

# 夜市摊位协议 摊位租赁合同(实用6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年夜市摊位协议 摊位租赁合同优质篇一

出租人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

乙方承租甲方板集农贸市场\_\_\_\_\_号摊位，面积\_\_\_\_\_平方米，用于农副产品交易。

免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前45日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租金共\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_ (一年/半年/季/月) 支付制，以\_\_\_\_\_ (现金/支票/汇票) 为租金支付方式；签合

同\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

是否收取保证金由双方协商约定。

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险及有关必须险种。

2. 乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3. 应按期支付租金并承担各项税费。

4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方第2次书面通知未改正的。

2. 进行其他违法活动累计达2次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4. 逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。

5. 违反保证金合同的有关约定的。

6. 未经甲方同意连续30日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照1000元的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用3%的违约金。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在10天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起10日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送板集行政村留存一份。

授权代表人(签)：\_\_\_\_\_ 授权代表人(签)：\_\_\_\_\_

## 2023年夜市摊位协议 摊位租赁合同优质篇二

1. 是否收取保证金，由双方协商约定；如甲、乙双方约定收取保证金，则适用本条第2、3、4、5款。

2. 甲、乙双方约定，签订本合同当日，乙方应向甲方支付租赁保证金，保证金为人民币元（大写： ）。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

3. 保证金的保证事项：

（1）因乙方造成该场地本身及相关甲方所属设施、物品的损害赔偿赔偿责任；

（3）乙方存在违反本合同约定的其他行为，导致应由乙方承担的违约赔偿责任。

（4）本合同约定的，应由乙方承担的水、电费及其他费用。

4. 乙方违反保证事项的，甲方有权直接将应由乙方承担的金額在保证金中扣除。保证金扣除后不足以抵扣乙方应承担的金額或甲方受到的损失的，乙方应继续承担剩余支付或赔偿责任。

甲方应在扣除保证金后日书面通知乙方，保证金不足的，甲方可以通知乙方补足。

5. 本合同终止后，甲方收取的保证金扣除应由乙方承担的金額外，剩余部分应于合同终止后日内无息归还乙方。

6. 水、电费收费标准，按以下第种方式：

(1) 甲方承担（包含在租金内）；

(2) 乙方承担：每月按元向甲方支付水电费；

(3) 乙方安装水、电表。（乙方自行缴费/甲方代扣代缴）

7. 乙方为营业活动而进行的装修、设置附属设施及设备的费用均由乙方自行承担。

8. 其他费用：。

## 2023年夜市摊位协议 摊位租赁合同优质篇三

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将\_\_\_\_\_市场内\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条c期限为\_\_\_\_\_年。即自二00\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至二00\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前\_\_\_\_\_天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元，交纳时间\_\_\_\_\_。

2、合同签订后，乙方在二00\_\_年\_\_月\_\_日前一次性缴付一年的摊位租金，甲方按该摊位年租金给予一次性优惠\_\_%，实际缴付金额为人民币\_\_\_\_\_元。

#### 第四条甲方权利和义务

##### (一)甲方权利：

- 1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；
- 3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前\_\_天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于\_\_天内腾空摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

##### (二)甲方义务：

- 1、不得擅自提前终止合同；
- 2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。
- 3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。
- 4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

#### 第五条乙方权利和义务



(一)乙方的权利:

- 1、依法享有自主经营权;
- 2、甲方违反规定给乙方造成损失的,乙方有权要求甲方赔偿。

(二)乙方的义务:

- 1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度,合法经营;
- 2、服从管理,依法按期缴纳各项税费;
- 4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生;
- 6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因,确需中途退租、转租、转让摊位,需经甲方同意。

第六条违约责任

- 1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务,保证合同正常履行;
- 3、未经甲方书面许可,乙方擅自中途退租、转租、转让,甲方有权提前终止与乙方的租赁合同,并按摊位租金\_\_\_\_\_%向乙方收取违约金,同时取消乙方下一轮优先续租资格。

- 1、武汉仲裁委员会仲裁;
- 2、向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜,按照国家有关合同法律、法规的规定,由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同一式四份，双方当事人签字(盖章)后生效。

出租方(章)： 承租方(章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

时间： 时间：

武汉市工商行政管理局监制

## 2023年夜市场位协议 摊位租赁合同优质篇四

乙方（承租人）：

第一条：租赁场地的位置及用途

甲方将位计平方米的摊位，租赁给乙方经营，乙方经营期间更换经营品类，须经甲方同意后方可执行。

第二条：租赁期限和租赁费交纳

1、租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

3、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费为元/月，支付方式：先付后用。一季度一交，每季度结束前\_\_\_日付清下季度的租金。

