

升降机租赁合同 塔机施工升降机租赁合同 (大全9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

升降机租赁合同篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，本着平等互利的原则，为原则出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，签订如下合同:

第一条: 租赁物的品名、规格

1、租赁物的品名: 施工升降机

2、租赁物的规格:

第二条: 承租方工程名称、工程地址

1、承租方工程名称:

2、承租方工程地址:

第三条: 每台设备的进出场费元(含运费、安拆、办理使用手续)。

第四条：每台设备的月租费元(含人工工资)。

第五条：租赁物的用途：租赁物用于现场垂直运输。

第六条：租赁日期最低三个月。

第七条：租赁物的安全责任。

1、租赁物在使用过程中，因租赁物质量问题而产生的安全事故，由出租方(甲方)承担责任。

2、乙方负责按设备地基图纸要求设计技术浇筑基础，若因处理不当发生基础下沉、滑坡等造成机械事故，乙方应负全部责任，由此造成的停机每天按正常租赁费计算。

3、承租方对出租方的设备和操作人员负安全监督管理责任。承租方承担设备在每天工作前，必须安排工地人员或指挥人员对设备的'各个安排装置进行检查测试，经测试灵敏可靠合格后方可工作。设备在运行中因违章指挥、错误指挥的事故由承租方负责。如果出现其他事故，责任明确后由责任方负责。

第八条：租赁期限：由设备进场至工程施工完毕出租方退场之日止。

第九条：租金支付方式和期限

1、租赁费的计算方式及标准：该设备的月租金为元/月台，如不够整月，每日按月租金的三十分一结算。

2、租金的支付方式和期限：月租金从设备使用日起开始算起，每

2个月的到期日支付租金，如承租方不按期交纳租金，出租方有权停机，租金照计算，工程完工，设备拆除前，租金一次

付清，并配合拆除卸场地和通道。

3、如施工期间非出租方设备原因造成停工，承租方应照常支付租金。

4、春节放假期间设备报停30天不计租费。

第十条：租赁物进退场时间、地点

1、合同签订后，合同生效。然后，出租方将设备基础图、地角丝(费用由承租方支付)等部件按承租方要求的时间、地点送达。

2、退租退场，承租方付清全部租金后，通知出租方退租，出租方将租赁物运出承租方工作。

第十一条：租赁物的保管与维修

1、进入现场至甲方设备退场运走后，在此期间乙方负责保卫工作。若发生机械零件、电缆及电器元件的人为损坏、丢失，应由乙方负责赔偿。

2、出租方设备与工地其他机械或工程方面无任何关系，承租方无权将租赁物转让、转租给第三人使用，也无权变卖抵押品。

第十二条：出租方违约责任

1、出租方发生一般事故，修复时间(小故障)不超过24小时，每个月维修时间三天，一般情况下，保养不占用施工时间。

2、操作人员必须严格遵守安全操作规程，按要求维修保养机械和设备，不得刁难承租方，服从指挥人员的正确指挥，虚心接受各安全部门的检查，否则，承租方有权要求换掉操作手。

第十三条：承租方违约责任

- 1、不按时交纳租金的，每日应向出租方偿付逾期拖欠总金额的千分之十违约金。
- 2、如承租方未经出租方同意，有转让、转租或将租赁物资变卖抵押等行为，出租方有权解除合同、期限如数收回租赁物外，承租方还应向出租方偿付违约同期租金百分之一的违约金。
- 3、承租方负责准备设备以外吊索具，按照国家规定配备独立电源，一机一闸一保护，并负责设备的用电费用；负责指挥作业。
- 4、如果设备进入现场后，并未将该工程施工完毕承租方提出终止合同的，除使用期间的正常计算费用外，另要给予出租方三个月的经济补偿。

第十四条：违约责任，设备进场前单方终止合同方承担该合同中设备进出场费50%的经济责任。

第十五条：本合同未作规定的按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。如出现租赁纠纷，双方不能协商一致的由迁安市人民法院执行。

第十六条：本合同一式份，出租方份，承租方份。

第十七条：双方协商条款：

升降机租赁合同篇二

出租方：_____ (甲方)

承租方：_____ (乙方)

