道办事处和试点村进行了规划设计, 为我市新农村建设提供了一套切实可行的方案。目前, 该方案已经下发各乡、镇、办事处和试点村, 各乡、镇、办事处和试点村正在按规划方案的要求, 进行新农村建设工作。同时, 省、宣城市和我市建设设计部门, 为新农村建设设计了一批不同类型、各种风格的新农村住宅方案, 供广大农民选用。这些设计方案经济适用、造型新颖、布局紧凑、地方文化色彩浓郁、施工组织简便, 符合国家现行技术规范和要求, 具有较强的时代特征。

村庄布点规划: 因地制宜, 突出特色, 以人为本

建设社会主义新农村是我国全面建设小康社会的重要步骤, 对新农村建设中各乡、镇、办事处的村庄布点规划, 必须紧紧围绕全面建设小康社会的目标, 坚持以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导, 牢固树立和落实科学发展观, 按照建设社会主义新农村的要求, 积极推进城乡统筹发展、深化农村改革。坚持一切从实际出发、尊重农民意愿、组织动员和支持引导农民自主投工投劳、改善农村的生产生活条件和人居环境、完善村庄基础设施和公共设施、促进农村经济社会全面进步。

新型农民住宅

规划原则

1、以人为本，尊重民意。

在村庄布点规划中，强调政府主导作用，自始至终突出农民在规划中的主体地位，本着农民自愿和尊重民意的原则，发挥农民积极性，不搞大包大揽，增加农民对村庄布点规划的知情权、参与权。

2、实事求是，因地制宜。

坚持因地制宜，分类指导，根据现有村庄的区位、规模、条件进行规划建设，从当地实际出发，不搞“一刀切”，不搞不切实际的大拆大建，不盲目攀比。

3、有利生产、方便生活。

村庄布局要体现两个要求，一是有利生产，符合合理的农业生产半径的要求；二是体现方便生活的要求，符合当地村民生产生活的习惯。

4、合理集取，节约用地。

村庄规模要有利于提高土地利用效率，有利于农村基础设施的配套。规划应与土地利用规划相结合，按照“统一规划，相对集中，适度规模，分布实施”的要求，实现土地的集约使用和耕地的占补平衡。

5、突出特色，弘扬个性。

充分考虑丘陵、山区等不同自然地理条件和历史文化、人文习俗、地方特征的要求，切实保护并弘扬村庄特色，防止千村一面。

6、适度超前，建设配套。

坚持近远期结合，按照公共设施、基础设施的经济配置规模要求进行公共设施布局和市政设施配置；规划保留村庄应优化布局，加强配套完善，规划撤并村庄宜维持基本设施条件。

规划内容

此次规划涵盖了社会主义新农村建设的各项内容，包括现状概况分析、产业发展规划、村庄布点规划、公共服务设施规划、基础设施规划等各项内容，是指导各地推进社会主义新农村建设的纲领性文件。

规划目标

以十六届五中全会精神为指导，坚持生产发展，生活富裕，乡风文明，村容整洁，管理民主的科学发展道路，使新农村的建设规划与产业结构调整相适应，与农村基础设施，生态环境，交通道路等专项规划相配套，力求体现较为丰富的文化内涵，使传统文明与现代文明完美结合，主要规划目的有两项：

- 1、合理整治村庄，优化完善配套，提高人居环境。
- 2、保留原有风貌，保障生态建设，形成地方特色。

规划设计理念

新型农民住宅底层结构图

1、生活高质化 农村发展的最终目标是实现城乡一体化。即使是农村地区，其生产、生活、娱乐等生活方式不断高质化、城市化。

2、服务社会化

乡村城市化需要社会服务设施、基础设施高度的健全，并形

成完善的网络体系，使整个城乡地区真正做到服务的社会化、网络化。

3、环境生态化

农村地区良好的生态环境维系着整个区域的生态平衡，其发展仍应以生态环境的保护与保育为主，并充分体现其皖南山区农村的特色。

4、形象特色化

以提高农村地区生活水平、改善农村生活质量和人居环境为目的，村庄建设需要寻求适合农村的建设模式和居民生活习惯，追求农村风貌的高品质和特色化。

优秀新农村住宅设计方案选

小康居

美丽富饶的宁国，山青水秀，人杰地灵。随着地方经济的快速发展，宁国农村的面貌焕然一新。为了改善农民的居住条件，方便日常的生产、生活，做如下设计。本方案占地面积为160m²，建筑面积152.3m²，上下两层，设客厅、厨房、餐厅、卫生间、卧室、储藏室及阳台，附属养殖用房2间。

