

最新承揽建筑工程合同书(优秀8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

承揽建筑工程合同书篇一

承揽人：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年____月____日

第一条 承揽项目、数量、报酬及支付期限

项目名称及内容

计量单位

数量

工作量(工时)

报酬

交付期限

单价

金额

合计人民币金额(大写)：

(注：空格如不够用，可以另接)

第三条承揽人对质量负责的期限及条件：_____

第九条定作人在_____年_____月_____日前交定金(大写)_____元。

第十条定作人解除承揽合同应及时书面通知承揽人。

第十一条定作人未向承揽人支付报酬或者材料费的，承揽人(是 / 否)可以留置工作成果。

第十二条违约责任：_____

第十三条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

定作人

_____年_____月_____日

承揽人

_____年_____月_____日

承揽建筑工程合同书篇二

承揽合同的签订和履行是建筑工程项目中的重要环节之一。然而，在实践中，由于各种原因，承揽合同纠纷经常发生，给当事人和法院带来很大的困扰。在处理承揽合同纠纷的过

程中，不仅需要熟悉相关法规和条例，还需要对实践案例进行深入分析，提高实践和解决问题的能力。本着这样的目标，下面将结合一个承揽合同纠纷案例，分享我在办理此类案件中的体会和心得。

第二段： 纠纷案例分析

2014年11月，甲方与乙方签订了一份承揽合同，乙方承诺在工期内按照图纸和规范要求建设甲方指定的工程项目。然而，在项目实施过程中，由于乙方施工不规范和拖延工期等问题，引发了纠纷。其中最主要的问题是乙方未按约定完成工程，并要求甲方支付超过合同金额的费用。甲方认为乙方违约，拒绝支付超额费用，并要求乙方承担违约责任。于是，双方激烈交锋，转而起诉至法院，要求判令对方履行合同并承担相应的违约责任。

第三段： 对案例的分析和判决

在此案中，法院通过多次开庭、调解及勘验现场等方式，审理了案件，并最终做出了判决。根据有关法律法规及实际情况，法院认为：乙方无故拖延工期，造成甲方经济损失，并要求甲方支付超额费用，属于违约行为，应承担相应违约责任。因此，法院判定乙方承担违约责任，要求乙方按照原合同约定完成工程，并支付甲方应付款项。

通过对此案的分析，我认为，在处理承揽合同纠纷时，首先要了解合同条款，明确各方权利义务，并要求各方严格履行。其次，在出现纠纷后，要及时采取有效措施，通过沟通、协商和调解等方式，尽量避免纠纷的扩大和加剧。最后，如果通过协商无法解决争议，应及时申请仲裁或诉讼解决。

第四段： 总结和反思

承揽合同纠纷是在实践中经常遇到的问题，因此我们在办理

这类案件时，不仅要熟练掌握相关法规和条例的理论知识，同时也要注意实践经验的积累。只有通过不断的沟通和学习，才能提高处理问题的能力，避免同类纠纷再次发生。同时，在办理案件时，也需要注重法律意识和职业道德，坚持公正、客观的态度和原则，保证案件的公正处理。

第五段： 结尾

承揽合同纠纷是建筑工程项目中常见的问题之一， 处理此类案件需要我们熟悉相关法规和条例，同时还需要注重实践和经验的积累。我们应该不断提高自身的法律素养和职业素养，加强自身能力的提升和提高处理问题的能力，为各方当事人提供公正、公平、公开的司法服务。

承揽建筑工程合同书篇三

承揽合同纠纷是经济领域常见的一种法律纠纷，其中涉及的法律知识和细节十分繁琐。作为一名法律工作者，我在处理承揽合同纠纷的案件中，不断积累经验、总结教训，从中体悟到了许多办案的心得和体会。接下来，我将结合自身的工作实践，谈谈自己对于承揽合同纠纷的处理经验和感悟。