为明确双方的责任和义务，经双方协商特签订本协议。

第一条：设备名称：_____

规格型号：_____

数量：_____台

安装使用地点：_____

第二条：使用期限的界定方法：自设备安装、调试完好后交付使用时，开始计取费用(以乙方签认的设备交接使用通知单日期为准)。

第三条：费用计取方法、结算依据及付款方式

1、升降机租赁费为_____元/月，含升降机司机工资(司机由出租单位安排)，不足整月按实际使用天数折算。升降机使用过程中如遇春节、农忙或其它原因停工时，乙方以书面形式通知出租单位，停工期间不收取租赁费。

2、进出场运输、装卸车及安、拆费用由出租单位承担。

3、租赁费每月结算一次。由甲方在工程款中代扣。

第四条：乙方责任：

1、应提前7天书面通知甲方设备进场安装时间。

2、承担设备基础施工。(基础所用材料及施工费用由甲方承担。)提供设备安、拆所具备的条件(作业场地、吊车进场道路;包括临时电源线引至塔机配电箱，以及其它障碍物的清理)，确保安、拆作业的顺利进行。

3、设备使用期间，应负责设备的`安全保卫，防止人为破坏

和偷盗。若有损坏或丢失，照价赔偿。确保人、机安全。

4、设备顶升及安装附着时，由甲方负责。

7、设备使用完毕，若因乙方原因造成不能按时退场，视为正常使用，按照4000元/月继续收取租赁费直至设备退场。

8、乙方不得以任何理由将设备转租和抵押。

第五条：甲方责任：

1、按约定时间组织设备进场，保质保量完成安拆任务，按时保养机械设备，保证正常运转，满足施工生产需要。

2、提供技术资料，配合乙方对基础进行验收。并负责办理升降机安装申报手续及检测报告。

3、使用期间设备发生故障，甲方司机应抓紧时间抢修。现场解决不了的，乙方应及时通知甲方，甲方接通知后维修人员5小时内必须赶到现场，一般故障应在2小时内抢修完毕，特殊情况尽最大努力缩短修理时间，确保施工生产的正常进行。每月机械故障时间累计超过1天，租赁费按日扣除，并赔偿乙方相应停工损失。

4、升降机司机进入施工现场必须服从工地管理，听从指挥人员的指挥，做到优质、高效。不能发生顶撞项目管理人员事件。如有事外出应向项目部请假，并保证施工现场需要，根据施工安排必须加班加点，否则造成影响工程一次罚款500元。

5、甲方操作人员有权拒

升降机租赁合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

乙方因工程施工需要，特向甲方租赁塔吊/施工升降机。甲乙双方为了明确各自的责任、权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律法规规定，本着诚实信用、互利互惠原则，自愿达成以下合同条款，共同遵照执行：

- 1、设备名称：
- 2、生产厂家：
- 3、规格型号：
- 4、出厂日期：
- 5、使用地点：
- 6、安装高度：

自安装完毕并经当地主管部门验收合格后至乙方报停之日止。

- 1、乙方应按甲方提供的基础图、附墙预埋图(附后)进行施工，达到承重和受力要求，并负责其费用。
- 2、塔吊/施工升降机安装前，乙方应向甲方提供合格的基础施工验收记录。
- 3、负责配备持有有效操作证件的指挥人员，负责吊钩以下的绳索具并保证其安全，否则因此发生的事故由乙方负责。
- 4、乙方要及时做好接地和排水设施。
- 5、所租塔吊/施工升降机进场后，乙方应负责设备的安全保

卫工作，不得转租、外租，不得丢失损坏，否则由乙方按原值赔偿。

6、塔吊/施工升降机需拆除时，乙方应及时提供拆除的工作场地。

1、塔吊/施工升降机进出场费元(包含运输费、安装费、拆除费、顶升费、附墙安装费、地脚螺栓(或基础腿)费、塔机/施工升降机检测费、各种资料费)：

2、租赁价格：

塔吊/施工升降机：每台每月租赁费元(含人工费)以上所租设备租赁期不满一个月时，按日历天数(每月按30天计算)收费。

3、租赁费每月一结，如不按期结算，甲方有权停止塔机/施工升降机的使用并执行分公司设备管理规定。

六、本合同自订立之日起生效，未尽事宜双方协商解决，发生合同纠纷，在起诉方法院解决，本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效益。另拟定《塔吊/施工升降机安全管理协议》，一式两份，双方各执一份，作为本合同副本，与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

年月日 年月日

升降机租赁合同篇四

承租方： _____

因乙方在_____项目工地建筑需要，现向甲方租赁施工升降机。根据《中华人民共和国民法典》及其相关法律、法规规定，本着互利、自愿的原则，经双方协商达成如下协议条款。