4、本协议履行期满，双方如有意延长租赁期限，应在本协议期满前一个月重新签订新书面租赁协议，同等条件下，以承租方优先为原则。

### 第三条：保证金

乙方在签订本协议时必须向甲方交纳保证金500元。如遇乙方出现投诉而乙方不及时处理，则由甲方代为处理，费用从该保证金中扣除。协议期间，如该保证金减少，则由乙方及时补足保证金。如乙方退场后无物品器具损坏，则由甲方如数退还保证金。

### 第四条：甲方的权利和义务

- 2、甲方对乙方员工实行统一管理，对于违纪情况的，甲方有权对乙方员工实施处罚。
- 3、甲方应广泛搜集乙方的建议和要求，根据国家政策法规制定各项管理制度并依照这些制度对乙方的经营活动统一管理监督。
- 4、在租赁期内向乙方有偿提供租赁经营场地以外的辅助设施及服务，并负责夜市次日物业清洁工作。
- 5、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。负责夜市公共部分照明用电和用水。
- 6、若乙方未能在甲方规定的时间开业，或者乙方在租赁期内无故撤场，甲方有权没收500元保证金。

### 第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有权以自己的名义在本协议第一条规定的核准经营范围内独立从事合法经营活动独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定，由此产生的费用由乙方自理。
- 2、乙方工作人员在工作场合、工作时间内必须配合管理。乙方有权根据自身营业需要招聘或辞退营业人员，乙方不得聘

用因违反甲方管理制度而被辞退的人员。

3、乙方必须按本协议第二条及时交纳场地租赁费、电费等，如不按时交纳，甲方有权终止租赁协议，并追究乙方的违约责任。

4、乙方必须遵守甲方的管理制度，服从甲方的统一管理，不得超范围经营，乙方必须维护甲方的整体企业形象（商品展示、营业秩序等）。乙方必须文明经商、公平竞争，不得使用不正当的竞争手段。

5、乙方不得将经营场地转租他人，未经甲方同意转租的，甲方有权解除合同，收回场地。

6、在租赁期内，若遇甲方经营所需市场进行规划、调整，乙方必须服从。

7、乙方租赁场地必须承担安全责任，采取必要的防火措施，严禁私拉乱接电线电器。租赁期间因操作不当等引起的火灾等事故，其经济、法律责任由乙方自负。

8、乙方应自觉爱护公共财物，保证甲方所提供设备、设施完好无损，如有损坏，乙方应负责修缮或赔偿。

## 第七条：协议的变更和解除

1、在租赁期间如乙方要求终止协议，必须提前二个月书面通知甲方，经甲方同意并且办好所有退场手续方可退场。

(1) 不按时交纳场地租赁费的；

(3) 因商品质量或服务 quality 被新闻媒体曝光影响甲方声誉的；

(4) 违反甲方各项管理制度，造成严重后果的；

(5) 不妥善使用、维护公共设施，或造成甲方严重财产损失的；

(7) 与顾客吵架或打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

## 第八条：违约责任

签约双方应本着诚信合作、实事求是、严肃认真的态度签订此协议。本协议签订后即具有法律效力，甲乙双方应严格遵守，若有违反，按《中华人民共和国合同法》和本协议的约定处理，并由违约方赔偿对方经济损失。

## 第九条：不可抗力

租赁期内，如发生不可抗力因素，造成本合同不能履行，或造成损失的，双方免责条款。

## 第十条：争议的解决方式及其他

- 1、双方友好协商解决。
- 2、协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 3、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议，凡与本合同有关的补充协议文件与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）\_\_\_\_\_

乙方（签章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 2023年夜市摊位协议 摊位租赁合同优质篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

乙方租赁#号展位：\_\_\_\_\_

从\_\_\_\_\_

免租期从\_\_\_\_\_

本合同续签采用以下第种方式：

1、租赁期满后，乙方如需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方应在租赁期满前书面答复是否同意续租。如甲方同意续租，双方应重新签订租赁合同。如甲方未在租赁期满前给予书面答复，则视为甲方同意续签租赁期限，租赁期限不确定，租金标准与本合同相同。

