

2023年合伙人资产合同 固定资产借款合同 (实用8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年合伙人资产合同 固定资产借款合同优秀篇一

借款方： 贷款方： 为了明确责任，恪守信用，特签订本合同。

借款方：

贷款方：

为了明确责任，恪守信用，特签订本合同。

一、借款方向贷款方申请借款人民币(大写)___万元，用于___项目。借款实际发放额，在本合同规定期限内以借据为凭，并作为本合同附件。

二、贷款方根据借款方按工程进度报送的工程用款借据，在___天内审查发放贷款，以保证借款方工程进度的资金需要。如因贷款方责任未按时供应资金，要根据违约数额和延期天数付给借款方违约金。借款方违反规定，擅自改变用款计划，挪用的贷款要加收___%的罚息并如数追回。

三、借款期限定为___年___月，从发放出贷款之日起至全部收回本息，具体用款和还款的方式和时间，以借据为凭并作为本合同附件。利率月息为___%，按季收息。贷款逾期未还除限期追收外，按规定从逾期之日起加收利息___%。

四、借款方保证按期偿还全部借款本息。贷款逾期未还的部分，贷款方有权限期追收贷款，必要时，贷款方可以从借款方帐户中扣收。借款单位在其他银行还有存款帐户的，贷款方可商请该行代为扣款清偿。

五、借款方按照银行抵押贷款办法规定，愿以自己拥有的财产或贷款新增的固定资产作抵押，以抵押品另附明细清单，作为本合同的附件。借款方不履行合同时，贷款方对抵押品享有处理权和优先受偿权。

借款方请__作为借款的保证人，经贷款方审查，证实保证人具有足够代偿的财产。保证人有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方负连带偿还本息的责任。必要时，由贷款方从保证人的存款帐户内扣收。

六、贷款方有权检查、监督贷款使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方应提供工作便利。借款方必须按时向贷款方报送有关工程进展、贷款使用情况及统计报表和资料。贷款项目竣工验收和审查决算时，要有贷款方参加。

七、因国家调整计划、产品价格以及修正概算等原因需要变更合同条款时，由借、贷双方签订变更的协议，并经保证方同意，作为合同的补充部分。

本合同的附件：

本合同经合同双方签章后生效，贷款本息全部清偿后自动失效。

本合同一式3份，贷款方、借款方、保证方各执1份；合同副本__份，报送__有关单位各留存1份。

借款方：（公章） 贷款方：（公章） 保证方：（公章）

地址： 地址： 地址：

法人代表： 法人代表： 法人代表：

开户银行及帐号： 开户银行及帐号：

签约日期： 年 月 日 签约地点：

2023年合伙人资产合同 固定资产借款合同优秀篇二

乙方： 身份证号：

甲方为发展特色小吃，有利于味珍面馆特色饮食文化的推广，运用独特技术配方和工艺，借助自身的品牌优势和媒体宣传，面向全国进行招商合作。

一、甲方同意乙方使用甲方的管理模式和技术，并授权乙方在_____省_____（市、县）_____（区、乡或镇）_____路开设壹家“味珍面馆”特色小吃系列之_____专营店。

二、先预付定金3万整，签订合同后付款10万元整，余款2万元整在开张前一个星期付清。

三、甲方的权利和义务

1、甲方将操作技术、管理方式及企业形象识别系统授权乙方在合同期内使用，并为乙方培训技术人员1-2名。

2、甲方对乙方进行理论加实践的技术培训模式，学会为止。

3、甲方赠送相关设备、企业形象系统用品、开业用品、灯箱广告等。

4、甲方对乙方所在经营地限额批准加盟店，确保乙方的经营利益。甲方对乙方经营区域保护的最低距离为省级市最低为2公里，县市级3公里。（注：餐车加盟类无区域保护）

5、甲方有权利对乙方专营店的内外形象、物品、产品包装作统一要求。

6、甲方有权利对乙方损害“味珍”的品牌形象、泄露技术、专用配料供他店使用不良行为，做出处理方案。

采取警告、通知、制止其不规范操作。警告无效者，无条件终止合同。

四、乙方的权利和义务

1、乙方有权使用带有“珍味面馆”品牌的所有物品和企业形象系统标志产品。

2、乙方享有加盟项目的技术操作、产品配方的权利。

3、乙方拥有免费享受甲方研制开发该项目的新技术、新产品、新工艺的权利，无须支付任何费用。

4、乙方享有加盟产品的专有原、辅料采购权，但不可转卖他人

5、乙方在经营过程中，如有技术问题和经营管理问题，甲方免费接受咨询并解答。

6、乙方有权要求门店实习，由甲方派技术和管理人员上门指导，费用由乙方承担。

7、乙方在学习和经营期间须严格按照公司培训资料的配比配料

8、乙方在学习期间严格操作、认真实践，虚心接受培训老师的指导，学会为止。

9、乙方在学习时，要节约原材料、不得浪费所用原材料。

10、乙方不得学习非自己加盟醒目内容，或窃取非自己加盟项目的资料，未经甲方许可不得向人任何复制、传播、传授所学知识配方。违背者罚款30000元一次，并取消其加盟资格。在授课过程中不可使用任何录音、录像设备。

