

# 2023年租赁经营合同 房屋租赁给经营合同 (汇总11篇)

竞业协议通常在雇佣合同中被明确规定，以保护雇主的商业利益。接下来是一些转让合同的典型范本，大家可以根据实际需求进行修改和应用。

## 租赁经营合同篇一

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于房屋面积为;第层共层;出租包含附属建筑物。

第二条房屋用途。

该房屋用途为。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币大写)整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方，下次付租金时间应在已付租金到期前

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方支付的费用：

由甲方支付的费用：

## 第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方元作为押金。

## 第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

## 第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品见附件(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；(2)电表现为：度；(3)煤气表现为：度。

(三)附加第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_身份证号：身份证号  
码：电话：

电话：账号：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲方签署：乙方签署：

## 租赁经营合同篇二

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方与乙方根据\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

### 一、租赁企业概况

#### 1. 资产总额：

其中：流动资产：\_\_\_\_\_

固定资产净值：\_\_\_\_\_

无形及递延资产：\_\_\_\_\_

其他资产： \_\_\_\_\_

2. 负债总额：

其中： 流动负债： \_\_\_\_\_

长期负债： \_\_\_\_\_

3. 所有者权益：

其中： 实收资本： \_\_\_\_\_

资本公积： \_\_\_\_\_

盈余公积： \_\_\_\_\_

未分配利润： \_\_\_\_\_

4. 生产经营情况： \_\_\_\_\_

二、 租赁期限： 共 \_\_\_\_\_ 年， 即自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止。

三、 交接手续

为维护国家、企业、承租人的合法权益，确保企业所有者权益的完整，督促双方依法履行租赁合同，在签订租赁合同前、租赁期间年度决算、租赁合同终止时，都必须经审计（会计）事务所验证核准租赁企业资产负债和损益情况。依照审计报告以明细表上的数额进行清交结算，审计查证报告及清交（结算）表作为本合同附件。

四、 经营目标，承租方在承租期内必须完成下列指标：

1. 总产值 \_\_\_\_\_ 元， 其中： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_

元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。

2. 实现利润\_\_\_\_\_元，其中：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。

## 五、租金

## 六、租赁收入的分配

1. 承租期间所得收入，按下列顺序分配：弥补前年度亏损，依法纳税，提取法定公积金、公益金、特种基金、租赁费、承租方所得、奖励基金、福利基金、盈余公积金。

2. 承租方所得，每年按承租方所得数额的\_\_\_\_\_%，\_\_\_\_\_元支付，其余部分作为风险基金留存，承租方无权支配。承租期满时结清承租方所得。具体方法为\_\_\_\_\_。

3. 承租经营者合伙承租成员在租赁期间可预支生活费，数额为\_\_\_\_\_，预支办法为\_\_\_\_\_。

4. \_\_\_\_\_。

## 七、企业租赁前债权债务及遗留亏损的处理：\_\_\_\_\_

## 八、担保

1. 承租方提供下列财产作抵押：现金\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、折旧\_\_\_\_\_元。总额计为\_\_\_\_\_元。

2. \_\_\_\_\_自愿作为承租方保证人，提供下列财产作为担保：\_\_\_\_\_总额为\_\_\_\_\_元。

3. \_\_\_\_\_自愿作为承租方保证人，提供下列财产作为担保：\_\_\_\_\_，总额为\_\_\_\_\_元。

## 九、双方的权利和义务

### 出租方有权：

1. 出租人有权按时如数向承租人收取租金。
2. 出租人有权监督本企业的产品方向。
3. 出租人有权维护本企业职工的合法权益。

### 承租方有权：

1. 承租人对本企业的经营管理有如下权利

- (1) 机构设置权；
- (2) 人事任免权；
- (3) 专业技术人员的聘任权；
- (4) 奖惩、招用和辞退职工权；
- (5) 自选工资形式、自定工资标准和奖金分配权。

### 出租方有义务：

1. 出租人应根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。
2. 出租人应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