和功能性；二层两卧室间未设计固定隔墙，住户可根据自己需求自由隔断。为方便使用，特设计了一阁楼层，它既能储藏日常不用的杂物间，又提供了更大的晾晒和夏夜家庭聚会纳凉场所。该平面功能合理，充分利用空间，布局紧凑，经济适用。在立面设计上，主要考虑这些区域农民生活逐步城市化，生活习惯和思想观念上都比较现代化。因此，在造型上更多地融合了现代元素(三色砖、玻璃瓦、线条等)，但在屋顶上还是继承了传统的坡屋顶造型，更好地体现了传统与现代的结合，新颖大方、施工方便、造价经济，深受当地居

民的喜欢。

村庄规划设计理念篇三

你们好；

1做好整治前市容市貌及法律法规方面的宣传工作，让广大市民和商家明白城乡综合治理的重要性和紧迫性，让他们心中形成一种法律意识，从而更好的为我们的整治行动提供理解和支持。

2确定整治时间，大队及配合整治行动的兄弟单位，包括公安中队统一指挥，统一行动，同时应分工明确，确保整治行动的顺利进行。

3针对外南街及周边区域的特殊性，在整治过程中，应相应的做一些调整和变动，如确定早，中，晚三个不同时间段的突击整治行动，具体整治时间段由所在区域的大队制定，安排。

4在整治行动中，应做到文明执法，严格执法，同时，应做好摄像，取证，开单等必备的程序和过程，让队员在执法中，做到有法可依，有法必依。

5整治结束后，按市容市貌的相关管理规定和五归七不乱的要求，对外南街的商家，菜市及水果，腌卤摊区进行有序规划，包括摊点的设置，流动摊贩的合理安置等。。。。。

6在整治行动中，敬请商家及市民对我们的工作给予支持和理解，群策群力，共同为创造美丽，清爽，整洁的城区环境而做出不懈的努力和最大的贡献。

村庄规划设计理念篇四

评审的意思为评议审查 评议和审查。审议，评判审核。村庄的规划需要进行评审，并给出意见。下面本站小编给大家带来村庄规划评审意见，供大家参考！

x人民政府：

20xx年10月10日，城乡管理委员会在x县行政中心503会议室组织召开评审会，参加会议的有县人大、县政协领导□x镇相关负责人及x县城乡管理委员会专家组成员，共21人到会（名单附后）。与会人员在听取了规划编制单位规划设计研究院的汇报后，认真审阅了图件，展开了充分的论证和评议，认为该规划层次清晰，确定的整治要求比较恰当，基本符合村庄规划编制要求，评审原则通过。为使该规划更加科学合理，更好的指导x村的规划建设，应从以下几个方面对规划进行修改完善：一、进一步核实文本、说明书的内容，避免不必要的重复，技术用语应进一步规范。二、村庄整治布局规划部分，应增加向西侧延伸的新建居民点，形成革家民族风情街区。三、在村庄新建居民点设置卫生院，为村民生活提供便利。四、道路结构分析中，东北面增加一条贯穿居民区的主干道，方便村民生产生活的需要。请你镇督促规划编制单位按照修改意见及时修改完善，并依法定程序组织报批，确保x村“科学规划、生产发展、村容整洁、有效管理”。

参会人员名单：

二〇一一年十月十二日

20xx年8月24日下午，《上杭县古田镇五龙村建设规划》技术评审会在上杭古田山庄召开。会议由龙岩市城乡规划局戴炎生副调研员主持，参加会议的有上杭县委、县政府的领导、县直相关部门代表、古田镇领导及邀请的龙岩市专家（名单附后）。与会专家听取了规划编制单位厦门市城市规划设计研究院的方案介绍后，进行了认真讨论，形成如下意见：

