

# 景区托管经营协议书(汇总8篇)

导游词能够向游客传递旅游区域的文化、历史、艺术等信息。导游词的写作要以游客的需求和兴趣为出发点，切实满足他们对景点的探索 and 了解的欲望。下面是一些精选的导游词，希望能够为大家的旅行带来一些启发和灵感。

## 景区托管经营协议书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方决定将自己所有的通成世纪广场的铺位在委托经营期限内委托乙方经营，具体委托事项约定如下：

商铺坐落位置：（基本情况以商品房销售合同所示为准）

甲方同意在本合同有效期内将涉及商铺经营管理的一切事项均委托于乙方处理，并同意乙方以自己的名义从事商铺经营管理的一切活动。

- 1、乙方可以聘请国内外商业专家和专业零售不动产管理公司合作经营管理；
- 2、乙方有权自行确定、调整商铺的经营范围及经营模式；
- 3、在保证甲方约定利益的前提下，乙方独立处理一切于商铺经营有关的内外事务。

本合同约定商场铺位的委托经营期限为：年。自乙方正式营业（不包括招商期间的四个月试营业时间）\_\_年\_\_月\_\_日时起开始计算至\_\_年\_\_月\_\_日时止。

1、甲方在委托经营期间有权按照约定的时间、金额向乙方收取商铺经营回报收益。双方约定：

回报利益以货币（人民币）方式收支。

乙方自本合同约定委托经营期限开始日（\_\_年\_\_月\_\_日）起每满三个月后（先付后租）于次一个半月为结算日，向甲方支付一次商铺经营回报利益（含税）。商铺经营回报利益计算方式如下：

商铺经营年回报利益=商铺总房价数×7%

2、商铺的回报额及支付期限：甲乙双方约定按签定已生效的《商品房买卖合同》所实际成交合同金额的一定比例作为委托经营管理期间的回报额，即按购房合同金额的7%支付年租金。

商铺经营回报利益届时由甲方自行凭本委托经营合同书由乙方直接打入甲方在按揭银行的帐户或甲方指定的银行帐户（指未办理按揭的）。

3、在委托经营期间，甲方同意乙方因规模经营和品牌效益需要与第三方合作经营；同意乙方因经营之需而对商铺进行重新分割、布局。委托经营期满时，在甲乙双方不在继续维持委托经营关系时，乙方承诺将该商铺恢复至原有状态。

4、甲乙双方约定，在委托经营期间一切经营活动均以自己的名义进行，由此产生的经济和法律責任均由乙方承担，甲方不干涉乙方的经营活动。

5、甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切正常经营活动所必须的条件（应及时提供房屋所有权证书、身份证明以及必须的签字、盖章之类的手续。）

6、因商铺经营管理活动所产生的各项税费，乙方依法为纳税义务人的，全部税费由乙方承担；甲方委托经营所得（租金所得）而产生的各项税费，甲方依法为纳税义务人的，由甲方自行承担。

7、在委托经营期间，有关商铺房屋、设备、设施正常维护所需维护费和物业管理费、水电费、经营管理费、广告费等费用由乙方承担。

8、在委托经营期内，商铺的产权属于甲方。乙方对商铺无处分权。乙方除对商铺实行正常经营活动外，不得有销售、抵押商铺的侵犯商铺所有权人的行为。

9、在本合同委托经营期限届满时，甲方如需出售、租赁或另行委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先购买、承租及经营权。

10、商铺的财产以外保险，由甲方出资投保，受益人为甲方。

11、在委托经营期限内，甲方如发生产权转移行为时，其产权受让方须继续履行本合同约定的权利和义务。

1、乙方逾期向甲方支付商铺经营回报利益，甲方有权要求乙方按约履行。若乙方在逾期5个工作日内仍未支付的，自第六个工作日起逾期每日可按三个月商铺经营回报利益的万分之三向乙方加收滞纳金。

