

# 房子出租续租合同 房子出租合同(优质9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房子出租续租合同篇一

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《\_合同法》和广州市政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。合同内容如下：

甲方现将坐落在，租给乙方使用。为明确双方责任，特签订如下协议，共同遵守。

一、单位配备有 以上均属甲方财产。如乙方损坏单位内配备的任何一件物品时，甲方有权按购置价要求乙方赔偿。租赁期内，单位内配备的全部物品由乙方负责维修保养，并保持单位卫生清洁。

二、合同期内，乙方如因使用不当损坏单位，应负责修复原状或予以经济赔偿；若因水、电、煤气等使用不当或人为造成的人员伤亡和意外事故，与甲方无关。

三、合同期内，乙方不得私自将单位转租或转租其中一部分给他人使用，如确需转租时必须经得甲方同意。如乙方私自租出，一经发现，甲方有权终止合同，按金不予退还。

四、合同期内，乙方未经甲方同意不得改变单位结构设施。

五、合同期内，乙方不得在单位内进行一切违法犯罪活动，如出现非法活动与甲方无关，并报警处理。

六、合同期内，甲方将该单位租给乙方使用，租期从 年 月 日至 月 个月)。

七、按金为人民币后退还按金给乙方。

八、该单位每月租金为人民币 元整，乙方必须于每月 日前支付租金，如乙方逾期不支付租金，甲方有权终止合同，按金不予退还。

九、合同期内，乙方租赁单位发生的一切已知合理费用，由乙方负责。如：(关于水、电、煤气等费用的收取标准，按照各个时期相关政府部门的最新收费标准而作出相应的调整)。

十、甲方必须在本合同生效的当天(即 年 月 日)，将乙方租用的单位交付乙方使用。如甲方逾期交付乙方使用，甲方必须根据实际的逾期天数和租金的日平均额，退回乙方该部分租金。且乙方有权要求甲方按照100元/天的补偿金支付给乙方，以作补偿。

十一、合同期内，甲乙双方必须严格履行合同，如违约方造成对方经济损失时，对方有权追究违约方责任并要求赔偿。

十二、合同期内，乙方终止合同或违反本合同的有关规定时，甲方有权要求乙方限期搬出，按金不予退还。

十三、合同期满后，如乙方明确表示不再租赁，乙方必须在合同期满前三十天通知甲方，并于合同期满即日内搬出，否则按照100元/天进行罚款;如乙方需继续租赁，乙方必须在合同期满前三十天通知甲方，双方另签新约。

十四、本合同经甲乙双方签字、盖章和乙方支付租金、按金后，即日生效。

甲方： 乙方：

代理人： 代理人：

## 房子出租续租合同篇二

（一）汇裕名都花园项目交通、教育等周边配套设施目前尚不完善，附近无直通的地铁站，项目西侧紧临龙大高速，临高速面房屋有一定的噪音干扰；项目东侧的学校规划用地目前正在施工，可能产生但不限于噪音、振动、烟尘、尾气等影响；项目一期、二期、三期之间的市政道路已建设完工，目前尚未验收通车。该项目目前配建两所幼儿园，其中一所已开始办学，另一所暂借给湖光小学使用；小区东侧为湖光小学，目前已开工建设，具体建设安排以深圳市宝安区政府规划方案为准。本项目停车位较为紧张，周边学位紧缺，请各认租家庭结合家庭实际情况谨慎选择。

（二）坤宜福苑、湖润名苑、伟禄雅苑三个项目为工改保项目，周边多工业园区，可能产生噪音、烟尘等环境影响；交通方面，项目附近暂无地铁直达，可通过公交接驳地铁，或通过公交专线直达福田；目前教育学位较为紧张，规划建设中的幼儿园、学校，建设进度以当地教育部门信息为准；社康服务中心、社区服务站等其他配套以相关部门规划方案为准；湖润名苑项目停车位较为紧张。请各认租家庭充分知晓项目情况，结合家庭实际需求谨慎选择。

（三）认租其它公租房项目且符合本通告配租条件的在册轮候人，可同时认租本项目公租房。一个家庭只能选定并承租一套公租房。

已签订安居型商品房项目认购协议书且仍有效的，不接受此

次认租申请。

（四）根据《深圳市公共租赁住房轮候与配租暂行办法》等规定，合格认租家庭有如下行为之一的，视为放弃本次选房：

1、排序到位，有其对应标准的房源（包括六个项目中对应标准的房源）但未选房；

2、选定住房但未在规定时间内交付保证金并签订租赁合同。

上述行为达到三次的，退出轮候册，原轮候排序作废。仍需申请公共租赁住房的，应当按照日常轮候规则再次提出轮候申请。

（五）本次认租受理截止后至签订租赁合同前，认租家庭住房、人口、户籍、婚姻、残疾、低保及抚恤定补优抚等信息发生变化的，仍应当如实主动申报；如不再符合申请条件的，将取消配租资格。