11、乙方在学习期间须保持工作区的整洁卫生、物品摆放整齐有序，每天学习结束须清洗物品、清理垃圾。

12、乙方在学习期间须保持环境整洁，不吸烟、不乱吐痰，不乱扔垃圾。

13、乙方在学习期间须遵守味珍面馆规章制度。

14、乙方在使用品牌时有义务维护、保护“味珍面馆”品牌形象，如发现有损于品牌店形象的脏、乱、差、技术操作不规范、服装不统一、产品不卫生等行为甲方有权要求其规范经营，情节严重的甲方取消其加盟资格。

15、乙方在经营过程中不得将技术及配方转让给他人。不得跨区或经营，不得和其他加盟店进行恶性竞争。

16、乙方有义务在本区域服从总代理的市场指导、统一配货、规范经营要求。

17、乙方有义务在店面迁到别处前，或更换联系方式时向甲方申请备案。

18、乙方在开设分点时，必须向甲方补办加盟合作合同，同时缴纳相关费用。如未经许可私自开设分店，甲方将视其

为侵权行为，按原价1:20赔偿金罚款，情节严重的追究其法律责任。

于存档管理。三个月以内甲方没收到乙方开业照片的，视为乙方放弃加盟权益。甲方有权在该地区再发展其他加盟商。

20、乙方有权对自营店正常经营活动进行管理、财务独立核算、自负盈亏。

六、其他事项

1、在乙方未来经营过程中，根据乙方的传真或电话接受订货。乙方在订货时，应将合计款项汇入甲方指定账户后，甲方给予发货，每次发货运输费用由乙方支付。

2、乙方在未来的经营过程中所带来的所有民事、刑事行为均有乙方自负。

3、签约双方应严格遵守合约规定。如任何一方违反上述条款，均作违法处理。甲方如有违反，应退还乙方所缴费用；如乙方违约，则本合同自行终止。

4、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，并具有法律效力。

5、本合同未尽事宜，经双方协商解决。修改补充并签字盖章的合同附件是本合同不可分割的部分，本合同具有同等法律效力。

6备注：

甲方： 乙方：

甲方代表： 电话：

单位公章： 通讯地址：

日期： 日期：

2023年合伙人资产合同 固定资产借款合同优秀篇三

受让方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》 《最高人民法院关于审理与企业改制相关的民事纠纷案件若干问题的规定》等有关规定，甲 乙双方遵循自愿 公平 诚实信用的原则，经友好充分协商订立本合同，以资共同遵守。

一 转让标的

本合同转让标的为甲方拥有(持有)的 公司所有资产(包括有形无形资产)。详见合同附件财产清单。

以上转让标的性质属于 (国家所有/集体所有/其他)。

二 转让标的上设置的抵押权 质权 承租权情况如下：

转让方确认已对上述权利的享有人履行了书面的告知义务。

三 甲方声明与保证

1. 对转让标的拥有合法 有效的处分权；

四 债权 债务处理方案

1. 甲方在转让前所享有的一切债权，仍由甲方行使；

五 转让方式 转让价格 价款支付时间和方式及付款条件

1. 转让方式和转让价格：甲方将本合同第一条约定的转让标

的以人民币 元，(大写) (以下简称转让价款) 转让给乙方。
转让价款的确定依据为： 。

2. 转让价款支付方式及付款条件：乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同签订后 甲方将本合同第一条项下所涉财产产权的房产证 土地证等证书变更到乙方名下之时汇入甲方指定账户。

账户为：

六 产权交割

1. 经双方商定，自本合同生效之日起日内，甲方将与转让标的相关的权属证书 批件 资产清单等系列文件资料编制《财产交割单》移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。

3. 甲方应协助乙方办理相关证书 批件的过户手续；

七 转让涉及的有关费用负担

在产权转让过程中，甲方应承担以下费用： ，乙方应承担以下费用： 。

八 违约责任

5. 一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分。

九 合同的变更与解除

1. 由于不可抗力致使本合同目的无法实现的；

2. 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的；

5. 法律规定的其他情形，因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同第十条及〈中华人民共和国合同法〉的有关规定执行。

