

最新房产股份转让协议书(精选9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房产股份转让协议书篇一

甲方：实业（集团）有限责任公司（以下简称甲方）

乙方：身份证号码：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等相关法规，本着平等、互利的原则。为了确保乙方的基本利益，经甲、乙双方友好协商，就双流县黄甲镇340亩土地的转让事宜，达成如下协议。

一、甲方聘任乙方担任该地块股权转让的居间顾问。

二、居间费用：按确保甲方300万元亩底价计算，其超出底价部分的价差做为乙方的居间服务费用（不含提高容积率的费用和解决发票问题的费用）。

三、居间服务费的支付：在该地块的股权转让成功后，甲方按照土地股权转让费回收的'比例同比支付。如果乙方为甲方争取到更优惠的条件，甲方可一次性付清。

四、甲方应积极支持乙方的工作，密切一切配合乙方做好土地股权转让的事宜，提供购买方需要的一切法律文件。

五、违约责任：土地股权转让成功后，甲、乙双方任何一方如不执行该居间服务协议，即视为违约。违约方除赔偿应付的居间费用外，还应承担股权转让总金额5%的违约金。

六、保密条款：甲、乙双方就本协议条款，以及在双方合作过程中所知悉的对方的秘密，双方必须承担保密的义务。否则，按违约责任的条款处理。

七、协议有效期：本协议经甲、乙双方签字、盖章后生效，协议条款执行完毕自动失效。

八、未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，协商不成可交由当地合同仲裁委员会仲裁，也可向当地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

年月日

房产股份转让协议书篇二

签订协议双方： 甲方： 乙方：

合营他方：_____有限公司是由____和____共同投资兴办的中外合资(合作)经营企业。____有限公司的投资总额____万美元(或____万元人民币)，注册资本____万美元(或____万元人民币)，其中：____占有股份--%，____占有股份____%。

经甲、乙方友好协商，一致同意，将甲方在____有限公司所持有____%的股份转让给乙方，达成如下股权转让协议：

一、转让方和受让方的基本情况

1、转让方(甲方)： 名称：____有限公司;法定地址：____;

法定代表人____;职务____;国籍____。

2、受让方(乙方): 名称: ____有限公司;法定地址: ____;
法定代表人____;职务____;国籍____。

二、股权转让的份额及价格____(甲方)同意将其在____有限公司中所持有的__%股权价值____万美元(或万元人民币)转让给____(乙方)。

三、股权转让交割期限及方式 自本协议由审批机构批准生效之日起一日内,乙方以____(形式)____万美元(或万元人民币)缴付给甲方。

四、股权进行上述转让后,乙方承认原____有限公司的合同、章程及附件,愿意履行并承担原甲方在____有限公司中的一切权利、义务及责任。

五、原甲方委派的董事会成员自动退出____有限公司,并由乙方重新委派董事。

六、违约责任

乙方若未按本协议第三条规定的期限如数缴付出资时,每逾期一个月,乙方需缴付应出资额的百分之一的违约金给甲方,如逾期三个月仍未缴付的,除向甲方缴付违约金之外,甲方有权终止本协议,并要求乙方赔偿损失。

七、争议的解决凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议,双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决,应提交 仲裁机构或其它仲裁机构,根据该机构的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方都有约束力。仲裁费用由败诉方负担。

八、____有限公司的合营他方____有限公司自愿放弃在____

有限公司所享有的优先权，同意根据本协议的条款而进行的转让。

九、此协议经股权转让双方和合营他方正式签署后报原审批机关批准后生效。

甲方：

乙方：

法定代表：

合营他方：

法定代表：

房产股份转让协议书篇三

甲方：

身份证号：

居住地址：

乙方：

注册地址：

法定代表人：

x有限公司(以下简称公司)于 年 月 日在深圳市成立，注册资本为人民币 元，其中，甲方持有公司股份 股，占 股份。

公司股权结构如下表所示：

甲方愿意将其中 股转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就转让股份事宜，达成如下协议：

一、股份转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持公司 股，以每股 元的价格，共计人民币 元的价格转让给乙方。

2、本协议签订之日起五个工作日内，乙方应按前款规定的币种和金额向甲方指定的的账户。

3、因股权转让所产生的所有税费，由交易双方按有关法律法规各自承担。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股份拥有完全处分权，保证该股份没有设定质押，保证股份未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律責任。

三、有关公司盈亏(含债权债务)的分担：

1、本协议书生效后，乙方接受让股份的比例分享公司的利润，分担相应的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关公司在股份转让前所负债务，致使乙方在成为公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付股份转让款，每逾期一天，应向甲方

支付逾期部分转让款的万分之一的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

4、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内配合甲方解除共管手续，每逾期解除一天，则乙方按转让款金额每日万分之一支付赔偿金。

五、协议书的变更或解除：

甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：

在本次股份转让过程中发生的有关费用(如鉴证或公证、评估或审计、工商变更登记等费用)，由甲方承担。

七、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，由中国国际经济贸易仲裁委员会(“贸仲委”)按照申请仲裁时适用的贸仲委仲裁规则裁决。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

八、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字后生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式五份，甲乙双方各执一份，公司留存一份，其余报有关部门，具有同等法律效力。

转让方： 受让方：

年 月 日 于**市

房产股份转让协议书篇四

转让方：（以下简称甲方）

住所：

受让方：（以下简称乙方）

住所：

本合同由甲方与乙方就__有限公司的股份转让事宜，于x年x月x日在__订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条 转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有__有限公司 %的股份共x元出资额，以x万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份50%的股权受让价款，剩余股权转让价款在股权变更登记完成后5日内付清。

第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在 __有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在__有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认__ 有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条 双方的权利和义务

1、甲方须向乙方提供其出资证明或者工商管理部门出具的__ 有限公司股东情况表；

3、甲方负责办理本次股权转让涉及的工商变更登记；

第四条 盈亏分担

本公司经__ 有限公司股东会决议通过且工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方即成为__有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第五条 费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括：__ __ 全部费用，由(双方)承担。

第六条 合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使

合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第七条 争议的. 解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第八条 合同生效的条件和日期

本合同经 有限公司股东会同意并由各方签字后生效。

第八条 本合同正本一式4份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，__ 有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

房产股份转让协议书篇五

鉴于股权转让过程中存在诸多不确定因素，在签订股权转让协议时应注意一些必备事项，以下是本站小编为大家精心准备的□20xx股权转让合同范本3篇。欢迎参考阅读！

本协议于_____年_____月_____日由下列各方签订：

转让方：_____ (以下简称甲方)