### 承租方有义务：

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金。其中包括国家能源交通重点建设基金。

2. 承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备的管理的有关规定，对设备进行定期维护保养，不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

3. 承租人应当有价值\_\_\_\_\_元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

## 十、合同的变更和解除

1. 因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任，并保留向承租人要求赔偿的权利。

2. 由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

## 十一、违约责任

1. 租赁双方应全面实行履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》及有关政策规定执行。

2. 承租人不能按期缴纳租金，应承担违约责任，支付当年租金\_\_\_\_\_%的违约金，并按每日万分之\_\_\_\_\_支付滞纳金。

3. 承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保



证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金（保证人的保证金）折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

赔偿损失并支付缺少数量价值\_\_\_\_\_%的违约金。

5. 出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿实际损失，并支付当年租金\_\_\_\_\_%的违约金。

十二、租赁期满后资产的退还和验收

十三、争议的解决方式

双方因合同发生争议时，应协商解决。协商解决不成时，以下列第\_\_\_\_\_种方法解决：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2. 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

十四、本合同自\_\_\_\_\_时起生效。

十五、本合同正本一式三份，出租方和承租方各执一份，工商局鉴证备案一份；副本一式\_\_\_\_\_份。

附件：

1. 企业概况材料\_\_\_\_\_份；

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 租赁经营合同篇三

身份证： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下合同：

甲方房屋（以下简称该房屋）地址： \_\_\_\_\_

租赁期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

该房屋租金为 \_\_\_\_\_ 元整，每月 \_\_\_\_\_ 元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

按 \_\_\_\_\_ 支付，每月 \_\_\_\_\_ 日支付，另付押金 \_\_\_\_\_ 元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费。

物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第九条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

由甲、乙双方另行议定，并签定补充合同。补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准。本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

## 租赁经营合同篇四

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

为了维护租赁双方的合法权益，明确双方的权利和义务，依据国家法律法规和北京市有关房屋管理的规定，经双方协商，订立本合同。

### 第一条：所租房屋

1、出租方将向承租方出租位于北京市区小区楼单元室房屋，建筑面积约平方米，使用面积为\_\_\_\_平方米。（以下简称“该房屋”）。

2、该房屋的产权人为华润路地（北京）股份有限公司，特授权委托出租方负责租赁经营管理该房屋，并由出租方享有本合同涉及的全部权利、承担本合同涉及的全部义务和责任。对此，承租方已全面清楚的知悉并自愿与出租方签订本合同书。

3、该房屋的位路、面积以本合同附件三平面图中阴影部分为准；该房屋建筑面积为租金及其他费用的计算依据。

4、承租方所租房屋用于，承租方保证，在租赁期内未征得出租方书面同意以及按照规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途及转租、转借。如出租方已在该房屋中设

路固定附着物和设备，并同意一起出租，双方应在订立本合同同时以附件二形式列明这些附着物和设备。

## 第二条：租期

承租方租赁期限为个月，自年月日起至年月日止。租赁期满或本合同终止或本合同被解除，出租方有权收回该房屋。承租方须在租赁期满或实际的终止期后日内迁出，如超过日，则承租方应按照本合同约定租金的两倍数额向出租方缴纳自租期届满（或终止、解除）日起至实际迁出之日止的租金。承租方如有意继续承租该房屋，则须在租期届满前一个月内向出租方提出书面申请，经与出租方协商同意后，重新签订房屋租赁合同书，方可继续租用。在同等条件下，承租方可优先租赁。

## 第三条：所租房屋的移交

1、出租方向承租方发出可移交房屋的通知后七天内，承租方应进入所租房屋。该房屋如果不严重影响承租方的使用，承租方不得拒绝接受交付，不得向出租方主张任何赔偿。

2、承租方接受该房屋后如需装修，应在装修之前向出租方书面要求确认装修设计。未经确认的装修设计，出租方有权要求承租方更改，相关损失由承租方自行承担。承租方提出书面的确认请求后十个工作日内出租方未作任何书面答复的，视为同意。承租方装修设计、施工等所需一切材料、人员及工程等费用须由承租方自己承担。