2、本合同执行期间，甲乙双方不得提前终止本合同的履行。因一方的原因致使本合同无法正常履行的，视为违约，违约方赔偿因此而给对方造成的损失。

遇不可抗力或不可归责于乙方原因而造成的商铺损失或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损失、灭失的，有关赔偿责任认定以保险公司理

赔调查结果为准，按〈投保法〉和有关法律的规定予以赔偿。

在本合同正式履行期间，乙方会同有关方面召集商场业主成立业主委员会，本合同委托经营期满前三个月就以后的重大经营决策和合同续签事宜由乙方与业主委员会洽商确定。

本合同在履行过程中发生的争执，由双方当事人协商解决，协商未成的按以下方式解决：

1、提交

2、到人民法院起诉。

本合同中未尽事宜，由合同双方共同协商形成书面补充约定，所及事项以最后书面补充约定为准。

本合同一式六份，甲方执贰份，乙方执贰份，开发商执贰份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 景区托管经营协议书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

为更专业、系统地提升店（乙方学校）的经营管理水平，更好地传播教育理念，提高学校经营效益，经甲、乙双方平等友好协商，就乙方学校实施整体托管经营，达成协议如下：

1、标的名称：\_\_\_\_\_。

2、地址：\_\_\_\_\_。

3、法定代表人：\_\_\_\_\_。

4、经营范围：\_\_\_\_\_。

3、截止到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，学校职工人数为\_\_\_\_\_人，学员人数为\_\_\_\_\_人，剩余应授未授课时费总额为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

1、托管的期限为\_\_\_\_\_年，自从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、本协议书生效后，由甲方接管经营，自主经营、自负盈亏；乙方原经营执照、整理布置、教学设施、设备物品及教学所需校区内的教材、教具等物品保持原貌。

3、押金：本协议签订时，甲方应一次性向乙方缴纳人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）的押金，缴纳方式为\_\_\_\_\_。甲方支付相关款项后，乙方应当场开具收款凭证（收据）。

4、管理费：为取得学校的经营收益权，甲方每季度须向乙方缴纳人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）的管理费用。经约定，该项费用缴纳时间为\_\_\_\_\_，结算方式为\_\_\_\_\_。甲方支付相关款项后，乙方应当场开具收款凭证（收据）。

1、乙方负责提供授权管理权限内的场地、设置、设备、物品、教材教具以及经营权。

2、本协议签订前，乙方须向甲方移交校区学生数据、财务数据、教职工名单，做好交接工作。另，剩余应授且未授的课时余额应移交甲方财务。

3、在合同期限内，对学校的经营管理，乙方有建议监督权，但不得插手甲方经营事务。

1、甲方有权按照教育教学需要，调配使用授权内教育教学配套设施。

2、甲方负责制定学校发展规划及相关管理制度，并组织实施。

3、甲方负责学校课程的开发、使用，参与和推广。

4、组织日常教育教学等工作的正常开展。

5、自行承担校区运营所需的房租、水电、宣传、教职员薪资待遇等相关费用。

6、自主收取每日经营的课时学费、乐器售卖等相关营业流水。

7、其他的以上未涉及或新出现的授权范围内相关事宜。

1、甲、乙双方合作过程中，如有本协议未尽事项或需要调整事项，由双方协商，以书面形式对本协议进行补充或调整。

2、遇有下列情形，本协议终止：

(1) 合作期满，甲、乙双方决定不延长合作期。

(2) 双方中任何一方的主体消亡。

(3) 由于国家政策和法律的重大变化或其他不可抗力致使合作无法继续。

(5) 经双方协商提前终止本协议。

3、在本协议终止时，甲、乙双方应按本协议及法律规定清理债权债务。

4、甲方因债务或其它原因丧失实际经营能力时，乙方有权自行决定终止本协议，并有权向甲方追偿所欠乙方债务。

5、本协议终止后，甲方应在一个月内与乙方办理清算手续。

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。经甲乙双方签字盖章后生效。

3、物品交接清单、学校教职员工以及学员课时费明细是本合同的一部分。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 景区托管经营协议书篇三