6. 变更或解除本合同均应采用书面形式。

十 合同的生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效(法律 行政法规规定应当办理批准 登记等手续生效的除外)。本合同生效后，双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

十一 争议的解决方式

凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向转让公司所在地人民法院起诉。

十二 其他约定事项

本合同一式 份，甲 乙双方各执 份， 份。

2023年合伙人资产合同 固定资产借款合同优秀篇四

受让方：（以下简称乙方）

法定代表人：

甲、乙双方根据有关法律、法规的规定，经友好协商，就甲方宜昌兴发集团有限责任公司电站住房资产转让给乙方之相关事宜，达成一致，特签订本合同，以使双方遵照执行。

一、转让标的

甲方向乙方转让标的为：甲方持有的南阳河电站、九冲河电站及仓坪河电站的住房资产，其中：南阳河电站住房账面原值100.15万元、九冲河电站住房账面原值189.15万元、苍坪河电站住房账面原值92.32万元，共计381.62万元；没有计提折旧。

二、双方的陈述与保证

(一) 甲方的陈述与保证：

- 1、甲方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力；
- 2、甲方合法持有南阳河电站、九冲河电站及仓坪河电站的住房资产；
- 5、甲方承诺积极协助乙方办理有关的电站住房转让手续；在有关手续办理完毕之前，甲方不得处置电站住房，并不得以电站住房所有权为他人提供担保、抵押。
- 6、甲方知道上述电站住房由兴发股份的电站职工工作食宿占用。因急需维修改造，及维护兴发股份电站资产的完整性和统一管理，甲方与乙方签订本合同。

(二) 乙方的陈述与保证：

- 1、乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力；
- 2、乙方承诺其本次受让电站住房事宜已得到其有权决策机构的批准；
- 3、乙方知道上述电站住房由兴发股份的电站职工工作食宿占用。因急需维修改造，及维护兴发股份电站资产的完整性和

统一管理，乙方与甲方签订本合同。

三、转让价款及支付

由合同双方协商确定。

四、本合同经双方签字盖章生效。因履行本合同产生的任何争议，双方应尽力通过友好协商的方式解决；本合同未尽事宜，双方可另行签署补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年合伙人资产合同 固定资产借款合同优秀篇五

乙方：以下简称乙方

一、股份分配

甲方占40%，乙方两人各占30%。

二、甲方张冬福负责上畷村租田和村民纠纷各项工作，租金定价以甲乙双方共同协议为准。乙方陶志江、张祥负责安全施工。

三、如在承包期间遇政府征地，征用费按各方股份分配。征用期间如有纠纷，由张冬福、陶志江、张祥协商共同处理。

五、本协议一式叁份，甲方执一份，乙方两人各执一份，签字后生效。

甲方（签字）： 乙方：（签字）：

2023年合伙人资产合同 固定资产借款合同优秀篇六

乙方：

甲方经民主议定，决定将鱼塘对外转租。经甲、乙双方本着平等、自愿、诚实、守信的原则，依法订立本合同。

甲方将位于新河村 亩的土地租赁给乙方用于生态园区建设鱼塘。已由乙方出资改建后基础设施等，权属于乙方所有。

一、该土地租赁期限为 年，自年 月日起至 年月 日止。本合同租赁费为 /年。租赁费支付方式为一年一付，每个合同年月底前支付。本合同期限届满后，乙方在同等条件下具有优先续租权，如乙方不再续租，归还甲方。

一、甲方权利义务

- 1、按照合同规定收取土地租赁费。
- 2、不得干预乙方正常的经营活动。
- 3、甲方负责协调、处理村民及周边各方关系。
- 4、乙方如需用工，应优先录用甲方人员。
- 5、甲方保证通往该土地的道路，乙方永久无偿使用。

二、乙方权利义务

- 1、乙方享有自主经营权
- 2、合同届满、解除或终止时，乙方在承租土地上投入而形成的动产及其他附着物、附属物的所有权属于乙方。
- 3、合同期内如遇国家或政府征用该土地，各项赔偿费用（除

租赁土地的补偿款以外)按政府规定据实全部补偿给乙方。

1、乙方如不能按时支付租赁费,甲方有权收回土地,并向乙方收取违约金。

2、甲方保证在租赁期内未经乙方同意甲方不得干预乙方经营、擅自变更或解除合同,不得回收土地,否则,由甲方承担违约责任,给乙方造成损失的负责赔偿(因国家土地规划调整的情况除外)。