一、总体评价该规划资料收集翔实，分析研究到位，定位准确，编制深度符合《福建省村庄规划导则》的要求，规划充分体现和突出五龙村特色，成果具有一定前瞻性，规划文件完整，建议原则予以通过，经修改补充完善后可按程序报批。

二、具体意见1、建设规划应与《古田综合改革建设试点镇总体规划》、古田镇旅游等相关规划进一步衔接，特别是规划期限、公共设施、市政设施、空间管制等方面内容。2、规划编制应补充社会经济发展方面的内容，人均建设用地指标控制在150平方米以内。3、整治规划应按《福建省村庄规划导则》的要求完善，补充近期整治行动计划表和整治规划图。4、五龙村新建的建筑空间组合应采用院落式布局，在空间肌理上“无缝”融入五龙村，体现乡土、地域及文化特色，挖掘并适当预留村庄发展用地，白莲塘等区域应进行相应的梳理和整治。5、延续五龙溪和五龙村优美自然的生态肌理，绿化及景观构建不宜采用城市园林手法进行处理，应加强保护山体、溪流和田园风光。6、建筑和景观进一步细化并体现地方特色，村庄风貌整治应提炼出简约、经济的改造模式使其更具可操作性。7、道路交通组织及道路线型应进一步优化，适当拓宽五龙溪沿溪道路，完善道路竖向、综合管线等内容。

附：专家组成员组长：谢

成员：

年八月二十四日

市内五区人民政府，高新区管委会，市政府各部门，市属各单位：

为进一步加快城中村改造，提高城中村人居环境质量和居民生活水平，优化城市土地资源配资和空间结构布局，促进城市经济社会又好又快发展，结合当前国家宏观政策和我市实际情况，现提出如下意见。

一、主要任务

坚持以科学发展观为指导，按照“统一规划、合理布局、集约用地、综合开发、配套建设”的原则和“市级指导、区级组织、村级实施、市场运作”的思路，大力推动城中村改造快速和谐实施，确保三年内已列入遗留问题的12个城中村和“四横六纵”主街主路沿线的城中村全部拆迁改造完毕，同时加快实施城市规划建设区内其它村庄改造。

二、规划方案

(一)城中村改造规划方案，应当根据城市总体规划和控制性详细规划的要求，统筹考虑村民安置、经济发展和区域城市功能等因素，充分听取村民意见，由辖区城中村改造办公室组织编制。对适于合村共建或集中改造的相邻城中村，可由辖区城中村改造办公室组织统一编制规划方案。

城中村改造规划方案应当包括村庄现状、拆迁安置方案、用地规划和建设设计方案以及经济效益分析等。

(二)城中村改造规划用地原则上应在现状宅基地范围之内，并根据该村拆迁安置等情况合理确定市政公用设施用地、安置村民用地、公开出让用地的面积、位置和界限。村民安置用地面积，综合考虑实际宅基地面积和20xx年12月底公安部门登记的人口数量确定。集体商业设施建筑面积由规划、国土部门在保证城中村改造后村民的基本收入和生活保障的基础上确定。

(三)城中村改造规划方案经辖区政府初审后，由市规划局会同国土局、建设局、房管局等城中村改造领导小组成员单位会审后实施。

拆迁安置方案时，须按原程序报批。城中村改造规划批准后两年未实施的，须重新编制报批。城中村改造方案未经批准，

不得实施。

(五)在城中村改造中用于产权调换部分的房屋，其单套建筑面积不高于国家规定的普通商品房最大建筑面积。所建商品住宅，其套型结构比例应符合国务院《关于调整住房供应结构稳定住房价格的意见》有关规定。

(六)在城中村改造规划方案确定范围内，市规划局不再审批其它建设项目。城中村规划改造范围内的所有产权单位，无论隶属关系，应服从该城中村改造规划方案。

(七)市政建设、重大基础设施建设涉及到村庄拆迁的，应当按照本意见进行改造。

三、土地利用

(一)城中村改造用地应当纳入全市用地计划。城中村改造规划方案之外的其它用地，由市政府土地储备机构按有关规定和程序进行储备。

(二)城中村改造范围内市政及公用设施用地、产权调换安置村民用地、回迁安置村集体经济组织的商业服务及办公设施用地，以划拨方式供地。其它土地以公开出让方式供地。

村民安置费用计入公开出让地块土地成本。出让土地收益扣除土地成本和国家规定用途资金后，出让净收益的90%用于村民社会保障和公益事业及市政基础设施建设；剩余10%用于辖区政府组织城中村改造工作。