1、乙方向甲方租赁台100米，标高为出厂标准高度)。施工升降机已使用_____年限_____年，扣除折旧费现在价值万_____元。

2、根据工程施工情况，本合同租赁期限自_____年_____月_____日开始至报停之日止。乙方保证每台施工升降机租期_____个月_____月以上，不足_____个月按_____个月计收，超出部分不足_____个月按实际天数计算租金，不因现场停水、停电、停工等各种原因终止租金。

1、租金计算：施工升降机租金为/台/_____月，从施工升降机安装完毕，调试正常之日起开始计算。

2、施工升降机进出场费/台，由乙方承担，并在签订本合同后，设备进场安装完毕，甲乙双方验收检查合格后，由乙方付给甲方，进出场费用包括以下内容：

- 、施工升降机装车费
- 、汽车吊装费用
- 、运费
- 、安装、拆卸人工费
- 、技术工人交通生活费。

1、甲方义务

- 、必须提供合格的施工升降机及配套附件

、必须提供规范、合格的技术资料

、承担施工升降机自身相关检测费用，完善检测资料，易损件更换、维修和安装费由甲方负责。如施工升降机出现机械故障，甲方维修人员必须在4小时内到场修复并保证正常工作。

2、乙方义务

、按合同约定时间付清各种费用

、负责向甲方提供施工升降机安、拆所需要的必要场地，提供电源、设备基础预埋螺栓的焊接设备安装完毕后，由甲方组织人员进行验收，填写安装验收表格，验收合格后，才准许使用。

、负责对操作人员进行日常工作的安排和安全管理

、提供设备的用电并承担费用，确保电压 380 ± 5 范围内和三相平衡

、负责设备使用过程中的安全监督与检查，严禁违章操作。

甲方出租给乙方的施工升降机应保证自身钢结构牢固可靠，各类安全装置达到国家标准，若因为上述原因造成质量问题或机械故障，发生的一切安全事故和费用由甲方负责。因乙方人员违章指挥、操作、未经验收擅自使用等原因引发的一切安全事故及财产损失由乙方负责。

1、施工升降机的定期检查、维修保养费用由甲方负责，并做好记录，由现场设备管理员、操作工签字证实。但因操作工不按操作规程引起的设备故障及安全风险由乙方承担，现场不能保证所需动力电压 $380 \pm 5\%$ 而造成电机损坏由乙方负责。

2、施工升降机每_____月应正常保养时间小时，除正常保养

时间外，一次维修时间不得超过，超过小时应扣除超出天数的租金。除此条件外，如乙方因为其它原因停机租金照算。

1、甲方违约责任

、未提供施工升降机应向乙方支付_____元违约金。

、未按本合同约定提供合格的施工升降机，致使乙方不能正常使用的向乙方支付_____元违约金。

2、乙方违约责任

、未按时履行该合同或单方毁约应向甲方支付_____元违约金。

、不按时交纳租金及其他费用的应向甲方支付

乙方在报停后_____日内必须和甲方结算，按合同约定付清所有应付款项，否则租金计算到付款之日止。

本合同在执行过程中发生争议，由双方协商解决，作出的补充规定内容与本合同具有同等效力。如协商不能达成一致的，双方选择甲方驻地人民法院审理本合同纠纷。

本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签订之日起生效，乙方支付完所有费用款项后本合同即告终止。

甲方：_____乙方：_____

升降机租赁合同篇五

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

乙方因工程施工需要，特向甲方租赁塔吊/施工升降机。甲乙双方为了明确各自的责任、权利和义务，根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律法规规定，本着诚实信用、互利互惠原则，自愿达成以下合同条款，共同遵照执行。

