

最新煤矿产权合同 煤矿产权合同下载 共(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

煤矿产权合同篇一

甲方：镇巴县盐场镇煤矿（以下简称甲方）

乙方：（以上简称乙方）

《劳动合同法》和《_劳动合同法实施条例》相关规定，结合我矿工作实际，在互惠互利，平等自愿的原则上，经甲乙双方共同协商，特订立如下劳动合同条款，供双方共同遵守。

一、此劳动合同自20xx年2月起至 20xx年2月止，合同期满重新签订。

二、乙方必须经体检，确认其身体合格，且年龄在18周岁至55周岁之间，否则甲方不予聘用、已经聘用的给予解聘。

三、乙方必须自觉接受甲方安排的安全教育培训，取得上岗资格证后，方能上岗作业。

四、乙方根据甲方需要自愿，担任 岗位工作，具体工作情况及工作面危险因素甲方口头告知。

五、甲方生产正常情况下，尽量保障乙方的工作，若遇甲方政策性停产和其它特殊情况无法安排乙方的工作，乙方不得以劳动合同强行要求甲方安排工作，双方解除劳动合同。

六、甲方执行国家规定的工作时间，加班加点的由甲乙双方自愿协商解决。

七、乙方的工资按双方约定的计件工资或定额工资执行(另签订书面协议或口头约定)。

八、每月工资发放时间为次月的5—15日。

九、甲乙双方按国家及陕西省的规定参加工伤保险，其中应该由乙方负担的部分由甲方负责代缴。

十、乙方必须遵守国家的法律法规和甲方的规章制度，接受甲方的管理，否则甲方有权解除劳动合同。

十一、乙方上岗后，食宿费自理，甲方提供住宿房间和职工食堂。

十二、安全事故的处理：

1、乙方在工作中因违章操作造成本人或他人伤害事故的必须依法承担相应责任。

2、乙方在上下班路线途中，必须注意安全，如无证驾驶机动车或驾驶无牌照机动车或醉酒驾车上下班的若发生安全事故造成人身损害或其它损失，一切责任由乙方自行负责，甲方概不承担；若发生非上述条件的机动车事故必须由交警和社保部门认定为工伤的甲方才认可工伤。

3、乙方在工作中因意外事故(非违章)造成因工受伤的，甲方依照《_工伤保险条例》和《陕西省工伤保险条例实施办法》等相关规定支付工伤待遇或甲乙双方协商解决。

十三、甲方必须根据规定发放必要的劳动防护用品，口头告知工作面职业病危害因素及预防措施。

十四、甲乙双方签订的其它书面协议以及甲方的规章制度等，是本合同的有效组成部份，具有与本合同同等的法律效力。

十五、乙方因故要解除或者终止本合同，应当提前半个月以书面形式提出申请，经甲方批准并完清相关手续后方可离职。否则视为乙方放弃有关权利；同时有权根据相关法律法规的规定及双方的约定，对乙方作出处理。

十六、此合同经甲乙双方签章后生效。

十七、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。甲乙双方应严格履行本合同条款(本合同中，未尽事宜由甲乙双方协商解决，另行补充。若双方协商不成，可向当地人民法院提起诉讼)。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

煤矿产权合同篇二

单位：

甲方(用人单位) 法定代表人：

乙方(劳动者)姓名： 家庭住址：

一、劳动合同期限

有固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、工作内容和工作时间

(一) 根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在岗位上工作。

(二)乙方应按照甲方要求，按时完成规定的工作量，达到规定的质量标准。

(三)乙方每日工作时间不超过过8小时，实行三班制工作制度。

三、劳动报酬和社会保险

(一)甲方根据本单位的工资制度，实行月工资制，乙方满勤月工资为元/月。

(二)甲方按月以货币形式支付乙方工资，每月工资，并由乙方签字确认。

(三)用人单位应依法为职工缴纳工伤保险，并在本单位内公示。用人单位和职工应当预防工伤事故发生，避免和减少职业病危害。

四、劳动保护和劳动条件

(一)甲方为乙方提供符合有关劳动法律的劳动安全和保护设施，劳动防护用品和其他劳动条件。甲方必须按照国家有关规定和未成年工实行特殊劳动保护。

(二)甲方主在乙方上岗前对乙方进行安全生产教育。在工作场所，甲方必须按照国家安全生产的规定，采取必要的安全措施。

(三)甲方为乙方提供宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件必须达到安全、卫生要求。

五、劳动纪律

(一)甲方依法制定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应当与在乙方签订本合同时告知乙方。

(二)乙方应自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。乙方对甲方违章、强令冒险作业有权拒绝；对危害生命安全和身体健康的劳动条件，有权提出批评、检举和控告。

