

# 个体户合同签(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 个体户合同签篇一

为明确商品采购中供需双方的权力，义务和责任，特订立本合同：

第一条：商品（详见合同附表）

第七条：若供方不能按要求交货，需提前两天书面通知需方，逾期交货按不能交货总额5%（每天）向需方支付违约金（人力不可抗因素除外）

第十条：供方应积极参与需方组织的促销活动，并承担部分宣传费用

第十三条：若发现双方货款结算有误，将遵循下列原则处理：

2、若需方少付货款给供方，需方应在下月或下次的结算货款中补足少付部分给供方

第十八条：供需双方的其它违约行为，分别比照工矿产品购销合同条例的有关规定承担责任

第十九条：其他：\_\_\_\_\_

第二十二條：本合同一式二份，供方执一份，需方执一份，具有同等法律效力、

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个体户合同签篇二

关于供应部2009年度采购与付款情况的审计报告

总经理：

根据20xx年度审计计划和审计委员会安排，自20xx年4月15日至20xx年5月10日，我们审计组对供应部2009年度采购与付款情况进行了审计。审计过程中得到了被审计部门的积极支持和配合，工作进展顺利。审计工作已经结束，现将审计情况报告如下：

为了加强对公司物资采购与付款业务的内部控制，规范采购与付款行为，防范采购与付款过程中的差错和舞弊，公司根据《企业内部控制规范》以及国家有关法律法规，结合公司的实际情况，制定了《采购与付款内部控制制度》。

供应部在与客户签订采购合同时，都明确采购物资的品名、规格、质量执行标准、数量、价格、交货日期、运输方式、付款方式、违约责任等要素，并由授权人员代表签订。供方按照合同规定的交货日期将货物送达公司仓库，仓管员根据订货计划签收货物，数量差异允许在5%-10%之间，但这种差异合同上没有明确说明，若差异较大，需请示领导。货物签收完毕后，仓管员及时报检，在收到检验室及质管部出具的验收报告单后，便将该批货物入账，若不合格，则通知供应部，一般情况下，供方选择换货。仓库存放的物料都是分门别类的，部分贵重的药材放在加锁的地方，并限制人员接近。

货物验收后，供方提供合法票据给我司，供应部人员复核票据上的内容与采购合同、验收单上的是否一致，并根据合同上的付款要求填写付款申请单交送财务部。财务部优先考虑用银行承兑汇票付款，并对资金计划、合同约定的付款条件进行严格审核，经总经理批准，由出纳办理相关货款结算。

分析说明：

(1) 中药材xx年耗用额比08年减少万元下降率，其中当归减少万元，占总额的，原因是当归从08年的采购单价元/kg下降到xx年的元/kg。虽然xx年耗用量比08年增长，增长，但还是导致总耗用额下降。除了当归，还有丹参、皂角刺、防风等9种中药材有这种采购单价差异情况。

(2) 原辅料采购额及耗用额增长大的原因是xx年将“空心胶囊”归入辅料中核算，而08年则归入包装物中核算。若不考虑“空心胶囊”xx年比xx年耗用增长不到1%。而“空心胶囊”xx年比xx年耗用额增长。

(3) 包装物耗用额比08年减少万元下降，主要原因是09年“空心胶囊”耗用万元归入辅料中核算。

分析说明：

(1) 原辅料耗用额xx年比xx年减少万元，下降率为，主要原因是头孢拉定的耗用额比去年减少 万元。头孢氨苄的采购单价则由去年的元/kg下降到元/kg。

(2) 包装物耗用额比xx年减少万元下降，主要原因是xx年“空心胶囊”耗用其中万元归入辅料中核算。

分析说明：

根据公司的经营方针优先考虑以银行承兑汇票支付货款，09

年比08年通过以银行承兑汇票支付货款增加，但是以银行承兑汇票方式支付没有达到采购总额的50%。

本次审计采取了抽查的方式进行。

(1) 随意抽查一个月的订货计划书，检查其是否符合当期的采购政策。原材料的订货计划是否根据当期的需料计划实施，是否按管理制度及权限规定要求办理审批手续，是否按预先编号、保管订货计划。

(2) 分析比较需料计划、库存量及订货计划，检查其是否进行合理安排。

(3) 检查原材料的采购价格是否经过市场调查、比较、审批程序决定。

(4) 检查采购合同条款是否充分，有无损害公司利益，是否有指定人员审核，是否交财务部存档，合同专用章是否经过适当审批。

(5) 检查是否按需料计划申请订货计划，跟踪其实施过程，检查其采购价格、供应商及审批情况，比较当期实际生产及库存状况。

(6) 审核供应商的发票与订货计划、采购合同、入库单的名称、单价

(5) 数量是否一致。

(7) 检查是否存在超收，超收标准的规定；分析超收原料的价格与数量是否经济、是否合理。

(8) 查阅询价是否有书面记录并存档，是否作为订货计划审核的依据。

(9) 查阅供应商的档案是否健全并定期更新;是否定期对供应商进行考评、且考评指标是否合理, 查阅近期的. 供应商评价表, 查看是否存在大量得分较低的供应商。

(10) 查阅公司是否有关于采购批准额度的权限规定。

## 个体户合同签篇三

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据 $\square^{\wedge}v^{\wedge}\square$ 及有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

一、 甲方将座落在 店面(建筑面积 平方米)出租给乙方。

二、 租期: 自 年 月 日至 年 月 日止, 共12个月时间。

三、 月租金: 人民币 ;(大写): 万 仟 佰 拾 元整。

四、 付款方式: 现金支付( )、转账支付: ( ), 户名: 开  
户行: , 账号:

五、 付款时间: 每半年支付一次。签订合同时交半年租金人民币 ; (大写): 万 仟 佰 拾 元整(先付后用)。

六、 甲方收取乙方房屋及设备押金人民币 ;(大写): 万 仟 佰 拾 元整(含水、电物业等押金)。待合同终止时, 所有费用结清后, 甲方应把押金不计利息如数归还乙方。

七、 上述房地产权属清楚, 若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务, 或出租条件不具备产生的纠纷, 概由甲方负责。

八、 租赁期间，乙方应爱护甲方房屋和设备，未经甲方同意不得随意将承租房屋改建、改建及有损于原房屋的扩建、装修等：若因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责修复或照价赔偿。

九、 租赁期间，不得将房屋转租、分租、转让、转借与他人：不得利用承租房屋进行违法、违纪活动。并做好防火防盗安全，否则一切后果自负。

十、 租赁期间，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金或更改终止合同租赁期。

十一、 租赁期满后，同等条件下，乙方享有优先续租权，但须提前壹个月与甲方协商，双方重新订立租赁合同。

十二、 按时缴纳租金，否则以每日按月租金的千分之五支付滞纳金，逾期七天以上的以违约论处(特殊情况征得甲方同意的例外)。

十三、 任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关规定，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由责任方承担。

十四、 任何一方需要提前终止本合同的，应提前一个月告知对方，并赔偿另一方相当于一个月租金作为违约赔偿金。

十五、 因政府政策调整、自然灾害等不可抗力因素无法履行本合同以及造成损失的，双方互不承担责任。

十六、 本合同如若在履行过程中发生争议，双方应采取协商解决的方法，协商不成时，可向福州市仲裁机构申请裁决或向有管辖权的人民法院提请诉讼。

十七、 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协定。其补充协

议书经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

十八、 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，经双方签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个体户合同签篇四

出租方：

地址：

邮编：

委托代理人：

地址：

邮编：

承租方：

地址：

邮编：

营业执照或身份证号码：

委托代理人：

地址：

邮编：

依据《民法典》、《城市房屋管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将位于深圳市区，房屋编码为的房屋出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计平方米，建筑物总层数.

租赁房屋权利人：；

房地产权利证书或者证明其产权的其他有效证件名称、

号码：；

第二条租赁房屋的单位租金按房屋面积每平方米每月人民币元计算，月租金总额为人民币元。

第三条乙方应天\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付首期租金，金额为人民币元。

第四条乙方应于：

每月日前；

每季度第个月日前；

每半年第个月日前；

每年第个月日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。



第五条乙方租用租赁房屋的期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，超出部分无效。

由此造成的损失，双方有约定的，从其约定；没有约定的，由甲方承担。

第六条租赁房屋用途： .

乙方将租赁房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定，向房屋主管部门申请改变房屋使用用途，经批准后方可按批准用途改变。

第七条甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报合同登记机关备案。

第八条交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取个月租金数额的租赁保证金，即人民币元。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还保证金的条件：

只满足条件之一。

全部满足。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

第十条租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费、费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋管理费、费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施能实现租赁目的，并保证其安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

因甲方的故意或过失，致使乙方在租赁房屋内受到人身或财产损害，乙方有权向甲方请求相应赔偿。

第十二条乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，经合同登记机关备案后乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方

应及时通知甲方并负责维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关备案后，由甲方代为维修，相关维修费用由乙方承担。

第十五条本合同有效期内，甲方或乙方对租赁房屋进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应另行签订书面协议。

前款规定之情形，按规定须经有关部门批准的，应报请批准后方可进行。

## 第十六条

乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。但在租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

第十七条本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十八条本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

发生不可抗力，使本合同无法履行；

政府征用、收购、收回或拆除租赁房屋；

甲、乙双方协商一致。

第十九条出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

向乙方请求损害赔偿；

不予退还租赁保证金；

乙方支付违约金人民币元。

乙方拖欠租金达——一天以上；

乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达元以上；

乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修；

乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿或违约责任外，甲方还可依据上述情形解除合同或向乙方提出变更合同条款。

第二十条出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，

向甲方请求损害赔偿；

请求甲方双倍退还租赁保证金；

甲方支付违约金人民币元

甲方迟延交付租赁房屋天，以上；

甲方违反本合同第十一条第一款约定，使乙方无法实现承租目的的；

甲方违反本合同第十三条规定，不承担维修责任或支付维修费用的；

未经乙方同意或有关部门批准，甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修。

除追究甲方损害赔偿或违约责任外，乙方还可依据上述情形解除合同或向甲方提出变更合同条款。

乙方自甲方收到通知至乙方获得赔偿期间，不需向甲方交付租金。

第二十一条本合同终止后，乙方应于日内迁离及交回租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取双倍租金。

第二十二条本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到合同登记机关重新登记。

第二十三条本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十四条甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同

具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，须到原合同登记机关登记。经登记的协议与本合同具有同等效力。

第二十五条甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，应提交华南国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十六条本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到主管机关进行登记或备案。

第二十七条本合同以中文文本为正本。

第二十八条本合同一式份，甲方执份，乙方执一份，合同登记机关执份，有关部门执份。

甲方：

法定代表人：

## 个体户合同签篇五

兹有甲方房屋一套，地址光华大道佳兆业广场房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定 年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖

欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十。其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商

不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日