

2023年简易版房屋租赁合同word下载

房屋租赁合同免费优质

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年简易版房屋租赁合同word下载 房屋租赁合同免费优质篇一

乙方：

一、甲方自愿将自房产____临街店面租给乙方使用，租赁期限为五年（即 年 月 日— 年 月 日止）

二、店面年租金为壹拾贰万元整。保证金为壹万元整。

三、付租金方式，乙方租金每季度付一次，每季度提前一个月付清。前三年租金不变，后二年租金为十二万柒仟二百元一年，如合同租期未滿，押金概不退还。

四、在合同期内，乙方合法经营的情况下，甲方不得收回店面。

五、如乙方在经营过程中有其他事宜，需店面租赁转让，做其他生意必须经过甲方同意。

六、房产税和其他一切税收由乙方自行承担。

七、合同期滿，在同等条件下，乙方享有续租优先权。

八、未经事宜，甲乙双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签订之日起生效。

乙方：

年 月 日

2023年简易版房屋租赁合同word下载 房屋租赁合同免费优质篇二

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____（小区）_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间（套），建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况：_____。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，交纳方式为_____支付，计人民币(大写)_____元(元)。由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。先付后用。以后每个_____月付款一次，应在付款期末前_____天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水_____吨，电_____度，气_____方。

第七条 甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

2023年简易版房屋租赁合同word下载 房屋租赁合同免费优质篇三

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

承租方(以下简称乙方):

公民身份证号码/统一社会信用代码:

联系方式:

联系/送达地址:

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定,甲、乙双方在自愿,平等,互利的基础上,就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用,乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

2、内附属设

施: _____。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用;

2、乙方向甲方承诺:在租赁期限内,未事先征得甲方的书面同意,乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为二年,自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为_____元人民币,大写_____圆整。支付方式_____。

第二年租金经双方协商约定为_____元人民币，大写_____圆整。支付方式_____。

五、甲方的权利与义务

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____，乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4、按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回门店，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

2、乙方向甲方承诺，在租赁期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十二、违约责任及赔偿

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的_____ %支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十三、其他条款

4、本合同连补充条款及附件共_____页，壹式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

十四、其他约定

1、租赁期间的水费、电费(其中水_____元/吨，电_____元/度)无特殊情况约定不变。

2、本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用中华人民共和国大陆法律。

(1) 依法向人民法院起诉；

(2) 提交仲裁委员会仲裁。

(以下无正文)

附件：

1、甲方身份文件、及商铺区位图

2、乙方营业执照及法人身份证复印件

3、营业房消防管理责任书

出租方(甲方)：

联系地址：

电话：

证件号：

产权证号：

签约日期：

承租方(乙方)：

联系地址：

电话：

证件号：

代表人/代理人：

2023年简易版房屋租赁合同word下载 房屋租赁合同免费优质篇四

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

根据省、市有关法律,，法规及有关规定。甲乙双方本着平等，自愿的原则经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将

第四条 予退还。(人民币)作为押金，合同期满后，经甲方验收铺内所有设施无损失后，甲方将押金退回乙方，如租期内损坏铺内设施，乙方应按价赔偿。

第五条 乙方在租期内不得转租他人，否则甲方有权收回该商铺，押金不予退还 如乙方期满后想继续经营此商铺的，应与

甲方协商，租金另订，在同等条件下，甲方可优先于乙方续约。此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

2023年简易版房屋租赁合同word下载 房屋租赁合同免费优质篇五

承租方（乙方）：

一、租赁土地用途

出租的土地用于高效农业（种植业、林业、牧业、渔业）生产或规范化的农业园区建设，不得挪作非农建设。

二、土地出租面积及方位

土地面积以林业局勾划的面积（或按实际丈量的面积）为准，甲、乙双方认可的面积共亩，其中：田亩，地亩。座落在万州区镇（乡、街道）村组，小班号为号，其中：号小班号面积亩，号小班号亩，号小班号亩，号小班号亩；四周边界：东至，南至，西至，北至（具体方位详见土地平面图）。

三、土地租赁期限

土地租期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

土地流转期内，如遇国家征占土地，甲、乙双方按照国家规定，协商终止合同，其征占土地的附属物补偿实行谁投资谁享受，土地补偿费归土地所有者。

四、土地租赁遵循的原则

（一）、双方遵循“平等、自愿、协商、互惠互利”的原则。要充分尊重承包农户的意愿，不得采用行政干预或欺诈胁迫等手段强迫租赁。

（二）、租赁期满土地复耕。由于租赁可能导致土地耕种条件受损的，乙方应当参照复耕所需费用（10672元/亩）缴纳复耕保证金。复耕保证金由万州区农村土地承包主管部门（区农业局农经站）代为收取，实行专户管理。租赁期限届满，未造成耕种条件损害或者乙方已经自行恢复土地耕种条件的，复耕保证金应当如数返还。乙方未自行复耕的，按规定收取土地复耕费。复耕保证金可以抵作土地复耕费。