(三)鼓励土地一级开发单位采用一级开发模式整体实施城中村改造。辖区政府商市政府土地储备机构委托有实力的经济实体通过一级开发模式实施城中村整体改造，先期拆迁安置和建设投资，在土地公开出让所得中支付。出让净收益的90%用于村民社会保障和公益事业及市政基础设施建设；剩余10%

用于辖区政府组织城中村改造工作。

(四)土地公开出让方案由辖区政府、村(居)商市国土、规划部门制定，由市国土部门商辖区政府、村(居)组织实施。

四、拆迁安置

(一)城中村改造拆迁安置实行“一村一案”。拆迁安置方案由辖区城中村改造办公室指导城中村改造实施单位制定，依照有关法律规定经村集体经济组织成员全体大会或代表大会表决通过和辖区政府审查同意后，报市拆迁管理办公室批准和市城中村改造办公室备案后实施。

(二)实施城中村改造，应当按照旧村整体拆除，优先建设安置住宅的原则进行，确保被拆迁人及早入住。旧村未拆除的，其他建设项目不得开工建设。

城中村改造拆迁安置应在辖区政府组织、监督下实施。

(三)对按规定给予补偿或安置后，仍难以支付差价款的困难村民，由村集体经济组织或城中村改造实施单位依照有关规定给予照顾解决。

(四)未经依法批准，没有取得合法手续私自新建、改建、扩建的建筑，按照违法建筑处理，不予补偿。

五、优惠政策

(一)城中村改造范围内户口农转非后的现有集体土地依法转为国有土地，由村集体经济组织或现有土地使用权人依法申请办理国有土地权属登记手续。

(二)城中村改造中所建住宅、非住宅按照《石家庄市城市房屋权属登记管理条例》依法进行权属登记。用于安置集体经

济组织成员的新建住宅、非住宅按规定申请登记、核发房屋所有权证和国有土地使用证。

(三)用于产权调换安置房屋，包括回迁给村集体经济组织的商业、服务及办公设施，免收城市基础设施配套费、渣土处置费、墙改费。项目资本金按建安总投资的20%缴存。

公开出让土地上所建商品房按照石家庄市人民政府《关于进一步加强和规范城建收费工作的通知》(石政发〔20xx〕9号)有关规定缴费。

(四)各城中村改造实施单位取得规划部门出具的缴费通知单以后，持相关合法文件到市城中村改造领导小组办公室备案后报市收费局，经市政府批准后予以减免，不再先缴后返。

(五)市政府对启动早、改造快的城中村改造项目给予鼓励和奖励〔20xx年以后启动的项目，出让净收益返还部分，村按每年5%、区按1%的比例逐年递减。同时，鼓励城中村连片、整体改造，并给予适当政策倾斜。

(六)城中村改造中市各部门收取的管理费，有幅度的按下限收取，无幅度的减半收取。

六、保障措施

(一)加强组织领导。市政府成立城中村改造工作领导小组及办公室(名单附后)。各区也要成立相应的组织机构，充实区城中村改造办公室力量，保证机构、人员、经费落实到位。每年12月底前向市政府和市城中村改造工作领导小组办公室上报下一年度城中村改造计划，经批准后纳入年度市委、市政府对区政府政绩考核的内容。

各区政府作为辖区城中村改造的第一责任人。要实行区委、区政府领导分包城中村改造项目，对列入改造计划的城中村，

加大督导协调力度，并在项目现场成立由分包领导挂帅、相关部门人员组成的城中村改造协调督导办公室，抽调业务精通的干部现场办公，确保城中村改造工作和谐、有序进行。

(二)完善基础设施。城中村改造实施单位按规划完成规划改造范围内的道路、管网、路灯、绿化等设施建设及相邻城市规划道路、市政绿化和公用设施的拆迁腾地工作。市政府统筹组织各主管部门做好市承担的规划道路建设和供电、燃气、供热、电讯、有线电视、供水、公交等配套建设。

