

居间服务费协议书下载电子版 存量房买卖居间服务协议(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

居间服务费协议书下载电子版篇一

第一条 成交房屋基本情况

需要写明的情况有：房屋登记地址，房屋权属证号，土地使用证号，房屋用途，登记人的房屋抵押情况，房屋的共有人同意出售与否，目前是否已出租，承租人放弃优先购买权与否，房屋权属情况，房屋状况，建筑面积，房型，楼层等其他情况。

1、经协商，甲方愿意将上述房屋出售给乙方，甲方对以上房屋信息的真实性、准确性负责，并保证房屋交付给乙方时的状况和乙方实地看房时的状况保持一致，否则愿意承担起相应的违约责任并赔偿乙方因此所受到的一切损失。

2、乙方确认，对该出售房屋已经作了充分的了解并实地查看过房屋，并且对房屋的现状无异议，愿意购买该房屋。

第二条 成交价格

甲乙双方协商后确定成交的价格为：人民币*元，（大写：）。

第三条 付款方式

1、现金或贷款支付

如甲方认可乙方贷款方式付款时：甲方有义务配合乙方一起办理贷款手续；

乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款的，乙方应于前以现金方式补齐房款。

2、资金监管服务

*房地产中介有限公司可以为本次交易提供免费的资金监管服务，双方自愿选择该项服务，并于签订本协议当日签订《资金监管委托协议》。

双方自愿将本次交易所涉及的全部款项暂存于指定的银行监管账户中，并按本合同及《资金监管委托协议》所约定的程序及方式办理。

尽管上述款项存于指定账户，但甲乙双方同意：视为乙方已向甲方实际支付。

如甲乙双方协商一致，可不选择资金监管服务，但由此带来的一切风险由双方自行承担。

第四条 税费的承担

1、甲乙双方保证，按国家及地方相关规定、交易习惯各自缴纳与本次交易相关的各项税费。

2、尽管有上述约定，双方同意：

甲方承担；乙方承担 。

第五条 权属过户及房屋交付

1、双方承诺，在本合同签订之日后，于**年**月**日前共同到房屋所在地房产管理部门办理房产过户手续。

2、甲乙双方应于本合同签订之日起 日内将房屋权属过户所需的全部真实、有效的合法手续、材料(包括但不限于房证、契证等)交予丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

3、双方同意，甲方于 腾空房屋并将房屋钥匙交于乙方。

4、双方在房屋交接前，应办理有关物业的交接，包括但不限于水、电、煤气、采暖、有线电视、电话、物业费、户口等相关手续，并结清费用。房屋毁损、灭失等风险，自房屋钥匙交于乙方时转移至乙方。

5、丙方应甲乙双方的要求协助双方办理上述物业交接事宜，并由双方在《房屋交接单》上签字确认。

第六条 违约责任

1、甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

2、乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

3、因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

第七条 免责条款

如因不可抗力致使本合同不能全面履行，三方互不承担责任。

第八条 争议的解决

甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应首先协商解决；协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

第二部分 关于居间服务

第九条 丙方责任

- 1、依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务；
- 2、免费为甲乙双方提供房地产买卖相关法律、法规、政策咨询。

第十条 居间服务费及支付

- 1、甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务；但该交易是双方独立、自愿做出的决定。
- 2、丙方一次性收取居间服务费人民币**元，大写：*元，由方承担。
- 3、该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给丙方。

第十一条 特别声明

- 1、甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。
- 2、如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定账户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

第十二条 合同生效及其他

1、本合同于三方签字或盖章后生效。

2、本合同一式三份，甲方双方各执一份，丙方执一份。

甲方签名：

乙方签名：

丙方签名：

居间服务费协议书下载电子版篇二

甲方（委托人）：

营业执照注册号码：

乙方（居间人）：居间人姓名1□ __x

身份证号码：

居间人姓名2□ __x

身份证号码：

居间人姓名3□ __x

身份证号码：

居间人姓名4□ __x

身份证号码：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达

成如下协议：

一、委托事项

1.1乙方接受甲方委托，负责就 _____ 有限公司厂
区建设工程项目(以下称该工程项目)，推荐给甲方，向甲方
提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单
位和总包单位签订该工程项目的分包施工合同，取得施工权。