## 第四条租金及其它费用的支付

1、房屋租金采用按\_\_\_\_（年、季度、月）计租方式，\_\_\_\_（年、季度、月）租金额为\_\_\_\_元人民币（大写\_\_\_\_\_）。

2、承租方应按\_\_\_\_（年、季度、月）支付租金。租金支付方

式为预付，即在每\_\_\_\_（年、季度、月）前五个工作日内到小区办公室（提示：应再明确交费地点）预付当\_\_\_\_（年、季度、月）租金（遇节假日则顺延）。逾期不交者，每日加收当期应交租金额千分之三的违约金。逾期15日以上未付租金的，即视为承租方严重违约，出租方有权因此收回所出租的房屋。出租方收回出租房屋的，承租方应承担全部的违约责任，并且承租方须向出租方赔偿因此所引起的全部损失。

3、起租后的第一笔租金应根据当\_\_\_\_（年、季度、月）实际租用的天数计取，按比例在进住前一次性支付。最后一笔租金应根据该\_\_\_\_（年、季度、月）租期尚存的天数支付。

4、尽管有本条第1、2款所述，承租方应在占用该房屋前，向出租方预付第一\_\_\_\_（年、季度、月）应付的租金共计人民币\_\_\_\_\_元。

5、承租方应在每月前五个工作日内向出租方支付上月除租金以外，实际发生的含本条第

6款所列由出租方代收、代缴费的其他费用。

6、租金不含以下费用：

（1）、水、电、煤气。

租期内水、电、煤气等费用按每月查表实数计算费用，由承租方自行向\_\_\_\_\_缴纳。

（2）、供暖费。

每年5月1日至10月30日为交费期限，由承租方向供暖单位缴纳。如由出租方供暖，承租方在此期间一次性向出租方预交当年度冬季供暖费。逾期未交者，出租方有权按逾期每日加收全部供暖费的1%的违约金。供暖开始后，承租方仍未交清

上述费用的，出租方可停止供暖。

(3)、电话费、电视收视费。

由承租方按照有关规定自行向专业公司缴纳。

(4)、物业管理费（或有关单项费用）。

由承租方按照\_\_\_\_\_标准向\_\_\_\_\_缴纳。

## 第五条：押金

1、押金相当于\_\_\_\_\_个月的租金，共计人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)。押金应在签署本合同时支付。

### 2、押金的保留和扣除

押金将由出租方为承租方保留，不计利息。如承租方违约，出租方有权根据本合同约定解除合同并没收全部押金作为违约金处理。出租方亦可不解除本合同，而从押金中扣除一定金额以补偿由于承租方违约而给出租方造成的损失，同时，如承租方愿继续履行本合同，应补足押金。如承租方未补足，出租方有权进入承租方所租房屋或其任何部分收回该房屋，解除本合同，并有权将押金全部没收。

### 3、退还押金

本合同期满后承租方将腾空的该房屋移交给出租方后的三十天内，或因承租方违约或损坏该房屋、设施而由出租方解除合同且承租方已赔偿出租方的损失后的三十天内，出租方应将押金无息退还。如承租方未按本合同第七条第10款的要求，在该房屋内展示搬迁通知，退还押金的时间将延长至上述日期后的九十天。

## 第六条：用途

该房屋仅限用于。承租方如需变更经营项目或用途，应提前一个月向出租方提出书面申请，经出租方书面同意后方可变更，否则，出租方有权解除合同并要求承租方赔偿损失。

## 第七条：承租方的义务

1、执行和遵守国家法律、法规、规章，守法经营，对利用该房屋开展的一切活动的合法性及后果负责。

2、不得以任何方式转让、转租或转移该房屋或其任何部分或其任何权益，否则，出租方有权解除合同，并要求承租方赔偿损失。

3、如该房屋用于经营商铺，承租方应向顾客提供优质服务，包括员工的服务态度和商品的质量。

4、如该房屋用于经营商铺，承租方应使橱窗整洁、陈列美观。

### 5、物业管理

承租方应遵守出租方或出租方委托的物业管理公司制定的物业管理方面的各项规章制度。

### 6、损害、损坏的赔偿

全面负责由于承租方、承租方之雇员及顾客的行为、错误或疏忽对人或财产造成损失、损坏或损伤的赔偿，并保障出租方不因此受到损害和损失。由于承租方、承租方之雇员的行为或错误导致在该房屋内或使用该房屋时发生的人身伤亡或财产损失的，由承租方负责。

