

最新补充结算付款合同(模板8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新补充结算付款合同模板篇一

由于本工程招标工作完成后，为满足城镇发展需要，对原设计施工图进行重新设计，建筑工程补充合同。为明确双方的权利义务和经济责任，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》达成如下协议，供双方信守执行。

1、工程名称□XXXX工程。

2、工程地点□XXX□

3、工程内容□XXX

4、施工标准：根据施工图纸、设计变更、国家现行技术标准、施工规范、进行施工。

5、工程质量：合格标准。

6、工程日期：工程开工日期 20xx 年 7 月 1 日，竣工日期定于 20xx 年 1 月 1 日。

7、合同价款：

暂定合同合同价(人民币)：11081052.93元(大写：壹仟壹佰零捌万壹仟零伍拾贰元玖角叁分)

修改后最新施工设计图纸全部内容，合同范本《建筑工程补充合同》。

三、 补充条款

1、 关于本工程计量：

本工程量计量规则执行《贵州省五部计价定额》(20xx版)规定，竣工结算时，以施工过程中经发包人代表、监理人代表、承包人代表共同签字确认的竣工图纸、隐蔽记录、相关签证等资料按实计算工程数量。

2、 关于本工程计价：

(1)、按20xx版《贵州省五部计价定额》及贵州省相关配套文件标准执行。

(2)、本工程的主要材料价格按照与施工时间同期对应的《贵州省建设工程造价信息》价格计龋造价信息中缺项或低于市场价的材料按发包人代表、监理人代表、承包人代表共同签证确认的材料到场价计入决算。

3、 关于发包方式：采用按实计量定额计价的可调总价方式发包，合同价为暂定价，仅作为控制工程投资及拨付工程进度款的依据，不作为结算依据。

4、 工程结算价款以审计机构审定结果作为最终支付依据。

5、 本工程计量、计价相关的约定以本补充条款约定为准，其他条款中与此约定不一致的无效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

授权委托人： 授权委托人：

最新补充结算付款合同模板篇二

鉴于甲方与_____ (以下简称供货商) 于_____ 年_____ 月_____ 日签订编号为_____ 《买卖合同》(以下简称主合同)，乙方接受甲方的委托，同意为甲方向供货商提供付款保证，甲乙双方经协商一致订立本合同。

第一条 定义

1.1 本合同所称总承包商付款保证是指，乙方向供货商保证，当甲方未按照主合同的约定支付货款时，由乙方按照本合同的约定代为支付的行为。

1.2 本合同所称货款是指_____。

第二条 保证的范围及保证金额

2.1 乙方保证的范围是主合同约定的甲方应向供货商支付的货款。

2.2 乙方保证的金额是甲方应支付货款的_____%，数额最高不超过人民币_____元(大写：_____)。

第三条 保证的方式及保证期间

3.1 乙方保证的方式为：连带责任保证。

3.2 乙方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的甲方应履行付款义务期限届满之日后_____ 日。

3.3 如甲方与供货商协议变更主合同的付款时间，经乙方书面同意后，保证期间按变更后的时间做相应调整。

第四条 承担保证责任的形式

乙方承担保证责任的形式是代为支付。当甲方未按照主合同的约定向供货商支付货款时，由乙方向供货商支付。

第五条 担保费及支付方式

5.1 担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定。

5.2 双方确定的担保费率为：_____。

5.3 本合同生效后_____日内，甲方一次性支付乙方担保费共计人民币_____元(大写：_____)

第六条 反担保

甲方应按照乙方的要求向乙方提供反担保，由双方另行签订反担保合同。

第七条 乙方的追偿权

乙方按照合同的约定承担了保证责任后，即有权要求甲方立即归还乙方代偿的全部款项及乙方实现债权的费用，甲方另外应支付乙方代偿之日起企业银行同期贷款利息、罚息，并按上述代偿款项的_____%一次性支付违约金。

第八条 双方的其他权利义务

8.1 乙方在甲乙双方签订本合同，并收到甲方支付的担保费之日起_____日内，向供货商出具《总承包商付款(供货)保函》。

8.2 甲方如需变更名称、经营范围、注册资金、注册地、主要营业机构所在地、法定代表人或发生合并、分立、重组等重大经营举措应提前三十日通知乙方;发生亏损、诉讼等事项