注册地址为：_____

法定代表人：_____

受让方：_____ (以下简称乙方)

注册地址为：_____

法定代表人：_____

鉴于：_____， 据此， 双方达成以下条款：

1. 释义：

除非协议另有所指， 以下词语和语句在本协议及各附件具有以下的含义：

1.1 “转让” 或 “该转让” 指本协议第2条所述甲、乙双方就_____股份所进行的转让。

1.2 “被转让股份” 指依据本协议， 甲方向乙方转让的_____公司_____%的股份。

1.3 “转让成交日” 指依本协议3.1款的规定， 双方将转让的有关事宜记载于股东名册并办理完毕工商登记手续或在股份托管机构办理完毕转让手续并完成相应的工商登记之日。

2. 股份转让

2.2乙方同意受让上述被转让股份， 并在转让成交后， 依据受让的股份享有相应的股东权益并承担相应的义务。

3. 成交

3.1本协议签订后， 双方应当就该转让的有关事宜要求公司将

乙方的名称、住所、受让的出资额记载于股东名册并办理完毕工商登记手续，甲方应就该转让已记载于股东名册并办理完毕工商登记手续的事实向乙方出具书面的证明。如公司的股份已进行了集中托管，则双方应当在股份托管机构办理完毕转让手续并完成相应的工商登记手续。

3.2从本协议签订之日起，如_____日内不能办理完毕前款规定的成交手续乙方有权解除本协议，拒绝支付转让价款。如乙方已支付了相应款项，则甲方应将乙方已支付的款项退还乙方。

4. 价款支付方式

4.1甲、乙双方同意甲方转让_____公司_____%股份的价款为人民币_____元。

4.2支付方式

4.2.1 自甲方出具其持有_____公司_____%股份的合法、有效的证明之日起_____日内，乙方向甲方支付人民币_____元。

5.1如果_____公司获准向社会公开发行股票并上市，同时按照经证监会批准的_____公司首次向社会公开发行股票招股说明中显示的净资产额的_____%高于_____元时，差额款项作为乙方向甲方支付该转让的补充付款。

5.2乙方于_____公司上市之日起_____日内将依款确定的款项支付予甲方。

5.3乙方依前款规定支付补充付款时，应同时向甲方支付人民币_____元，该款项作为对甲方为_____公司上市而支出的各项费用的补偿。

5.4双方依5.3款所确定的补偿费用，在本协议签订后非经乙方同意不得作任何变更。

6. 董事的委派权

6.1从转让成交日起，乙方享有对_____公司的董事委派权。

6.2甲方保证乙方可向_____公司委派叁名董事，依据公司法及公司章程行使董事权利。

6.3甲方应依法召集临时股东大会，确认董事人选的变动。

7. 声明、保证和承诺

甲方特此向乙方作出以下声明、保证和承诺：

7.1甲方已合法地成为_____公司的股东，全权和合法拥有本协议项下被转让的_____公司_____%的股份，并具备相关的有效法律文件。

7.2甲方承诺未以被转让股份为其自身债务或第三方提供任何形式的担保。

7.3甲方履行本协议的行为不会导致任何违反其作为一方当事人与他人签署的合同、协议或单方作出的承诺、保证等。

7.4甲方已取得签订并履行本协议所需的一切批准、授权或许可。

7.5甲方承认乙方系以以上声明、保证和承诺为前提条件同意与甲方签订本协议。

7.6以上声明、保证和承诺，在本协议签订后将持续全面有效。

8. 不可抗力

任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本协议的义务的行为将不视为违约，但应在条件允许下采取一切合理及切实可行的补偿措施，以减少因不可抗力造成的损失。

9. 争议解决

凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提请_____仲裁委员会仲裁。仲裁的裁决是终局的，对双方都有约束力。

10. 一般规定

10.1 本协议自生效之日起对双方均有约束力。非经双方书面同意，本协议项下的权利义务不得变更。

10.2 本协议项下部分条款或内容被认定为无效或失效，不影响其他条款的效力。

10.3 本协议中的标题，只为阅读方便而设，在解释本协议时并无效力。

10.4 本协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

10.5 本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

_____（“转让方”）

法定地址：_____

法定代表人：_____

_____（“受让方”）

法定地址：_____

法定代表人：_____

鉴于转让方持有_____%的股权（“股权”），计_____股。转让方意欲根据本协议的条款和条件预转让股权于受让方，同时受让方希望获取股权，而该部分股权按国家规定需于_____年_____月（_____成立满三年后）方能转让。因此，双方兹达成如下协议：

第一条股权转让

转让方持有_____的股份占_____注册资本总额的_____%，计_____股，转让方兹同意按本合同的规定将其持有的_____的部分股权计_____股预转让给受让方。双方同意按本合同的规定于预转让该等股权，待_____年_____月（_____成立满三年后）再按本协议约定签定正式股权转让协议。

第二条转让价格

双方同意，本协议下股权预转让及今后正式转让的价格为人民币_____（rmb_____）元（“转让金”）。转让金构成受让方受让本协议下所转让股权的全部价款，已包含本次股权

预转让及今后正式转让所需支付的交易费用，受让方无需为获得该股权而再向转让方或_____支付任何款项。

第三条 转让金的支付

鉴于转让方对受让方负有债务，双方同意转让金直接在该债务中抵扣，受让方无须再向转让方支付任何费用。

第四条 股东权利

转让方同意于本协议签定后至股权转让正式生效前将基于本协议规定的转让股权的全部股东权利(包括但不限于选举、表决、分红权利)委托给受让方行使。

第五条 公司变更

受让方同意在转让正式实施后将促使_____完成与股权转让有关的下列政府程序：向_____的原股权登记机关(“登记机关”)申请股权变更登记，并提交有关文件。

第六条 转让方的陈述、保证与约定

转让方兹向受让方作如下陈述、保证与约定：

(a)转让方系具有中国国籍的、具有完全民事行为能力和民事行为能力能力的中国公民；

(f)转让方负责促使_____采取一切必要的行动及履行一切必需的程序以确保受让方或再受让方获得本协议和正式股权转让协议项下转让的股权。

第七条 受让方的陈述、保证与约定

受让方兹向转让方作如下陈述、保证与约定：

(a)受让方系具有中国国籍的、具有完全民事行为能力和民事行为能力中国公民；

(c)受让方保证根据本协议和正式股权转让协议规定向转让方支付转让金。

第八条 违约及赔偿

8.1 任何一方违反本协议的任一条款或不及时、充分地承担本协议项下其应承担的义务即构成违约行为，守约方有权以书面通知要求违约方纠正该等违约行为并采取充分、有效及及时的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失。