(三)加快配套改革。城中村改造不仅是拆旧建新的过程，更是实现村民转为市民、村委会转为居委会、集体土地转为国有土地、村集体企业转为股份制企业的过程。对列入改造计划、尚未完成“四化”转化的城中村，在坚持辖区政府组织的前提下，由市公安局负责做好村民转市民工作；市民政局负责村委会转居委会工作；市国土资源局负责集体土地转国有土地工作；市发改委负责集体企业转股份制企业工作。同时，社保、医保、农业、国资等相关部门和单位要积极履行职责，做好各自工作。

(四)强化服务和监管。市城中村改造办公室要加强组织、协调和督导，每季度对各区域城中村改造进展情况进行公示。市有关部门要站在加快推进省会城市建设的全局高度，简化审批程序，优化审批流程，提高办事效率，以最优质的服务、最高效的审批为城中村改造项目快速推进提供便利，及时解决在规划、土地、拆迁安置过程中遇到各种问题。同时，国土、规划、建设等部门要加大城中村改造范围内违法建设的查处力度。各区政府、办事处、居委会要切实负起责任，坚决遏制各类违法建设行为，保证城中村改造工作规范、有序、和谐推进。

本文件由市城中村改造领导小组办公室负责解释。自发布之日起执行。有效期为五年。

附件：石家庄市城中村改造工作领导小组名单

年一月

村庄规划设计理念篇五

1. 现状最新电子地形图；
2. 产业结构特点及相关产业清单；
3. 历史文化沿革及相关旅游资源情况；
4. 现状车辆数量统计表以及停车设施基本情况；
6. 拆迁建筑详细列表（户主名、建筑面积、确切位置）；
7. 苗木种植（经济作物）品种及当地景观植物清单；
8. 道路改造程度（是否涉及市政工程改造，是否保留现状乔木）；
9. 市政相关设施（电力电信 给水排水 环境卫生等相关图纸）
10. 建筑细部处理的具体要求；
11. 现状公共厕所的具体位置；
12. 若现状已存在安置区，需提供户型设计图纸（电子版为宜）；
13. 当地政府对于本轮规划的书面想法（对于是否执行上轮规划或其他相关规划、节点数量及位置、地质灾害点是否影响规划区的确认函以及其他相关建议）。

14. 道路横断面的处理形式

15. 上轮规划及相关上位规划图纸（中心村规划、居名点详细规划、户型规划设计）；

村庄规划设计理念篇六

根据县委、县政府的工作_要指导思想，紧紧围绕发展农村经济、维护农村社会稳定、构筑和谐社会这一大局，转变思想，结合本村实际，力求办实事、求实效，加快新农村建设步伐，特拟定20__年度工作计划：