应立即通知乙方。

8.3 未经乙方同意，甲方不得擅自与供货商修改、变更主合同；未经乙方书面同意，甲方不得将其主合同的权利、义务转让给第三人。

8.4 甲方应全面履行主合同，及时向乙方通报主合同的履行情况，并积极配合乙方进行定期或随时检查和监督。

第九条 争议的解决

9.1 向_____法院起诉；

9.2 向_____提起仲裁。（写明仲裁机构名称）

第十一条 合同的生效、变更和解除

11.1 本合同由甲乙双方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章后生效。

11.2 本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订立书面协议。

第十二条 附则

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新补充结算付款合同模板篇三

上列甲乙双方就机器的买卖事宜，订立合同如下：

第一条 甲方向乙方保证，根据本合同的各项条款，将机器售予乙方，乙方买受。

第二条 买卖价款与付款条件规定如下：

(1) 总金额人民币：_____元。

(2) 付款方式：_____

a. 于本合同成立时，即付预付款_____元。

b. 余款_____元，在交货试机完成后，分二十期平均摊付。

c. 分期付款的交付日期，以订金付日该月的次月开始，每月二十日之前截止。

d. 为支付上述分期付款，乙方应与丙方以共同汇出的名义，汇出支票二十张付予甲方。支付日期订于机器交付之时。

第三条 交货的时间与方法规定如下：

(1) 交货时间_____月_____日前。

(2) 交货地点约定于乙方的_____工厂，应安装妥后，并先行试机。

(3) 交货方法于试机完成后，甲方应将机器交付予乙方，乙方则须依第二条第(2)项第d款的约定，将二十张分期付款的支票支付予甲方。

第四条 机器的所有权暂由甲方保留，待乙方付清第二条的全部货款时，再将所有权移转予乙方。

第五条 机器交货之后，若因不可抗力的因素，而致机器毁损、遗失时，一切责任归由乙方负担。

第六条 丙方与乙方须连带对甲方保证，对本合同必须负担

的一切债务(除货款债务外，包括毁损、赔偿债务)并负完全支付的责任。

第七条 乙方或丙方若发生下列事项，则与本合同有关的债务毋需通知催告，即自动消失，分期付款的利益，所有余款皆必需一次。

甲方

乙方

最新补充结算付款合同模板篇四

建设工程付款控制是工程项目财务管理的核心内容,工程付款合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的工程付款合同范文，感谢您的阅读。

委托方：（甲方）

承揽方：（乙方）

一、工程概况：

(1)工程名称： 制作安装安装地点：

(2)项目实施开始于201 年 月 日，竣工日期为201 年 月 日。

二、承包方式及工程造价：

(1)依据乙方所提供的工程预算项目，包工包料进行施工。

(2)甲方若变更设计应及时同乙方对工程价款、工程期限进行调整，新增部分内则按报价表中单价 结算。

(3) 合同总造价：(大写)(小写) (单位工程造价参照预算书决定)。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一) 甲方的权利和义务：

1. 开工前负责人员接通施工现场电源，电费由甲方承担。
2. 指定专人对工程进度、工程质量进行监督、办理中间交工项目的验收手续，负责工程验收确认签字。
3. 甲方负责提供场地给乙方存放工具，乙方负责看管。
4. 施工过程中，如遇设计变更、下雨、停电、以及人力不可抗拒的自然灾害，原定工期理因顺延。
5. 工期竣工后，应在接到乙方验收申请三日内，会同乙方进行工程验收，对工程的质量问题，甲方必须以书面形式通知乙方，否则工程视甲方验收合格。

(二) 乙方的权利和义务：

1. 按照双方商定的范围，做好材料的制作、供应和管理。
2. 及时向甲方发出开工通知。施工时应严格按合同、预算施工、确保工程质量，按合同规定的时间如期完成和交付。
3. 乙方负责清理现场卫生。
4. 必须遵守甲方的安全保卫制度，做好施工现场的防火、治安工作。
5. 工程验收合格后，乙方保修保修期内属乙方负责质量问题，负责无偿修复(不含人为性破坏及自然灾害破坏)。乙方承诺