### 7、该房屋内所置财物

全面负责该房屋内承租方拥有的财产（包括但不限于承租方设置、放置、陈列在该房屋内的安装物、内路物、陈列物）



不受任何损失或损坏，并保障出租方不因此受到损失和损害。

## 8、出租方的进入

经事先通知，应允许出租方及其授权的人员在合理时间内进入该房屋以观察房屋状态、盘点固定设备和进行必要的修理或维修。但在行使这项权利时，出租方应尽可能不造成任何干扰。而在遇到紧急情况时，出租方、出租方之雇员或代理人可进入该房屋而不加通知；如特别需要，出租方可以强行进入。

## 9、勘察、广告及再出租

在租期届满前3个月内的任何合理时间内，允许可能的新承租方勘察该房屋并允许出租方在合适的地方展示房屋待出租的通知。

10、如该房屋用于经营商铺，在租期届满前1个月，承租方应在该商铺内显著的位路展示通告，告知客人停业日期及搬迁后的联系方式；在承租方迁出后，如发生顾客退换商品、投诉、索赔、结算等与承租方有关的问题，出租方不承担任何责任。如出租方因此蒙受任何损失，承租方应承担全部责任。

## 11、招牌、广告

如该房屋用于经营商铺，承租方招牌的设计、大小尺寸、放路位路、内容等均应经出租方事先审核并书面同意。未经出租方许可，承租方不得在店铺外（含玻璃间隔外部）悬挂、张贴、摆放任何指示牌、广告灯箱、海报、标贴、模型等，否则出租方有权随时予以撤除并向承租方收取撤除费用。

## 12、固定附着物及设备的保护。

承租方不得损坏该房屋及出租方在该房屋内设路的固定附着

物及设备，否则出租方有权解除合同并要求赔偿损失，但承租方正常使用造成的自然损耗除外。

### 13、合同的换签

(1) 如承租方以该房屋作为公司住所地设立新公司并办理新公司在该房屋经营的营业执照，承租方应自新公司的营业执照办理完毕之日（以工商部门核发营业执照日为准）起一个月内持本合同原件（一份）到出租方处换签《租赁合同》，将承租方变更为新公司；除出租方要求变更合同内容外，新公司与出租方的《租赁合同》中除承租主体之外的其他所有内容应与本合同一致。同时，新公司承诺将承担承租方履行《租赁合同》所产生的相关责任义务。

(2) 如新公司办理营业执照时须出租方提供场地证明，承租方应向出租方递交书面的场地证明盖章申请，并保证该场地证明仅作新公司办理营业执照用。

(3) 如承租方违背本款之第（1）、（2）项中任一项，视为承租方违约，出租方有权解除本合同（如本合同已进行换签的，出租方有权解除换签后的租赁合同）；如出租方解除合同时承租方或新公司已办理入住，出租方有权不给予承租方或新公司任何补偿（包括但不限于承租方或新公司对该房屋的装修投入、承租方或新公司就该房屋的经营与其他方所订合同的违约责任等等）。

14、承租方应承担该房屋的防火责任，双方签订本协议时，应同时签订安全防火责任书。

15、承租方有义务为其自身或者其雇员购买人身安全以及工伤等的社会保险或者商业保险。同时，承租方也应购买第三人在承租方处消费或者住留而可能出现的人身伤害的保险。

第八条：出租方的义务

- 1、保证不干扰承租方正常使用该房屋。
- 2、保证该房屋的入住条件符合本合同的约定；保持包括该房屋主体结构、墙面以及电源、下水道和电缆以及承租方责任以外的其他部分处于完好状态；保持公共部位灭火、安全设施处于正常运行状态。
- 3、保持公共区域的清洁。
- 4、如承租方办理相关证照须出租方协助，出租方应提供协助。
- 5、出租方负责按国家规定交纳房屋产权人所承担的房产税。
- 6、出租方如在租期内转让该房屋，应保证受让人履行本合同。

