

2023年耕地承包合同签订期限多少年(通用9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

耕地承包合同签订期限多少年篇一

发包方：_____ 村民委员会（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩（具体面积、位置以合同附图为准）农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

该地承包经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共计人民币_____元。

2. 每年_____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

（一）甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 享受国家规定的优惠政策。

4. 享有对公共设施的使用权。

5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付

乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

附土地平面图

发包方：（盖章）_____

承包方：（签字）_____

法定代表人：（签字）_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

发包人：（下称甲方）

承包人：（下称乙方）

保证人：（下称丙方）

耕地承包合同签订期限多少年篇二

甲方：（转让方）

乙方：（接收方）

根据《中华人民共和国土地承包法》及□xx省实施办法》的有关规定，经甲、乙双方协商并经同意，订立本合同，供各方共同遵守。

一、甲方将亩，四至：东至；西至；南至；北至转包给乙方使用。

二、转包期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、转包土地的用途：等。

四、转包的价格及支付方式：

（一）转包总价款元（大写：元整）含地上附着物包括等结价款及_____年_____月_____日至_____年_____月_____日土地承包费用。合同签订之日乙方向甲方支付转包费用元，余款于_____年_____月_____日前付清。甲方应将该土地承包合同原件移交给乙方。

（二）土地租金采取预交形式，每亩土地按每年元计算。_____年_____月_____日至_____年_____月_____日承包费

用由甲方支付（甲方须将收据移交给乙方）；从_____年____月____日至_____年____月____日，由乙方向支付，每10年支付一次。承包土地面积以实际测量为准（不含田埂）。

五、自合同签订之日起，地上附着物包括：等所有权、使用权及处置权均归乙方所有，甲方应将以上所述地上附着物有关证明材料移交给乙方；甲方应协助将电力使用权过户给乙方。

六、本合同签订之前与该租赁土地有关的经济纠纷均与乙方无关，由甲方承担全部责任。

七、合同期内乙方可以转包给第三方，与甲方无关；合同期满，乙方有优先承包权。

八、违约责任：如任何一方未到期解除合同或不执行本合同，即视为单方终止合同，终止合同方应按未履行合同转包额的20%赔偿对方损失。

九、合同期内如遇政府或企业征用土地，或其它原因终止合同，乙方在承包期内对土地的投入，包括青苗补偿费、地上附着物补偿费及其它费用按政府规定的标准补偿给乙方，双方合同自动终止。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，村委会及监证机关各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

村委会（盖章）：

监证机关（盖章）：

日期：_____年_____月_____日

耕地承包合同签订期限多少年篇三

发包方：江湾村民委员会(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

兹有我村_____村民组现有的退耕还林地，土地面积_____亩，为了使退耕还林更好的管理与培育，及土地资源的合理利用。鉴于此种情况，甲方现将集体所有的退耕还林原有土地承包出租给乙方经营管理，或用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同遵守。

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于_____村民组面积_____亩退耕还林地承包出租给乙方管理与使用。土地方位东至_____，西至_____，北至_____，南至_____。

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包租用形式：个人承包租用经营。

1、该地承包经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、应上级政府政策，国家发放的退耕还林补贴给乙方。

1. 该土地的承包租用金为每亩每年人民币_____元，承包租用金每年共计人民币_____元。

2. 承包租用金以1年或5年的支付方式向甲方全额交纳本年度或期限年度的承包租用金。

1. 对土地的开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包租用金；在合同有效期内，甲方不得提高承包租用金。

3. 保障乙方自主经营，不得侵犯乙方的合法权益。

4、加强对人为或畜为的损害管理，宣传及保护，责任追究。

5. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

6. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

7. 给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租用的土地。

2. 享有承包租用土地上按照合同约定兴建、购路财产的所有权。

3. 享受国家规定的优惠政策，和对公共设施的使用权。

4. 乙方可在承包租用的土地上建造建设与约定用途有关的生产、生活设施。

5. 乙方不得用取得承包租用经营权的土地抵偿债务，但可用其作为信贷凭证。

6. 无偿管理培育退耕还林的林木秧苗。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

8. 乙方不得在承包林地采砂采矿，不得进行影响周边耕种养殖的栽植，建筑。

1. 在合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包租用的土地全部或部分转租给第三方。

2. 转租时要签订转租合同，不得擅自改变原来承包租用合同的内容。

3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行期间，如因乙方不可抗力(经济)致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包租用土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承

包租用经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同并索赔因此造成的经济损失，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包租用金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期60日内未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的租用方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

本合同履行期间如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向当地县级或以上法律仲裁委员会申请仲裁。

