

# 2023年化纤生产线设备 商铺出租合同(实用8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编帮大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 化纤生产线设备篇一

甲方将遵义县南白镇十字街南片区门面出租给乙方经营使用，经双方协商达成如下协议：

xxxx年11月6日至20xx年11月6日止。

xxxx年11月6日至20xx年11月6日，租金为20000.00元（大写：贰万元）□□20xx年11月6日至20xx年11月6日，租金为每年10%递增。房租一年一次交。乙方每年提前一个月支付甲方当年的租金，甲方有提前通知乙方的义务。

乙方在经营期间，必须遵纪守法，所有的一切相关税费由乙方承担，甲方概不负责。否则，乙方承担给甲方带来的相关经济损失。

乙方在经营期间，必须爱护门面设施，如有损坏，必须完好修复。

在不影响甲方租金收入的情况下，乙方可视经营需要转让门面，甲方需给予配合况且不能干涩。

租赁期满后，同等条件下乙方有优先租赁权，租金由双方另行商定，如乙方继续租赁，甲方不收取除房租费用外的任何费用。

甲、乙双方合同期内，必须按本合同的相关事宜履行。如有一方违约，违约方将按当年租金的贰倍金额为违约金，付给未违约方并赔偿由此给未违约方造成的一切损失。

本协议一式两份，经甲、乙双方签字即刻生效。

未尽事宜，双方另行协商。

## 化纤生产线设备篇二

乙方：\_\_\_\_\_街（镇）出租屋管理服务中心

根据《广州市房屋租赁管理规定》（广州市人民政府令〔20xx〕第2号）的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区（县级市）国土资源和房屋管理局、区（县级市）房地产租赁管理所和街（镇）出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋（含住宅和非住宅房屋）的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

1. 有固定的办公场所，正式挂牌办公；
2. 两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；
3. 统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

四、双方职责：

### （一）甲方职责：

1. 负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。
2. 区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。
3. 负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

### （二）乙方职责：

1. 负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。
2. 负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。
3. 协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

### 五、违约责任：

1. 甲方没有由于甲方阻碍或未尽相关的配合义务使乙方在本合同有效期内不能正常出租房屋的，甲方的租金从恢复正常出租的开始日计算，且甲方每延误一日应按该房屋的保底月租金的1%向乙方支付违约金。
2. 甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门（办）反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

### 六、本合同自双方签订之日起生效。

### 七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国

土资源和房屋管理局备案。

法定代表人：（签名）\_\_\_\_\_法定代表人：（签名）\_\_\_\_\_

立约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 化纤生产线设备篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

云dt1259上黄下绿千里马出租车出租晚上，押金 元（ ），合同期满退还 元（ ），剩余 元（ ），半月内无违章记录全额退还。

1、租车时间为壹年， 年 月 日至 年 月 日，交接车时间为晚 至早 ，租金为包月价，价格为每月 元（ ），交车每超时10分钟，加租金5.00元。

2、平常发生的修理费用由甲方负责，属于乙方操作上出现损坏由乙方负责（如前大灯灯泡、轮胎、缺水）。

3、乙方因交通肇事，在修复期间的经济损失每天按200.00元（贰佰元整）支付给甲方。

4、由甲方给乙方行车证、城市营运证，共二证，如乙方发生遗失，一切补偿费由乙方承担。

5、乙方在营运过程中，应本着安全第一、严格遵守《曲靖市有关客运规定》，如违章扣证、扣车，发生交通事故，所造成的一切损失由乙方负责，与甲方无关。

6、由于出租车工作的特殊性，乙方在营运中应特别重视自身安全，万一发生车辆被抢、被盗，以及造成的各种责任事故，包括车毁人亡，甲方不负任何责任，除保险公司赔偿不足部分，由乙方负全部责任及赔偿甲方的一切经济损失。

7、承包期内，车辆不得用于非法营运，不得将车辆随意交于第三者营运，如乙方用于或提供给其他人用于非法营运，造成刑事案件、民事纠纷等后果自负，与甲方无关，乙方负责赔偿甲方的一切经济损失。