#### 第九条：所租房屋的交还

- 1、本合同终止或解除时，承租方应于合同终止或解除日前将该房屋交还出租方。如本合同因租期届满而终止或因承租方违约而致解除，出租方有权决定是否恢复原状，该恢复原状工程由承租方承担费用。交还房屋时，承租方应向出租方移交该房屋及所有固定设备、装路、钥匙以及附加设备，并使这些设备、装路保持良好、清洁、可租和可使用状态，否则，承租方应予以赔偿，但自然损耗除外。
- 2、承租方的财产、固定设备和装路等，承租方应移走并负担搬运费用，否则视为承租方放弃其所有权，出租方有权自行处路。
- 3、如承租方未能在本合同终止或解除日前将该房屋移交给出租方，出租方有权在本合同终止或解除日到期时，无须承租方许可，单方进入并占有、使用该房屋，承租方未能移走的物品由出租方另行安排保存，但费用由承租方承担；当日视为承租方向出租方移交该房屋；因此产生的延期移交的天数，视同承租方延长租用的天数，承租方应根据实际天数按比例向出租方支付租金。

## 第十条：例外

除非是出租方、出租方雇员或代理人的故意或重大过失，发生下列情况时出租方对承租方、使用人和其他人不负任何责任：

- （1）电梯、自动楼梯停止运行造成承租方人身或财产损害；
- （2）使用该房屋内电、煤气、水造成承租方、使用人及其他人的人身或财产损害；
- （3）该房屋内的人和物品发生安全问题；
- （4）承租方或第三人不遵守法律法规、本合同造成的损害。

## 第十一条：不可抗力

1、如不可抗力导致任何一方不能履行本合同时，遇有不可抗力的一方应立即书面通知另一方，并在15日内提供不可抗力的证明文件。遭受不可抗力的一方可由此免除对另一方的赔偿责任。

2、如不可抗力造成该房屋不适于使用或租用时，出租方应在收到承租方书面通知后30日内，书面通知承租方是否重新修复该房屋。若出租方决定不修复，则该不修复的通知构成对本合同的解除。在承租方收到该通知并退还了该房屋、付清应付租金和各种费用、办理完退租手续后30日内，出租方应及时退还承租方预付的租金和押金；若出租方决定修复，而在修复期间该房屋不适于使用的，承租方可不支付修复期间的租金和物业管理费；若该房屋在不可抗力发生后六个月内未能修复，任何一方均有权书面通知对方解除本合同。

3、由于小区市政配套不甚完善，乙方在使用房屋时有义务对出租房屋内的自有财产做好保护工作。由于停水、停电、管

线渗漏、雨、污水排放不畅等原因造成乙方所租房屋内的物品损失及由此引发乙方的相关损失，甲方不承担任何责任。

## 第十二条：违约责任

1. 承租方未按期支付租金或其他应付的费用，应按本合同第四条支付违约金，承担违约责任。

2. 承租方擅自将租用的房屋转租转让转借或做他用的，属于严重违约，出租方有权单方解除本合同。承租方已经缴纳的押金将作为违约金予以扣除，如违约金不足以弥补出租方损失的，承租方还应继续赔偿甲方的全部损失。

将作为违约金予以扣除，如违约金不足以弥补出租方损失的，承租方还应继续赔偿出租方的全部损失。

4. 承租方不能使用任何借口减少或停止缴纳本协议所规定的各项费用，否则将视为违约，应按本合同第四条支付违约金，承担违约责任。5. 承租方如发生严重违反国家或北京市的法律法规及小区房屋管理的有关规定时，属于严重违约，出租方有权单方解除合同。承租方收到出租方解除合同通知书后，应立即搬出所租用的房屋，一切费用（包括房屋装修费）由承租方自行承担，出租方有权从押金中扣除由于承租方违约而使出租方已经或将要遭受的损失，并保留进一步索赔的权利。

