

2023年租房中介协议合同(汇总8篇)

劳动合同的签订可以有效规范和维护劳动关系，保障劳动者的合法权益。下面是一些专家对赠与合同的总结和评价，希望能给大家提供一些启示和参考。

租房中介协议合同篇一

出租方：（甲方）身份证号：

承租方：（乙方）身份证号：

经甲、乙双方协商同意，甲方自愿将**楼建筑面积**住房一套租给乙方。

一、租赁期限**年**月**日起，至**年**月**日止，租期为**年。

二、经双方协商，租用金额第一年为**元，以后房租费随市场变化为准，每年**月**日以前付第二年房租费用。合同期满，乙方应保持房屋和屋内设施完好交给甲方，如有损坏，乙方根据损坏情况酌情赔偿，如连续租用，可在合同期满前30天，办理续签手续。

三、租赁期间，水、电、暖及其它费用由乙方负担，并交给甲方或有关部门。

四、租赁期间，乙方无权转租他人，如有特殊情况，须经甲方同意，并办理手续，甲方因特殊原因用房时，应提前30天通知乙方、乙方应积极配合，按时搬出交给甲方。

五、租赁期间，如双方中途违约，违约金数额为租期总租金的**%或**元，违约金由违约方支付给对方。

六、甲方租给乙方的房屋，在不破坏房屋结构，不损坏设施和影响外观美的情况下，乙方可以自己装修，合同期满后乙方可以拆除，但必须保证房屋、屋顶、墙壁、地面整洁、设施完好。

七、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。产生附款项和附件与本合同有同等效力。

八、本合同一式二份、甲、乙各一份。

甲方代表：电话：

乙方代表：电话：

签约日期：年月日

租房中介协议合同篇二

出租人（甲方）：

联系地址：

联系电话：

身份证号：

承租人（乙方）：

联系地址：

联系电话：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》和重庆市政府有关规定，甲

乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。合同内容如下：

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1、甲方将其拥有的位于____市____区_____房租给乙方使用，用途为_____，房屋建筑套内面积为_____的房屋（以下简称平方米）

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共__个月，自_____年__月__日至_____年__月__日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满提前_____个月通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币_____元/月。

2、该房屋租金按月支付，乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

四、佣金的支付

乙方应于签订本合同时一次性支付丙方租赁信息服务费____元
(该房屋月租金的50%)

五、租赁条件

- 1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或有权决定该房屋出租的相关证明。
- 2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。
- 3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。
- 4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。
- 5、乙方承担租赁期内电话费、水费、电费、燃气费、物业管理费和电梯费等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。
- 6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。
- 7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

六、产权变更

1、如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2、甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

七、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付_____元作为押金。乙方若无违约甲方应于房屋租赁期满时将此押金全部归还乙方。

八、合同的终止

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

九、违约的处理

1、甲方违约的处理

(1) 甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.5%向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，乙方可据实追索甲方责任。

(2) 租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的20%向乙方支付违约金，若违

约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

2、乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，甲方可据实追索乙方责任，并甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期未交纳水费、电费、燃气费、电话费、电梯费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，乙方应按合同总租金的10%向甲方支付违约金，所预付的租金甲方可不予退还。

十、免责条款

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

十一、特别约定：

_____ □

十二、其他

1、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向人民法院起诉。

3、本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）：

代理人：

承租人（乙方）：

代理人：

日期：

租房中介协议合同篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致签定本合同。

一、甲方将位于____区____路(街)____小区，面积____平方米的住宅房租赁给乙方使用，用途为住宅，租期自____年____月____日至____年____月____日止，租金：____大写：____。租金付款方式：____，取暖费：____，物业管理费、车位费、有线电视费、宽带上网费、水费、电费、煤气(天然气)费。

二、房屋内部设施，未经甲方同意，乙方不得随意改变房屋结构、改变房屋用途。

三、甲方出租房屋内家具有：室内设施有_____。

四、甲方需保证乙方在合同签订后，能正常入住，甲方需拥有房屋的所有权及处置权。保证未拖欠任何费用，不影响乙方的正常生活。

五、租赁期间，乙方应遵纪守法，不允许在租赁房屋及小区聚众喧哗，扰民，维持正常的工作、生活秩序，如有违法行为，责任由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