乙方：\_\_\_\_\_

第一条委托标的标的物：位于\_\_\_\_\_，面积|：\_\_\_\_\_平方米

### 第二条委托权限

1、委托经营期间乙方行使完全的经营权，甲方不得干涉乙方经营行为，不得单方终止合同，更不得阻挠乙方正常经营或私自与乙方合作商进行交易，否则造成损失有行为人自行负

担。

2、乙方对外经营期间，若实际对外经营单价高于经营定价的，高出部分属乙方收益，应视为委托费用，与甲方无关，甲方不得就此所要权利。

4、甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

### 第三条委托事项

甲方授权乙方下述商业经营事宜：

1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

2、鉴于乙方有完善的经营资质、经营品牌及经营管理经验，并在行业内享有较高声誉，因此乙方在委托经营期内，以自己名义对外经营管理、签订各项经营合同、收取各项费用、出具各项票据。但经营定价部分收益的法定及合理税、费由甲方自行承担。

3、甲方收益以乙方实际对外签订合同收益为计算依据、

4、甲方在委托乙方经营管理过程中乙方不承担该房的维修。

### 第四条保密责任

协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该等保密义务在本协议终止后仍然继续有效。任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

### 第五条不可抗力



1、本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、因不可抗力或者其他意外事件，使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力、意外事件的一方通过书面的形式通知对方。

第六条未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法律效力。

## 第七条文本

1、甲乙双方对本合同条款内容的理解不存在异议。

2、本协议一式份，协议双方各持份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方授权代表签字之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 景区托管经营协议书篇四

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律，法规的规定，甲乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，甲方决定将自己位于的教学点，委托乙方代为经营，具体委托事项如下：

第一条：委托经营场地

场地位于场地面积\_\_\_\_\_平方米。月租金\_\_\_\_\_元，其他费

用。

## 第二条：委托经营方式

甲方同意将自己位于的教学点，全权交由乙方代为经营，甲方提供学校资质等一系列办学所需证件和中心内的产物使用权，物品包括。从合同生效日起中心的运营事务甲方有义务协助乙方完成运营。

## 第三条：具体委托经营事项

- 1、乙方自签订合同期起，乙方有权使用教学点中的一切物品（办公用品，家电，生活用品等）
- 2、乙方在中心拥有自主权，决策权。开展与教育一系列的相关的培训班，教学点等。
- 3、乙方独立处理一切该教学中心经营相关的一切事务，同时与甲方其它经营点没有关联，独立经营。

## 第四条：委托经营期限

自合同签订生效日起，乙方以学期月为单位与甲方约定合同时间，乙方享有优先续约权（保证费用无变动）房租每年递增一百，甲方不得提前解约，或在未得到乙方确切的续约意向之前不得提前与其他方签约，否则视为违约，同时乙方不得在合同期内，提前解约，否则也视为违约。（乙方无论续约与否都应提前至少十五天告知甲方）

## 第五条：双方权利义务

- 1、甲方在与乙方签订合同生效日起，保证该校（中心）债务结算已结算清，乙方不承担合同生效日之前的所有债务与费用。

2、甲方每月向乙方收取营业额的10%的费用，按月结算。除此之外不收取其他费用。

3、乙方承担由合同生效日之后的所有的该校运营费用（房租，水电，教务，材料，运费）

4、甲方有义务帮助乙方解决在运营中遇到的问题。

## 第六条：违约责任

1、如双方任何一方违反本合同，都有权申请相关部门解决。

2、乙方逾期向甲方支付经营营业额10%的费用，甲方有权要求乙方按月履行，若逾期十个工作日仍未支付费用，甲方有权按自逾期起按月营业额百分之一，加收滞纳金。

3、在本合同执行期中甲乙双方不得提前终止本合同，因一方的原因致使本合同无法正常履行的视为违约，违约方赔偿因此给对方造成的损失。

4、委托经营期间双方必须遵守诚信原则，除本条第1、2、3项约定情形外，任何一方违反本合同其他规定的，给对方造成损失的，都有权申请相关部门解决。

## 第七条：

遇不可抗力或不可归责于乙方原因，而造成的中心损坏或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损坏、灭失的，有关赔偿责任认定应以保险公司理赔调查为准，按保险法和有关法律规定予以赔付。

