

2023年房屋租赁明细表 房屋租赁合同(通用6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房屋租赁明细表篇一

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地

址：_____。

二、室内附属设

施：_____。

三、租用期限及其约

定：_____。

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

- (1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达____天；
- (4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明： 1、入住时的电表度数： 2. 水表度数：

房屋租赁合同实用版（四）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期_____年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元（作为甲方净收入），乙方共现金支付（计大写_____元整）

四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整（小写：_____元人民币）

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、房屋出租合同乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用（卫生垃圾费）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____水表底数_____；电视费_____；取暖费_____以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件（如地震等）和乙方违约的情况下除外）

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为_____元整（人民币_____元正）

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币_____元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十二、本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。甲方于_____年申明：本房屋出租期限到xx年底即xx年12月31日止，届时甲方将收回自用。

房屋租赁明细表篇二

房屋租赁合同一旦签订，租赁双方必须严格遵守。合法租赁合同的终止一般有两种情况：一是合同的自然终止，二是人为终止。

2、符合法律规定或合同约定可以解除合同条款的；

3、因不可抗力致使合同不能继续履行的；

因上述原因终止租赁合同的，使一方当事人遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应当由责任方负责赔偿。

人为终止主要是指由于租赁双方人为的因素而使租赁合同终止。一般包括无效合同的终止和由于租赁双方在租赁过程中的人为因素而使合同终止。对于无效合同的终止，《合同法》中有明确规定，不再表述。

由于租赁双方的原因而使合同终止的情形主要有：

1、将承租的房屋擅自转租的；

2、将承租的房屋擅自转让、转借他人或私自调换使用的；

3、将承租的房屋擅自拆改结构或改变承租房屋使用用途的；

4、无正当理由，拖欠房租6个月以上的；

5、公有住宅用房无正当理由闲置6个月以上的；

6、承租人利用承租的房屋从事非法活动的；

7、故意损坏房屋的；

8、法律、法规规定的其他可以收回的。

发生上述行为，出租人除终止租赁合同，收回房屋外，还可索赔由此造成的损失。

房屋租赁明细表篇三

身份证号：（下称乙方）向xxxxxxx身份证号：（下称甲方）租用下列房屋，经双方协商，达成如下条款，双方共同遵守执行。

一、甲方将（面积共 平方米）租给乙方，乙方同意租用并按月缴纳租金。乙方租用上述房屋做为 使用，未经甲方同意不得改变用途。

二、租期定为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、上述房每月的租金为 元人民币，每月 日前向甲方交租。甲方有权对租金每年调整一次。

乙方可用现金、银行转账等方式交租，甲方银行帐号是： 。

四、本合同签订后3日内，乙方应向甲方缴纳当月租金，并同时缴纳租房保证金 元，水电保证金 元，合计 元。如乙方拖欠租金时间达一个月，乙方同意甲方有权采取停水停电方式处理。本合同期满乙方结清所有费用、将租赁房屋退回甲方时，甲方退还租房保证金。

五、乙方每月凭《管理费通知单》及《电费通知单》按时交纳水、电、管理费用。

六、乙方如有下列行为，甲方可立即终止合同，收回租赁房屋，不予退还保证金：1. 欠租时间达一个月；2. 使用租赁房屋的行为违反了有关法律、法规及规章的规定；3. 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；4. 将房屋转租给第三方。

内财产进行处置，并不须承担任何责任。

七、乙方要爱护房内外设施，保持室内外清洁，不得独家占用楼梯，不得随意拆建、破坏现有结构。如需对承租房屋进行二次装修，须经甲方及消防处等有关部门批准后才能进行，并要采用防火材料，不准乱拉乱接电线，否则一切后果由乙方负责。

八、合同期满，乙方如需继续租用，须在合同期满前一个月告知甲方，经甲方同意后重新签订租用合同。

九、本合同终止时，乙方需在合同终止的次日将租赁房屋退还甲方，包括清扫场地、修复被损坏的房产和设备、交换全部钥匙等。否则按损失大小扣留相应押金作为抵偿。

十、在租赁期内，如甲方或政府有关部门需要，对租赁房屋收回进行规划改造，甲方提前一个月通知乙方即可解除合同。乙方应在通知的时间内无条件退租，并同意甲方不作任何经济赔偿。

十一、乙方在使用租赁房屋期间，应遵守安全、消防方面的有关规定，不得存放易燃易爆等危险物品。如承租期间内因乙方的原因发生事故，造成的财产、人身伤亡等一切损失、责任由乙方承担。甲方或政府相关部门如发现租赁房屋存在安全隐患，有权责令或督促乙方整改。如乙方拒不履行整改义务，甲方有权终止合同并收回房屋。 十二、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，自签订之日起生效，如有未尽事宜双方另行协商解决。