一、完善部分基础设施。

(1) 对五岭沟到半坡引水沟渠进行再修复。

(2) 协助搞好村容村貌的美化和亮化。

(3) 力争解决杉树坪进组路硬化2公里。

二、调整优化村内农业产业结构，促进农民增收。

(1) 巩固联合村650亩核桃种植基地，做好核桃种植的动员和技术指导工作。

(2) 做好现有300亩杨梅林的致富信息员和技术指导员。

(3) 做好群众的鼓励和引导工作，进一步调整养殖业结构，利用小额贷款养殖鸡、鸭、羊、猪等，增加群众收入。

三、按照贵阳市社会主义新农村建设示范村的发展要求，加强村内精神文明建设。

(1) 邀请医院的医生专家到村内义诊，开展健康知识讲座，引

导农民群众树立健康文明的生活方式。

(2) 帮助搞好村腰鼓队的组建，丰富群众文化生活的同时推进群众关系。

(3) 结合息烽集中营革命历史纪念馆的特点，利用流动集中营或分批组织村民参观集中营纪念馆等多种形式对村民进行爱国主义教育宣传。

(4) 扎实推进“生态文明村”和“十星级文明户”创建活动。

四、按照管理民主的要求，加强基层组织建设

(1) 开展党建帮扶活动。发挥息烽集中营革命历史纪念馆资源优势，组织党员群众到息烽集中营革命历史纪念馆参观，重温入党誓词，坚定永远跟党走信心和决心。

(2) 搞好村务党务公开，加强村务党务公开，自觉接受群众监督，提高工作的透明度。

五、加强驻村组自身建设，为帮扶工作打下坚实基础。

(1) 解放思想，加强自身学习，不断增强和提高观察和分析问题的能力，增强适应基层工作的本领。

(2) 转变作风，深入群众搞好调研，真正摸清村情民意，做好帮扶工作。

(3) 严守纪律。自觉遵守各项规章制度，珍惜这次驻村挂帮工作的机遇，多办实事，力求实效，争取做“让组织满意、让群众受益”的工作组。

六、协助村“两委”搞好日常工作。

村庄规划设计理念篇七

充分运用村宣传栏、广播站、远程教育站点，采取村民会议、宣讲报告、送学上门、张贴标语等基层群众喜闻乐见的形式，向广大农民群众广泛宣讲党的丰富内涵和重大意义，宣讲党中央重大战略思想和重大工作部署；宣传省委十一届二次全会对加快与全国同步全面建成小康社会进程，建成一个不含水分、群众得实惠、老百姓认可的全面小康社会的新要求新部署；宣传党和国家的各项强农惠农富农政策；宣传社会公德、公民道德、村规民约、文明新风等，引导广大基层群众深刻领会而共同奋斗。

二、帮助推动经济发展

积极帮助村查找影响和制约发展的突出问题，理清发展思路、找准发展路子，制定切实可行的发展措施：根据村情实际和市场需求，帮助争取和提供政策、信息、资金、项目、技术等支持和服务，督促项目落实；帮助农村加强基础设施建设和基础农业建设，着力改善农民生产生活条件，增强农村自我发展能力；广泛开展农技知识培训，提高农民群众增收致富能力；大力开展智力帮扶、项目帮扶、产业帮扶，扶持发展特色种养殖业和农副产品加工项目，培育农民收入新增长点；引导农民发展各类专业合作经济组织，调整农业产业结构，优化农产品结构，提高农业专业化、集约化、规模化水平；大力帮扶发展壮大村级集体经济，加快传统优势产业转型升级，推动农村经济加快发展，帮扶农村脱贫致富。

三、帮助改善民生

积极帮助改善农村生产生活条件，帮助加强农村基础设施建设，办惠民利民实事好事。以结对帮扶、走访慰问等形式，力所能及地帮助贫困户、留守儿童、孤寡老人、空巢老人、老党员等办好事实事，努力为基层群众解决一批现实困难和问题，密切党群干群关系。

四、帮助维护社会和谐稳定

认真开展群众走访、矛盾纠纷排查，参与群众生产劳动，与群众交心谈心，了解掌握当地在征地拆迁、劳动社保、矿群矛盾、产权纠纷，水库移民、邻里纠纷、涉法涉诉等方面存在的社会矛盾和群众关注的热点问题，及时发现处置苗头性问题，及时向上级反映有关情况，耐心细致做好群众教育和思想疏导，引导群众以理性合法形式表达利益诉求，帮助化解矛盾纠纷，解决群众实际困难和问题，最大限度消除各种不稳定因素，把问题化解在基层，消除在萌芽状态，努力实现小事不出村、大事不出镇。

五、帮助加强基层组织建设

以建设学习型、创新型、发展型、服务型党组织为引领，进一步加强农村基层党组织建设。帮助提高村支两委班子成员发展能力，大力推进“党员创业带富工程”，提高农村党员带头致富、带领群众共同致富的能力；帮助制订党员发展计划，做好发展党员工作，努力把农民致富能手培养成党员，把党员培养成致富能手；帮助建立健全党组织进位、党员晋星机制，党员承诺践诺机制；帮助开展“一事一议”和村务公开等，大力发展基层民主。

村庄规划设计理念篇八

为认真贯彻落实党的xx届五中、六中全会和20xx年全县农村工作会议精神的精神，促进我镇新农村建设的有序推进，特制定本计划：

一、指导思想

以xxx理论和“三个代表”重要思想为指导，全面落实科学发展观，按照“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整治、管理民主”的要求，以加快发展为主线，以促进增收为核心，