1.2“居间成功”是指完成本工程项目与总包单位签定分包合
同，即视为全部完成居间服务委托事项。甲方未签定分包合
同，取得实质性施工权，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期工作的主要信息，
并提供相关的业务咨询服务，开展对业主方和总承包方进行
有效的协调，并促成甲方取得工程施工分包权。

2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目重要信息的真实可
靠，最终促成甲方能够如约进场进行实质性施工。否则，视
为乙方提供信息不真实，居间服务不成功，甲方不予支付任
何居间报酬。

2.3乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好
各项项目争取的前期系列工作。为甲方协调争取并达成施工
合同后，乙方仍有义务协助甲方协调好与建设单位、总承包
单位的关系。

三、甲方义务

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责施工
所需要的各类资金的筹措，并做好签定合同前系列需要的手
续准备。

3.2如果居间成功，则由甲方全面履行和总包单位所签订的分包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方上述所列的四位居间人分别按照本合同约定支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同签订成功，委托人应当按约定支付报酬”的规定，甲方完成签订该工程承包项目合同，并顺利的按施工分包合同约定的时间、约定的内容开工后，收到工程预付款时本合同立即生效，反之则无效自动终止该合同。合同生效后甲方必须按如下方式支付居间服务费：

先约定的服务费标准，即项目签定的合同工程量 万元的%计万元（税后），作为中介人的服务报酬。工程结算造价确认后，若有明显差异，最后一期居间服务报酬支付时进行相应调整。多还少补。

4.2本合同签字生效成立后，甲方在与业主方或总包方签订施工分包合同后，在第一次业主支付工程预付款同时交割 50 %居间服务费，计 万元；工程进行到按照合同工期一半时间即开工令签发开始计算为第二次兑付日，兑付第二笔25%的居间服务费，计 万元；当工程完工验收后10天内兑现最后25%的居间服务费，计 万元（按工程审结价进行调整后支付）。

4.3甲方按照下列支付分流表金额分配，可以现金或者银行本票形式进行分别支付。居间服务费支付分流表：

五、特别约定：

5.1甲方取得工程建设施工合同后，若恶意逃避或故意拖延支

付，自愿接受下列处治，并放弃一切抗辩权利；居间人可凭此承诺书依法冻结甲方公司的银行帐户及资金，采取停止工程施工等措施；本承诺书自动转为甲方公司欠居间人服务费的欠条；追回应兑现的居间人服务费并按该费用总额加收每天5‰滞纳金；按中介居间人服务费总额的二倍收取罚金；追索期间所产生的一切费用（含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等）均由甲方承担。

5.2居间服务成功完成后，在工程建设期间，若业主方、总包方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

5.3本合同书为不可撤消、不可更改的无条件保证兑现的见索即付凭证，与甲方其他相关义务不相抵触，独立执行，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表而影响，具有永久法律效力。本合同经双方签字后即生效。本次服务所涉及的相关文件资料，都具有同等效力。

六、保密事项

6.1甲、乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密，任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。

6.2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的后续居间报酬。

七、合同终止

7.1本合同签字生效后，如果20__年12月30日，乙方仍未完成居间任务

的，本合同自动终止。

7.2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，双方同意提交项目合同签订所在地仲裁委员会仲裁或者当地法院提起诉讼解决。

九、其他事项

9.1本合同一式六份份，甲方一份，乙方每个居间人一份，公证机关一份，均具同等法律效力。

9.2本合同双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 居间人或委托代理人：

联系电话： 联系电话：

合同签订地：

合同签订日期：

居间服务费协议书下载电子版篇三

在社会一步步向前发展的今天，协议使用的频率越来越高，签订协议可以约束双方履行责任。什么样的协议才是有效的呢？以下是小编收集整理公司股权转让居间服务协议书，

希望对大家有所帮助。

甲方：广东省xx药股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：____身份证号码：____（以下简称乙方）

连带责任担保方：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法规，本着平等、互利的原则。为了确保乙方的基本利益，经甲、乙双方友好协商，连带责任担保方自愿为甲方担保，现就广东省康祺制药股份有限公司转让事宜，达成如下协议。