在接到甲方维修电话后，48小时内派人到甲方现场进行维护工作。

6. 乙方在施工中，如发生的人身伤亡事故，自行负担，甲方不承担任何法律责任。保修期间因广告牌掉落引发的事故由乙方负责，甲方不负任何责任。

四、工程付款方式：

1. 合同签订当天，甲方支付乙方工程预付款，占总工程款的%，计人民币： 元，大写： 。

2. 施工人员进场施工，甲方支付乙方工程进度款，占总工总款的%，计人民币： 元，大写： 。

3. 人民币： 元，大写： 。

五、违约责任：

(一)甲方：

1. 未能按照承揽合同规定的内容履行自己应付的责任，除乙方竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

2. 工程途中停建，缓建或由于设计变更而造成的停工、返工，甲方应采取弥补措施或者减少损失，同时赔偿乙方由此造成的停工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

3. 工程未经验收，甲方提前或者擅自使用，既视同验收合格，由此发生的质量或者其他问题，由甲方自行负责。

4. 不按合同规定的时间拨付工程款，乙方有权停止施工，以此产生的责任由甲方负责。

5. 如遇特殊情况需要变更合同应及时与乙方取得联系，协商解决并以双方签字为准，否则应承担全部责任。

6. 工程交付使用，甲方如未能按合同规定付款，应偿付逾期违约金，每日按总价的0.2%支付给乙方。

(二)乙方：

1. 工程质量不符合合同规定，负责无偿整改。

2. 工程交付时间不符合规定，应偿付逾期违约金，每日按总价的0.2%支付违约金给甲方。

3. 乙方按双方约定的内容、方式完成合同规定的制作工作，乙方如需变更内容时，经过甲方书面同意，若质量出现问题，双方应协调达成解决协议，再行议付。

六、 本合同有效期内因自然灾害及因国家法律政策变更等人力不可抗拒的因素，造成本合同及其补充协议内容部分或全部不能履行，双方互不承担违约责任。但应在四十八小时内，将相关事件、可能引发后果等情况以书面形式通知另一方，并且在事件发生后的十五天内，向另一方提交有关权威部门的证明，及本合同(包括补充协议)约定义务与责任不能履行或需要延期的报告。

七、工程审批手续由 方办理，甲方应提供市政、工商所需的材料。

八、甲、乙方发送通知的方法，如用电报、电传通知时，凡涉及双方权利、义务的，应随之以书面形式通知。合同中所列甲、乙方的地址即为各方的收件地址。如若地址有更改，须及时用书面通知他方。凡按各方最后地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

九、本协议涉及的设计图、制作图、工程报价预算书均可作为附件，具有同等法律效力。

十、在履行本合同过程中，如发生争议，双方应协商解决；如协商不成，甲乙任何一方可向当地仲裁委员会申请仲裁。

十一、其他：

十二、本合同一式两份，双方签字。盖章后生效，甲乙双方各执一份。工程完工，款项结清，本合同自然终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

丙方：

1. 甲方、乙方于 年 月 日签订了(a) 项目建设工程合同，合同编号为 ，合同金额为 万元[(b) 项目建设工程合同，合同编号为 ，合同金额为 万元；上述两份合同总额为 万元，上述合同工程内容均已完成，正在进行结算中，乙方同意以上述合同工程内容的部分工程款购买下述商品房，并转让给丙方。(上述两份合同以下简称原合同。)

2. 丙方知道下述房屋是乙方从甲方以工程款抵付方式取得。

一、 以房抵款金额及方式：

1. 乙方同意甲方以位于潍坊市 区 街 号 项目 号 室 房屋房屋抵付甲方所欠工程款 万元。

2. 抵付方式为双方互开发票的方式抵付，价款应与《商品房

预售合同》中规定的房款一致，该发票仅供乙方指定的购房者办理房屋所有权证书使用。

二、房屋有关状况：

1. 该商品房建筑面积暂定为 平方米(实际面积以测绘单位最终测绘面积为准)，单价 元/平方米，房款总额为 元人民币。不论乙方转让给丙方该房屋的单价是多少，丙方均同意按本协议的单价签订《商品房预售合同》；该房屋的具体交付标准以甲方与乙方签订的抵房协议为准。

2. 房款中不包括该房屋办理产权的相关税费以及物业管理费。以上费用收取种类、额度如有变化。按政府相关文件执行。

3. 以上约定的建筑面积如与最终测绘报告记在的建筑面积不符，超出或不足的面积按本合同约定的单价，多退少补。(具体标准参照《商品房预售合同》第 条)