8.2 在违约事实发生以后，经守约方的合理判断该等违约事实已造成守约方履行本协议项下其相应的义务已不可能，则守约方有权暂时中止其相应义务的履行，直至违约方停止违约行为并采取充分、有效及及时的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失。

8.3 在守约方依本条第(1)项发出书面通知三十(30)日内，违约方仍不纠正其违约行为或其并未采取充分、有效的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失，守约方有权书面通知违约方解除本协议。

8.4 违约方因其违约行为而应赔偿的守约方的损失包括守约方因违约方的违约行为而遭致的直接的经济损失及任何可预期的间接损失及额外的费用，包括但不限于律师费用、诉讼及仲裁费用、财务费用及差旅费等。

第九条 弃权

所有弃权均应用书面作出。一方未坚持要求另一方严格和及时地履行本协议中的任何条款不构成放弃要求该等履行的权

利，并且一次弃权不构成对以后违约行为的弃权，无论该违约行为属相似或其他性质。

第十条完整性/可分性

10.1 本协议和正式股权转让协议构成双方对本协议所述事项的完整协议，并应取代双方此前就本协议事项所达成的任何备忘录、协议和安排，且该等备忘录、协议和安排自本协议签订之日起失效。

10.2 除本协议规定的之外，不存在其他的谅解、义务、陈述和保证，并且除本协议明示的之外，未赋予其他权利(正式股权转让协议中规定的除外)。

10.3 如果本协议中的任何条款无论何种原因完全或部分无效或不具有执行力，或违反任何适用的法律，则该条款被视为删除，并且只要合法可能，若双方在签订本协议时已考虑到这一点，则根据本协议之含义与目的，与双方的意愿最为接近的合适的条款应被视为取代了该条款，而本协议的其它条款仍应有效并且有约束力。

第十一条名称和标题

本协议的名称和标题仅为阅读方便而设，不得用于解释本协议或其任何条款。

第十二条未创设第三方权利

本协议之任何条款并未被意图用于或被解释为向任何第三方提供或为其创设任何使其受益之权利和任何其他权利。

第十三条适用法律

本协议适用已颁布的中国法律并应按其进行解释。

第十四条争议解决

14.1如因本协议下的或有关本协议的任何争议，或对本协议的解释而产生争议，双方同意应尽力通过友好协商解决该等争议。

14.2如在一方就该争议书面通知另一方后的三十(30)天内双方仍不能满意地解决争议时，则任何一方有权将争议提交有管辖权的中国法院裁判。

第十五条通知

本协议双方应以书面形式，按下列地址向对方发送任何文件及通知：

至转让方：地址：_____；收件人：_____；电话：_____；传真：_____。

至受让方：地址：_____；收件人：_____；电话：_____；传真：_____。

第十六条正本和生效条件

16.1本协议应由本协议双方签署_____份文本。每份文本均为本协议正本，本协议双方各执文本_____套。

16.2本协议由双方授权代表适当签署。本协议自双方授权代表正式签署之日起生效(“生效日”)。

第十七条本协议的修改

本协议的修改仅可以书面形式进行，并经本协议的双方授权代表签字。

转让方(盖章)：_____受让方(签章)：_____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点: _____签订地点: _____

转让方: _____公司 (简称甲方)

法定代表人: _____

受让方: _____公司 (简称乙方)

法定代表人: _____

鉴于:

1. 甲方拥有_____公司注册资本_____%的股权;

甲乙双方本着等价有偿、诚实信用的原则, 依据《中华人民共和国公司法》及其他相关法律、法规的规定, 协商一致, 订立本《股权转让合同》。

第一条 _____公司股权变化

1. 本合同项下股权转让完成前, _____公司的股权结构为:

2. 本合同项下股权转让完成后, _____公司的股权结构变更为:

第二条 股权转让合意

甲方同意将其合法拥有的占_____公司注册资本_____%的股权转让给乙方, 乙方同意受让该部分股权。

第三条 股权转让金

甲方将其合法拥有的占_____公司注册资本_____%的股权以人民币_____元(大写: _____)的价格(股权转让金)转让给乙方;乙方同意以上述价格受让该等股权。

上述股权转让价格已经得到相关政府部门的确认。

第四条 支付方式

1. 支付时间: 乙方将在本协议签署后_____天内, 将股权转让金全部支付给甲方。

2. 支付方式: _____

3. 银行费用: 因股权转让金支付所产生的银行费用, 付款时由付款方承担, 收款时也由付款方承担。

4. 收款凭证: 甲方自收到乙方支付的全部股权转让金之日起5个工作日内, 应当向乙方开具有效收款凭证。

第五条 股权交割

自本协议签署之日起, 乙方成为_____公司的股东, 甲方不再是_____公司的股东。

第六条 权利义务的承继

股权转让后, 乙方按照其所取得的股权比例承继甲方依据中华人民共和国相关法律及《_____公司章程》所规定的权利与义务。

第七条 董事变更

甲方出让本合同项下股权后, 根据乙方的要求出具董事免职通知, 或要求其委派的董事出具离职申请书, 并承诺免职或离职董事始终不会为任何有损于_____公司利益的行为,