（七）轮候家庭申请认租本批次房源，即视为同意本认租通告所有内容及选房签约相关规定。

（八）申请人对申报信息的真实性、准确性、合法性负责。如提供虚假信息，无论在公示期间还是公示之后，一经发现，福田区住房和建设局将依据《深圳市保障性住房条例》等相关规定进行处理。

（九）若本次配租结束后仍有剩余房源，福田区住房和建设局将收回另行分配。

（十）

## 房子出租续租合同篇三

1. 要求甲方按照合同约定交付出租土地；
3. 该出租土地被征收、征用、占用的，有权依法获得地上附着物和青苗等补偿费用；
5. 租赁期限届满，有权在同等条件下优先承租；
6. 法律、法规、规章规定或者当事人约定的其他权利。

### （二）乙方的义务

1. 按照合同约定及时接受出租土地并向甲方支付租金；
2. 配合做好土地经营权出租的资格审查、项目审核工作，并做好风险防范；
5. 法律、法规、规章规定或者当事人约定的其他义务。

## 房子出租续租合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《上海市房屋租赁条、例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

### 第一条、出租房屋情况和租赁用途

1、甲方将座落在本市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的房屋（简称该房屋）出租给乙方。该房屋（建筑面积）为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为居住。签订本合

同前，甲方已向乙方出示（房地产权证，编号：\_\_\_\_\_），并已告知乙方该房屋（已）（未）设定抵押。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用。并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。1—3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 第二条、交付日期和租赁期限

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁日期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

## 第三条、租金、支付方式和限期

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整）。上述租金保持在租赁期限内不变，如需变动，则须双方协商重新达成书面协议。

2、乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

## 第四条、保证金和其他费用

1、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

2、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等费用由（甲方）（乙方）承担。其他有关费用，均由（甲方）（乙方）承担。

## 第五条、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

2、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由（甲方）（甲方委托乙方）报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

## 第六条、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元/平方米（建筑

面积) (使用面积) 向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时, 应经甲方验收认可, 并相互结清各自应当承担的费用。

## 第七条、转租、转让和交换

1、租赁期内, 乙方将该房屋部分或全部转租给他人, 必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋, 不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

2、租赁期内, 乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换, 必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后, 该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

## 第八条、解除本合同的条件

1、甲、乙双方同意在租赁期内, 有下列情形之一的, 本合同终止, 双方互不承担责任:

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的;

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四) 该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的;

(五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押, 并将于租赁期限内被处分的。

(六) \_\_\_\_\_。



2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_倍支付违约金；给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_日内仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

（三）乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

（四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（五）乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

（六）乙方擅自增加承租同住人，且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的；

（七）乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_月的；

（八）\_\_\_\_\_。

## 第九条、违约责任

1、该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，乙方可以减少租金或变更有关租金条款。

2、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

4、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

5、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方（恢复房屋原状）或者（赔偿损失）。

6、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 第十条、解决争议的方式

1、本合同适用\_法律、法规。

2、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交南京仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

## 第十一条、其他条款

1、租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该

房屋前\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

2、本合同自双方（签字）（签字后\_\_\_\_\_）生效。双方约定，自合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇（乡）社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

3、本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

4、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

5、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究对方的违约责任。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 房子出租续租合同篇五

联系地址：\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

根据《民法典》和\_\_\_\_\_市政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。合同内容如下：

### 一、出租物业坐落地点及设施情况：

1、甲方将其拥有的位于\_\_\_\_\_“该房屋”租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_，房屋建筑/套内面积为\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

### 二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满提前\_\_\_\_\_个月通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

### 三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_元/月。

2、该房屋租金按。乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

#### 四、佣金的支付

乙方应于签订本合同时一次性支付丙方租赁信息服务费\_\_\_\_\_元(该房屋月租金的50%)元(该房屋月租金的50%)

#### 五、租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内电话费、水费、电费、燃气费、物业管理费和电梯费等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生

的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

## 六、产权变更

1、如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2、甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