1. 设备名称：_____

2. 生产厂家：_____

3. 规格型号：_____

4. 出厂日期：_____

5. 使用地点：_____

6. 安装高度：_____

自安装完毕并经当地主管部门验收合格后至乙方报停之日止。

三、塔机进场时间：_____年_____月_____日

1. 乙方应按甲方提供的基础图、附墙预埋图进行施工，达到承重和受力要求，并负责其费用。

2. 塔吊/施工升降机安装前，乙方应向甲方提供合格的基础施工验收记录。

3. 负责配备持有有效操作证件的. 指挥人员，负责吊钩以下的绳索具并保证其安全，否则因此发生的事故由乙方负责。

4. 乙方要及时做好接地和排水设施。

5. 所租塔吊/施工升降机进场后，乙方应负责设备的安全保卫

工作，不得转租、外租，不得丢失损坏，否则由乙方按原值赔偿。

6. 塔吊/施工升降机需拆除时，乙方应及时提供拆除的工作场地。

1. 塔吊/施工升降机进出场费_____元（包含运输费、安装费、拆除费、顶升费、附墙安装费、地脚螺栓（或基础腿）费、塔机/施工升降机检测费、各种资料费）。

2. 租赁价格：塔吊/施工升降机：每台每月租赁费_____元（含人工费）以上所租设备租赁期不满一个月时，按日历天数（每月按30天计算）收费。

3. 租赁费每月一结，如不按期结算，甲方有权停止塔机/施工升降机的使用并执行分公司设备管理规定。

六、本合同自订立之日起生效，未尽事宜双方协商解决，发生合同纠纷，在起诉方法院解决，本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效益。

甲方代表签字：_____乙方代表签字：_____

升降机租赁合同篇六

4.1 甲方应为乙方对租赁设备在施工现场内的运送及安装提供便利，包括按乙方要求平整或拆除运送中的障碍物，保证租赁设备进出场及拆装顺利进行，如由于甲方原因导致放空车或影响租赁设备运转，甲方应付放空费及台班费，计算标准为：_____。甲方并应按乙方提供的基础图做好基础、排水沟及接地线，提供充足的电源。

4.2 甲方应合理使用租赁设备，遵守安全操作规程，不得超载、不得运送超长超大物资，维护设备安全运转，如甲方违章指

挥，乙方委派的司机有权拒绝执行，由于甲方强令执行造成事故的，由甲方负责。

4.3甲方有权对乙方司机的工作进行指导和监督，如乙方司机的工作不能满足甲方的要求，甲方有权书面通知乙方更换该等司机，乙方应于收到该等通知后_3_日内对其予以更换。

4.4租赁期间，甲方对租赁设备负有妥善保管的义务。

4.5甲方应按本合同的规定，按时缴纳租金。

4.6对于租赁设备的接高、锚固、启用、报停，甲方应提前日书面通知乙方。

5、乙方权利与义务

5.1在本合同签订时乙方应向甲方提供企业租赁资质、企业拆装资质、建委颁发的租赁编号及经有关部门检验合格的相关文件的复印件。

5.2乙方应于交付租赁设备时向甲方提供租赁设备的权属证明文件及质量合格证明文件。乙方须保证租赁设备不存在任何危及施工安全和人身安全的因素。即便租赁设备经甲方验收合格，乙方亦不可因此免责。

5.3乙方应勘察施工现场并对租赁设备基础施工进行书面技术交底，包括但不限于向甲方提供租赁设备安装及运行方面的有关图纸及技术资料等相关文件，包括但不限于基础图。

5.4租赁期间内，乙方应委派升降机司机___名赴甲方处工作，具体工作时间为_____，乙方委派的司机与甲方不存在劳动关系，乙方司机的工资、保险及福利等均由乙方自行承担。

5.5乙方须保证其委派的全部工作人员具备相应资格，勤勉尽责，遵守现场规章制度，持证上岗，向甲方提供安全、优质服务，包括提供租赁设备的拆、装、运、锚固及机械操作、维修、保养等工作。

5.6在租赁期限内，乙方对租赁设备负有免费维修的义务。乙方应在接到报修电话_4_小时之内，派专业维修人员到达现场，24小时不间断修理，并应在_2_日内修复，乙方负责设备在场期间的维修并承担由此产生的各种费用。

5.7乙方应按照本合同的约定和甲方的要求对租赁设备进行安装，安装完毕后，须与甲方工作人员共同办理验收手续，并收集整理所有相关资料。

5.8乙方保证按甲方要求的日期，确保升降机及时进场及升节、锚固。

6、违约责任

6.1如甲方未按本合同约定的时间支付租金的，每延期一日，向乙方支付拖欠款万分之一的违约金，但该违约金的累计数额不能超过本合同结算价款的1%。

6.2如由于乙方提供的租赁设备存在质量问题或乙方的安装存在缺陷，导致甲方或者任何第三方因此遭受损害的，乙方应当承担由此产生的一切责任。

6.3乙方逾期提供全套租赁设备，或未能及时完成升降机的拆、装、运、升节、锚固等工作的，每逾期一日应按全部租赁物一个月(30日)租金的1%向甲方支付违约金。逾期超过(含)10天的，甲方有权解除本合同，甲方解除本合同的，双方据实结算租金，因解除合同给甲方造成的损失超出违约金的部分乙方应当赔偿。同时，乙方应按照甲方要求的期限完成租赁设备的拆除出场工作。