且非经授权不再代表_____公司为任何行为。

第八条 官方手续

甲乙双方应当通力协作，办理本合同项下所述股权转让所需办理报批、登记

等相关官方手续；甲乙双方应当及时签署本合同项下股权转让官方手续所需的法律文件。

第九条 保证条款

1. 甲方保证：

c)甲方保证将及时提供本合同项下股权转让所需的相关文件及信息，且保证其提供的文件及信息的真实性、完整性和合法性。

2. 乙方保证：

b)乙方保证其拥有支付本合同项下股权转让款的资信能力；

c)乙方保证将及时提供本合同项下股权转让所需的相关文件及信息，且保证其提供的文件及信息的真实性、完整性和合法性。

第十条 合同解除

1. 甲乙双方可以因如下情形解除本合同：

a)甲乙双方协商一致解除本合同；

b)一方严重违反本合同约定的，另一方可解除本合同；

c)一方虚假陈述、隐瞒或遗漏重要事实的，另一方可以解除本合同。

3. 依据本条第1款第c)款解除本合同不影响提供虚假陈述方、隐瞒方和遗漏方向对方承担包括赔偿经济损失在内的法律责任。

第十一条 违约责任

甲乙双方应当恪守本合同，任何一方违约都应当承担相应的违约责任，违约方应当于违约责任明确之日起10日内向守约方赔偿经济损失。

第十二条 保密义务

3. 本合同签署后，不论本合同是否产生效力，不论本合同效力保持与否，保密义务的内容均对甲乙双方产生约束力；因违反本保密义务产生的违约责任依据本合同第十一条执行。

第十三条 法律适用及争议解决

1. 法律适用：

本合同的签署、履行、变更、解除及争议解决均适用于中华人民共和国相关法律法规。

2. 争议解决：

a)因本合同引起的及与本合同有关的一切争议，均由甲乙双方协商解决；

b)协商不成，任何一方均可以以仲裁方式解决；仲裁机关是上海仲裁委员会；仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均具有约束力；仲裁费用，包括律师费用、差旅费，由仲裁败诉方承担。

仲裁过程中，除有争议并正在仲裁中的部分，本合同的其他部分应当继续履行。

第十四条 不可抗力

3. 甲乙双方应当依据不可抗力事件对本合同履行影响程度，协商确定本合同的解除或修改，或者免除本合同部分条款的履行，或者延期履行本合同。

第十五条 税金及费用

本合同项下产生的税金及费用，均依据相关法律由法定主体缴纳。

第十六条 可分割性和组成

1. 可分割性：

a) 本合同的部分内容被有权政府或司法机构认定无效，并不影响其他部分的有效性；

b) 本合同的部分内容被认为无法有效履行，并不影响其他部分内容的履行；

c) 甲乙双方应当尽可能将无效部分及无法有效履行部分变更为尽可能符合甲乙双方本意的内容。

2. 合同构成：

本协议未尽事宜及修改事宜，由甲乙双方协商确定，由此而达成的附属文件、补充文件、修改文件均是本合同不可分割的部分。

第十七条 不可转让性

本合同项下的各项权利和义务为甲乙双方各自所有，未经对方书面同意及政府相关部门的认可，任何一方均不得将本合同项下权利和义务转让给其他主体。

第十八条 标题

本合同标题为方便之用，不对甲乙双方及上海华加的权利义务及本合同的履行产生影响。

第十九条 通知

本合同项下的任何正式通知、要求及其他联络，均应以书面形式以专人递送、挂号信件、传真等有效方式递送或发出。

上述通知、要求及联络方式于送达被通知方时生效。

第二十条 完整的合同

本合同所述事项构成甲乙双方之间的完整合同；若甲乙双方在本合同签署前存在与本合同不一致的商谈、承诺、合同等，则以本合同所约定的内容为准。

第二十一条 生效和文本

本合同由甲乙双方签署之日起正式生效。

本合同于_____年_____月_____日在中国上海签署，一式肆份，具有同等法律效力，甲方、乙方与_____公司各持一份，其余提交工商行政管理机关登记使用。

甲乙双方的法定代表人或其授权代表人兹就本合同的内容作如下签署认可：

甲方：_____公司

(公章)

署名：_____

日期：_____

乙方：_____公司

署名：_____

日期：_____

房产股份转让协议书篇六

转让方：

住址：

身份证号码：

联系电话：（以下简称甲方）

受让方：

住址：

身份证号码：

联系电话：（以下简称乙方）

鉴于甲方共持有*有限公司%股权，现甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就股权转让事宜，达成如下协议：

一、股权转让的价格及转让款的支付期限和方式：

2、转让前的债权债务由甲方承担，转让后的债权债务由万元。
现甲方将其持公司%的

3、本协议自双方签名盖章之日起生效，自本协议生效之日起，原股东不再享有股东权利，不再履行股东义务；新股东享有股东权利，履行股东义务。

二、甲方保证对其转让给乙方的股权拥有完全处分权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济 and 法律责任。

三、有关公司盈亏(含债权债务)的分担：

1、本协议生效后，乙方接受让股权的比例分享公司的利润，分担相应的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议时，未如实告知乙方有关公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、乙方应于本协议签订之日起按规定的币种和金额将股权转让款一次性支付给甲方。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除：

甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变

更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：

在本次股权转让过程中发生的有关费用，由甲方承担。

七、争议解决方式：

因本协议书引起的或与本协议书有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，向**县仲裁委员会申请仲裁。

八、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字(盖章)后生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式贰份，甲乙双方各执壹份。

房产股份转让协议书篇七

甲方，***身份证号码：

乙方，***身份证号码：

鉴于：

1. 甲方为一家依法成立的xx公司，其企业法人营业执照号码为：*****。甲方持有xx公司(下称“目标公司”)20万股国有法人股**股，占目标公司总股本的222%。

2. 乙方为一家依法成立的有限公司，具有独立法人资格；其企业法人营业执照号码为：*****。

3. 目标公司为一家依法设立的xx公司，其企业法人营业执照

号码为：*****;其在xx证券交易所代码为*****。

甲乙双方就乙方受让甲方持有的xx公司非流通股

股权事宜进行了友好协商，并达成如下协议：

第一条股权转让数量。甲方同意按本协议约定条件，将其在本协议签署之时合法持有的xx公司****万股，占总股本***%的非流通股及与之相应的本协议书签订之日前的股东权益转让给乙方。

第二条股权转让价格。经甲乙双方协商确定：每股转让价格为6.33元/股，合计股权转让价款为人民币*****万元。

第三条支付方式与时间：第一期，在本协议签订后7个工作日内，乙方应向甲方以现金支付50%的股权转让价款，计*****万元；第二期，其余款项在乙方办理完股权过户；7天内一次性以现金支付：

第四条在本协议签署同时，甲乙双方同意另行签订针对此次股权转让的《股权质押协议》，在乙方支付首期50%转让款后30个工作日内，甲方同意向乙方指定公司在中国证券登记结算有限公司xx分公司办理股权质押登记。质押期限为自质押登记起至股权过户手续完成止。

第五条履行本协议以及办理股东更手续过程中所发生的各种税费、应由双方根据有关规定各自承担。没有规定的各半承担。

第六条本协议签署并且乙方支付第一期转让价款之日起至股权过户期间。本协议项下股权的收益权归乙方享有。

第七条“本协议签署并且乙方支付第一期转让价款之日起至股权过产期间，甲方同意将本协议项下股权的表决权等股东

权利委托乙方行使，视需要双方可另行签订股权委托管理协议。

第八条、甲方向乙方的如下陈述与保证为乙方履行义务的先决条件：甲方为上述转让股份的惟一合法拥有者，在本协议签订之日至完成过户期间该转让股权无任权利质押及其他第三者权利限制。如发生任何针对甲方所转让股权的权利要求或争议，所发生的任何费用以及赔偿均由甲方负责。

