

# 工地包清工合同 劳务清包合同优秀

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 工地包清工合同 劳务清包合同优秀篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》《劳动法》及有关规定结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

### 一、工程概况：

1、工程名称：泗阳县李口等9个乡镇工程第一标段。

2、工程地址：泗阳县卢集镇。

3、承包范围：

4、包含本项目第 标段施工图纸内的一切工程量

5、承包方式：

### 二、工期要求：

2、按业主所规定的要求待确定

### 三、质量要求：

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《水利水电工程施工质量评定规程》SL 76-96等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准；最终质量由业主、甲方、管理公司、监理四方验收合格为准，视为施工完工，若验收不合格，乙方应立即整改，直至验收合格为止。

2、乙方应严格按照甲方审定的施工图说明文件、《工程施工技术交底》和国家颁发工程施工验收规范组织施工并接受甲方的监督，如有工程项目具体细节做法在甲方审定的施工图中无法体现，由乙方按常规做法征求项目部意见决定施工。

3、乙方应严格按照图纸及规范进行施工，因不按照图纸及规范施工所造成的返工及材料损失，乙方负全部责任，工期不予延后，对于因此所发生的损失，甲方有权直接在乙方工程款中扣除。

4、由乙方施工质量导致而发生的一切费用由乙方承担，工期不予延期，在施工中如乙方的施工进度和质量达不到监理和业主要求，甲方有权要求乙方整改或退场，所完成工程量不予结算。

### 四、安全文明施工要求：

5. 乙方在整个施工过程中必须全面严格遵守安全规章、规程、规定。必须对现场实施各种安全防范措施。现场实施封闭施工，保证施工人员和相关人员的绝对安全。如若发生工地大小事故，一切后果均由乙方自行负责。甲方不承担相关责任。在施工期间乙方出现任何社会治安问题，均由乙方自行承担。

5.2 乙方负责所有进出场材料的装卸，码放整齐与保管。乙方需指定专人接收进场材料、周转工具并妥善保管，退场清点材料如超出定额损耗部分将由乙方自行赔偿，赔偿价格按市

场时价的两倍定价。

5.3乙方应按有关规定及专项施工方案自备安全带、安全帽、胶鞋、绝缘手套等一切安全防护用具并确保按规定佩戴使用。

5.5乙方非特种人员不得从事特种作业，非专业人员严禁乱动施工现场的临电、临水及各种机械设备，否则引发的一切责任及后果由乙方自行承担。

5.6由于乙方没有及时、足额发放农民工工资等原因造成的恶性的事件，甲方将给予乙方 0000元次的罚款处理，同时甲方有权停止支付乙方的工程款，直接用于处理乙方拖欠的民工工资事项。

## 五、双方义务：

### (一)、甲方义务：

2. 甲方向乙方提供本次工程施工中所需的pe管材及管件，闸阀。施工所需的热熔机设备及其他所有施工设备由乙方自行负责。

3，甲方有权调配乙方管理人员，有权监督乙方整个施工工艺。

### (二)、乙方义务：

2、严格按照甲方指定的进度计划，投入足够的人力、物力，保证工期；

3、加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；乙方应按规定完成班组的技术交底、安全交底、三级安全教育。

6、乙方施工过程中应做好成品、半成品的保护，因乙方责任

造成的设备设施的损坏、火灾损失及第三方损失均由乙方全额赔付。

## 六. 施工现场管理

1、乙方需及时清理自身施工区域的施工垃圾，做到工完场清，若由于乙方的原因没有及时清运施工垃圾产生后果由乙方自行承担。

## 七、合同价款及支付方式：

本合同价款支付方式按：业主与甲方签订的支付协议为基础，统计工程量后按同比例金额由甲方支付给乙方。

## 八、合同终止：

乙方承包工程经甲方和建设单位、监理单位、省计单位验收合格后并向甲方交付作业成果，工程价款支付完毕，双方履行完合同全部义务本合同即告终止。

## 九、合同份数：

本合同一式叁份，具有同等效力，由甲方执贰份和乙方执壹份。

## 十、争议解决

本合同依法成立，具有法律约束力，如有争议，双方友好协商解决，如双方协商未果，按《中华人民共和国合同法》解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 工地包清工合同 劳务清包合同优秀篇二