本合同未尽事宜，可由双方协商约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

发包方：江湾村民委员会

签约日期：_____年___月___日

耕地承包合同签订期限多少年篇四

承包方（乙方）：本组各承包户户主

根据中发〔1993〕11号、中办发〔〕42号和xx发〔〕号文件精神，为了进一步稳定和完善家庭联产承包责任制，经本组村民大会协商讨论决定，签订如下耕地承包合同：

一、承包年限：本合同从8月1日起至20xx年7月31日止，承包期为30年。

二、承包方式：这次耕地延包是在整个承包关系30年不变的大前提下，中途对异动人口的承包耕地可以实行小调整，小调整的间隔期限统一定为5年。

三、土地承包后，土地的所有权属集体，承包者只有对承包土地的使用权。承包期内，经发包方同意，承包者对承包土地的使用权可以出租、入股、联营、转包、转让，双方签订合同，乡（镇）人民政府鉴证。承包地不准买卖，不准荒芜，不准非法改变土地使用性质，如有违反，集体有权收回承包地。

四、承包内容详见附表：

1、承包到户的土地承包表；

2、土地承包清册。上述表册是本合同的内容之一，与本合同书具有同等效力。

五、发包方的权利和义务：

1、对发包的耕地拥有所有权、管理权和生产规划权；

3、组织统一管水、抗灾、农田基本建设和其他公益事业；

4、对承包方掠夺式经营或毁坏的耕地有权收回，并责令承包方赔偿损失；

6、维护承包方的合法权益，保障承包方享有生产经营决策权和收益权。

六、承包方的权利和义务：

1、享有承包耕地的使用权、转让权和承包期内的使用继承权，其转让收入受法律保护；

2、享有完成上交任务后的产品支配权和收益权；

3、有权拒绝不符合政策规定的负担；

6、接受发包方的生产经营指导，服从国家、集体建设征地和农田基本建设用地的需要；

7、在不改变土地使用性质的前提下，有权进行产业结构调整。

七、涉及承包户之间相互关联的具体事项，经本组群众讨论所签订的协议为本合同的从合同。

八、违约责任：不论发包方、承包方违约，均按[]x省农村合作经济承包合同管理办法（试行）》及有关政策、法律、法规处理。

九、本合同一式3份，发包方和承包方签名盖章并经乡（镇）人民政府鉴证后生效，乡（镇）、村、组各执一份。

鉴证机关发包方组长

（盖章）（盖章）（盖章签字）

承包方：承包户主签章：

_____年____月____日

耕地承包合同签订期限多少年篇五

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

兹有我村_____村民组现有的退耕还林地，土地面积_____亩，为了使退耕还林更好的管理与培育，及土地资源的合理利用。鉴于此种情况，甲方现将集体所有的退耕还林原有土地承包出租给乙方经营管理，或用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同遵守。

一、土地的面积、位路

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于_____村民组面积_____亩退耕还林地承包出租给乙方管理与使用。土地方位东至_____，西至_____，北至_____，南至_____。

二、土地用途及承包租用形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包租用形式：个人承包租用经营。

三、土地的承包租用经营期限及政策

1、该地承包经营期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

2、应上级政府政策，国家发放的退耕还林补贴给乙方。

四、承包租用金及交付方式

1. 该土地的承包租用金为每亩每年人民币_____元，承包租用金每年共计人民币_____元。

2. 承包租用金以1年或5年的支付方式向甲方全额交纳本年度或期限年度的承包租用金。

五、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地的开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包租用金；在合同有效期内，甲方不得提高承包租用金。

3. 保障乙方自主经营，不得侵犯乙方的合法权益。

4. 加强对人为或畜为的损害管理，宣传及保护，责任追究。

5. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

6. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

7. 给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租用的土地。
2. 享有承租租用土地上按照合同约定兴建、购路财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策，和对公共设施的使用权。
4. 乙方可在承租租用的土地上建造建设与约定用途有关的生产、生活设施。
5. 乙方不得用取得承租租用经营权的土地抵偿债务，但可用其作为信贷凭证。
6. 无偿管理培育退耕还林的林木秧苗。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
8. 乙方不得在承租林地采砂采矿，不得进行影响周边耕种养殖的栽植，建筑。

六、合同的转包

1. 在合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租租用的土地全部或部分转租给第三方。
2. 转租时要签订转租合同，不得擅自改变原来承租租用合同的内容。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行期间，如因乙方不可抗力(经济)致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包租用土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包租用经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同并索赔因此造成的经济损失，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

八、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包租用金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期60日内未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的租用方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行期间如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向当地县级或以上法律仲裁委员会申请仲裁。

十、本合同经甲乙双方签字章后即为生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方协商约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

发包方：_____

法定代表人：_____

承包方：_____

法定代表人：_____

签约日期：_____年__月__日

耕地承包合同签订期限多少年篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方现有耕地，乙方愿意承包。经甲与乙方研究协商，特定出以下协议：

一、甲方愿意把村南片的南坡地租给乙方，总面积为__亩，租期四年（即从____年__月__日至____年__月底止）。每亩每年租金__元，共计人民币__元（一次性交清）。