六、劳动合同的解除和终止

(一)甲乙双方单面解除本合同，应符合《劳动合同法》第37条、

第38条、第39条、第40条和第41条的规定。乙方有《劳动合同法》第42条规定情形的，甲方不得依照《劳动合同法》第40条、41条的规定解除本合同。

(二)劳动合同期满或者当事人约定的劳动合同终止条件出现，劳动合同即行终止。甲乙双方协商同意，可以续定劳动合同。

(三)解除、终止劳动合同时，甲方应依据有关法律等规定等定出具具体解除、终止劳动合同的证明书或者相关文件。

七、经济补偿与赔偿

(一)甲方依法解除乙方劳动合同，应当支付乙方经济补偿的，按照《劳动合同法》第46条的规定执行。

(二)甲方支付乙方的工资报酬低于施工地行政区域内最低工资标准的，要在补足低于部分标准的同时，依法支付赔偿金。

八、劳动争议处理

(一)甲乙双方在履行本合同时发生争议的，可先行协商解决；不愿协商或协商不成的，可在争议发生之日起一年内向(用人单位工商注册地或者施工地)劳动争议仲裁委员会申

请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以在15日内向当地人民法院提起诉讼。

(二)本劳动合同与国家法律法规及有关规定相违背的，依照国家法律及有关规定执行。

本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

煤矿产权合同篇三

转让方(以下简称甲方)：法定代表人：住址：

受让方(以下简称乙方)：法定代表人：住址：

根据_《探矿权采矿权转让管理办法》和国家及地方有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第一条：受让采矿权的基本情况1、甲方转让给乙方的采矿权名称：2、甲方转让的采矿权的许可证号：3、甲方转让的采矿权发证机关：4、甲方转让的采矿权所涉及的采矿区的地理坐标(附地理位置图)：5、甲方转让的采矿权所涉及的采矿区的面积是：6、甲方转让的采矿权的采矿许可证的有效期：7、甲方转让的采矿权权属情况：

第二条转让方式及转让价格8、甲方应将采矿许可证规定的全部采矿区块的采矿权、矿山资产一次性转让，甲方和乙方在

签订书面转让合同后，共同向申报。9、乙方同意按本合同规定向甲方支付采矿权转让金。该采矿权转让金为每平方公里元人民币，总价款为元人民币。马永顺团队代理探矿证，采矿证咨询办理；部委项目审批10、本合同经双方签字后，经审批部门批准后日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付采矿权出让金总额的%，共计元人民币，作为履行合同定金，定金抵作转让金。乙方在审批部门批准后日内，支付完全部采矿权转让金。11、除合同另有规定外，乙方应在合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称：银行分行，帐号为。12、甲方银行、帐号如有变更，应在变更后日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。13、因本合同采矿权转让所发生的税、费由合同双方平均分担。

第三条不可抗力14、任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不负责任。但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。15、遇有不可抗力的一方，应在小时内将事件情况以信件或电报(电传或传真)的书面形式通知另一方，并且在事件发生后日内，向另一方提交合同不能履行或部分的不能履行或需要延期履行理由的报告。

第四条违约责任16、如果一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任。17、如果由于甲方的过失到使乙方损失，甲方应赔偿乙方已付出转让金%的违约金。

第五条通知18、本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。双方约定各自的通讯方式为：甲方乙方住所地住所地邮政编码邮政编码电话号码电话号码：19、任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后日内应将新的地址通知另一方。

第六条适用法律及争议解决20、本合同订立、效力、解释、

履行及争议均受_法律的保护和管辖。21、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方可以向人民法院起诉。第七条附则22、本合同经双方法定代表人(授权委托代理人)签字，并经国家主管部门批准后生效。23、合同正本一式份，双方各执份。24、本合同于年月日在签订。25、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方 乙方

法定代表人(委托代理人) 法定代表人(委托代理人)

(签字) (签字)

签约日期：年月日 签约日期：年月日

煤矿产权合同篇四

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

2、由乙方提供建房资金，并承建全部建筑及附属工程。

1、甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成约__28__万平米的办公(或商业、住宅)楼，并按本合同第 六条的约定进行利益分成。

2、工程造价以国家预算计算(不降点)，全部由乙方承建。

1、工程建设资金预计为人民币_____元，全部由乙方提

供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

2、建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由甲方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供乙方持有的所需材料。

1、工程设计费用由甲方负责，但需经得乙方通过设计方案，建筑的招标、施工监督由乙方负责。

2、工程设计的招标工作应在本合同生效后第__15__天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第20天内开工，并在第10个月内完成竣工验收工作。

1、全部建筑按每平方米4200元的价格交由乙方销售，除去乙方投入的建房资金，乙方找差价补足甲方每个建筑平米4200元。

2、超出每平方米4200元销售以外的溢价，为乙方所得，不足部分由乙方承担。

3、每平方米4200元(含4200元)的销售税由甲方承担，超出部分由乙方承担。

4、乙方的销售房款所得，除保证正常施工外优先支付甲方每平方米4200元的差价部分。

1、如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第__20__天内开工、或在第__10__个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并