委托代理人(姓名): 民族:

承包方(以下简称乙方):

营业执照号:

住所:

法定代表人: 联系  
电话:

委托代理人: 联系  
电话:

建筑资质等级证书号:

本工程设计人: 联系电话:

施工队负责人: 联系电话:

1.1工程地点:

1.2工程装饰装修面积:

1.3工程户型:

1.4工程内容及做法(见报价单和图纸);

1.5工程承包,采取下列第 种方式:

(1)乙方包工、包全部材料(见附表三)。

(2)乙方包工、包部分材料,甲方提供其余部分材料(见附表

二、三)。

1.6工程期限 日(以实际工作日计算)；

开工日期 年 月 日；

## 工地包清工合同 劳务清包合同优秀篇三

发包人：(以下简称甲方) 承包人：(以下简称乙方)

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、合同工期：本合同工程开工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工期30天。承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

四、工程质量标准：本合同工程的质量等级优良工程，承包人应加强质量管理，认真履行本合同规定的各项措施，保证达到这一标准。

五、合同价款：金额(大写)人民币元整，(小写 元)。实施过程中地质情况变化不大，工程量在不超过招标工程量的10%时，总价不再调整，超出部分按业主单价进行增减(工程量清单及业主单价表附后)。

六、组成合同的文件：组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、合同条款
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸
- 7、工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与招标文件《合同条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承包工程质量保修责任。

九、付款方式：成x后经甲方验收合格，甲方付给乙方合同总造价的 %计期不付，违约责任由甲方承担。

十、质保金：本工程质量保金为10%，工程竣工验收之日算起\_\_\_\_\_年保修期，期满经验收无缺陷后返还。

十一、合同生效

本协议书经双方法定代表人或委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。本合同一式四份，其中正本两份，双方各持一份，副本份，双方各持一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工地包清工合同 劳务清包合同优秀篇四

发包人(全称): (以下简称甲方)

承包人(全称): (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律行政法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立合同。

### 一、工程概况:

工程名称: 工程地点: 工程内容:

### 二、工程承包范围:

承包范围:

### 三、合同工期:

开工日期: 建设日期: 合同工期总日历天数天

### 四、质量标准:



工程质量标准：合格

五、合同价款：

金额（大写）：（小写）元。

六、合同生效：

合同订立时间年月日。

合同订立地点：现场

本合同双方约定盖章签字后生效。

七、质量与检验：

工程质量：

1、工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

2、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

八、安全施工：

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，必要的安全防护措施，清除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包方承担。超过壹万元费用由发方人承担。

九、付款方式：

付款方式：

十、质量保修：

质量保修：承包人应按法律、行政或者国家关于工程质量保修的有关规定，对交发方人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

十一、合同生效与修正：

1、双方在协议书的约定合同生效方式。

2、除本通用条款外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人付竣工工程后，本合同即可终止。

3、合同的权利全部终止后，发包人承担应当遵循诚实信用原则，履行通知，协议保密等义务。

十二、工程其它补充条款：

十三、合同份数：

本合同正本两份，具有同等效，由发包人、承包人分别保存一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 工地包清工合同 劳务清包合同优秀篇五

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于电厂 栋 单元 号的房屋出租给乙方使用，租

赁期限x□自x至x□月租费为x元/月，即 元整，乙方以现金形式支付。供暖费用由甲方负担。租房期间乙方不得转借或转租，否则一切后果由乙方负责。

二：屋内设施：所有设备基本完好，如有损坏，照价赔偿。

三、乙方租赁期间，乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、为了减少不必要的麻烦，租赁期间甲方预留乙方租房押金整，租房到期后如数退还，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 工地包清工合同 劳务清包合同优秀篇六