## 七、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支元作为押金。乙方若无违约甲方应于房屋租赁期满时将此押金全部归还乙方。

## 八、合同的终止

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

## 九、违约的处理

## 1、甲方违约的处理

甲方应按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，乙方可据实追索甲方责任。

(2) 租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的20%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

## 2、乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租\_\_\_\_\_个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，甲方可据实追索乙方责任，并甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期未交纳水费、电费、燃气费、电话费、电梯费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，乙方应按合同总租金的10%向甲方支付违约金，所预付的租金甲方可不予退还。

## 十、免责条款

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

十一、特别约定：

十二、其他

1、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向人民法院起诉。

3、本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)： \_\_\_\_\_

代理人： \_\_\_\_\_

承租人(乙方)： \_\_\_\_\_

代理人： \_\_\_\_\_

## 房子出租续租合同篇六

2. 工作信息证明材料，包括劳动合同或者服务协议、社会保险参保缴费证明等；

3. 学历信息证明材料，包括学籍/学历在线验证报告或毕业证、职称证书、技能证书等；

5. 申请人签署的《承诺书》（附件3）；

6. 其他与申请相关的材料。



# 房子出租续租合同篇七

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条房屋信息

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_使用。

## 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_款执行：

1. 有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第3号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_方承担（）；所有权属\_\_\_方（）

## 第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜： \_\_\_\_\_

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执一份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

甲方（签章）： \_\_\_\_\_ 乙方（签章）： \_\_\_\_\_

## 房子出租续租合同篇八

1、乙方愿租用甲方该房屋，并有义务保护房屋设备及水电、管道等设施。甲方现有的厨具、电器和家具乙方可使用并妥善爱护，但不能拆迁搬离该屋。如有损坏应及时维修并告知甲方，若人为损坏或丢失则由双方协商赔偿。

2、租赁期商定为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、租金：此房屋月租金为人民币元，每月初日前交纳。

5、乙方承租期间不得改动室内结构，如想改动应事先征得甲方同意方可进行，损坏部分应及时修复或赔偿，租赁期满乙方不得拆除所改变的室内结构。

6、签定协议时，乙方交纳元人民币作为租房押金、再交纳元人民币作为家具、水电费用等的. 押金。

7、甲方交房时，水表数为\_\_\_\_\_吨，电表数为\_\_\_\_\_度。

8、如甲方单位强制使用甲方房屋，甲方应提前两个月告知乙方，并免收半个月租金。

9、乙方应遵守甲方单位的治安和卫生管理，不得在承租的房屋内进行违法活动，遵守社会公德，讲究卫生，做文明住户。在合同期满退房时要与进住时的卫生条件一样，不得留有垃圾等。

10、合同期满时，乙方有优先续租权，但租金要\_\_\_\_市场行情来商定。1

2、未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份，本协议自签订之日起生效。附：房屋内主要家具备品

清单甲方：(签字) \_\_\_\_\_ 乙方：(签字) \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日简单公司房屋租赁合同范本出租方(甲方):承租方(乙方):根据《民法典》及有关法律的规定，甲、乙双方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于 \_\_\_\_\_ 门面房，建筑面积 \_\_\_\_\_ 平方米，以用于 \_\_\_\_\_。

二、租赁期限：房屋租赁期限为 \_\_\_\_\_ 年，自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

三、租金：房屋租金每年为 \_\_\_\_\_ 人民币，第 \_\_\_\_\_ 年租金在签订合同的当日内一次性付清，于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日一次付清第 \_\_\_\_\_ 年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

# 房子出租续租合同篇九

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《\_合同法》规定：为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

## 第一条：租赁房屋

甲方将其xxx 的建筑租予乙方用于xxx使用。

## 第二条：租赁期限

租赁期为x 年，甲方从x 年x 月x 日起将出租房屋交付乙方使用，至x 年x 月x 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达 1 个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

## 第三条：租金

乙方同意每月x 号前交纳当月租金，每月租金为人民币x 元整，押金为x 元整（甲方同意乙方合同期满退房后无息退还押

金)，付款方式为x 支付。

#### 第四条：协议事项

- 1、房屋内外水电费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由 乙 方自行承担。
- 2、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。
- 3、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未租期的租金。

#### 第五条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

#### 第六条：争议的解决方式

- 1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

向xx仲裁委员会申请调解或仲裁；

第七条：本合同未尽事宜一律按《\_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

第八条：本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。



甲方： 乙方：

日期： 法人代表：

日期：

电话： 电话：