本合同在履行过程中发生争执，由双方协商解决，协商未果可申请相关部门解决。

本合同未尽事宜，由双方共同协商形式书面补充约定，所及

事项以最后书面补充约定为准。本合同一式四份，双方各执二份，均为原件，合同经双方签字盖章后生效。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 景区托管经营协议书篇五

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就甲方委托乙方全权经营甲方投资的位于\_\_\_\_\_省的\_\_\_\_\_酒吧事宜，在平等自愿，协商一致的基础上，签订本协议：

1. \_\_\_\_\_酒吧由乙方一人投资兴办。

2. 乙方全权委托甲方经营管理上述酒吧。

3. 乙方按下列方式支付甲方报酬：

(1) 每月固定工资\_\_\_\_\_元；

若月营业额达\_\_\_\_\_元以上，则超\_\_\_\_\_元部分按\_\_\_\_\_%计提奖金。

(3) 乙方领取报酬时间为下\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日。

4. 甲方应按月将经营情况书面告之乙方。

5. 甲方应合法经营；并承担因违法经营而给乙方及酒吧造成的一切损失。

6. 甲方与\_\_\_\_\_就酒吧事宜所签协议系乙方授权甲方

代理签署。

7. 为方便酒吧经营，乙方出资以按揭方式以甲方名义购买汽车一辆，车辆实际所有权人为乙方。

8. 在经营期内，涉及酒吧的一切债权债务由甲方承担，若给乙方造成经济损失，甲方应给予赔偿。

9. 经营期满后，酒吧若经营亏损，则甲方应承担\_\_\_\_\_ %部分亏损额，乙方承担\_\_\_\_\_ %部分。

10. 本协议有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

11. 经营期内，因甲方原因、不可抗力或其他原因导致酒吧无法经营，乙方有权终止协议。

12. 乙方有权根据实际情况，在经营期内以转让、出购等方式处置酒吧。

13. 本协议期满后，双方另订协议明确是否续签。

14. 本协议经双方签字生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 景区托管经营协议书篇六

乙方：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，甲乙双方就委托经营管理的有关事宜经协商达成协议如下：

甲方将自己购买的建筑面积共计\_\_\_\_\_平方米、位于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的六福国际商业广场（以下简称商业广场）段号之房产（以下称商铺）全权委托乙方对外经营及管理。

1、为使商业广场尽快实现繁荣，甲方委托乙方对商铺进行招商及相关运营管理。乙方通过进行招商、运营管理及相关投入以培育商业广场，由此产生的推广等相关费用，由乙方承担。

2、委托期间，商铺的使用权、经营权、收益权归乙方所有，甲方委托乙方与承租方签署《物业租赁合同》及《商业管理公约》，甲方不得自行委托经营管理。

3、委托期届满，甲方可转签合作协议或提出自营申请，但甲方应于托管期满之三个月前以书面方式向乙方提出，并经乙方同意，但经营内容必须符合市场经营管理方的行区划分规定。（须做相关登记，并备案存档）。

4、委托期间，甲方不得以任何理由收回商铺，影响乙方的统一经营、统一管理。

5、甲乙双方同意在委托经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

商铺委托经营期限：甲方委托乙方经营商铺期限五年。即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

因甲方原因（开发商原因除外），造成商铺无法按期交付的，后果由甲方承担，本合同委托经营期限以甲方交付房屋之日起进行计算。

1、委托经营管理期间，甲方有权将该商铺转卖、赠予或继承，但必须保证受让方接受并继续履行本协议书约定的条款内容，并补签相关交接手续。

2、甲方对乙方的具体经营活动进行监督，保证乙方合法经营。

3、委托经营管理期间，甲方有义务参与商业广场的推广与宣传，并配合乙方共同树立及维护该商铺的良好公众形象，不得做有损乙方声誉的事情，不得违反乙方的管理规定。

4、甲方对商业用房设定抵押担保或转让时，须在三个月前书面通知乙方，并经乙方同意方可抵押或转让。甲方保证抵押或转让行为不影响乙方正常经营管理。在同等条件下，乙方享有优先购买权。