2、租赁期满，乙方未违约的，在同等条件下，有优先租赁该房屋的权利。乙方无续租意向的，应在租赁期满前45天内书面通知甲方；如乙方违约，甲方应决定是否续租。

是否收取保证金由双方协商同意。

1、甲方负责的保险范围为：公众责任险、火险及相关必要的保险。

2、乙方自保范围为\_\_\_\_\_。

1、依法制定治安、消防、卫生、用电、营业时间等各项规章制度。并负责监督实施。

2、协助各级行政机关对违反相关规定的乙方进行监督、教育和整改。

3、向乙方提供约定的场地、相关配套设施和运营条件，以保证乙方的正常使用。

4、除非另有明确约定，乙方不得干涉乙方的正常经营活动。

1、有权监督甲方履行合同约定的义务。

2、自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3、按时交房租，承担一切税费。

4、场地内的所有设施都应得到很好的保护和合理的使用。如需变更，甲方应取得甲方同意，造成的任何损坏也应负责修复或赔偿。

5、如将该房屋转让给第三方或与其他承租人交换，应先征得甲方书面同意，并按规定办理相关手续，营业执照不得出租、转让或出借。

6、甲方应提供甲方要求的本人或企业的备案材料。

7、在建筑立面和建筑内部非乙方租赁房屋内发布广告的权利归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得在上述范围内以任何形式发布广告。

8、租赁期内，乙方不得改变租赁物的用途。

1、未按约定用途使用场地，经甲方第二次书面通知仍未改正

的。

- 2、进行其他违法活动累计2次或者被新闻媒体曝光并造成不良影响的。
- 3、擅自将房屋转租、转让或出借给第三方，或与其他承租人交换房屋。
- 4、未在30日内缴纳房租、水电、管理费等费用的。
- 5、违反融资融券合同的有关规定。
- 6、未经甲方同意，连续30日未开展经营活动的。

乙方或乙方因自身原因需要提前解除合同的，应提前30天书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按1000元的标准向对方支付违约金。如因甲方自身原因提前终止合同，除按约定支付违约金外，还应减少相应的租金，并退还押金及利息。

- 1、如甲方未按约定提供场地或水电等设施或条件，导致乙方无法正常使用，则相应租金降低。乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、如甲方未按约定投保，导致乙方相应损失未得到赔偿，甲方应承担赔偿责任。
- 3、如乙方未按约定支付租金、水电费及其他费用，乙方应每天向甲方支付延期租金或费用的3%的违约金。

如因不可抗力或其他非双方原因导致场地不适合使用或租赁，甲方应降低相应租金。场地无法恢复的，本合同自动解除，押金及利息退还乙方，双方不承担违约责任。

- 1、乙方在租赁期内对租赁物业所拥有的设施享有专有权。乙



方应负责租赁物业专用设施的维护、保养和年度审查，并确保在本合同终止时，专用设施将随租赁物业以可靠的运行状态返还给甲方。甲方有权对此进行检查和监督。

2、乙方应负责租赁物附属物的正确使用和维护，并应及时排除一切可能的故障和危险，避免一切可能的隐患。

3、乙方应在租赁期内爱护租赁物。如因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4、租赁期内，乙方如需对租赁物业进行改造或重建，必须提前向甲方提交改造及重建设计方案，该方案须经甲方批准，并报政府相关部门批准。如果改造和重建计划可能影响公共部分和其他相邻用户，甲方可对该部分计划提出异议，乙方应进行修改。改造和装修费用由乙方承担。

5、如果乙方的装修改造计划可能对租赁物业主体结构产生影响，需经甲方和原设计单位书面同意后方可进行。

如因解除或其他原因导致租赁期满未续租或提前终止合同，乙方应在租赁期满或终止后\_\_\_天内将甲方提供的租赁房屋及配套设施完好无损地归还给甲方。如乙方拒绝归还，甲方有权采取必要措施予以追回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同所指的不可抗力是指无法预见、克服或避免并对一方产生重大影响的客观事件，包括但不限于洪水、地震、火灾和风暴等自然灾害，以及战争、动乱和政府行为等社会事件。

因不可抗力致使合同无法履行的，遭受不可抗力的一方应立即以书面形式将事故情况告知另一方，并在10日内提供事故详细情况和合同无法履行或需要延期的书面资料，经双方同意后协商解除合同或暂时延期履行合同。

1、根据本合同发出的所有通知，以及双方之间的文件交换、

与本合同有关的通知和要求等。，必须以书面形式，并可通过信函、传真、电报或亲自传送。如果无法通过上述方式送达，可以公告送达。

2、各方的通讯地址如

下：\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址的，应当自变更之日起10日内书面通知另一方；否则，非通知方应承担由此产生的相应责任。

本合同未尽事宜，按相关法律法规执行。法律法规没有规定的，甲乙双方可以书面形式订立补充合同。本合同的附件和补充合同是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方或其法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_ 本合同以\_\_\_\_\_份合同副本应送交半吉行政村留存。