6.4由于乙方原因导致租赁设备无法使用的，甲方无需支付停用期间的租金，乙方每天应向甲方支付无法使用设备的月(30日)租金5%的违约金。停用时间超过(含)10天的，甲方有权解除本合同，甲方解除合同的，双方据实结算租金，乙方应向甲方支付本合同结算价5%的违约金，并应按照甲方要求的期限完成租赁设备的拆除出场工作。

6.5乙方未按照本合同4.3款及时更换不合格司机的，每逾期一日，应向甲方支付违约金_200__元。

6.6乙方未按照本合同5.6款的约定按时履行维修义务的，甲方有权委托第三方进行维修，由此发生的全部费用由乙方承担。

6.7乙方不得将其在本合同项下无论是全部的还是部分的权利转让给第三方。乙方将其合同权利转让的，该权利转让无效，对甲方不产生法律约束力，并视为乙方违约，乙方向甲方支付本合同结算价10%的违约金。

6.8乙方向甲方支付的违约金，甲方有权从支付乙方的租赁费中直接扣除。

6.9由于甲方不正确使用租赁物，造成其损害的，应按照市场价格赔偿乙方。赔偿金应在最终结算时列出明细，并随最终结算款支付给乙方。

7、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力。经双方签署的合同附件与本合同具有同等法律效力。

8、争议解决方式

甲、乙双方因本合同发生争议，应当友好协商；协商不成，双方同意按照以下第__壹__种方式执行：

第贰种：任何一方均有权向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。本合同关于管辖的约定不因合同无效、撤销及解除或本合同权利义务的转让而改变。

如果今后就本条款关于管辖和争议解决方式作出修改的，就管辖和争议解决方式签订的修改协议所加盖的甲方的印章和签字应与本合同所加盖的印章和签字完全一致，方为有效。

9、其他条款

9.1乙方保证所交付的租赁物不侵犯任何他方的知识产权，乙方保证甲方在使用租赁物时不受任何第三方提出侵犯知识产权的起诉。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用。

9.2因不可归咎于双方的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，甲方有权相应减少租金或不支付租金。

9.3租赁期间，因第三人主张权利，致使甲方不能对租赁物正常使用的，甲方有权不支付租金，同时乙方应向甲方支付本合同结算价1%的违约金，造成的损失超出违约金的部分，乙方应当对不足部分予以赔偿。

9.4升降机验收合格后，凭启、停用通知单计费，甲方每月保证有半天维修保养时间，因工作紧张无时间保养，应冲抵其故障时间。

9.5升降机与墙体连接异型附着件，由甲方负责解决。

9.6升降机退场时应清理好现场，保证出场方便。

10、补充条款以下无正文

甲方(盖章)

法定代表人

乙方(盖章)法定代表人

委托代理人委托代理人

电话：电话：

单位地址

邮政编码

开户行

账号

看过施工升降机租赁合同的人还看了：

升降机租赁合同篇七

承租方(甲方)：出租方(乙方)：项目名称：

工程地点：

签订时间：

签订地点：北京市区

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利和义务，经甲乙双方友好协商一致，签订本合同。

1、工程及租赁物概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3施工建筑物总高度为米，共计层；

1.5租赁设备安装总高度为米。每笼最大承载重量千克。

2、租赁期限

预计租赁期限为个月。自年月日至年月日。起租日为乙方将租赁设备安装完毕，双方验收合格并将验收单交付甲方之次日；停止租赁日期以甲方书面通知日为准。自乙方收到甲方发出的退租通知之日起三日内，乙方没有合理理由，未到指定地点清退租赁物，视为租赁物已经清退，租赁物的风险自清退之日转由乙方承担。

3、租金计算及支付方式

3.2租赁设备进出场费

3.3租赁设备材料费、维修费、运输费等其他费用由乙方自行承担。

3.4租赁期限内因气候变化、停电或其他非乙方原因造成的停工，连续停机时间少于天的，月租金不变；连续停机时间超过天的，甲方应按月租金的%向乙方支付停机期间的停机费，不再收取停机期间的租金。