8、乙方在与甲方合作期内，无燃油补贴费用。

9、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，经签字之日起生效，合同期满自动失效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话号码： 电话号码：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

年 月 日

## 化纤生产线设备篇四

承租人：（乙方）以下简称乙方

为明确甲、乙双方的权利和义务，经甲、65乙双方协商达成一致意见一致，签定本合同。

一、甲方将自己拥有的车牌号为发动机号为车架号为的欧曼大货车一辆租给乙方使用、管理和经营，为保障甲、乙双方

的合法权益和合同的有效履行，在公平、公正、平等和自愿的前提下，双方签定本合同。

二、本车的证件行驶证、营运证、保险卡、工具为：备用轮胎、千斤顶。

三、若发生交通事故和其它突发事件，由乙方负责，甲方不负任何责任，年租金20000.00元，剩下30000.00元在20xx年6月份前交清，租期为12个月，从年月日至从月日，租期满后，在同等价位，乙方优先租用。

四、租期内，乙方承担一切费用，甲方不出任何费用。

五、鉴于该车属营运车辆，乙方承租后能由本人营运。

六、本车承租后，中途不退车，不能转租，一但发现乙方违约，甲方有权终止合同，并收回车辆，并由乙方承担违约金。

七、合同履行期间，乙方必须遵守国家有关的法律、法规及相关政策规定，守法经营、自负盈亏，营运期间，乙方被抢造成本人或乘客伤亡、残疾及一切交通事故和违章由乙方承担全部连带责任。

八、乙方不能将所租车辆作风险抵押，更不能做违法活动的工具，如违反国家法律法规及行业规定所造成的一切后果及经济责任由乙方自行承担，对甲方造成损失的，要赔偿甲方所有的损失。

九、甲、乙双方必须严格履行合同，但甲方因其它原因需卖车，甲方提前通知乙方，乙方将无条件交回车辆，并终止合同。

十、乙方如有特殊原因，应提前通知甲方，经双方协商好后，甲方应还乙方风险金，并终止合同。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字即生法律效力。

十三、乙方退车时，必须处理好一切的责任事故，并修复损坏的部件，该车烧机油等，还完好的车辆。

十四、乙方必须按照车辆规定的里程数一万公里进行保养。

十五、车辆车牌号为年月日之前的一切交通事故及违规由甲方承担。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 化纤生产线设备篇五

出租单位（甲方）：

承租单位（乙方）：

第二条 租金和押金的结算方式及期限。

第三条 双方权利义务

（一）甲方权利义务

1. 有权按照合同约定收取租金和押金；
2. 有权要求乙方按照国家相关安全技术要求，正确使用钢瓶；
3. 应按照国家约定交付符合国家和本市安全技术要求的液化

石油气钢瓶，在租赁期间负责钢瓶的维护和保养，对钢瓶安全全面负责，并按照国家和本市的有关规定定期将钢瓶送检验机构进行检验。

（二）乙方权利义务1. 有权要求甲方按照合同约定交付符合国家和本市规定的液化石油气钢瓶，并检验钢瓶上出厂钢印标记、气瓶检验标记和注册登记钢印代码等内容是否清晰、有效，对标记、代码有问题的钢瓶有权拒收。

2. 应按照合同约定的数额、时间和方式支付租金和押金。

3. 应按照国家相关规定和合同约定安全使用钢瓶，妥善保管好钢瓶，不得损坏、遗失或擅自替换钢瓶，并在合同终止后日内将钢瓶退还甲方。非经甲方书面同意，不得转租钢瓶。

#### 第四条 违约责任

（一）甲方迟延交付钢瓶或乙方迟延支付租金和押金的，应按照的标准向对方支付违约金。

（二）甲方交付的钢瓶不符合合同约定的，或者在租赁期间发生毁损或其他可能影响钢瓶安全使用情形的，乙方有权要求甲方及时免费修复或更换，因钢瓶质量给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