二、认真审查承揽合同条款

在处理承揽合同纠纷时，首先要认真审查承揽合同中的条款。很多时候，承揽合同中的条款不规范、表述不清，容易导致双方产生争议，给纠纷的解决带来很大麻烦。因此，在审查合同时，要特别注意条款的表述是否严谨，注意填补合同中的空缺和疏漏。更重要的是，在签订合同之前，建议请专业律师帮助审核合同，避免因条款问题而导致合同纠纷的产生。

三、理性分析案件事实第一

承揽合同纠纷案例如同其他案件一样，都需要尊重事实、以

事实为依据。在处理案件时，律师和法官应该理性客观地分析和评估案件的事实，避免被情感或经济因素左右。尽量减少人为意愿介入，力求达成公平、合理的判决结果。同时，在案件事实清楚的前提下，合理解释合同条款，体现合同交易公平公正原则。

四、充分预判风险

在承揽合同纠纷中，有些合同纠纷的纠正结果或许没有那么明确，这就需要律师在处理案件时要能够充分预判风险，考虑案件状况不同，运用不同的策略，帮助当事人避免或者规避风险。在处理承揽合同纠纷时，律师应充分了解案件事实，评估案件风险，同时选用不同的法律规则予以处理。避免因法律规则的错误使用而造成不良影响。

五、寻求和解、协商解决

在处理承揽合同纠纷时，尽管常常需要采用诉讼方式解决问题，但是，律师也应鼓励当事人通过和解、协商解决问题。在司法案件耗时、耗费金钱和精力的同时，采用和解和协商的方式处理案件不仅可以减少纠纷的可能性，可以在较短的时间内解决当事人争议，更有助于维护社会稳定和公平正义。

六、总结

在承揽合同纠纷的办案过程中，律师不能急于求成，应该本着技巧性、合法性、公平性、独立性的原则，依照法律规则，有一定的耐心和毅力。不断总结经验教训，提高工作能力和办理案件的能力。以上是我在承揽合同纠纷办案的心得体会，希望对专业从事于此领域的人员有一定的参考和帮助。同时，也希望更多的人能够进一步了解承揽合同的合法性和规范化，避免出现无谓的争议和法律纠纷。

承揽建筑工程合同书篇四

别墅装修合同样本发包方：_____ (以下简称“甲方”)与承包方：_____ (以下简称“乙方”)为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一条施工地点位于_____市_____区_____路_____弄_____号_____室，(以下简称“该房屋”)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第三条乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第五条该房屋属_____结构，房型为_____房_____厅_____厨_____卫，建筑总面积为_____平方米;施工的是其中的_____房_____厅_____厨_____卫，施工面积为_____平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(五)其他：地面部分_____，墙面部分_____，天棚部分_____，门窗部分_____，其他_____；前款没有说明的，依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

第七条施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第八条该房屋工程总价款为_____元，其中材料费_____元、人工费_____元、管理费_____元、设计费_____元、垃圾清运费_____元、税金_____元、其他费用_____元。工程总价款是各分项价款的总和。前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第十条乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1)甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2)甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和

设备费减半收取，原工期不变。

第十一条乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十二条乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。第十三条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条至第十六条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用

第十四条该房屋的工程总价款为_____元，其中人工费_____元、税金_____、其他费用_____元。第十五条甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。第十六条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第十七条工程款按以下方式支付：

(一)本合同签订后，开工前二至五日，甲方支付相当于总价款30%的工程款；

(二)完成50%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款40%的工程款；

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十八条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十九条双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第二十条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第二十一条工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅

助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第二十二条本工程于____年____月____日开工，____年____月____日竣工，工期为____天。每日施工时间为____时____分至____时____分（____时____分至____时____分休息）。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

第二十三条乙方指派____为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十四条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十五条工程执行dbj08-62-97《住宅建筑工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十六条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十七条乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十八条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工

方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件(六)的《工程项目变更单》。因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十三条的规定处理。

第二十九条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自拆、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第三十条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十一条施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的'规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。第三十二条施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费_____元/日，电费_____元/日，煤气费_____元/日，电话费_____元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