乙方：

一、工程内容：

外墙干挂石材工程全部由乙方负责材料及施工安装，乙方应负责：提供石材、干挂件、膨胀螺栓、干挂胶、密封胶、防锈漆、安装图设计、结点大样图及竣工蓝图等。并负责提供上述内容相应的文字资料(包括施工材料的具体规格、型号、数量等)。

二、工程造价：

注：工程总造价以实际施工面积为准，且待工程验收合格后做出决算单。

### 三、交工日期：

暂定乙方于 年 月 日进现场，并于 年 月 日完工。

### 四、付款方式：

- 1、 合同生效之日起，乙方施工人员进场，支付工程款10%预付款。
- 2、 石材安装从四层开始往下，同一层平面完成总工程量的1/4即(1000平方米并打胶)，且通过每段验收合格并经中间结算后，拨付一次工程款。
- 3、 工程款的5%做为质保金，验收合格后两年期限付清。
- 4、 产品保修期为两年，凡属产品及安装质量问题乙方免费进行保修、维修。

### 五、开具发票：

- 1、 每次支付款前乙方先开出财务收据，第二次取款前开具正式发票，依次操作。
- 2、 本工程石材部分可开具材料发票，除石材外开具工程发票。

### 六、质量要求、技术标准：

- 1、 石材幕墙工程所用材料的品种、规格、性能和等级必须符合设计要求及国家现行产品标准和工程技术规定。
- 2、 石材幕墙的造型、立面分格、颜色、光泽、花纹和图案，必须符合设计要求。

- 3、柱面板颜色光泽度达到样品标准(采用树脂抛光, 光亮度不低于75)
- 4、石材孔、槽的数量、深度、位置、尺寸, 必须符合设计要求。
- 5、石材幕墙主体结构上的预埋件的位置、数量及后置埋件的拉拔力必须符合设计要求。
- 6、石材幕墙的金属框立柱与主体结构预埋件的连接、立柱与横梁的连接, 连接件与金属框架的连接、连接件与石材面板的连接必须符合设计要求。
- 7、金属框架和连接件的防腐处理必须符合设计要求。
- 8、石材幕墙的防雷装置必须与主体结构防雷装置可靠连接。
- 9、石材幕墙的防火、保温、防潮材料的设置, 必须符合设计要求, 填充应密实、均匀、厚度一致。
- 10、各种结构变形缝、墙角的连接节点必须符合设计要求和技术标准的规定。
- 11、石材表面和板缝的处理(包括板缝宽度和厚度), 必须符合设计要求;板缝注胶应饱满、密实、连续、均匀、无气泡。
- 12、石材幕墙应无渗漏, 表面应平整、洁净、无污染、缺损和裂痕。颜色和花纹应协调一致, 无色差, 无明显修痕。
- 13、石材幕墙的压条平直、洁净、接口严密、安装牢固。
- 14、石材接缝应横平竖直、宽窄均匀;阴阳角石板压向应正确;板边合缝应顺直;凹凸线出墙厚度应一致;上下口应平直, 石材面板上洞口、槽边应套割吻合, 边缘应整齐。

15、石材幕墙的密封胶缝应横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直。

16、石材幕墙与玻璃幕墙结合部，由乙方出结点图，并与玻璃幕墙施工方在作业中密切配合。

## 八、工程质量及验收

1、本工程按照国家石材幕墙检验标准进行验收。

2、工程竣工后由工程监理及甲乙双方共同验收和交付。

3、按甲方对工程整体质量标准要求，达标、创优质工程。

## 九、甲乙双方责任：

1、甲方向乙方提供临时库房和安装场地，水源、电源等生产必须条件。

2、甲方应协助乙方腾出施工现场，以具备施工条件。

3、乙方委派项目经理负责工程进度和监督工程质量及现场的具体协调工作。保证安装质量符合工程施工规范的要求，并达到甲方现场要求，否则甲方有权要求乙方无偿返工，返工费由乙方承担。