有权要求乙方赔偿损失。

2、因甲方的原因造成延误的，乙方工期顺延，造成损失的由甲方赔偿乙方。

3、如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在__1__个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同自政府主管部门批准后生效。

煤矿产权合同篇五

第一条 本合同当事人双方：

出让人：_湖南省长沙市国土资源局

受让人：

根据《_矿产资源法》、《矿业权出让转让管理暂行规定》、

《_合同法》等法律、法规的规定，当事人双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让人根据法律的授权出让采矿权，出让矿产资源的所有权属_。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按_法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。矿产资源的国家所有权，不因其所依

附的土地所有权或使用权的不同而改变。矿产资源所依附的土地使用权不属于采矿权出让范围。

第二条 本合同项下出让给受让人的矿产资源位于，矿区范围拐点坐标 个，详见附件，

矿区面积 平方公里，开采深度 米—— 米。

第四条 本合同项下出让矿产资源开采主矿种为 ，开采方式为 开采，开采方法为 法。

第五条 出让人同意在 年 月 日前将出让的矿产资源交付给受让人。根据地质

勘查单位提供的资源储量评审报告，本合同项下出让的资源储量为可采储量 吨。

第六条 根据批准的矿产资源开发利用方案及开采范围内矿产资源储量，本合同项下出让矿山的服务年限为 年，矿山生产规模为 吨/年。

第七条 根据有关采矿权价款缴纳的规定，本合同项下出让采矿权价款为人民币

(小写 元)。其中包括上缴省国土资源厅 元；上缴长沙市国土资源局 元；上缴 县(市)

元。但本合同约定的采矿权价款，不包括办证登记费、采矿权使用费和矿产资源补偿费，已扣除矿业权交易支出。

第八条 受让人同意按照本条第()款的规定向出让人支付采矿权价款，并按出让人确定的数额分别缴纳。

(一)本合同签订之日起 日内，一次性付清上述采矿权价款。

(二)按以下时间和金额分期向出让人支付上述采矿权价款。

第一期 人民币大写 (小写)，付款时间 年 月 日之前。

第二期 人民币大写 (小写)，付款时间： 年 月 日之前。

第三期 人民币大写 (小写)，付款时间： 年 月 日之前。

第四期 人民币大写 (小写)，付款时间： 年 月 日之前。

如遇政策调整，按新政策执行。

第九条 受让人同意在 年 月 日之前完成矿山基建，动工开采矿产资源。不能按期开采矿产资源的，应提前向出让人报告。

第十条 受让人必须严格按经批准的矿产资源开发利用方案规定的矿区范围、开采矿种、矿山生产规模、开采方式、开采方法组织生产，确保矿产资源合理、有效利用，确保矿山安全生产。

第十一条 受让人在采矿许可证有效期内有下列情况之一，应到原发证机关办理变更登记：

(一)扩大或者缩小矿区范围；

(二)变更主要开采矿种；

(三)变更开采方式；

(四)变更矿山企业名称。

第十二条 受让人不得将采矿权以承包等方式转让给他人开采经营。需转让采矿权的，转让双方必须向原发证机关提出申请，经审查批准后办理变更登记手续。第十三条 受让人必

须主动接受出让人的监督管理，主动向出让人提交年度报告。采矿许可证期满，受让人需继续采矿的，应在采矿许可证有效期届满三十日前向原发证机关申办延续登记手续。

第十四条 受让人在采矿过程中发现安全生产隐患或造成地质环境破坏的，应立即停止生产，及时向当地人民政府及有关主管部门报告，做好矿山安全隐患整改及地质环境治理工作。

第十五条 出让人对受让人依法取得的采矿权，在本合同约定的服务年限届满前不收回。在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回采矿权的，出让人应当依照法定程序报批，并给予受让人相应的补偿。

第十六条 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十七条 遇有不可抗力的一方，应在48小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后3日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需延期履行理由的报告。

人无权要求返还已缴纳的价款，出让人并可请求受让人赔偿因违约造成的其他损失。

第十九条 受让人按合同约定支付采矿权价款的，出让人必须按合同约定，按时提供可供开采的矿产资源。由于出让人原因不能提供采矿权超过约定期限6个月的，受让人有权解除合同，出让人应双倍返还已缴纳的价款，受让人可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。

出让人特别提示：采矿投资风险较大，出让人代表国家出让的是采矿的权利，因而有关矿体的规模、形态、储量、品位

等可能与实际开采有差距，对此，出让人不承担任何责任。

第二十条 受让人违反本合同第九条、第十条、第十一条、第十二条、第十三条、第十四条的规定，出让人有权解除合同，并追究受让人的相关法律责任。第二十一条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用_法律。

第二十二条 本合同自出让人颁发采矿许可证给受让人之日起生效。

第二十三条 本合同一式肆份，具有同等法律效力，出让人、受让人各执贰份。第二十四条 本合同于 年 月 日在_湖南省长沙市国土资源局签订。

第二十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 日期：