因乙方承揽甲方的工程的原合同正在进行结算中，若结算额或工程进度款扣减甲方已付款额后余款不足房款，其余款项，三方同意为简化三方之间付款程序，由丙方以现金或按揭贷款直接支付给甲方。

四、甲方的协助

1、甲方保证上述抵工程款的商品房未因其它事由被查封、抵押或出售；

3、为方便乙方转卖房屋、办理产权等事宜，甲方在《商品房预售合同》中将购买人名称直接按乙方要求写成丙方。

4、在原合同规定的工程竣工后，甲、乙双方确定最终结算额，且乙方、丙方将房款全部交齐完成抵付后，甲方与丙方签订《商品房预售合同》及交付房屋的钥匙。

五、承诺

丙方从乙处购得此房，房款交于乙方，并承诺本协议签订之日起关于此房的一切经济纠纷与甲方无关。丙方除结构问题外不得向甲方提出退房、换房或索取其他赔偿等要求，否则由此给甲方造成的全部损失由乙方承担赔偿责任。

六、丙方同意按与甲方签订《商品房预售合同》规定承担房屋物业管理费(元/月)，不论丙方是否实际入住。

七、丙方签订此合同时，不再享有甲方为其他购房者提供的任何优惠政策。该房屋的产权办理过程中的税费按国家有关规定执行；因面积出现误差产生的房款多退少补事项时，三方同意为简化付款程序，由甲方和丙方按照最终测绘面积进行结算。

八、本协议签订后，视为甲方已将用于抵付工程款的商品房实际交付给乙方，甲乙双方抵付行为完成。

九、本协议未尽事宜，三方签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、本协议在履行过程中若产生争议，由三方协商解决；若协商不成，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

十一、本协议自三分签字盖章之日起生效。本协议一式七份，甲方四分，乙方两份，丙方一份。

甲方： 乙方： 丙方：

日期： 日期： 日期

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方经友好协商，就以房抵工程款一事达成协议如下：双方确认，甲方欠乙方中堡子村综合改造工程栏杆、百叶工程款人民币_____元，以宏府鲲鹏九天项目房屋抵付，乙方同意以上述合同工程内容的部分工程款购买下述商品房，并转让给丙方。

丙方知道下述房屋是乙方从甲方以工程款抵付方式取得。乙方要求甲方将上述房屋产权办至丙方名下。

一、以房抵款金额及方式：

1款 399136元，工程质保金不在抵扣范围内。

2、抵付方式为乙方开出所欠工程款全部发票，甲乙双方协助丙方办理房屋手续，欠付款项价款应与《商品房预售合同》中规定的房款一致，如房款超过399136元，超出部分由丙方自行向宏府项目的开发商缴纳。

3、本协议签订后，即表示甲方已按施工合同约定履行了元(大写人民币为： 399136元整)的工程款付款义务。

二、房屋有关状况：

1. 具体房号以丙方与开发商签订的购房合同。

2. 房款中不包括该房屋办理产权的相关税费以及物业管理费。以上费用收取种类、额度如有变化。按政府相关文件执行，所发生费用由丙方自行承担。

3. 以上约定的建筑面积如与最终测绘报告记在的建筑面积不符，超出或不足的面积按本合同约定的单价，多退少补。(具

体标准参照《商品房预售合同》)。产生费用均由丙方自行承担。

因乙方承揽甲方的工程的原合同除抵房款项之外，其余款项由甲乙双方根据双方原合同执行。

四、承诺：

1、乙方同意甲方在《商品房预售合同》中将购买人名称直接按乙方要求写成丙方。

2、因房屋质量产生任何问题，由丙方直接与开发商联系，甲乙双方不因房屋质量问题直接与丙方产生任何关联。且协议签订后，乙方不得向甲、乙方提出退房或索赔等要求。

3、丙方同意按与开发商签订《商品房预售合同》规定承担房屋其它相关费用。

4、丙方签订此合同时，该房屋的产权办理过程中的税费按国家有关规定执行；因面积出现误差产生的房款多退少补事项时，均由丙方与开发商直接联系。

五、本协议签订后，丙方与开发商签订商品房买卖合同后，即为甲乙双方抵付行为完成。

六、本协议未尽事宜，三方签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中若产生争议，由三方协商解决；若协商不成，任何一方可将争议提交甲方北京市石景山区人民法院诉讼解决。