（三）因乙方原因造成钢瓶毁损、灭失的，乙方应承担赔偿责任。

（四）乙方逾期未退还钢瓶的，应按照 的标准支付违约金，甲方有权从乙方的钢瓶押金中直接扣除违约金。

（五）租赁期满或因其他原因导致合同终止时，乙方退还的钢瓶应是从甲方租用的钢瓶，否则甲方有权扣除相应押金。



第五条 争议解决方式本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，依法向 人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第六条 合同效力本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，自双方盖章签字后生效，具有同等法律效力。甲乙双方签订有《北京市瓶装液化石油气供应合同》的，对应的《供应合同》效力终止时，本合同效力相应终止。

第七条 其他约定

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

通信地址： 通信地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 化纤生产线设备篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

出租方根据承租方需要，同意将东风天龙货物运输车租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

一、出租货车车号： ， 挂号。

二、承租方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。

三、租用期限，自年月日起至年月日止。承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

四、在承租方租用期间，出现一切安全事故、违章、违法事项，由承租方承担，出租方概不负责。

五、租金每月（小写： ）为元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、租用期间一切费用由承租方承担。

七、违约责任：出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、此车辆贷款由承租方负责还款。

九、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_ 乙方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 化纤生产线设备篇七

承租方(以下称乙方)：\_\_ \_\_ \_\_ \_\_

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

## 一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于\_\_ \_\_ 街 \_\_ \_\_ 号，建筑面积 \_\_ \_\_ 平方米。

## 二、 租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_ \_\_ 年，自\_\_\_\_年\_\_ 月\_\_ 日起至\_\_\_\_年\_\_ 月\_\_ 日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达\_\_ \_\_ 天的，并赔偿违约金\_\_ \_\_ 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

## 四、 租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币\_\_ \_\_ ，大写：\_\_ \_\_ 万 仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

## 五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

## 六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

## 七、 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得

甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 八、 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

## 九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

## 十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

联系电话： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_ 联系地址： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 日 期： \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 化纤生产线设备篇八

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

家庭住址： 家庭住址：

身份证号： 身份证号：

驾驶证号：

### 一、租赁车辆状况

1、乙方因使用需要向甲方承租\_\_\_\_\_型号车辆\_\_\_\_辆(车辆所有权归甲方所有)，颜色为\_\_\_\_色，车辆发动机号为\_\_\_\_\_，车架号为\_\_\_\_\_。

2、该车辆车牌号为\_\_\_\_\_，行驶证号为\_\_\_\_\_。

3、甲方负责提供给乙方状况良好、设备齐全的车辆人，并附车辆行驶证、道路运输证、税讫、检字、车船税、交强险。

### 二、租赁期限及租金的交纳

2、乙方接车时需向甲方提交约定驾驶员身份证、驾驶证(准驾车辆与所租车辆类别相同)及其复印件。乙方提供甲方的资料应保证真实有效，否则就此产生的责任均由乙方承担。

### 三、出租方的权利和义务

1、在下述任何一种情况发生时，出租方有权随时随地回所租车辆，已收取的押金在计算所有损失后多退少补。

(1)承租方利用所租车辆众事违法犯罪活动。

(2)承租方将所租赁车辆转让、转租、出售、抵押、质押、套牌。

(3)从事其它有损出租方车辆合法权益的活动。

(4)未经出租方书面许可连续拖欠应付款超过3日。

在以上情况下给出租方造成经济损失的，承租方应作全部赔偿。

2、不承担租赁车辆全租赁期间引发的任何责任。

3、其它的依照法律、法规的规定出租方应有的权利。

4、出租方应在收到承租方租金及足额抵押以后，将所租赁车辆交付承租方，收款日期以支票到帐或收到现金之日为准。

5、租赁内，出租公司管理费、地税、车船税、工商税、例会费、车辆保险费(全险)、年检费、校表费，由甲方交纳。

6、国家和任何单位对该车发放的所有补助金归出租方所有。

#### 四、承租方的权利和义务

1、于租赁合同规定的租赁时段拥有所租赁车辆的使用权。

2、对租赁车辆承租前已有的损伤不承担赔偿、维修义务。

3、按期如数交纳租金、抵押金。

4、自行承担租赁期内所租车辆人的燃油费用、车辆维修及车辆人保险费用。

5、遵守《汽车承租人须知》的义务。

6、租期内应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、违法肇事等行为所产生的全部责任及经济损失。