九、交割期

双方确定，本合同自获得国家国有资产管理委员会批文之日起3日内为交割期。在交割期内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

十、甲方的义务

10.1向乙方提供为完成本次转让所需要的应由甲方提供的各种资料 and 文件以及签署为完成本次合同股份转让依法所必须签署的各项文件。

10.2根据《证券法》和《股票发行与交易管理暂行条例》及有关法规及时依法自行或提交目标公司董事会披露本次合同股份转让的内容。

10.3本合同规定的由甲方履行的其它义务。

十一、乙方的义务

11.1向甲方提供为完成本次合同股份转让所需要的应由乙方提供的各种资料 and 文件并签署为完成本次合同股份转让所必须的各项文件。

11.2根据《证券法》和《股票发行与交易管理暂行条例》及

有关法规及时依法披露本次合同股份转让的内容。

11.3 本合同规定的由乙方履行的其它义务。

十二、各方的陈述与保证

12.1 各方已经依法获得全部必要的权限或授权签署本合同。本合同的签署和履行将不违反各方公司章程中的任何条款或与之相冲突，亦不会违反任何法律规定。

12.2 在签署本合同之前，各方保证已经具备其为履行本合同承诺事项所必须具备的各项约定或法定的条件。

12.3 各方保证履行本合同规定的应当由自己方履行的其他义务。

12.4 在支付完合同股份转让款以前，乙方不得将本合同中的任何权利义务转让给任何第三方。

12.5 乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

12.6 各方保证其签署并履行本合同及相关附件的意思真实，其承诺真实、可靠，是基于对自身条件和能力的合理和充分判断基础上作出的，其保证、承诺、提供的文件、资料和信息等全部事项不存在任何积极或消极的隐瞒或者是疏漏的情形。

第十三条、违约责任：

(一) 如甲方未能按照本协议的规定履行与乙方共同办理将该转让股份过户至乙方名下之义务，则构成违约。甲方应从违约之日起按乙方已支付的转让价款的每日万分之四向乙方文

付违约金，承担违约责任。乙方有权要求甲方继续履行本协议或终止协议。

(三)若一方违约，致使本合同不能履行，违约方应当向守约方支付合同总价款20%的违约金，同时另一方有权终止本合同。

第十条、甲乙双方对于本次股权转让协议的有关信息负有保密义务，除非法律规定或者司法部门的强制性要求，任何一方不得对第三方透露。

第十一条、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应协商解决；协商不成的，任何一方有权向起诉方当地的人民法院提起诉讼。

第十二条、本协议经甲、乙双方签字、盖章并逐级报经国家国有资产管理委员会批准后开始生效。

第十三条、其他事项：

(一)在本协议履行过程中，双方可就本协议未尽事项另行协商，签订补充协议；补充协议与本协议具有同等法律效力。

(二)本协议一式十六份，由甲、乙双方各执二份，其余预留备案、报批等之用。

(以下无正文，为双方签署页)

甲方：

乙方：

房产股份转让协议书篇八

转让方(甲方)： 受让方(乙方)：

身份证号码：身份证号码：

住所：住所：

目标公司：东莞市新城沐足有限公司。

鉴于：

1、东莞市新城沐足有限公司于20__年12月11日在东莞市工商行政管理局厚街分局登记成立，注册资本为人民币50万元(大写人民币伍拾万元整)，甲方三股东已共同足额出资并占有东莞市新城沐足有限公司100%股权，其中甲方1出资万元，占%股权，甲方2出资万元，占%股权，甲方3出资万元，占%股权。

2、东莞市新城沐足有限公司主要经营范围为足浴、膝下足部按摩，东莞市新城沐足有限公司最后一次年检时间为20__年。

3、东莞市新城沐足有限公司最近一次审计报告于20年月日由东莞市会计师事务所出具，该报告显示东莞市新城沐足有限公司截止至20年月日总资产为人民币元，总负债为人民币元。基于以上事实，甲方愿意以本协议所规定的条件将其持有的东莞市新城沐足有限公司股权转让予乙方，乙方愿意在本协议条款所规定的条件下受让上述转让之股权。甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条公司的经营状况

1、东莞市新城沐足有限公司的经营状况包括现有资产、债权债务等与最近一次审计报告所审核的财务报告的记载相符，甲方保证其真实、完整、准确(见甲方提供的《审计报告》)。

2、甲方保证东莞市新城沐足有限公司在本协议签署日前不存在拖欠工人工资、税款、行政事业性收费、行政罚款和罚金等其他应付款的情况。

第二条 转让标的

甲方所持有东莞市新城沐足有限公司100%的股权，共人民币50(工商登记查询为50万，而非150万，确认修改后删除括号内容)万元出资额，及其相关权利(但办理股东变更登记完成前，东莞市新城沐足有限公司的所有对外担保或负债仍由甲方承担)。

第三条 转让价款及给付方式

- 1、甲方按照前款约定向乙方转让东莞市新城沐足有限公司100%股权，乙方应向甲方支付对价人民币70万元(大写柒拾万元整)。
- 2、乙方同意在本合同订立当日，现金支付人民币40万元(大写肆拾万元整)作为转让股权的定金，剩余款项(即人民币30万元，大写叁拾万元整)在股权变更登记完成后一个月内付清。

第四条 权利和义务

- 1、甲方须向乙方提供其出资证明、工商管理部门出具的东莞市新城沐足有限公司股东情况表、公司的资产负债表、审计报告、财务报表、移交一年内职工工资表。
- 2、甲方在本协议签订的当日，将东莞市新城沐足有限公司的公章、财务专用章、企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证、纳税档案、租赁合同(包括但不限于厂房租赁合同、宿舍租赁合同、写字楼租赁合同及其押金原始票据等)、卫生许可证、消防合格证、与第三方签订的合同等所有文件资料原件移交给乙方。
- 3、本协议签署后，双方应当就本次股权转让的有关事宜告知东莞市新城沐足有限公司，由东莞市新城沐足有限公司盖章确认，并由东莞市新城沐足有限公司将乙方登记入股东名册。