5、甲方在委托乙方经营过程中，不承担该商业用房的物业管理及经营管理费用。

6、甲方对于乙方在授权经营期内严重损毁物业行为有权制止，如经营户须对商铺进行改造或装修，在不危及商铺安全的情况下，甲方不得阻扰。

7、对乙方在管理经营过程中而付出的招商等费用由乙方承担。在乙方管理经营期限内，甲方不再对乙方收取其他费用。

8、甲方不得单方面解除本合同。

1、乙方有义务要求该商铺承租方进行合法经营。

2、乙方有义务经营管理好该产权商铺。

3、在委托经营管理期间，乙方将该商铺经营用途改做其它经营用途的，在不损害甲方利益、社会公共利益及国家利益的情况下，甲方应予准许。改变该商铺用途的报批手续由乙方按照法律、法规以及六福国际商业广场统一管理的规定负责办理。

4、乙方有权在经营期内将物业租给他方并获得收益；

5、乙方有权将甲方所委托经营的商铺以自己的名义租赁给他方；

6、因甲方阻碍乙方或乙方同意的商铺使用者使用商铺时，乙方有权依法追究甲方对乙方和商铺使用者造成的损失。

7、乙方在委托经营期内经营该商铺的所有收益归乙方所有。

8、在该商铺经营期间，乙方有权根据市场的变化，改变该商铺的装修风格，以更好地适应市场经营。

9、在委托期限内，乙方有权对该物业进行装修，在外墙、通道等公用部位设立广告牌、灯箱等宣传品。

1、甲方若在签订本合同后擅自中止合同，向乙方支付该商铺购置价款的43%的违约金。

2、甲方在托管有效期内，未经乙方同意，不得有以任何方式擅自转让权利予第三人或与第三人合作，及其他损害乙方权益的情形，否则视为违约。乙方可以解除托管关系，并追究因此而造成的经济及相关其他损失之责任。甲方如有违约，乙方则有权中止、解除托管关系，甲方应向乙方支付违约金5万\_\_\_\_元，并赔偿因此而给乙方造成的所有经济损失。

3、甲方没有按照约定时间交接物业，则甲方应在规定的交接日期之日起，每日向乙方支付该商铺购置价款的万分之三作



为违约金。

4、合同签订后，如甲方单方解除合同或毁约应向乙方支付该商铺购置价款的43%的违约金。

存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

1、因不可抗力导致本合同无法执行时；

2、本合同有效期届满；

3、经双方同意的其他情况。

甲、乙双方如在履行协议中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，可直接向乙方所在地人民法院起诉。

1、本协议自双方签字盖章（乙方以加盖合同专用章为准）之日起生效。

2、本协议未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议。补充协议及协议附件是本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

3、甲方如将商铺抵押或转让，应在三个月前书面通知乙方，并应经乙方同意方可抵押或转让。甲方有义务使抵押权人充分了解本协议下的权利与义务，同时须使抵押权人书面同意甲方在本协议下的权利义务。否则甲方应支付乙方该商铺购置价款的43%的违约金。

5、如遇到地震、洪水等自然灾害或不可抗力的事故灾难时，可根据实际情况，经甲、乙双方协商对本协议在受影响期间的回报或委托期做出相应调整。

6、商铺如因不可抗力的原因致损毁或造成承租方损失的，双方互不承担责任；

7、本协议一式叁份，甲方一份，乙方两份。自签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 景区托管经营协议书篇七