4、乙方应遵守甲方及施工现场一切规章制度，听从指挥，文明施工；如发生违章、违纪责任及人身事故由乙方自行承担损失。

5、加强安全生产的有关管理规定，严格按安全标准组织施工。发现安全隐患、互通情况，发生安全事故，由乙方或责任者(方)承担由此造成的经济损失。

## 十、解决合同纠纷方式：

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成，按中华人民共和国合同法解决。

#### 十一、其它约定事项：

乙方提供的产品样本、样块、安装施工标准及相关技术文件、验收标准、产品报价及售后服务承诺应加盖公章，作为本合同的组成部分；同时，作为产品验收的依据，乙方供货时附带出厂合格证书、产品检验报告使用说明。

#### 十二、特别说明

乙方要负责对石材产品到现场后的保管、安装及施工过程中的产成品保护工作。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，并经甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

### 工地包清工合同 劳务清包合同优秀篇七

承包方(乙方)：

工程名称： 项目消防工程

工程地点：

- 1) 与泵房连接、与消防中心连接的水、电管线工程
- 2) 消火栓系统：包括整个商住楼室内外消火栓系统
- 3) 喷淋系统：包括整个商住楼自动喷淋系统
- 5) 消防广播、电话系统设备及控制线路；消防广播兼做背景

音乐。

6) 整个商住楼通风防排烟系统设备及控制线路, 各设备从相对应的双电源转换器直接取电。

7) 消防电梯系统相关消防控制线路, 由消防施工单位向电梯专业提出配合要求。

8) 移动灭火器设备配置。

9) 风机、防火卷帘设备及控制线路;双电源转换器的后面部分全部由消防施工单位完成。

10) 切断非消防电源线路。

11) 消防水池水位报警系统、线路等。

12) 消防设备的监控及反馈系统。

13) 气体灭火的设计、施工。

上述消防设计图纸, 由乙方负责报送 消防局审核批准后, 才能进行消防工程施工;如需在上述图纸基础上增加工程内容才能通过 消防局审核和验收的, 增加工程费用由乙方承担, 但由于间隔或功能改变的增加工程除外。

上述1~13项工程内容涉及的材料、设备、设施均由乙方采购供货、运输和安装, 所有费用包含在合同价内。

承包方式:

本工程大包干承包总价为(人民币):

乙方须于本合同生效之日起开工, 须于 年 月 日前施工完毕, 年 月 日前完成消防验收。如因甲方施工进度或现场未达到



乙方进场施工条件，工期由双方协商另行确定。

工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收标准、工程质量达到 合格 等级以上，乙方并保证工程如期开通使用和质监、消防验收通过。

工程保修按xxx有关规定执行，保修期自政府有关部门验收合格报告正式批出之日起计 贰年 时间。 第五条：材料设备供应 工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场(甲方提供的材料设备除外)。

所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检查，并须符合国家规定的安全和质量标准。

施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

工程进度达 %，甲方付至大包干总价的 %作工程进度款；

工程进度达 %，甲方付至大包干总价的 %作工程进度款；

工程进度达 %，甲方付至大包干总价的 %作工程进度款；

余款 %作为质保金，若乙方无违约行为，在保修期满后10天内支付。

乙方必须在每次领取款项之前向甲方提交付款申请报告，甲方收到乙方付款申请报告之日起10个工作日内审核完毕，并按上述条款的约定向乙方付款。若甲方对乙方提交的付款申请报告存有异议，应在收到报告之日起10个工作日内书面通知乙方，由双方协商确定后再行付款。

## 现场签证

因设计变更或甲方原因导致的合同清单内项目增减或发生合同清单外的签证项目时，乙方须在签证项目完成后 五 天内组织甲方和监理公司验收并提交签证申请(涉及到隐蔽项目的必须在隐蔽前通知甲方验收)。

以上资料由甲方签章确认有效。已签证确认的费用按含税造价处理(不再另外计算其它任何费用)，到工程竣工结算时按双方协商的计费方式计付。

## 结算

工程竣工验收合格之日起30天内，乙方应提交以下结算资料：

- 2) 工程量计算书打印稿及电子文件一份；
- 4) 现场签证单一份(原件、独立编号装订)；
- 5) 合同书一份(复印件)；
- 6) 施工组织设计或施工方案(经甲方确认)一份。