第三十三条隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能

按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

承揽建筑工程合同书篇五

定作方：_____（简称甲方）

承揽方：_____（简称乙方）

经双方协商一致，订立下列条款，共同信守。

品名或项目：_____

规格、型号：_____

单位：_____

数量：_____

单价：_____

价款或酬金（元）：_____

6、违约责任：除不可抗力的原因外，任何一方不履行合同，都要承担违约责任。

（1）承揽方的违约责任：不能交付定作物或完不成工作，偿付不能交付定作物或不能完成工作部分价款总值_____％或酬金总额_____的违约金。

（2）定作方的违约责任：中途变更定作物的数量、规格、质量和设计等，赔偿承揽方因此造成的损失，中途解除合同，属承揽方提供原材料的，偿付未履行部分价款总值_____％的违约金；不属承揽方提供原材料的，偿付承揽方以未履行部分酬金_____％的违约金。

8、以上条款如有未尽事宜，应以书面协议，作为附件。

9、本合同执行中发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方都可以向合同管理机关申请调解、仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

10、本合同一式_____份，正本双方各执_____份，副本送工商行政管理局所存查。

11、本合同有效期限：从双方签署之日起到_____年_____月_____日止。

12、本合同签订日期：_____年_____月_____日。

定作方：_____

承揽方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

_____年_____月_____日

承揽建筑工程合同书篇六

承揽人将其承揽的辅助工作交由第三人完成的，应当就该第

三人完成的工作成果向定作人负责。（ ）

(对、错)

正确答案:对

答案解析:

承揽人将其承揽的辅助工作交由第三人完成的，应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责。

运输合同中，因托运人托运货物时的过错造成多式联运经营人损失，如果托运人已经转让多式联运单据，则托运人不再承担责任。（ ）

(对、错)

正确答案:错

答案解析:

因托运人托运货物的过错造成多式联运经营人损失的，即使托运人已经转让多式联运单据，托运人仍然应当承担赔偿责任。

承揽合同是诺成、有偿、双务、非要式合同，具有以下特征：

也可以是脑力劳动成果；既可以是物，也可以是其他财产。

2. 承揽合同的标的物具有特定性。承揽合同是为了满足定作人的特殊要求而订立的，因而定作人对工作质量、数量、规格、形状等的要求使承揽标的物特定化，使它同市场上的物品有所区别，以满足定作人的特殊需要。

3. 承揽人工作具有独立性。承揽人以自己的设备、技术、劳

力等完成工作任务，不受定作人的指挥管理，独立承担完成合同约定的质量、数量、期限等责任，在交付工作成果之前，对标的物意外灭失或工作条件意外恶化风险所造成的损失承担责任。故承揽人对完成工作有独立性，这种独立性受到限制时，其承受意外风险的责任亦可相应减免。

4. 承揽合同具有一定人身性质。承揽人一般必须以自己的设备、技术、劳力等完成工作并对工作成果的完成承担风险。承揽人不得擅自将承揽的工作交给第三人完成，且对完成工作过程中遭受的意外风险负责。但是如果经过定做人的同意，承揽人可以将承揽的主要工作交由第三人，但注意的是工程成果承揽人还是要负责的人。

承揽合同具有多种多样的具体形式。按照合同法第251条[1]的规定，承揽包括加工、定作、修理、复制、测试、检验等工作，因而也就有相应类型的合同。

5. 承揽合同是诺成合同、有偿合同、双务合同。

6. 承揽合同强调履行的协作性。

7. 承揽合同的双方是相互独立的责任主体。

承揽建筑工程合同书篇七

承揽合同是经济活动中常见的一种合同形式，其主要内容是承揽方按照雇主的要求提供劳务或完成特定的任务，并由此得到报酬。但常常会出现承揽合同纠纷，给各方当事人带来很大的损失。本文将以前者办理的一起承揽合同纠纷案件为例，从审理过程、分析案情、运用法律、加强沟通、提升专业素养等方面，提出一些办案体会和思考。