二、甲方所承包给乙方的耕地不准开采、种树及种植香附经济作物，只限于种植农作物，如番薯、水稻、甘蔗、花生等。

三、甲方所承包给乙方的耕地期满后要保持耕地的原状交付给甲方。

四、乙方在承包期内因地权纠纷造成经济损失的由甲方承担所有赔偿责任。

五、乙方因承包期满后农作物不及时收获，甲方应酌情延长租期一个月以内，不收租地金。

六、乙方所在租地的一切设施在租期满后归乙方所有，甲方无权干涉。

七、乙方租期满后，甲方若要把耕地承包给他方，同等条件，应优先给乙方承包。

八、在租期内，非经乙方同意，甲方如提前终止承包，按使用年限赔偿给乙方经济损失。

九、在租期内，此块耕地若被政府征用，甲方要给乙方退回剩余时间相应的租金。

十、甲乙双方非经对方书面同意，不得擅自变更或终止本合同。

十一、本协议一式二份，双方各执一份，自签订之日起生效。未尽事宜，双方研究再做决定。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____方

_____年____月____日_____年____月____日

耕地承包合同签订期限多少年篇七

甲方：

乙方：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用 方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定：

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

四、流转土地的种类、位置、面积、等级：甲方将承包的耕地（荒地、林地及其他土地） 亩流转给乙方，该土地具体位置（名称、四至）。（可具体列表说明，并附土地现状平面图）。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金（实物）支付。乙方每年（时间，或一次性）支付甲方 元/亩，（或实物 公斤/亩），合计 元（或实物 公斤）。

六、甲方的权利和义务：

（一）权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

（二）义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡(镇)人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

耕地承包合同签订期限多少年篇八

发包方：江湾村民委员会(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

兹有我村_____村民组现有的退耕还林地，土地面积_____亩，为了使退耕还林更好的管理与培育，及土地资源的合理利用。鉴于此种情况，甲方现将集体所有的退耕还林原有土地承包出租给乙方经营管理，或用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民

《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同遵守。

一、土地的面积、位路

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于_____村民组面积_____亩退耕还林地承包出租给乙方管理与使用。土地方位东至_____，西至_____，北至_____，南至_____。

二、土地用途及承包租用形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包租用形式：个人承包租用经营。

三、土地的承包租用经营期限及政策

1、该地承包经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、应上级政府政策，国家发放的退耕还林补贴给乙方。

四、承包租用金及交付方式

1. 该土地的承包租用金为每亩每年人民币_____元，承包租用金每年共计人民币_____元。

2. 承包租用金以1年或5年的支付方式向甲方全额交纳本年度或期限年度的承包租用金。

五、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地的开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包租金；在合同有效期内，甲方不得提高承包租金。
3. 保障乙方自主经营，不得侵犯乙方的合法权益。
4. 加强对人为或畜为的损害管理，宣传及保护，责任追究。
5. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
6. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
7. 给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租用的土地。
2. 享有承包租用土地上按照合同约定兴建、购路财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策，和对公共设施的使用权。
4. 乙方可在承租用的土地上建造建设与约定用途有关的生产、生活设施。
5. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务，但可用其作为信贷凭证。

- 6、无偿管理培育退耕还林的林木秧苗。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
8. 乙方不得在承包林地采砂采矿，不得进行影响周边耕种养殖的栽植，建筑。

六、合同的转包

1. 在合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包租用的土地全部或部分转租给第三方。
2. 转租时要签订转租合同，不得擅自改变原来承包租用合同的内容。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

耕地承包合同签订期限多少年篇九

甲方：

乙方：

为了调整农业产业结构，加快农村经济发展提高村民的经济收入，经甲乙双方友好协商，达成土地承包合同如下：

一、乙方自愿承包甲方耕地 亩，甲方同意承包给乙方。

二、承包耕地位置：

三、承包期限： 年(从 年 月 日 年 月 日)承包金每亩地年承包金500公斤小麦时价结算。

四、承包金给付办法：耕地丈量后，按照实有面积承包金，从 年 月 日开始，一次性预付清全年的承包金，每年一付(先付租金后生产)。

五、耕地丈量后，甲方耕地内的树木，应自动清除，路边和沟边的树木，有村委会合理做价，转让给乙方，乙方应一次性付清树木转让金。

六、自然规律生死自然，如有意外在公墓没有建好前，乙方不得干预甲方正常安葬。乙方有权扣除甲方每座坟头所占的耕地面积。

七、合同签订后，甲方不得以任何借口干预乙方的正常生产，乙方也不得私自破坏耕地原貌，更不能挖坑取土。

八、乙方生产用工同等条件下甲方工人优先。给付报酬合理，甲方应积极配合，不得无理取闹。

九、此合同甲乙双方应共同遵守，不得违约。如有一方违约，违约方应向另一方赔付违约金 万元。

十、本合同一式叁份，甲乙双方和证明人各执一份签字生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____