甲方负责人： 乙方负责人：

联系电话： 联系电话：

签约时间：

房屋租赁明细表篇四

甲方：

乙方：

为进一步加强科大花园东e1——e5幢研究生公寓的管理，就房屋租赁有关事宜经学校研究，订立以下协议：

一，租住期：经学校研究决定，东e1——e5幢研究生公寓租住期限暂定为五年，协议期满，租赁者应将住房退还房产科。如需继续租赁，须经学校同意，重新签定租赁协议。逾期不退，不续租协议者，学校有权收回住房并按市场租金（4.00元/m²）的2倍收取房租。

二，租房保证金及天然气集资费的计收：根据国家房改政策，租住住房的教职工必须按房屋使用面积60.00/m²元缴交住房保证金。因此，科大花园东e1——e5幢住房按房屋使用面积计收住房保证金20xx.00元，天然气集资费按每户1000.00元收取。教职工今后若调离学校或将住房交回学校，经房产科验收，室内设施无损坏，水，电，气等无欠费，甲方将保证金及天然气集资费如数退还给乙方。

三，租金计算：根据绵价经费[20xx]001号文件规定，租期内，按房屋使用面积2.00元/m²收取租金。

四，科大花园东e1——e5幢研究生公寓的管理：

1，租住期间，乙方只能自己居住，不得私自出租，转让他人或调换住房和利用房屋谋取私利，一旦发现违反本条款，甲方将收回其房屋并按市场租金（4.00元/m²）的2倍收取房租，此房租房产科直接通知计财处从其工资中扣除。

2, 单身研究生因结婚形成两套研究生公寓的, 须退出其中的一套, 否则, 按市场租金 (4.00元/m²)的2倍收取另一套房租。

3, 乙方原则上不得对房屋进装修, 若确需对房屋装修, 对房屋内的配电设备, 给排水设备进行更改, 必须严格执行学校的住房装修管理规定, 既首先向甲方提出方案, 经有关部门批准后, 乙方方可进行。乙方一律不得在住房中拆墙, 开门窗, 挖洞, 不得在住房周围私自搭建, 扩建房屋。在租住期间内必须保证住房设施的完好, 若有损坏, 必须在退住房前恢复或照价赔偿。

4, 乙方使用房屋前, 应检查好所用房屋及附属设施, 之后所产生的维修, 除不可抗力及甲方责任外, 乙方自行承担修复和赔偿责任。

5, 乙方在向甲方交回住房时, 一律不得破坏或拆卸自费装修部分及附属设施, 应保持房屋完好。交房前, 乙方应负责清理房屋中的遗留品并做好清洁工作。交房时甲方不负责赔偿乙方自费装修的所有费用, 乙方也不得向新住户索取装修赔偿费。

6, 乙方在租住住房期间, 因调离西科大, 辞职, 或因公, 因私出国一年以上者, 或被学校除名, 解聘, 辞退或死亡等, 须将租赁住房退还房产科或由房产科直接收回。

7, 乙方离开学校, 若乙方的配偶为本校的教职工, 应按其配偶的职称, 职务重新调整, 分配住房。乙方的配偶应无条件服从和配合房产科的安排, 拒不服从管理者, 按市场租金 (4.00元/m²)的2倍计收房租。

8, 乙方应保持住房公共部分以及周围环境的美观, 宁静, 要爱护绿化, 保持周围环境整洁, 做好防火, 防盗, 用电, 用气的安全工作, 严禁违反规定私自接, 拉电线和随意加大负荷或改变保险装置。如发生事故乙方应负全部责任, 对事故

造成的相邻各方及甲方的损失负赔偿责任。

9, 乙方在租房期间应按时交纳房租, 水, 电, 气, 卫生费等费用, 拖延三个月以上不交上述费用者, 甲方将有权收回其住房, 由本人自行解决住房问题。

10, 本协议一式二份, 甲乙双方各执一份, 经双方签字盖章后生效。

甲方: 乙方:

联系电话: 联系电话:

签订日期:

房屋租赁明细表篇五

承租人(以下简称乙方): _____

为明确甲乙双方的权利和义务, 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规, 经双方协商一致, 达成如下协议:

甲方将位于_____的房屋(毛坯房)出租给乙方居住, 面积_____平方米。

在为期一个月的装修期间, 租金将被免除。装修期满后再计算租金。租金每月人民币_____元整, 乙方每季度开始前3天内按季度向甲方支付租金, 不足一个季度按剩余时间支付一次。