二、审理过程

本案为一起承揽生产许可证证件的合同纠纷，由于接受委托的承揽方迟迟未能按期完成任务，导致雇主方生产现场被勒令停工，造成严重损失和影响。在审理过程中，我们充分调查取证，搜集相关证据，了解案情核心，基本情况，权利义务等各方之间的关系。并加强庭审程序，完善庭前调解流程，使得案件得到了公正、公平、公开的审理，达到了和谐解决的目的。

三、分析案情

承揽合同纠纷常常存在着严重的信息不对称问题，一方往往得到更多权利和利益，同时缺乏责任和义务方面的规定。在本案件中，我们发现承揽方没有充分考虑任务量和技能水平，导致误期完成，并未在合同中规定违约责任和违约金的计算方法。雇主方也未及时检验合同履行情况，对合同约定的交付时间和质量标准以及索赔程序和方法等也缺乏充分的准备。因此，我们在审理过程中要深入分析具体问题，掌握案情重点，明确执法文化，根据司法实践和权利保护原则理性分析，科学判断，加强与相关部门沟通联动，广泛借鉴相关判例，准确解读法规。

四、运用法律

承揽合同纠纷审理过程中，法律明确，规则适用宜速宜健，才能保证公正、公平、公开的裁判结果。在这里，我们结合案情，依据《合同法》的规定，明确各方当事人的权利义务，夯实法律基础。在裁判过程中，我们采取了多种方式，如讲述案例，制作拼图，开展调研讲座等方法，提高当事人对法律知识的了解和应用，增加司法稳定性和预期性，避免法盲者在讲坛上误解司法。

五、加强沟通

承揽合同纠纷案件通常涉及多个方面，多个领域，多个利益

攸关方。为保证审判的科学性和公正性，我们加强了与相关行政机关以及其他司法和非法机关的沟通合作，引导当事人建立沟通、协调、合作的方向，提高司法效率，增加权利保护。此外，我们还推行多元化解决争议的方式，如调解，仲裁等，使案件得到公正解决，避免了锁定资金和精力，扭曲市场。

六、提升专业素养

作为法官，我们需要不断提升和完善自己的综合素质，增加业务能力和状态，以更好地服务社会。在本次承揽合同纠纷的审理过程中，我们深刻认识到法律与实践的相互关系，充分发挥法律职业的专业性、实用性与社会责任感，做好全方位、多维度、多形式的工作，为当事人解决问题，维护公正，创造和谐社会环境。

结论：

承揽合同纠纷案件是市场经济中经常出现的争议类型，需要法官在办案过程中深入分析案情，运用法律，加强沟通，提升专业素养等方面下功夫，寻求化被动为主动的办案策略，不断推进法治化进程，促进社会发展，建设法治社会，为建设和谐社会注入力量。希望我们能够更好地把握审判工作的使命感和责任感，不断提高自身素质和综合能力，更好地履行职责，更好地为人民群众服务。

承揽建筑工程合同书篇八

定作方(全称)：_____

经双方协商，签订本合同，以资共同信守。

1、品名、规格、数量、价格、交提货日期：

2、质量标准、验收方法及地点：_____

3、原材料来源及互利方法：_____

4、交(收)货方法、地点及运杂费负担：_____

5、货款结算时间及方法：_____

6、包装要求及包装物回收办法、费用负担：_____

7、违约责任：_____

8、其他：_____

9、不可抗力_____

10、本合同自签订之日起，双方盖章签字后生效。

11、本合同在有效期内任何一方违约，双方都有权向仲裁机关提出书面申诉，要求调解、仲裁处理。

12、本合同正本两份，双方各执一份_____

13、本合同有效期自____年__月__日至____年__月__日止。

承揽人：法人委托书号码____ 定作人：法人委托书号码____

营业执照号码 营业执照号码

承揽人： 定作人：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

开户银行： 帐号： 开户银行： 帐号：

电话号码： 电话号码：

住址： 住址：

_____年_____月_____日