本工程的工程量按施工图纸及甲方签证计算。工程师和甲方收到乙方提交的完整工程竣工结算资料后60个工作日内，由甲方按照乙方实际完成并通过验收合格的工程量、甲方签证及本合同核实审定工程结算总价，双方应按工程结算总价进行结算。

在工程结算时经甲方核实乙方没有按照图纸、施工规范和甲方的指令进行施工，或出现偷工减料的情况，则甲方有权因乙方原因造成的上述事项不予结算，视乙方违约，由此造成的一切损失概由乙方负责。

## 第八条：双方责任

甲方责任：

开工前向乙方提供施工图纸 套。

开工前 天内完成由甲、乙方和设计方、监理方参加的施工图会审。

对乙方在施工时发现设计图纸错误提出的意见，甲方应在收到书面通知的 天内会同设计方进行处理。

委派 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程期间的质量验收及其它事宜。

保证按第六条支付工程款的办法进行工程款项支付。

如因甲方原因导致工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、返工、材料等损失。

协助乙方解决施工期间水源、电源及材料堆放和施工人员的住宿场所。

在竣工验收后的保修期内，因使用不当引起的工程质量问题，其返修费用由甲方负责。

乙方责任：

收图后，在开工前 天内完成施工图会审，在开工前 天内编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。

按施工安全规范做好施工质量、安全管理并保证安全施工，指定安全、防火责任人，物件堆放整齐，场地清洁卫生，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责，并报告甲方、监理方及有关部门。

委派 为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

做好施工原始记录。施工中如发现设计错误或严重不合理时，应立即以书面通知甲方。

施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

乙方负责办妥消防报建、验收手续(注：由于本合同范围外项目引致不合格的问题不属乙方责任)。

对竣工验收后保修期内出现的工程质量问题负责免费返修。

竣工验收后，施工单位人员必须在 天内清理场地并撤离施工现场。

在施工中，甲方发现乙方工程进度或工程质量等与合同要求或施工组织设计等不符时，甲方有权终止本合同并向乙方追究因此而遭受的所有损失。如因乙方材料质量不合格或材料质量保证资料不符合国家和地方政府部门的要求而导致工程不能按期通过质量监督站或广州市消防部门的验收，乙方要承担全部责任，甲方有权要求乙方赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

## 第九条：工程验收

工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量验收标准为依据。

隐蔽工程在乙方自检后填制验收表，以书面通知甲方检查。甲方接通知后 天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后方可进行下一工序的施工。

单项工程竣工前 天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后 天内验收完毕。甲方不按时验收，则视作甲方认可乙方单方验收。

自动报警系统和相应部分经乙方优化设计修改后，如市消防部门验收通不过而需重新整改所需的工程费用均由乙方全部负责，并由乙方承担因此延误交工而造成甲方的损失。

属于甲方负责完善的消防工程项目(包括防火门、应急照明、疏散标志、管井的封堵等)应在消防验收前达到验收标准，否则乙方竣工验收时间顺延。

工程竣工后，在工程结算之前乙方向甲方提交完整的竣工图纸资料各 份。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料;工程变更较大的，应由乙方重新绘制竣工图，所需费用由乙方承担。

乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下提出优化设计、修改工艺的合理化建议，经甲方和设计及消防部门同意后方可实施。

## 第十一条：违约责任

乙方必须按本合同及附件、甲方确认的施工图纸、用料、施工规范和甲方的指令严格进行施工，保证质量，如不符合上述要求，甲方有权拒绝验收，且对乙方进行处罚，金额为 元/次。乙方必须在甲方要求的时间内整改完毕。乙方如将甲方的技术或资料向第三方扩散、转让的，乙方应向甲方支付相当于合同总价的20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的一切损失。