6、承租方应严格履行本合同第七条所确定的各项义务。除另有约定外，违反任意一条将视为违约，出租方有权视情节严重采取主张违约金、扣除押金、解除合同，同时保留进一步索赔的权利。

7、承租方因其经营活动违反了国家或北京市的法律法规而导致出租方承担行政处罚的，无论出租方是否因此解除本合同，承租方都应全部承担行政处罚的全部责任，向出租方支付罚

金；因行政处罚给出租方造成其他损失的，承租方还应承担全部赔偿责任。

8、承租方除上述条款外如违反其它约定，将承担违约责任，按租金总额的2%向出租方支付违约金，给出租方造成经济损失的应承担赔偿责任。

### 第十三条:提前解除租赁合同

1、如承租方要求在租期内解除租赁合同，承租方应提前至少60天向出租方发出提前解约的书面申请，出租方将根据租期剩余的时间收取补偿金。具体金额为：离租期结束多于6个月，收取相当于三个月租金的补偿金；离租期结束少于6个月，多于3个月的，收取相当于两个月租金的补偿金；离租期结束不多于3个月的，收取相当于一个月租金的补偿金。

2、在本合同有效期内如果承租方破产并开始清算，或被请求破产、清算以及承租方不得不宣布破产或与债权人做出安排或对承租方所租该房屋执行任何法律上的安排，出租方有权随时解除本合同，收回该房屋，没收全部押金作为违约金，并向承租方追索欠款。

第一条。如上述补偿金不足以补偿承租方不可拆除的装修残值（扣除折旧），出租方还应增加补偿金数额直至补偿金总额与承租方不可拆除的装修之残值相等。

### 第十四条:证照

如该房屋用于经营商铺，在签署本合同之前，承租方需向出租方出示中华人民共和国政府核发的营业执照及附件。如承租方非法人代表，还需向出租方出示法人代表的授权书。承租方如更改名称、变更营业执照，应及时将新的名称书面通知出租方，并将新的证照向出租方出示并提供其复印件给出租方备案。

如承租方在租期内被吊销许可证、执照或被责令停产停业，出租方有权解除本合同，没收押金作为违约金并要求承租方赔偿损失。

## 第十五条：租赁合同的附件

各附件是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条：租赁合同的生效本合同在承租方向出租方缴纳了全部押金，并由双方法人代表或授权代表签署并加盖公司印章之后方可生效。本合同一式三份，出租方执两份，承租方执一份，具同等法律效力。

甲方： 乙方：

## 租赁经营合同篇五

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

身份证号码：

根据相关法律规定，甲、乙双方经平等协商，现就乙方租赁甲方房屋，达成如下协议：

乙方租赁甲方位于金色池塘小区期号商铺，间数间，建筑面积\_\_\_\_平方，用于使用。

租赁期间为年，即自xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日。

1、该房屋第一年月租金为元/平方，年租金计为元；

第二年月租金为元/平方，年租金计为元；

2、物业管理费以物业公司当年度通知的标准执行。

3、乙方在签署本合同的当日需缴纳元人民币（大写）作为经营保证金，缴纳元人民币（大写）作为水电费押金。以上经营保证金和水电费押金不能用以冲抵租金，合同期满或双方按本合同有关条款终止本合同（违约除外）并且乙方付清租金、管理费、水电费、滞纳金及其他所有有关费用，甲方应在一个月内将乙方的经营保证金和水电费押金无息退还给乙方。

4、乙方在签订合同当日一次交清xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日的租金和及水电保证金等各项费用共计元。