八、本协议自三分签字盖章之日起生效。本协议一式三份，甲方一分，乙方一份，丙方一份。

甲方： 乙方： 丙方：

年月日：

最新补充结算付款合同模板篇五

乙方：

鉴于：

- 1、双方业已对所售房产的全部信息作充分沟通和交流；
- 2、在乙方支付完毕全部房产款项后，双方依照本合同签订正式的《商品房买卖合同》并按照该合同办理房产权证。

为此，双方达成以下协议：

第一条房屋的基本状况

甲方将位于兰州市西固区西固中路478号“辰光金座”小区，房号为幢单元号房，面积为平方米商品房转让给乙方。

第二条计价方式与价款

- 1、双方同意按建筑面积计算房屋价款，该房屋单价为每平方米元(大写)，总金额(大写)。
- 2、上述价款不包括交易、权证等所需的其他税金和费用，法规规定由甲方承担的甲方承担。

第三条付款方式及期限

- 1、协议签定后5日内乙方支付(大写)，剩余款项于年月日前一次性付清。

2、上述款项全部结清后，双方在10日内签署《商品房买卖合同》并据以办理房产证等相关手续。

第四条房屋交付

甲方收到乙方付款五日内，将符合本协议约定的房屋交付乙方使用。

第五条违约责任

乙方如未按本协议规定的时间付款，应当按照逾期金额每日支付千分之五的违约金，逾期30日以上的甲方有权解除本协议。

第六条协议解除协议时相关事项的处理

1、因乙方逾期付款而导致甲方解除本协议，甲方只需书面通知乙方即可将本协议解除，而无需再经法律程序解决。

2、甲方于本协议解除后一个月内，将乙方已支付的购房款在扣除乙方应承担的的违约金(按总房价款的15%计算)及房屋折旧后，将剩余的款项返还给乙方。若乙方还造成甲方其他损失的，乙方应当进行赔偿，甲方有权直接将损失在上述款项中扣除。

3、本协议解除后，乙方应将房屋立即交付甲方。若乙方已对房屋进行了装修，在不损毁房屋的情况下能够拆除的，由乙方自行拆除，与房屋附着一体不宜拆除的归甲方无偿所有。

第七条其他约定

1、因履行本协议发生争议，由双方协商解决，协商不成的，由房产所在地人民法院处理。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

甲方(签章): 乙方(签章):

法定代表人: 委托代理人:

地址: 地址:

日期: 年月日

最新补充结算付款合同模板篇六

第23条 租赁期间,如甲方确需收回房屋自住,必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后,甲方应支付违约金,违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条 租赁期间,如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为,则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修,如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时,甲方除承担违约责任外,还应折价装修费用一次性支付给乙方,折价装修费用由双方协商,协商不一致,按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第八部分 乙方权利与义务第26条 乙方按本合同约定交付租金,甲方如无正当理由拒收,乙方不负迟延交租的责任。

第27条 租赁期间,如乙方需要退房,必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同,乙方应付给甲方违约金,违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条 租赁期间,乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途,故意或过失造成租用房屋和设备的毁损,应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等,须事

先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第31条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认为同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第33条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第九部分 不可抗力和例外第34条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第35条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影

响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第36条 不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第37条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第38条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五日内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

(1) 专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

(2) 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第十一部分 争议解决第40条 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十二部分 合同生效第41条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第42条 甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

第十三部分 违约责任第43条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第44条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十四部分 索赔

第七部分 甲方权利与义务第45条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电表安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)。

第46条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿。

第47条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用(同第45条含义)甲方不予以补偿。

第48条 乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的2%向甲方支付违约金，但违约金累计不超过3个月的租金。乙方如拖欠租金达60天以上，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任第49条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币 元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有

权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十五部分 附则第51条 本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其会制订颁布的条文：“法规”是指行政法规和地方性法规：“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、 房屋的座落、面积

1. 甲方将座落在 德阳市河东区天山南路二段88号d-2栋1-2-2号 出租给乙方使用。

2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共220平方米(含已

封阳台面积)。

二、 租赁用途

1. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋享有使用权，乙方只作办公室。
2. 在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、 租赁期限