“欺诈行为”是指谎报事实，包括在前期的招投标过程中投标者之间串通投标(递交投标文件之前和之后)，以及在合同实施过程中的其他欺诈行为，使甲方作出错误的判断，进而

损害甲方的利益。

乙方基于本合同的规定应向甲方支付的违约金及经济损失赔偿，甲方有权直接从未付给乙方的款项中抵扣，若不足以抵扣的，乙方应在甲方通知之日起10天内向甲方付清。

甲方已委托监理公司进行建设监理，乙方必须服从监理公司的管理，本合同范围内的所有工程验收、工程签证必须经监理公司和甲方盖章确认。

工程保修期内，如因乙方原因的质量投诉或问题，乙方应在接到甲方通知四小时内赶到现场进行处理。如逾期处理，甲方将另行委托，其所有费用及因此而造成甲方的其他经济损失由乙方承担。

施工用水源、电源设施甲方接到工程主体内，由乙方接到施工现场内各施工地点并按表向总承包单位缴交水、电费。

## **工地包清工合同 劳务清包合同优秀篇八**

流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

对从事接触职业病危害作业的，甲方应按照国家 and 省市有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查；对女员工实行特殊权益保护。

第五条执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时，平均每周不超过40小时。

执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

执行不定时工作制的，工作和休息、休假由甲方自行安排。

甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间串休或依法支付加班加点工资。

第六条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第七条因甲方行业属性和乙方工作岗位的特殊性，乙方工作地点在国内或国外。

## 工地包清工合同 劳务清包合同优秀篇九

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址： 街号室；房型规格；居住面积平方米；

2. 室内附属设施：

b □家俱：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限： 甲方同意乙方租用年；自年月日起至年月日；

2. 房屋租金： 每月元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

### 三、双方责任及义务:

2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商不成按有关  
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份, 甲、乙双方各执一份, 签字后即行生效。

### 五、其它说明:

(如: 入住时的水电煤字数。)

出租方: 承租方:

联系电话: 联系电话:

签约日期: 年 月 日

## 工地包清工合同 劳务清包合同优秀篇十

乙方:

依据《xxx合同法》《xxx建筑法》及相关法律、法规, 本着\*等、自愿、诚实守信的原则, 甲乙双方就工程水电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款, 以供双方共



同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围：

工程范围与内容：工程所有土建面积、施工图内所有的强弱电及给排水安装工程，（室外散水米），施工图改变后工程量另行计算。

四、工期要求：乙方必须在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工。乙方在甲方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、工程承包方式：只包括人工费，不包括材料。

六、合同价款：本合同价款为人民币：\_\_\_\_元每\*方米（以建筑面积结算）

七、付款和结算方式：

由于本工程量较大，工期较长，计划采用按月支付劳务费，即每月实际完成工程量的80%支付劳务费，当工程竣工验收合格，付清所有工程款，我方支付总劳务费的5%剩余价款，即为总劳务费的5%，作为施工质量保证金，质保期为半年，质保期满且无质量问题，甲方无息支付乙方质量保证金。）

八、设计变更：因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

九、材料设备供应：

本合同工程所有用于水电主材由甲方采购提供。

## 十、双方职责：

### 1、甲方职责：

(2) 负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

(3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。

(4) 预留孔洞细石砼浇筑及线盒周边补烂由甲方负责。

### 2、乙方责任：

(1) 土建面积、施工图内所有的水电及弱电安装工程，

(2) 应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准

(3) 施工现场水、电材料上下车均由甲方负责。

(5) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(6) 乙方提前7天提出计划材料由甲方审核购买

(7) 清洁卫生由乙方清理

## 十一、安全文明施工：

1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故。

2、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生。如因乙方造成的安全事故发生意外伤害的费用，一千元以下(含一千元)，乙方承担全部费用，一千元以上，甲方承担超出全部费用。

3、甲方负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人要遵守安全规章制度。

十二、其它管理制度：

1、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以\_\_\_\_\_元的罚金，并依法追究其法律责任。

十三、如有工程增加量，甲方应按实际工程量收方。

十四、未尽事宜，甲方和乙方共同协商：

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 日期：