签订本合同时, 乙方应提前向甲方支付_____人民币作为履约保证金, 以保证其在租赁期内履行责任。本合同租赁期满之日, 双方清算结束, 乙方无提款义务, 甲方应将该保证金无息退还乙方。

(1) 乙方装修房屋时，应自行承担装修押金及相关费用，并严格遵守物业的相关规定和要求。装修过程中给自己或相关方造成损失的，责任由自己承担。乙方装修附属物的产权归甲方免费所有，租赁期满后应完好移交给甲方。

(2) 租赁期内，水电、煤气、电话、物业管理费等一切费用由乙方承担。乙方未按时付款给甲方造成损失的，应予以赔偿。

(3) 租赁期内，乙方承担租赁房屋的修缮义务，并自行承担相关费用。同时，乙方应妥善使用和管理租赁物业的内部和外部设备。未经甲方同意，乙方不得擅自改变和损坏租赁房屋的结构和设备。

(4) 乙方不得将租赁房屋转租或用于非法活动或存放危险品，影响公共安全。

(5) 乙方应合理使用和爱护租赁房屋及相应设施，并承担房屋及相应设备设施的日常维护、维修及相应费用。确保房屋、设备、设施处于安全正常使用状态。如乙方未能按时按要求对房屋进行必要的修缮，给自己和他人造成经济损失和人身伤害，乙方应承担赔偿义务。

(6) 甲方应在本合同生效之日将该房屋交付乙方使用。并保证相应的房屋处分权。

(7) 租赁期满日，如不续租，乙方应无条件退租，并将房屋及附属物退还甲方，不得要求甲方退还租金、搬迁费等费用。乙方应清楚地将家具物品移出自用，不得故意占用。逾期不搬迁的，视为乙方放弃所有权，由甲方自行处理。逾期不迁出的，甲方可向人民法院提起诉讼，一切损失由乙方赔偿。

(1) 若甲方将房产所有权转让给第三方，则本合同对新的房产主继续有效。

(2) 甲方应在出售房屋前一个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

(1) 租赁期内，双方不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需要退房时，必须提前一个月通知甲方，征得甲方同意，并支付一个月租金作为补偿，乙方不得向甲方要求任何装修补偿。甲方如确需收回房屋自用，还须提前一个月通知乙方，征得乙方同意，支付一个月租金作为乙方搬迁补偿，退还乙方未租满租赁期的租金，并按时间折扣给乙方相应的装修补偿。

(2) 有下列情形之一的，甲方有权解除合同并收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租或转借给他人的；
- 2、乙方利用租赁房屋进行违法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金一个月；

租赁期限届满，租赁关系自然终止，甲方无需另行通知乙方。双方有意续租的，可以在期满前一个月提出续租意向，协商合理租金，签订续租合同。逾期未提交的，视为双方不再续租。

(1) 如甲方违反本合同的有关规定，应向乙方支付两个月的租金作为违约金。

(2) 乙方违反本合同有关条款的，应向甲方支付两个月的租金作为违约金；但如乙方故意逾期不付租金，除违约金外，还应及时足额支付租金。如遇特殊情况，甲乙双方暂不支付租金，可协商解决。

(3) 甲乙双方违约，支付违约金后如有其他损失，还应赔偿其他损失。

因不可抗力造成房屋毁损、灭失的，双方互不承担责任。

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，双方可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

日期：_____

房屋租赁明细表篇六

电话：_____

承租方（乙方）：_____

电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规，经甲、乙双方平等、自愿、协商一致达成以下协议，供双方共同遵守：

一、租赁地点：甲方将_____市_____县房屋租给乙方。

二、租赁时间及租金：该房屋租赁时间自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租金为第一年_____元，以后每年以第一年为基础上涨_____%，或随行就市。

三、乙方交押金_____元，合同到期后甲方验房无误则退还给乙方。

四、租金付款方式：乙方于本合同生效之日采用现金方式支付给甲方，时间约定为每年的_____月_____日。

五、甲方对该房屋产权的承诺：甲方承诺该房屋没有任何产权纠纷。在乙方租赁期内该房屋如有任何抵押债务、税项及其它债权、产权纠纷，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、装修该房屋结构的约定：乙方不得随意损坏该房屋主体结构，如需装饰、装修，费用由乙方自理。

七、租赁期间的有关费用：在该房屋租赁期间，因乙方生产、生活产生的相关税、费由乙方支付，应由甲方负责的产权等税费由甲方支付。

八、合同份数：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方代表签字：_____

乙方代表签字：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日