受托人：\_\_\_\_\_

经双方协商一致，委托人将本公司业务委托给受托人经营。为明确委托人与受托人的权利义务关系，双方达成如下协议：

第一条委托经营范围受托人必须在公司经营范围内依据法律和行业规定开展业务，不得做其它用途，不得向第三方转包。

第二条委托经营期限从签约之日起计算，租期\_\_\_\_年。

第三条佣金采用固定加浮动佣金形式。受托人第一年交给委托人租金\_\_\_\_\_万元，于签约之日一次性付清；以后年份佣金均在上一年基础上向上浮动\_\_\_\_\_%，并在每满一年期限时交付下一年度佣金。

第四条相关费用委托经营期间，委托人承担\_\_\_\_\_有限责任公司资质方面的费用（包括因公司资质原因需要的资质人员费用）。

第五条人员聘用受托人自聘人员，其薪金、福利及有关费用由受托人负责并直接支付。受托人需按国家法律规定与自聘员工签订劳动合同。

第六条解约委托经营期间，如受托人超出公司经营范围经营或严重违法经营，委托人有权解除协议，并不承担任何与解除本协议或不予续约的责任。

委托经营期间，如委托人严重违反国家法律、法规，受托人有权终止协议。

第七条其他约定委托人即有业务联系全部交给受托人，并积极向受托人介绍项目建议书、可行性研究报告、项目资金申请报告等咨询业务。

为保证公司资质验审等需要，如委托方需要公司咨询成果，受托方必须及时提供。

第八条生效及终止本协议自双方签字盖章之日起生效，委托期限届满自行终止，或根据本协议约定，有权单方终止协议的一方发出的终止协议通知书自送达之日起生效。

第九条本协议正本一式贰份，双方各持壹份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 景区托管经营协议书篇八

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》的相关规定，经甲、乙双方平等友好协商，本合同以甲乙双方\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日的《委托经营合同》的基础上，经过双方自愿平等协商，委托经营事宜，达成如下继续履行经营条款：

## 一、房屋的概况

该房屋坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层；共\_\_\_\_\_间；房屋结构为\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

二、甲方将所购房屋委托乙方经营，委托经营期为\_\_\_\_\_年（\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止）；\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日甲乙双方签订的委托经营合同期限继续执行至期满。本合同约定委托经营期满，乙方按期将该房屋归还甲方。

三、本合同以乙方就楼至楼与公司所签订的整体租赁的合同的成立且生效之日为其生效之日。

四、租赁房屋在委托经营期间内的经营自主权、经营收益权及其他有关经营的一切权利归乙方（房屋所有权属甲方）。甲方不得以任何理由中途收回经营权或干涉乙方的经营活动和经营方式。房屋装修、装饰风格、布局、色彩等应服从乙方经营需要和统一风格，对此甲方不得予以干涉。

五、委托经营期内，乙方向甲方支付每年\_\_\_\_\_元委托经营收入。

支付方式为：

六、委托经营期满，乙方将该房屋交还甲方时，其房屋内由原经营者所进行的地面、墙面、吊顶的装修均无偿交给甲方，乙方不向甲方收取补偿费用。甲方如需拆修移动，其费用由甲方自行承担。

七、委托经营期满后，甲方如需继续向乙方委托经营权，甲乙双方可另行协商并订立新的委托经营合同。同等条件下，乙方享有优先租赁甲方房屋的权利。

八、甲方因转让、赠与、继承、抵押或其他原因导致商铺所有权发生变更，不影响本合同继续履行，甲方应当在变更发生之日前天书面通知乙方。原商铺所有权人必须保证变更后的商铺所有人继续履行本合同，否则造成的一切损失（）均由原商铺所有人负担。

九、本协议的签订后的，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的委托经营合同继续有效，直到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日乙方支付甲方年收益按照原委托经营合同执行见附件二；以后乙方支付甲方年收益方式按照本合同执行。

十、本合同其它未尽事宜，双方以补充协议另行约定；本合同的公约与业主手册等作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十一、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，均具同等法律效力。本委托经营合同须与购房合同或产权证产权证号：一起方能构成有效法律效力。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_