甲方应将股东会表决通过乙方成为股东的股东会决议交给乙方。

4、甲方负责在本协议签订后的一个月(红色标注数字为不确定数字,可由双方约定,看完删除括号内内容),到工商部门完成本次股权转让的变更登记手续。

5、乙方必须按照合同约定时间内支付股权转让价款。

第五条保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在东莞市新城沐足有限公司的真实出资,是甲方合法拥有的股权,甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权,没有设置任何抵押、质押或担保,并免遭任何第三人的追索。否则,由此引起的所有责任,由甲方承担。

2、甲方股权转让变更登记完成后,其在东莞市新城沐足有限公司原享有的权利和应承担的义务,随股权转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认东莞市新城沐足有限公司章程,保证按章程规定履行权利和义务。

4、甲方承诺妥善处理东莞市新城沐足有限公司与现有员工的劳动合同关系,若因此导致东莞市新城沐足有限公司参与劳动仲裁、诉讼等法律程序,保证东莞市新城沐足有限公司因参与该法律程序支出的所有费用(包括律师费)由甲方承担,相关裁决或判决、决定中确定由东莞市新城沐足有限公司承担的责任也由甲方承担。

第六条违约责任

1、甲方未按照本合同约定的时间内办妥股权变更手续的,若

乙方不同意在延迟的时间内办妥相关手续的，甲方须将乙方已支付的款项全部退还，并须向乙方返还双倍定金；若乙方同意在延迟的时间内办妥相关手续的，延迟期间按股权转让价款总额的万分之三/日的标准向乙方支付违约金。

2、股权转让期间或转让后，乙方发现甲方所保证的内容与事实不符的，甲方须承担其应负责任外，还须向乙方支付按照总转让款5%的违约金。

3、若乙方未按本合同约定支付股权转让款的，每延迟一天，按股权转让价款总额的万分之三计算逾期付款违约金。

第七条变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同：

2、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同的。

第八条争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、基于本合同所产生之争议双方协商不成，则任何一方均可向东莞市新城沐足有限公司所在地的人民法院起诉。

第九条其他

1、本公司规定的股权转让有关费用，由双方各自承担50%。

2、本合同经东莞市新城沐足有限公司股东会同意并由甲乙双方签字后生效。

3、本合同未约定事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议

与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理机关一份，东莞市新城沐足有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名)： 乙方(签名)： 电话： 电话：

年月日年月日签订地点：

房产股份转让协议书篇九

股份的转让是自由的，股份往往是一个公司的股票所占比重，而股份转让是通过股票的转让而实现的，大家知道股权转让合同怎么写吗？白话文为大家精心整理了股权转让合同范本标准版，觉得不错就分享给好友哦。

出让方(甲方)： _____

住址： _____

法定代表人： _____

受让方(乙方)： _____

住址： _____

法定代表人： _____

风险提示一：

为了防止股东资格丧失的法律风险，受让方必须考察转让方股东资格的相关证明。在实践中，必须审查：公司章程、出资证明、股份证书、股票、股东名册以及注册登记、公司股权的转让协议、公司设立后的授权资本或者新增资本的认购

协议、隐名投资者与显名投资者有关股权信托或代为持有的协议等，这些均可作为证明股东资格的证据。在不同的法律关系和事实情形下，各形式的证据可以发挥不同程度的证明力。如何查看和保存证据，请咨询专业律师。

鉴于：

1、公司(以下简称目标公司)于_____年_____月_____日投资成立。

公司地址：_____

注册资本：_____

经营期限：_____

经营范围：_____

2、甲方同意将持有目标公司_____%的股权按照本协议所规定的条件全部转让给乙方，乙方同意在本协议所规定的条件下受让上述股份及权益。

据此，双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》及相关法律法规，通过友好协商，本着互利互惠的原则，就目标公司股权转让事宜达成如下协议。

第一条、股权转让标的

甲方向乙方转让标的：甲方持有目标公司_____%的股权。

第二条、股权转让方式及价格

1、甲方自愿将持有目标公司_____%的股权，以转让价人民币_____万元(大写：_____)的价格整体转让给乙方，乙方同意按此价格整体购买甲方所持有目标公

司_____ %股权。

2、乙方整体受让甲方的股权后，由乙方绝对控股目标公司，甲方完全退出。

3、甲方所有股东均放弃优先购买权。

第三条、付款方式及时间

1、乙方向甲方指定账户(姓名：_____ 银行：_____ 账号：_____)分_____ 次支付转让价款(包括定金)，付款以银行转账单据为准。

3、在所有工商变更登记手续办理完毕后_____ 日内，乙方应该向甲方支付人民币_____ 万元(大写：_____)，剩余款项人民币_____ 万元(大写_____)，在_____ 日内付清。甲方收取的定金_____ 万元在最后一次付款时抵作转让价款。

风险提示二：

由于股权转让过程长、事项繁杂，很多企业都没有及时办理工商变更登记手续，其隐藏的风险也是巨大的。律师提醒，在办完股权转让的同时，必须及时办好相应的工商变更登记手续，以防患未然。实践中，一方反悔的情况非常多，反悔出现的时间点也千差万别，所以要约定好各环节双方的义务。

第四条、其他费用的负担

1、在本协议工商注册登记变更手续办理过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种费用，由_____ 承担。

2、股权在转让、收购过程中涉及的各种应交税款由_____承担。

3、工商变更登记过程中产生的费用应由承担。

4、因不可归责于各方当事人的事由导致本协议解除的，各方因开展前期业务而发生的研究、调查、专业费用由各方自行承担，各方之间互不承担责任。

第五条、协议履行期限

本协议期限从双方签字盖章之日起至目标公司工商注册登记等手续变更到乙方名下且本协议相应的权利义务全部履行完毕之日止。

第六条、工商变更登记的办理

甲方自收到定金之日起七个工作日内，负责协助乙方办理完毕本协议有关的所有工商、税务变更登记手续。

第七条、各方的权利和义务

甲方的权利和义务：

1、享有获得全部转让价款的权利。甲方各股东(包括本协议明确的股东和其他乙方不知道的实际或隐名股东)之间享受的转让款由其内部分配，乙方无权干涉。

2、于本协议签订日，甲方必须向乙方如实披露满足乙方收购目的的重要资料，包括目标公司开展经营范围内活动所需的全部证照、文件或其他资料，并保证所提供资料真实、合法，不存在任何隐瞒和虚假。