一、甲方聘任乙方担任该公司股权转让的居间顾问。

二、居间费用：甲方按壹亿伍千万以内价格成交计算，乙方按实际成交价格10%收取居间服务费，如超出壹亿伍千万成交，其超出部分乙方按20%收取居间服务费，乙方收取的居间服务费的所有税项由甲方完税。

三、居间服务费的支付：在甲方股权转让合同签订成功后，收购方付第一次款给甲方的同时，甲方按照本合同签订的居间费用条款一次性付清给乙方，并于当天将居间服务费划入乙方指定的账户。

四、甲方应积极支持乙方的工作，密切配合乙方做好公司股权转让的事宜，提供购买方需要的一切法律文件。

五、违约责任：在甲方股权转让合同签订后，甲方如不执行该居间服务协议，即视为违约。违约方除赔偿应付的居间费用外，还应承担股权转让总金额5%的违约金。

六、保密条款：甲、乙双方就本协议条款，以及在双方合作过程中所知悉的对方的秘密，双方必须承担保密的义务。

七、连带责任担保方责任：连带责任担保人在本协议执行中自愿承担甲方履行本协议所有条款的责任，如甲方不按本协议条款执行时，连带责任担保人将承担甲方在本协议中的一切民事责任。

八、协议有效期：本协议经甲、乙、连带责任担保方叁方签字、盖章后生效，协议条款执行完毕自动失效。

九、未尽事宜，由甲、乙、连带责任担保方叁方协商解决，协商不成可交由当地合同仲裁委员会仲裁，也可向当地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式叁份，甲、乙、连带责任担保方叁方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

连带责任担保方：_____年____月____日

居间服务费协议书下载电子版篇四

双方代表经认真磋商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方以甲方名义开展财务顾问工作。用于：

乙方接受甲方委托。

二、甲方职责

1、提供资金方所需的真实性资料。

2、积极配合办理相关手续。

3、维护乙方权益。

4. 甲方向乙方提供汽车用于接送资金客户考察企业。

5. 按约定支付投资人固定收益，如延期支付，每天按照总额度的千分之五向资金方支付滞纳金。归还总投资额时应提前一天打入资金方账户。违约，每天按照总额度的千分之五向资金方支付滞纳金。

6. 甲方公司发展日益壮大，优先帮扶乙方推荐企业。

三、乙方职责

1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有投融资手续，在资金方审批后，汇入甲方指定的账号即视为成功。

2、全面协调甲方与资金方(银行)的关系。在甲方使用资金期间，乙方监督甲方的资金往来走向。

3、维护甲方权益。

四、甲方需承担的费用

1、固定收益(详见甲方与资金方签订的相关合同)、2、居间服务费：每年。

五、违约责任

1、甲方在本合同生效后擅自撤销委托则视作违约。3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或贷款方条件造成无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

4. 甲方不能在居间过程中不通过乙方与资金方单独联系洽谈，而做出不利于乙方的任何行为，否则乙方有权要求甲方支付给乙方的居间报酬。

六、其它

- 1、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约之后自行终止；
- 2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；
- 3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；
- 4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；如甲方泄露。乙方有权要求甲方支付给乙方的居间报酬的两倍。
- 5、本合同如有争议提交徐州鼓楼区人民法院起诉，甲乙双方须共同遵守，一切费用及律师费由败诉方承担。

甲方(签字盖章)：_____乙方(签字盖章)：_____

时间：_____时间：_____

居间服务费协议书下载电子版篇五

乙方(居间方代表)：_____

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条：合同标的物

居间方向委托方提供_____土地的转让。

第二条：居间方义务

- 1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟

通情况。

2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。

4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

第三条：委托方义务

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条：居间服务费

1、居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额（不论何种形式）的_____（居间方开具正式合法发票）。

2、居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后（包括定金），居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

第五条：诚信原则

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本

合同第四条支付服务费。

2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与_____ (土地项目的业主单位) 签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期(委托期)为___天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

第六条：合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第七条：违约责任

违约责任按《_____》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方： 居间方： _____房地产经纪有限公司

法人代表或委托代理人 法人代表或委托代理人

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日