3、乙方经营原因需解除本合同的,应提前3个月通知甲方,本合同自行终止。乙方已支付的租金甲方不再退还,同时乙方不承担违约责任。

甲乙双方在履行合同过程中发生纠纷,双方协商解决,协商不成的,可以向有管辖权的人民法院起诉。

补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章时生效。本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章):

负责人(签字):

乙方(签字):

见证方:(盖章)

负责人(签字)

2023年合伙人资产合同 固定资产借款合同优秀篇七

乙方：

（一）依照法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,协商一致,制定本合同的有关事宜。双方已详细了解根据合同享有的权利和承担义务,双方均认为本合同已经反映其真实的意思。因此,双方同意签署本合同,以期共同遵守。

（二）合同适用范围：

本合同约定了乙方经销甲方产品的双方相关的责任和义务。甲、乙双方之间在本合同有效期内进行的本合同项下的一切买卖活动,均适合本合同,双方另有约定的除外。

（三）甲、乙双方的权利与责任

1. 甲方授权乙方在 地区销售甲方产品的经营权。当乙方盈利非常好后,甲乙双方协商开发本地区内的另一个市场。乙方有开设另一新市场的优先权。如乙方无能力开设新市场,甲方有权设立其他加盟商。

2. 乙方在 地区开设经营部,应与甲方名称相同,并且只能经营甲方产品,不准通过其他渠道进购或销售与同彩壁纸相同的壁纸产品,否则甲方有权取消乙方在 地区的经营权,并且加盟保证金不予退还。取消经营权后甲方有权在 地区开设新的经销部。

3. 加盟保证金为1万元。协议签署时,乙方应付给甲方初期加盟保证金

元(初期加盟费),作为乙方与甲方初期合作的保证金,当乙方盈利非常好后,乙方应无条件补足剩余的加盟保证金。如乙方不补足加盟保证金,甲方有权取消乙方在 地区的经营权。加盟期限最低为两年,中途如乙方退出加盟,甲方有权不退还加盟保证金。

4. 乙方经营所需版本等各种经营物品甲方应积极为乙方提供，所需费用由乙方支付。
5. 协议签署时，乙方应备货物不得低于 卷，作为日常现货销售。或支付同等金额的预付货款 元。
6. 乙方加盟期间，每隔15天之内，必须要进 卷墙纸，如加盟商不进墙纸，为自动放弃加盟，甲方有权不退加盟保证金和另设新店。乙方无权以任何理由退加盟保证金。
7. 甲方应积极规范市场销售秩序，保证乙方的正常经营活动。
8. 乙方在签订合同后应努力开拓市场，积极销售甲方所提供产品，合同期内销售量每年 卷，否则甲方有权取消乙方的经营权。如乙方合同期间不能开拓新的市场，经甲方考察审核后，甲方有权在 地区的其他市场开设新的经营部。
9. 甲、乙双方应相互沟通，乙方应提供产品在市场方面的信息及时向甲方反馈。
10. 乙方在履行完成销售任务同时无损害甲方利益的前提下，甲方无权取消乙方在 地区的经营权及任何销售行为，否则由此引起的经济损失由甲方负责。

（四） 甲、乙双方的交易程序

1. 合同生效后，甲方根据乙方需要实际购买商品以公章签字的书面订单为准，甲方接到订单后，按乙方标定的货物、运输方式送到乙方指定地点。
2. 甲方收到订单后，按约定时间内送货到乙方指定地点（以当日传真订货单为准），由乙方指定部门签收，对货物数量、质量等进行验收，如果甲方所运货物与定单不符，甲方无条件退货并承担乙方相关损失。

3. 商品的运输方式由贵阳以汽车方式发货，货到由乙方付运费。

4. 甲方发货之日即把运输底单（需标明型号、规格、单位、数量）传真给乙方，以便乙方及时安排提货。

（五）商品的价格

商品价格由甲、乙双方商定，甲方向乙方提供商品价格表为准。

1. 从厂家到 的运输费用全部由乙方支付，甲方只在国产壁纸中收取提成 元，进口壁纸中收取提成 元。

2. 甲方承诺，同彩壁纸所售壁纸价格均为贵州地区统一价格，壁纸进价为全国统一价格。

（六）结算及付款方式

1. 操作流程为：

a. 乙方须预先支付给甲方订货备用金 元。

b. 乙方向甲方传真货物定单后，甲方应及时为乙方发货，如需向厂家订货，甲方须向乙方声明。货物到达贵阳后，甲方应及时打电话通知乙方，并给乙方发货，同时将帐单传真给乙方。

c. 如乙方订货金额超过订货备用金时，甲方应及时通知乙方，乙方应立即打款到甲方帐户上，甲方确认后，甲方应及时为乙方发货。

2. 乙方应在规定内及时付款，否则甲方有权停止供货，由此造成的经损失乙方自负。

3. 乙方以电汇形式向甲方支付货款时，手续费由乙方承担。

2023年合伙人资产合同 固定资产借款合同优秀篇八

乙方：

一、乙方作为甲方“ikoto-bossxx”品牌加盟店在施市区经营，期限为一年，自年月日起至年月日止。

二、乙方独立经营，自负盈亏。

乙方系甲方之经销商，经销商品仅限于“ikoto-bossxx”品牌之货品；乙方自行办理经营的一切手续，独立经营、自负盈亏；乙方与任何第三人之间的一切债权债务均与甲方无关。