3、目标公司在完全归属乙方之前的经营活动中所发生的一切债务(包括股权转让登记前乙方未发现，日后产生或发现的合

同义务、担保业务、应付而未付款、工商、税务及有关部门应缴费用或罚款等等)由甲方负责承担。

4、全力配合乙方完成符合本协议转让目的的工商变更登记、税务登记等手续，提供完成工商变更登记手续所需的《股权转让协议》及其它文件。在办理企业工商变更登记手续、税务登记变更手续、业务和资产交接手续过程中，若需要甲方出具其他法律文件或者补充其他材料，甲方应当全力配合。

5、甲方在收到乙方的第一笔款项之日起_____日内将目标公司资产和权益全部移交给乙方。

乙方的权利和义务：

- 1、乙方必须按本协议的约定向甲方全额支付转让价款。
- 2、甲方在履行本协议相关过程中需要乙方协助的有关事项，乙方应积极配合。

第八条、目标公司的移交和归属

在甲方的所有股权变更到乙方名下且本协议约定的甲方掌握的涉及目标公司的全部资产以及权利(包括印章)移交给乙方后，乙方合法拥有属于目标公司的所有财产，甲方不得干涉乙方对其占有、使用、支配和处分的权利。

第九条、违约责任

- 1、在本协议履行过程中，本协议所列甲方中一个或多个股东违约，均构成甲方违约，甲方各股东连带向乙方承担违约责任。
- 2、若在本协议签订后_____日内任何一方未履行本协议约定的义务，则视为本协议项下的交易目的无法实现，守约

方有权解除本协议，并有权要求对方承担相应的违约责任。

3、若甲方不履行本协议规定的义务导致乙方无法实现收购目标公司目的的，除支付乙方违约金_____元外，并赔偿乙方因此造成的一切损失经济(包括直接损失和间接损失)，若乙方不按时支付本协议约定的转让价款，每延迟一天乙方应向甲方支付未付款日_____%的违约金，延迟履行达到_____日时，甲方有权解除本协议并不退还已收取的定金。

4、若各方已按照本协议的约定履行本身的义务而非因自身一方的原因(如国家政策发生变化)造成本协议不能履行的，则不视为该方违约。

5、因不可归责于各方当事人的事由导致约定的转让事宜无法实现时，不视为各方违约，双方可以协商解除本协议。

6、若目标公司在未归属乙方之前，未遵守法律、法规、政策及相关部门的规定，导致目标公司受到相关部门的处罚和承担其他法律责任的，股权未变更到乙方名下的，本协议自然解除，甲方退还乙方已支付的全部款项并承担违约金;股权已变更到乙方名下的，由甲方承担一切经济损失(包括直接损失和间接损失)，并支付乙方违约金。

第十条、保证

风险提示三：

股权转让协议受让人受让股权，目的可能是为了取得目标公司的控制权，但最终都是想要通过行使股权获得经济上的利益。

股权的价值与公司的负债(银行债务、商业债务等)、对外担保、行政罚款以及涉诉情况等多种因素相关。基于此，受让

方应要求股权转让协议转让方在股权转让协议当中对其所提供的有关目标公司的信息真实性以及公司资产的真实状况等作出相对具体详尽的陈述与保证。这样做的目的在于防范风险，完善违约救济措施。

因此，当股权转让协议转让方故意隐瞒目标公司的相关信息给受让方造成损失时，受让方有权依据《合同法》的违约责任有关规定要求转让方承担相应的赔偿责任。所以双方都要注意！

- 1、甲方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力；
- 2、甲方为目标公司的股东，合法持有该公司_____的股权；
- 3、甲方承诺本次向乙方转让其所持有的目标公司的股权未向任何第三人设置担保、质押或其他任何第三者权益，亦未受到来自司法部门的任何限制。

第十一条、保密

甲、乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，除了本协议项下双方及其雇员、律师和专业顾问之外，不得在未经对方书面同意前向任何第三方透露，但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期为_____个月。

第十二条、争议的解决

各方若因履行本协议发生争议，应友好协商解决。协商未果

时向目标公司所在地人民法院诉讼解决，或将争议提交_____仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

第十三条、其他规定

1、签订本协议及办理本协议规定的所有事项，甲、乙双方均可委托代理人签字办理，若本人在外地的，委托手续应经过当地公证机关公证后生效。

2、本合同_____式_____份，甲乙双方各持_____份，该公司存档_____份，工商登记机关_____份。均具有同等法律效力。

3、本协议经各方或授权委托的代理人签署时生效。

甲方(盖章)：

法定代表人(或授权代表)签字：

_____年_____月_____日

乙方(盖章)

法定代表人(或授权代表)签字：

_____年_____月_____日

甲方(委托人)：

联系地址：

联系电话：

乙方(居间人):

联系地址:

联系电话:

甲乙双方为了发挥双方的优势,根据《中华人民共和国合同法》,经双方充分协商,依平等自愿、等价有偿的原则,达成如下协议:

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托,负责就收购____公司(以下简称____公司)100%股份,引荐甲方和____公司单位直接洽谈,向甲方提供____公司的重要信息,并最终促成甲方与____公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与____公司单位未签订书面的股份转让合同,视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关____公司的有关信息,包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况(主要资产有:)、股份转让价格为元,大写:元等。乙方有义务协助甲方对____公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于____公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实,乙方无权取得居间报酬。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况,必须完全能够成为甲方与____公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项,无权取得居间报

酬。

4、乙方应保证____公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与____公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。促成____公司将100%股份转让给甲方。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和____公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和____公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与____公司签订股份转让协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方没有促成甲方与____公司签订股份转让协议，视为乙方

居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

五、居间报酬的承担

六、诚信原则

1、如果甲方与____公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与____公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与____公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期(委托期)为20个工作日(自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动____公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和____公司达成实质性成交合同。

七、本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；

2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

八、合同终止

- 1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与____公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。
- 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

十、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

十一、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：

甲方：____实业(集团)有限责任公司(以下简称甲方) 乙方：
身份证号码：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等相关法规，本着平等、互利的原则。为了确保乙方的基本利益，经甲、乙双方友好协商，就双流县黄甲镇340亩土地的转让事宜，达成如下协议。