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

授权代表(签名)：\_\_\_\_\_

授权代表(签名)：\_\_\_\_\_

在\_\_\_\_\_

签字人：\_\_\_\_\_

## 2023年夜市摊位协议 摊位租赁合同优质篇六

甲方代表（甲方监护人）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《xxx民法典》及相关法律法规之规定，甲乙双方就商铺租赁事宜，协商一致，缔结本合同，以资信守。

1、甲方将坐落于\_\_\_\_\_（以下简称“该商铺”）出租给乙方。该商铺面积为\_\_\_\_\_平方米，结构为框架结构。

2、乙方确认甲方已告知该商铺情况，且在本合同签署时已对该商铺状况进行详细了解，同意按本合同约定条件按现状承租商铺。

3、该商铺为商业用途，乙方向甲方承诺，租赁该商铺仅作为超市使用，未经甲方书面同意不得变更经营项目。

该商铺租赁期限为1年，租赁期满，甲方收回出租房屋，乙方应将室内装修及无法移动设施完好无偿交给甲方乙方如要求续租，则必须在租赁期满叁个月之前书面通知甲方，预交下一年度租金，经甲方同意并确定下一年的租金标准后，重新签订租赁合同，租金以实际交付日计算。

租金：

保证金：

支付方式：乙方分两次交付租金。签订合同之日交付 元（\_\_\_\_\_）租金和保证金\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_），共\_\_\_\_\_元（贰万叁仟元整）。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交付剩余租金\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_）。合同期满后甲方根据商铺（房屋）结构、设施设备以及其他原有物品的损坏程度返还乙方，若合同期满后，房屋结构、设施设备完好无损，甲方足额返还保证金。甲方收款后应提供给乙方收款条子。

1、租赁期间，如乙方未按照约定提前三个月支付下一年租金的，甲方有权依照法定程序转让该出租的商铺。转让后本合同对新的商铺所有人和乙方继续有效租赁期内甲方出售该租赁商铺时，应当提前三个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。

2、出租前验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于租赁期满后，将承租的商铺（房屋）及附属设施、设备交还甲方。乙方交还甲方商铺（房屋）应当保持商铺（房屋）及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响商铺（房屋）的正常使用对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

甲方：

1、甲方应保证有权出租该房屋。

2、甲方应于签订合同7日内，将出租商铺（房屋）交于乙方使用。

3、甲乙双方在履行本合同中，与相邻方发生的有关事宜，甲方不负任何责任。

4、甲方保证所出租的商铺（房屋）权属清楚，没有纠纷。

乙方：

1、租赁期间有第三人对租赁商铺主张权利的，乙方应当及时通知甲方。

2、乙方在承租期间，应如期足额缴纳租金、物业费、暖气费（电暖气电费）等应由乙方承担的费用。

3、乙方在承租期间，未征得甲方书面同意，不得擅自将商铺

（房屋）的部分或全部转租给其他人或者改变租赁用途，由此产生乙方的经营、装修等一切损失、费用以及法律责任均由乙方承担。

4、乙方在承租期限内，未征得甲方书面同意，不得擅自装修商铺，不得改造商铺（房屋）的结构，不得损坏商铺（房屋）结构。

5、乙方在租赁期间应按照国家消防、卫生、市场监管及环保等相关部门的要求，落实各项工作要求。应服从小区物业等相关部门的管理。

### 甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的商铺（房屋）而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的5%作为违约金。

2、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照未使用天数，计算租金返还乙方。

3、甲方因商铺（房屋）权属瑕疵或非法出租商铺而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

### 乙方违约责任

1、在租赁期内，乙方逾期缴纳本合同约定的租金及应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的支付甲方滞纳金。

2、租赁期满，乙方应如期交还商铺（房屋）。乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原租金倍的滞纳金。乙方还应该承担因逾期归还给甲方造成的损失。

3、若租赁期未满，乙方提前结束租赁，则应向甲方额外支

付3000元的违约金。

## 免责条件

- 1、因不可抗力的原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策（包括地方政策）需要拆除或改造已租赁的商铺（房屋），使甲乙双方造成损失的，各自承担责任。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

1、双方可以协商变更或终止合同。

2、甲方不能提供商铺（房屋）或所提供商铺不符合合同约定条件，严重影响使用的，乙方有权解除合同。

3、未经甲方同意，乙方转租、转借承租或改变本合同约定的商铺租赁用途，甲方有权解除合同。

4、未经甲方同意，拆改变动商铺（房屋）结构及设施设备。

5、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满三个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

6、租赁期满合同自然终止。

7、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

双方应于租赁期满前三个月（90天），通知对方，届时，如果双方有意继续合作，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发生争议，由双方当事人协商或申请调解协商或调解解决不成的，按法律法规解决。

本合同自甲乙双方签字、按手印之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。