3.5本合同签订后，乙方应按甲方要求的时间将租赁设备运送进场，在甲、乙双方共同验收完毕后，安装在甲方指定的位置，安装调试完毕通知甲方，双方共同验收合格，并在将验收单交付甲方之次日起开始计算租期。甲方应在验收合格后日支付租赁设备的进出场费元。

3.6租金按月支付，结算的程序为：先由乙方根据租赁设备的数量及单价计算月租金，每月5日前向甲方提交上月度结算报告，甲方收到结算报告后于10天内审查完毕并在结算报告上签署意见。甲方签署同意结算报告的意见后10天内向乙方支付结算款的%，余款在最终结算时一并支付。在乙方未向甲方递交结算报告并经甲方同意之前，甲方有权暂不支付租金，由此造成的一切损失由乙方承担。本合同项下的租赁关系终止后10天内，乙方应向甲方提交最终的结算报告，甲方应于收到最终结算报告后天内审查完毕，并于审查同意后的天内付清全部租金余额。如乙方与甲方对结算报告不能达成一致意见，可委托相关部门进行审计，审计期间停止计算租金及利息。审计费由主张与审计结果不一致的一方承担，双方的主张均与审计结果不一致的，审计费由双方平均负担。

3.7因合同解除等原因致使本合同终止的，租期不满一个月的，租金按甲方实际使用天数计算。

3.8在本合同约定的租赁期限内，租金不予调整。

升降机租赁合同篇八

出租方：____（甲方）

承租方：____（乙方）

为明确双方的责任和义务，经双方协商特签订本协议。

第一条、设备名称：____施工升降机 规格型号：____

数量：_____

安装使用地点：_____

第二条、使用期限的界定方法：_____自设备安装、调试完好后交付使用时，开始计取费用(以乙方签认的设备交接使用通知单日期为准)。

第三条、费用计取方法、结算依据及付款方式

1、升降机租赁费为 元/月，含升降机司机工资(司机由出租单位安排)，不足整月按实际使用天数折算。升降机使用过程中如遇春节、农忙或其它原因停工时，乙方以书面形式通知出租单位，停工期间不收取租赁费。

2、进出场运输、装卸车及安、拆费用由出租单位承担。

3、租赁费每月结算一次。由甲方在工程款中代扣。

第四条、乙方责任：_____

1、应提前7天书面通知甲方设备进场安装时间。

2、承担设备基础施工。(基础所用材料及施工费用由甲方承担。)提供设备安、拆所具备的条件(作业场地、吊车进场道路;包括临时电源线引至塔机配电箱，以及其它障碍物的清理)，确保安、拆作业的顺利进行。

3、设备使用期间，应负责设备的安全保卫，防止人为破坏和偷盗。若有损坏或丢失，照价赔偿。确保人、机安全。

4、设备顶升及安装附着时，由甲方负责。

7、设备使用完毕，若因乙方原因造成不能按时退场，视为正常使用，按照4000元/月继续收取租赁费直至设备退场。

8、乙方不得以任何理由将设备转租和抵押。

第五条、甲方责任：_____

1、按约定时间组织设备进场，保质保量完成安拆任务，按时保养机械设备，保证正常运转，满足施工生产需要。

2、提供技术资料，配合乙方对基础进行验收。并负责办理升降机安装申报手续及检测报告。

3、使用期间设备发生故障，甲方司机应抓紧时间抢修。现场解决不了的，乙方应及时通知甲方，甲方接通知后维修人员5小时内必须赶到现场，一般故障应在2小时内抢修完毕，特殊情况尽最大努力缩短修理时间，确保施工生产的正常进行。每月机械故障时间累计超过1天，租赁费按日扣除，并赔偿乙方相应停工损失。

4、升降机司机进入施工现场必须服从工地管理，听从指挥人员的指挥，做到优质、高效。不能发生顶撞项目管理人员事件。如有事外出应向项目部请假，并保证施工现场需要，根据施工安排必须加班加点，否则造成影响工程一次罚款500元。

5、甲方操作人员有权拒绝乙方指挥人员的违章指挥，保证施工安全。

6、在安、拆和施工中因设备故障及违章操作发生的意外事故甲方负责。

7、根据《机械设备保养规程》的规定，甲方应加强设备的保养和维修，其各部件安全性能必须符合国家规范及有关规定，保养维修更换部件等费用全部由甲方承担，保证乙方正常使用。