7、承租方必须承担由于承租方行为带来的其他经济损失。

8、协助出租方在租赁期内输车辆保险事故的定损、理赔。

9、交通局出租办之例会，由承租方参加。承租方应按时，因承租方不按时参加例会，对出租方造成一切损失，由承租方全部承担。

## 五、押金条款

1、承租方应于租赁合同书签署之日根据出租方关于押金的规定一次性足额交付相应抵押金给出租方。

2、出租方应于租赁合同书期满或双方协议解除合同后，除依照本合同及附件的规定应扣除的费用外，将剩余押金归还承租方。

3、承租方不可自行将押金抵作租金。

4、承租方向出租方交付押金 元，大写 。若承租方违反合同之约定，不按期支付租金，不交纳因违反交通规则、交通肇事及其他原因产生的费用的，出租方有权扣除，并随时解除合同。出租方有权按合同约定之数额，从押金中扣除。合同期满后一个月内，出租方将该押金余额退还承租方。如押金不足支付以上各项费用的，由承租方补齐。

## 六、保险条款

1、出租方已租赁车辆提供相应交强险，提供的车辆保险种类包括：盗抢、第三者责任、司乘，不计免赔、车损，风档玻



璃。

2、承租方应在交通事故发生的24小时内通知出租方，承租人在承租车辆期间若发生车辆被盗、报废或其它形式的灭失，若承租方依法不承担交通事故责任，则承租乙方应积极索赔。并且因该事故产生的车辆维修费及索赔的需要支出的费用均由承租方承担。

3、由于承租方的原因造成的保险公司拒赔及免赔的所有损失及相关费用由承租人承担。

4、车辆发后保险事故，承租方应交付车辆加速折旧费及保险公司免赔额。加速折旧费相当于本次事故总维修费的20%，如承租方不能取得保险公司理赔必须的有关手续，则由承租方负担全部维修费用及加速折旧费，并承担保险事件不能赔付的责任。

## 七、违约责任

除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反合同的规定致使合同不能全部履行的，除赔偿相应经济损失外，还应向另一方支付合同及附件未履行部分租赁金额总数20%的违约金。承租方应按双方签订的还车时间及时交还租赁车辆，每逾期交还一日，除继续计收租金外，需另外交付日租金20%的违约金。若承租乙方违约，欲提前解除合同，则应按合同约定之剩余租期，对出租方进行赔偿，赔偿金额为3000元/月。

## 八、合同的变更和解除

本合同的变更和解除，必须经租赁双方签署书面协议方能有效。

## 九、争议的解决

有关本合同之一切争议，首先应友好协商解决，如协商解决不成，由河南省濮阳市法院诉讼解决。

## 十、合同及附件

《汽车承租人须知》、《车辆交接单》是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十一、租赁届满前，若承租方欲续租，应在租期届满前一个月通知甲方，双方再行协商。

十二、租期届满，承租方应于合同届满之日当天向甲方交还该车，出租方检查车况后，应接收该车。若出租方检查发现车辆有损毁，承租方应予以维修或赔偿维修费。

十三、出租方和承租方不得私自套用该车牌照，否则一切后果自负。

## 十四、担保条款

担保人担保承租方履行合同，若承租方违约或丧失履约能力，则由担保人履行，并负责清偿承租方依合同约定所应负债务。担保人所负责任为连带责任。

十五、本合同自租赁双方签字盖章后即生效，两份有同条效力。本合同一式二份，由出租方、承租方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日