（三）、土地租赁后的土地所有权和承包关系不变；乙方只有使用权。乙方在租用期间，未经甲方同意，不得擅自将租用的土地自行转让给第三者。

（四）、租赁的土地不得改变承包土地的农业用途，不得修建永久性的建筑物。租赁期限不得超过承包期的剩余期限。租赁土地上的水利设施、道路等公益事业由乙方保护和维修，并保证水系和道路的畅通。

五、土地租金及结算

1、土地流转租金：

（1）租金：每亩每年按大春（稻谷）公斤，小春（小麦）公斤计算实物量；价格按当地市场中等价（或按当年国家最低保护价格）计算土地租金或直接以每亩xxx元现金支付。

（2）收益分成：乙方在甲方柑桔盛产期大量上市收获（收购）后，乙方一是按照国家退耕还林的补助政策每年225元支付给甲方，二是按照收入利润总额的开，将%的利润支付给甲方。

2、租金支付办法及时间：乙方每年分二次以支付现金的方式补给农民。采取先交后租办法，大春在每年1月1日前一次性付清，小春在每年7月1日前一次性付清。

3、甲方小班面积亩土地已实施退耕还林，由乙方享受退耕还

林政策补助，由于国家对退耕还林的补助采取直补农户的办法，农户直接享受退耕还林政策补助应冲减乙方的租金。

六、土地附着物的补偿

租赁土地上的附着物，应由甲、乙双方当面清点核实，由乙方按国家有关政策（或《土地法》）或当地政府（区政府）文件规定的有关补偿标准，一次性用现金补偿给农民。

七、双方的权利义务

1、在租用期内，乙方在国家政策范围内，根据自身发展需要，经上级批准，并按国家规定办理必备的手续后，可在租用土地内修建道路和排灌等水利设施，修建必需的生产及管理用房，所占用土地，甲方应无条件允许。甲方经上级批准，需新建公路或其他公益设施，所需乙方已租用土地，乙方应无条件支持，甲方根据实际占用量协商调减租地面积，并根据实际情况协商调整土地租金。

2、甲方农户在政策规定范围内，经批准，需在乙方租地内新建农用生活用房，经乙方允许后，建房所占土地面积，乙方不再支付土地租金。但农户必须酌情补偿乙方的损失（协商）。

3、甲方将土地出租给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各种优惠政策。乙方享有自主经营权，甲方不得以任何理由干涉乙方正常用工、购物、施工等。同等条件下，乙方普通用工应优先考虑甲方。

4、乙方在租用期间，其用电、取水、排水应享受当地社员同等待遇。

5、乙方在经营期间，甲方应协助乙方搞好社会治安及其安全，未经乙方允许，人畜不得进入租界，造成损失由甲方当事人

承担。

八、在租地期间，因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土地损毁，乙方不承担赔偿责任。但因乙方固定建筑用地到合同期满后由乙方按国家《土地管理法》规定负责复耕（标准见前面四条二款）。

九、乙方生产经营期间不得违背国家的法律、法规及相关政策。

十、违约责任：本合同一经签字，双方必须共同遵守。

1、土地租赁期内，任何一方均不得单方终止合同，若甲方终止合同，赔偿乙方投资开发的全部费用；若乙方终止合同，投资的建设设施、设备在该土地上的一切，一律归甲方所有，同时负责土地的复耕。

2、乙方必须在本合同规定的时间内交清土地租金。

（3）若甲方违约，造成乙方不能正常生产经营的损失，乙方退回租金（或不付租金），损失由甲方赔偿。

十一、本合同期满，乙方是否租用应在期满前三个月书面通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租用权。

十二、合同清偿，若乙方不再续租或无法履行合同时，应提前三个月通知甲方，双方达成协议解除合同。

乙方投入的基础设施：

（1）退耕还林的土地租赁按退耕还林政策处理，林权证归甲方所有；

（2）固定的建筑物（不含公益设施）如房屋等固定资产经相关部门专业人员评估其价值后，拍卖或抵偿部分复耕费，差

额部分由乙方用现金找补给甲方。

十三、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商签订的补充协议具有同等法律效力。

十四、本合同一式六份。甲、乙双方各一份，乡（镇）、村各一份，农村承包合同主管部门和鉴证机关各一份。

十五、本合同一经社员大会讨论通过形成决议，乙方就要交纳复耕保证金。交了复耕保证金才由双方当事人正式签订合同；交了租金才由甲方在约定的时间交出租赁土地，本合同才正式生效。以前凡与本合同相矛盾的一律废止。

甲方：

乙方：

日期：