六、保管好甲方交付的室内外设施物品，如有损坏视损失程度协商解决，乙方应正确使用各种设施、家用电器，由错误使用造成的损害及损失后果由乙方自行承担。

七、未经甲方同意，乙方不得转租、转让或转借。

八、乙方需按时缴纳租金，如退房，需提前30日通知甲方，甲乙双方约定时间清点房内设备设施及清算相关费用缴纳情况。

九、乙方向甲方交付水、电、煤气、物品押金元，期满后乙方结清所有费用甲方将该押金如数退还乙方。

十、合同期满后，乙方不按时交回房屋或不提前说明情况的，期满后三日止甲方有权通过公安机关等公证机构开锁收回房屋。

十一、房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成双方损失，双方互不承担责任。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决本合同签字生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

签订时间：

租房中介协议合同篇四

中介租房合同协议书中是带有介绍费用的，这个大家要小心啊?以下是文书帮小编为大家推荐下面这编中介租房合同协议书阅读参考。

甲方：（出租方） 身份证号码：

联系电话： 手 机：

乙方：（承租方） 身份证号码：

联系电话： 手 机：

甲方将位于———（房产证地址———）商业用房一套出租给乙方作营业使用，经双方充分协商，特签订协议如下：

1、本房租期为5年。自 年 月 日—— 年 月 日，租金如下：

年度 租金 备注

2、乙方租用甲方房屋用途为———，若乙方需作其他用途或转让给他人，必须得到甲方认可，否则转让无效。

3、在承租期内，乙方须爱护房屋内现有设施，不得破坏房屋结构。如有破损按实际价格加倍赔偿，如需添置设施，费用由乙方自理。

4、在租房过程中，乙方应遵守国家的法律、法规和楼宇物管的各项规章制度，合法经营，否则产生的责任后果与甲方无关。

5、在承租期内，水、电、物管等费用以及经营中必须缴纳的其他费用由乙方按时缴纳，与甲方无关。如有拖欠，由乙方承担责任。

6、乙方在租房过程中，甲方不得无故干涉乙方的经营，但有权查看房屋使用情况。

7、租房期限从 年 月 日—— 年 月 日。租房期满，如双方续约，则同等条件下优先由乙方承租；如不再续约，则房屋和房屋固着物归甲方，乙方不得予以损坏。其余归乙方。

8、租房期满前两个月乙方须通知甲方，违者按实际租房天数参照当时房屋市场租金标准按天结算租金。

9、乙方在承租期内不得影响邻居正常生活、经营，不得未经甲方同意单方将房屋转租给他人。否则，甲方有权与乙方解除本协议。

10、本协议一式三份，甲、乙双方各持一份。小区物业备案一份。本协议未尽事宜，由双方协商解决。

11、收取承租人 水电保证金2000元，如承租人在承租结束结清水电，并将房屋恢复至原样时，本出租人才退还保证金。

甲 方(签字)： 乙 方(签字)：

见证人(签字): 联系电话:

租房中介协议合同篇五

甲方:(出租方)身份证:联系电话:乙方:(承租方)身份证:联系电话:

1. 年日至年月日租借给乙方,合同租期年,月租金为元,每个月结算一次。由乙方提前日内主动交给甲方。
2. 甲方收取乙方押金元。在乙方领取钥匙时一次付清,到期后,乙方结清所有费用,且室内物品无损坏,甲方即凭收据退还乙方。
3. 如双方续租,房金不变,应提前30天通知对方,同对支付下次租金。如乙方在合同期未满足提出退房,应多付一个月房金。甲方提出不租,补贴一个月房金。乙方如不按时交纳租金,甲方有权终止协议。
4. 乙方在租住期内,不得损坏房屋结构,附属设施及墙面整洁。一旦损坏应主动赔偿或维修。乙方有责任搞好楼层邻里关系,遵守新村小区或所在地居委约各项管理制度。如有违法乱纪现象,甲方有权终止协议,并限期迁出。并且一定要注意安全。如发生意外事故,一切责任有乙方自负。
5. 在租期中,乙方不得将房屋转租或借给第三方使用,并且应该承担该房呈内的一切水、电、煤、有线电视、电话和物业管理费用并保存好所缴费用的凭证,以便退房时与甲方结算。
6. 本协议一式三份,中介方一份,甲乙双方各持一分,签字后即生效。如有违约,由此产生的一切后果由违约方负责。