一、甲方聘任乙方担任该地块股权转让的居间顾问。

二、居间费用：按确保甲方300万元/亩底价计算，其超出底价部分的价差做为乙方的居间服务费用(不含提高容积率的费用和解决发票问题的费用)。

三、居间服务费的支付：在该地块的股权转让成功后，甲方按照土地股权转让费回收的比例同比支付。如果乙方为甲方争取到更优惠的条件，甲方可一次性付清。

四、甲方应积极支持乙方的工作，密切一切配合乙方做好土地股权转让的事宜，提供购买方需要的一切法律文件。

五、违约责任：土地股权转让成功后，甲、乙双方任何一方如不执行该居间服务协议，即视为违约。违约方除赔偿应付的居间费用外，还应承担股权转让总金额5%的违约金。

六、保密条款：甲、乙双方就本协议条款，以及在双方

合作过程中所知悉的对方的秘密，双方必须承担保密的义务。否则，按违约责任的条款处理。

七、协议有效期：本协议经甲、乙双方签字、盖章后生效，协议条款执行完毕自动失效。

八、未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，协商不成可交由当地合同仲裁委员会仲裁，也可向当地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

20__年 月 日

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

(企业名称)(以下简称“企业”)于 年 月 日经 市工商行政管理局核准登记设立，由甲方个人投资并经营，“企业”全部财产属甲方个人所有，并拥有完全的处分权，“企业”出资额为人民币 万元。甲方愿意将其在“企业”的全部出资及与此相关的合法权益(以下称资产)转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就转让资产事宜，达成如下协议：

一、转让价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方以人民币 万元的价格将其在“企业”的全部资产转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起 日内以银行转帐(或现金支付)的方式一次性将上述款项支付给甲方。

二、保证：

甲方保证在对上述资产拥有所有权及完全处分权，甲方保证对所转让的财产，没有设置任何抵押、质押或担保，保证资产未被查封，并保证资产不受第三人追索，否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

三、转让的效力：

自本协议书项下的转让完成之日起，乙方对“企业”全部财产享有所有权及相关的权益，并以其个人财产对“企业”债务承担无限责任。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之一的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之一向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：

在本次资产转让过程中发生的有关费用(如公证、评估或审计、工商变更登记等费用)，由甲方承担。

七、其他约定：

与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

八、合同生效的条件和日期：

本协议书经双方签署之日起生效。双方应于本协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，其余报有关部门。

转让方(甲方)：

年 月 日

受让方(乙方)：

年 月 日

转让人：

(下称甲方)

受让人：

(下称乙方)

1. 鉴 于：_____有限公司(下称_____公司)是经_____工商行政管理局注册登记成立的具有独立法人地位的有限责任公司。

2. 甲方与乙方及_____均为_____公司的股东。
3. 乙方与其他股东间已无法正常合作。
4. 目前_____公司资产较大、国家产业政策明朗及_____公司发展走势良好，乙方独立经营更有助于乙方利益发展。
5. 乙方愿意以本协议书约定的条件和价格受让甲方所占_____公司_____%的全部股权。
6. 甲方保证其转让给乙方的全部股权享有完全独立的权利，没有设置任何质押，亦未涉及任何诉讼及其他争议。

甲、乙双方根据公司法、_____公司章程等规定，本着平等互利之原则，经双方友好协商，特就乙方受让甲方所持_____公司的全部股权之事宜于_____签订本股权转让协议书，以资共同遵守。

一、转让标的、受让价款及支付

1. 甲方将其持有的_____公司_____%的股权全部转让给乙方，乙方愿意受让甲方所持有的_____公司_____%的全部股权。
2. 乙方愿意以rmb现金_____万元的价格受让甲方所持有的_____公司_____%的全部股权。
3. 乙方同意在本协议书成立时，一次性将股权受让价款全部汇入甲方指定的银行帐户或银行户头。
4. 甲方转让股权应得价款所涉甲方税负由乙方承担，与甲方无关，乙方应当及时依法办理。

二、与股权转让相关的权利义务转让

1. 甲方转让其所持_____公司_____%的全部股权时，甲方对_____公司所享有的一切权利及义务均同时转让给乙方，甲方作为股东的一切责任亦全部由乙方承担。
2. 乙方应当负责及时办理股权转让登记手续，乙方办理股权转让变更登记手续需要甲方协助的，乙方应当提前三日通知甲方，甲方应当根据乙方的通知要求进行必要的协助。
3. 乙方受让甲方所持_____公司_____%的全部股权并在依法变更登记后，即享有_____公司与此相关的一切权利承担与此相关的一切义务。

三、股权受让变更及其登记

1. 本协议书生效及甲方已收到乙方给付的股权转让的全部价款后，甲方保证按照乙方的要求签署与股权转让事宜相关的一切法律文件。
2. 在满足本条前款约定的条件时，乙方负责办理股权受让的一切变更登记手续，甲方予以协助。
3. 办理股权转让的一切变更登记手续所需的各项费用，由乙方承担，与甲方无涉。
4. 乙方应当及时办理股权受让变更登记手续，未及时办理变更登记手续所产生的一切责任由乙方承担。

四、双方的权利义务

1. 甲方应按本协议书的约定转让其所持_____公司_____%的全部股权，并有权及时获得全部价款。
2. 甲方应当按照本协议书约定协助乙方完成股权转让变更登记的一切手续。

3. 乙方应当按照本协议书约定受让甲方所持_____公司_____%的全部股权并及时负责办理股权转让变更登记手续。

4. 乙方应当按照本协议书约定一次性给付全部受让价款。

五、违约责任

本协议书生效后，双方应当全面履行协议书约定义务。任何一方违约，违约方应当向守约方承担违约金_____万元，若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方还应当赔偿由此给守约方造成的一切损失，包括但不限于直接经济损失、间接经济损失和主张权利的费用损失。

六、协议解除

乙方违约的，甲方有权直接解除本协议书，双方的权利义务恢复到本协议书签字之前的状态。

七、其他

1. 本协议书生效后，甲方的一切股东权利义务均由乙方享有和承担，公司的一切债权债务均亦归乙方享有和承担。

2. 鉴于乙方已实际控制着_____公司，本协议书生效时，即视为甲方已向乙方移交了与_____公司有关的一切权利义务。

3. 本协议书未约定的，按照公司法和其他有关法律的规定执行。

八、争议解决方法

凡因履行本协议书或与履行本协议书有关的一切事宜产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，由原告方所在地人民法院诉讼解决。

九、成立及生效

本协议书经双方或授权代表签字后成立。

本协议书在乙方向甲方一次性付清股权转让价款时生效。

十、文本及份数

本协议书采用电脑中文打印，手写或涂改部分均无效。

本协议书一式四份，双方各执一份，其他部门备案二份。

甲 方：

乙 方：

年 月 日