以村镇建设为支撑，以规范管理为基础，以配套改革为动力，努力建设繁荣、富裕、文明、和谐、民主的社会主义新农村。

二、工作计划

(一)经济建设方面

级有关部门联系专家，开办金秋梨生产，管理，销售等一系列讲座。

2、完善农田基础设施建设

做好龙角村、早齐村、帮增村和崇寨村等四个村1000多亩农田的整理，完善农田的基础设施，建设和修复农田的引水、防洪、灌溉工程，提高农业的抗灾能力，提高粮食产量，增加农民收入。

(二)社会事业建设

2、加强社会整治工作力度。从实际出发，把村庄整治的重点放在解决村内道路、排水设施、垃圾处理、从畜混居等突出问题，消除居民房前屋后乱堆乱放柴草、垃圾等杂物，美化、净化村容镇貌。

3、加大力度做好政府引导、村民自筹、村委自争资金的村道水泥路铺设工作。

4. 组织实施好了1000亩优质烟基地烟水配套工程，并投入了使用。

5. 积极组织落实好两个村的“整村推进”工程，充分利用好上级扶贫资金。

三、工作措施

1、要调整充实以镇长为组长的新农村建设工作领导小组，负责对全镇新农村建设工作的指导、协调、领导工作，确保新农村建设工作有序推进。

2、要制定新农村建设实施方案，确保新农村建设按计划要求进行实施，并按质按时完成建设计划。

3、要把新农村建设工作列入党委、政府的重要工作议事日程，把完成计划情况作为干部绩效考核的内容，作为评优、优先的依据。

4、加强农村基层党组织建设，努力把农村基层党组织建设成为新农建设的组织者、推动者和实施者，增强村级组织的凝聚力、战斗力和创造力。

5、加强农村精神文明建设。切实加强社会公德和家庭道德教育，大力开展爱国主义、集体主义和社会主义教育，提高农民素质，培养“有文化、懂技术、会经营、善管理”的新型农民。深入开展“五.五”普法教育，增强农民的法律观念和依法维权能力，加强社会治安综合治理，要善处理各村各种矛盾，创造农村安定和谐、农民安居乐业的社会环境。

6、筹集资金，加大新农村建设的投入。新农村建设投入量较大，我们将采取群众自己筹一部分，村集体出一部分，镇政府补助部分和向上级争取部分的办法，结合各村实际和经济实力逐步推进新农村建设工作。

四、工作要求

1、各村应高度重视，确实把新农村建设工作列入各村的工作，并要成立以村书记或主任为组长的工作领导小组，对本村新农村建设工作进行管理。同时各村应结合各自的实际制定本村的发展计划，并要把发展规划送村民代表大会表决。

2、特别是县示范村和镇示范村要在全镇内做好示范，按上级的要求抓紧落实计划。

3、各村要立足现在基础，量力而行进行房屋和设施的改造，不搞形式主义，不强迫命令，防止大拆大建，防止举债建设，防止加重农民负担。

4、各村要结合各村实际引导群众加快农业产业结构的调整，发展绿色高优农业，增加群众的收入。

新农村建设的主体是农民群众，我们要充分调动他们的积极性，发挥他们的创造性。要鼓励各种社会力量投身社会主义新农村建设，加强舆论宣传，努力营造全社会关心、支持、参与建设社会主义新农村的浓厚氛围。

村庄规划设计理念篇九

时间□xx年12月25日上午9:00时

地点：社区会议室

联系人员：学校“三万”工作组成员张主任和xx社区xx主任

议题：学习区三万办公室文件，交流撰写村庄整治规划的具体内容。

xx小学张主任：今天是圣诞节哦□xx主任节日快乐！区三万办公室又发文写村庄整治地规划，我先拟定了一个，你先帮忙看看“xx小学进驻xx社区工作组环境整治规划”主要还是按照上次拟定的方案的思路写的。我这里还有一份区三万办公室的一份“xx镇村庄环境整治规划”，这份是很细化的□xx主任你也可以参考一下的。

xx小学张主任：好的。辛苦了。有需要协助的就发个消息给

我！