5、后续年度租金按支付一次，采取先付费后使用的政策。

后续年度租金支付节点：

甲方同意：在不影响房屋结构和使用安全的情况下，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方根据需要可对所承租铺面墙体及其它附属（门头等）设施作符合经营要求的改动，但乙方装修前应将装修方案报甲方签字认可，同时乙方需在签订合同时缴纳装修保证金xx元。合同届满或终止后当日内，甲方验收合格后退还装修保证金；否则，甲方不再退还装修保证金，自行恢复。装修保证金不足以支付恢复费用时，不足部分由乙方负责补齐。

房屋（铺面）交付乙方后至合同期满（或解除、终止、失效）日所实际发生水电费、物业费等由乙方承担。该费用由乙方按照甲方规定的交纳时间和收费标准按时向甲方交纳。如乙方不按时交纳的，甲方有权直接逐次从租房、水电保证金及扣除，上述保证金不足扣付时，不足部分由乙方负责补齐。



(一) 乙方对所租赁铺面享有优先购买权。在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给第三方，合同对新的房屋所有权人继续有效。

(二) 合同期内乙方不购买租赁的房屋（铺面）或乙方放弃优先购买权的，甲方有权对外出售该房屋（铺面）。本租赁合同到期后自然终止。

(三) 合同期满后，租赁双方及时结清相关事项和费用。承租方如需继续承租，需提前贰个月向出租方书面提出续租申请，若房屋（铺面）未销售，同等条件下乙方有优先续租权。

(四) 承租方不得将租用房屋以任何形式转让给第三方承租使用，如果在规定使范围内，须经公司同意方可。

(一) 甲、乙双方协商一致，可解除本合同。

(二) 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同并有权要求乙方按本合同当年租金总额的20%支付违约金：同时乙方不再享有本合同第三条的租金的优惠，未交齐的租金、物业管理费在合同解除后3日内由乙方负责补齐。

甲方：

乙方：

XXXX年XX月XX日

## 租赁经营合同篇六

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

身份证号：\_\_\_\_\_

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：本合同所出租房屋坐落在：

第二条：房屋内部的装修情况及主要设施：

第三条：房屋租赁的期限及用途

租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，用途为。租赁期限内，如甲方出租房屋，应提前三个月通知乙方，乙方在接到通知后决定是否行使优先租赁权。

第四条：租金及其交纳方式

每年租金\_\_\_\_\_元，大写整。租金按年交付，每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前缴清全年租金，合同签订后乙方应向甲方支付租金。水电费按月由乙方缴纳。

第五条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。

第六条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第七条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第八条：合同自双方签字之日起生效。一式两份，双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租赁经营合同篇七

承租方：\_\_\_\_\_以下简称乙方。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据扬州市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量(见下表)。

第三条租赁期限。

租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

#### 第四条租金和租金交纳期限。

乙方向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

#### 第五条出租方与承租方的变更。

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

#### 第六条甲方的责任。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同。

#### 第七条乙方的责任。

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付

款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

甲方：

乙方：

日期：

## 租赁经营合同篇八

出租人(甲方)：广信江湾新城

承租人(乙方):

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方

本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在 越秀区 沿江中路 / 街(巷、里) 298号 房号的房地产(房地产权证号码 )出租给乙方用途使用,建筑(或使用)面积平方米,分摊共用建筑面积 / 平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

注: 期限超过20年的,超过部分无效。

租金按 月 (月、季、年)结算,由乙方在每 月 (月、季、年)的第 5 日前按 现金或支票付款方式缴付租金给甲方。

或解除合同之日将保证金 退回乙方 (退回乙方、抵偿租金)。

第五条 双方的主要职责:

1甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务,且不得擅自改变房屋规划用途。

2甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务:

1依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房

屋的，每逾期一日，须按月租金额的 0.1 %向乙方支付违约金。

2租赁期间转让该房屋时，须提前个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前 5 日书面通知乙方。

3发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

## 第七条 乙方的权利和义务：

1依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 0.1 %向甲方支付逾期付款违约金。

2租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前 90 日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定 本合同未尽事宜，双方经协商另签补充协议。

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式四份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)流动人员和出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向 / 仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

年月年日