三、管理支持

1、乙方年销售额应达到万元。自签定本协议起，乙方有三月考核期，平均每月销售额应达到万元，考核期没有达标甲方可以提前终止协议。

2、乙方不得在其专卖店内销售非甲方生产的产品，否则甲方可以提前终止本协议。

3、乙方须遵循款到发货原则，因款项迟到导致发货延误，甲方不负责任。

4、在征得甲方同意之前，乙方不得跨区经营，否则甲方可以提前终止协议。

5、甲方保证产品出厂质量，运输乙方自负。

6、甲方为乙方优惠提供广告宣传品，有专人负责乙方专卖店相关事务。

7、在本协议签定后天内，乙方要按标准完成“ikoto-bossxx”专卖店装修。

8、乙方变更经营地址或增加专卖店，须得到甲方书面认可，否则不享受本协议及其相关协议的权利。

四、货品、数量和质量

1、货品名称□“ikoto-bossxx”品牌系列产品。

2、制造商及产地：若甲方无特别明示，本协议项下的货物，均为甲方之北京生产的货物。

3、品种、型号、规格、数量双方以书面形式另行约定。

4、质量标准：以国标为标准。

五、货物瑕疵

1、乙方对货物的品种、型号、规格、质量有异议须在提货或货到后3天内提出，逾期则视为乙方对货物无异议。对乙方在约定时间内提出的异议，甲方应及时处理。

2、乙方运输、使用、保管不善造成的产品质量下降或货物损坏责任由乙方自负，乙方不得因此提出异议。

3、乙方与第三方之间约定的货物的质量标准及其处理方法，如超越甲方向乙方承诺的标准，则由乙方负责，除非该质量标准及其处理方法已在协议中有规定之。

六、货物的价格和货款结算办法

1、货物的价格以甲方的价目表为准。

2、甲方有权根据市场的实际情况随时对价格作调整。

3、货款结算办法：款到发货。因乙方货款未到导致甲方发货迟延，责任由乙方自负。

七、双方的义务及违约责任：

1、甲方义务：

(1)甲方保证根据本协议的约定，按时、按质、按量供货给乙方。若货物的质量和数量之瑕疵或短缺确定为甲方的责任，甲方应予以及时处理和解决。

(2)甲方必须善尽职责，遵照本协议第三条之规定，对乙方进行完善的店面管理支援。

2、乙方义务：

(1)本协议签订生效起天内，乙方要按标准完成“ikoto-bossxx”专卖店装修。

(2)乙方年销售额应达到万元。本协议生效起前三个月为考核期，乙方平均月销售额应达到万元，考核期销售额未能达标甲方有权单方解除协议。

(3)乙方不得在专卖店内销售非甲方生产的货物，否则甲方有权单方解除协议。

(4)在征得甲方同意之前乙方不得跨区经营，否则甲方有权单方解除协议。

(5)乙方变更经营地址或增加专卖店须得到甲方书面同意，否则不享受本协议及相关协议的权利。

(6) 本协议签订后，乙方需向甲方指定的帐户汇款元作为定金，甲方样品发货时该定金即转为货款。

3、违约责任：任何一方违反本协议的任何条款均为违约，必须承担违约责任，给对方造成经济损失的负全部赔偿责任。

八、协议的终止

本协议期满即终止。如双方同意可再行协商并续签协议，在同等条件下乙方有订立协议的优先权。协议履行期间，任何一方如需提前终止协议，应提前一个月书面通知对方，支付相应的费用，并给予对方合理的经济补偿，可提前终止协议。擅自终止协议即为违约，违约方应赔偿对方相应的损失。

九、其他

1、货物运输由乙方自理，甲方可代办，但有关保险费用由乙方承担。

2、本协议如需修改或补充须经双方协商一致后签订补充协议，补充协议作为本协议的补充，具有同等的法律效力。

3、双方往来的有关订单、单证、传真、电子邮件等具有与本协议同等的法律效力。

4、本协议一式两份，双方各执一份。