8、本协议自设备使用费结算完毕后自动失效。

第六条、未尽事宜，协商解决。

出租人（盖章）：_____承租人（盖章）：_____

地址：_____地址：_____

法人代表（签字）：_____法人代表（签字）：_____

承办人：_____承办人：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

电话：_____电话：_____

担保人（盖章）：_____

签订日期：_____年月日

签订地点：_____

升降机租赁合同篇九

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利的原则，为原则出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，签订如下合同：

第一条：租赁物的品名、规格

1、租赁物的品名：施工升降机

2、租赁物的规格□sc200/200

第二条：承租方工程名称、工程地址

1、承租方工程名称：

2、承租方工程地址：

第三条：每台设备的进出场费元(含运费、安拆、办理使用手续)。

第四条：每台设备的月租费元(含人工工资)。

第五条：租赁物的用途：租赁物用于现场垂直运输。

第六条：租赁日期最低三个月。

第七条：租赁物的安全责任。

1、租赁物在使用过程中，因租赁物质量问题而产生的安全事故，由出租方(甲方)承担责任。

2、乙方负责按设备地基图纸要求设计技术浇筑基础，若因处理不当发生基础下沉、滑坡等造成机械事故，乙方应负全部责任，由此造成的停机每天按正常租赁费计算。

3、承租方对出租方的设备和操作人员负安全监督管理责任。承租方承担设备在每天工作前，必须安排工地人员或指挥人员对设备的各个安排装置进行检查测试，经测试灵敏可靠合格后方可工作。设备在运行中因违章指挥、错误指挥的事故由承租方负责。如果出现其他事故，责任明确后由责任方负责。

第八条：租赁期限：由设备进场至工程施工完毕出租方退场

之日止。

第九条：租金支付方式和期限

1、租赁费的计算方式及标准：该设备的月租金为元/月台，如不够整月，每日按月租金的三十分一结算。

2、租金的支付方式和期限：月租金从设备使用日起开始算起，每

2个月的到期日支付租金，如承租方不按期交纳租金，出租方有权停机，租金照计算，工程完工，设备拆除前，租金一次付清，并配合拆除卸场地和通道。

3、如施工期间非出租方设备原因造成停工，承租方应照常支付租金。

4、春节放假期间设备报停30天不计租费。

第十条：租赁物进退场时间、地点

1、合同签订后，合同生效。然后，出租方将设备基础图、地角丝(费用由承租方支付)等部件按承租方要求的时间、地点送达。

2、退租退场，承租方付清全部租金后，通知出租方退租，出租方将租赁物运出承租方工作。

第十一条：租赁物的保管与维修

1、进入现场至甲方设备退场运走后，在此期间乙方负责保卫工作。若发生机械零件、电缆及电器元件的人为损坏、丢失，应由乙方负责赔偿。

2、出租方设备与工地其他机械或工程方面无任何关系，承租

方无权将租赁物转让、转租给第三人使用，也无权变卖抵押品。

第十二条：出租方违约责任

1、出租方发生一般事故，修复时间(小故障)不超过24小时，每个月维修时间三天，一般情况下，保养不占用施工时间。

2、操作人员必须严格遵守安全操作规程，按要求维修保养机械和设备，不得刁难承租方，服从指挥人员的正确指挥，虚心接受各安全部门的检查，否则，承租方有权要求换掉操作手。

第十三条：承租方违约责任

1、不按时交纳租金的，每日应向出租方偿付逾期拖欠总金额的千分之十违约金。

2、如承租方未经出租方同意，有转让、转租或将租赁物资变卖抵押等行为，出租方有权解除合同、期限如数收回租赁物外，承租方还应向出租方偿付违约同期租金百分之一的违约金。

3、承租方负责准备设备以外吊索具，按照国家规定配备独立电源，一机一闸一保护，并负责设备的用电费用；负责指挥作业。

4、如果设备进入现场后，并未将该工程施工完毕承租方提出终止合同的，除使用期间的正常计算费用外，另要给予出租方三个月的经济补偿。

第十四条：违约责任，设备进场前单方终止合同方承担该合同中设备进出场费50%的经济责任。

第十五条：本合同未作规定的按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。如出现租赁纠纷，双方不能协商一致的由迁安市人民法院执行。

第十六条：本合同一式份，出租方份，承租方份。

第十七条：双方协商条款：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日