1. 该房屋租赁期为20xx年。自20xx年 11月 01 日起至 2035年 10月 30 日止。
2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的15天内向甲方提出书面意向，双方可以协商后重新签订新的租赁合同□

四、 租金及支付方式

1. 该房屋的年租金为 25000.00 元整。(大写：贰万伍仟元整。)
2. 租金按24个月为壹期支付，第一期租金共计 50000.00 元(大写： 伍万元整。)应于 20xx 年11月01 日前付清，以后的租金应于每期提前5天支付，先付后住。
3. 租金以现金方式支付， 由乙方代甲方在税务局代开税务发票并承担税金及费用。

五、 其它条款

1. 甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对

各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件(设备清单)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3. 本合同共有贰页，壹式两份，其中：甲、乙双方各执壹份，均有同等效力。签字即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

最新补充结算付款合同模板篇七

出卖人：(以下简称甲方)

买受人：(以下简称乙方)

(1)前款元。

(2)余款元。

(3)月息元。

第二条姨方预付元予甲方，余款自珉月日至珉月日止。每月日前各支付元。

第三条乙方可以就上述提供担保，于本合同成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票张交付甲方。

上述支票的保管处理权限属甲方，每次交付支票，即视为乙方偿还货款。

第四条甲方于本合同订立的同时，将产品交予乙方，并同意乙方对该产品的使用。

第五条乙方若能支付第二条分期付款金额、及其它应付的各项费用，须自支付日始以日息分支付甲方作为延迟损失金。

第六条乙方须以正当的方式使用产品，若有违反，甲方可立即解除本合同。

第七条乙方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费。

出卖人(甲方):

买受人(乙方):

最新补充结算付款合同模板篇八

大多数时候签订较大的合同会需要许多补充协议，以补充合同不完善的地方，进一步保护好合同双方当事人的利益!以下是本站小编为大家精心准备的：3篇补充合同范本，欢迎参考阅读!

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

本协议生效:

本协议生效后，即成为《_____合同/协议》不可分割的组成部分，与《_____合同/协议》具有同

等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人 法定代表人

(或授权代表)： (或授权代表)：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

通讯地址： 通讯地址：

联系人： 联系人：

联系电话： 联系电话：

传真： 传真：

甲方(全称)： 南京优时纺织品进出口有限公司

乙方(全称)： 南京杰世欣计算机科技有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于**年**月**日签订合同编号为l20xx428-8 的《视频会议系统购货 合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：

因甲方要求将原合同中的aoc 42 寸液晶电视机更换为sony 40 寸液晶电视机。 甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内

容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

(公章)

法定代表人或委托代理人法定代表人或委托代理人

甲方：鹤岗市怀河房地产开发有限公司

乙方：鹤岗市永昌建筑工程有限公司

双方本着平等自愿、互惠互利的原则，以合同法和国家有关规定为依据，经过反复协商，对甲方开发的鸿福家园小区工程承建问题，达成一致意见，现签署施工协议书□

一、鸿福家园小区位于五指山公园南门对面，占地面积30361²，小区建筑物总面积118959²，总投入施工资金约16037.4万元，小区内的全部建筑工程，包括线路改造、厂区管网、厂区道路及小区建设等全部委托给乙方施工。

二、根据建筑项目的不同特点，采取了一次包干，预算结算和按实际发生金额计算等不同的结算方式进行工程结算。

最新补充合同范本合同范本三、甲方在施工前，提供准确的地面、地下、地质等资料，提供全部施工图纸及相关的手续文件。

四、在施工过程中，甲方设工地代表，及时解决施工中出现的各种问题和各种外部事物。

五、乙方在施工中，必须做到按图施工，遵守各项操作规程，遵守国家 and 地方的法律法规。

六、乙方必须保证全部施工项目都达到合格，加强管理，确保施工全过程的安全生产。

七、乙方必须保证工期，按甲方要求及时竣工(由于甲方原因和不可抗拒的自然灾害除外)。

八、工程结算要按分项工程不同特点和单价进行结算(附表中有项目、面积、单价和金额)，表中没列的项目，可根据实际情况另行结算。全部工程按实际施工面积进行决算。

九、工程款支付：甲方可根据实际情况，用现金和施工材料支付给乙方，顶工程款。

十、协议未尽事宜，双方协商解决，本协议签字生效，双方共同遵守。