7. 房屋内设施明细:

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

租房中介协议合同篇六

租房协议书是租房时一定会要做的, 下面小编整理了中介个人租房合同协议书, 欢迎阅读!

_____ (以下简称甲方) 自_____年____月____日起, 将_____公寓_____楼 _____单元_____号公寓_____套租给_____国驻华大使馆(以下简称乙方)作住宅之用。如房屋结构装置或设备有缺陷, 由甲方负责修理并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下:

第一条

自本合同生效之日起, 乙方须按季度预付租金(外汇支票)_____美元(或其他外币, 或外汇兑换券_____元)。乙方接到甲方的收租通知单后, 应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之_____的滞纳金, 以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度, 可以对乙方承租的公寓租金进行调整, 但应提前三个月通知乙方。

第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条

甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

1. 屋顶漏雨，地板糟朽；
2. 门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
4. 灯口、插座、电门和电线的修理和更换；
5. 公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次；
6. 电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

第四条

甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条

由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延，不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条

乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任，对由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》(另发)的规定。乙厂对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条

乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

1. 在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；

租房中介协议合同篇七

出租方（甲方）姓名： 承租方（乙方）姓名：

联系电话： 联系电话：

住址单位： 住址单位：

身份证号： 身份证号：

一、甲乙双方商定，甲方将 市 区 街 号 栋 单元 楼 号 屋 厨 厅，使用面积为 平方米的房屋租给乙方使用，期限自 年 月 日至 年 月 日租用期 月。

二、每月租金为 元，乙方第一次付 个月租金合计 元，第二次付款应在前次租金期满前一个月 年 月 日支付。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押，债务或其它纠纷，不得干扰乙方正常居住或经营。并负责物业费、包烧费和公产费用的支付。室内的`水、电、煤气、电话、卫生、治安费、有线电视费由乙方支付，电视费每月 元，共 个月，合计 元。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋等费用押金合计人民币 元， 还房时多退少补，乙方欠费也可以从押金中扣出， 剩余款全部返还乙方。

五、乙方在承租期间内要自觉遵守社会公德、和睦邻里，还应爱护房内一切设施，未经甲方同意，不得转租、转借、专卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，此时甲方有权收回住房。

六、租金期已满，续租不续租都应提前一个月通知甲方，租金期已满乙方应主动搬出交房，如果乙方即没说明续租也没签约，仍然占房不交，长期锁门，联系不通，甲方可打开房门收回此房，如遇此房有乙方物品甲方不负责保管，一切后果及经济损失由乙方自负。

七、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租，甲方不退租金（如遇特殊情况，乙方要求退租，必须经甲方同意才能协商解决），国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还乙方余下的租金，双方均不属于违约。

八、本协议一式二份，甲方、乙方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。 电表指数： 煤气指数： 水表指数：

九、补充协议：

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 年 月 日

租房中介协议合同篇八

年个人租房的合同范本_____年个人租房通用版合同出租方(甲方)：_____承租方(乙方)：_____甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于地方的房屋出租给乙方居住使用，室内主要家具有：，，。

二、租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计___个月。

三、本房屋月租金为人民币_____元，按___结算。每月月初___日内，乙方向甲方支付全月租金。

四、乙方应于签合同时交付甲方人民币_____元整(_____)作为房屋的`家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的费用，交清后，甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征

得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金____元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。甲方：____ 乙方：____ 日期：____ 日期：____ 年
个人租房通用合同租方(甲方)____ 性别：____
年____月____日出生承租方(乙方)____ 性
别：____ 年____月____日出生，身份证号
码：____ 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下
协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月交。每月月初____日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征

得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。