

2023年深圳上小学要提前多久办租赁合同 (汇总8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

深圳上小学要提前多久办租赁合同篇一

法定代表人：_____ 职务：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

_____ □

第二条 租赁期限

租赁期共_____年零_____月，出租方自_____年_____月_____日起将_____（租赁财产）交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条 租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的_____（租赁财产）的租金标准（无统一规定的，由双方当事人商定），承租方每月（年）应向出租方交付租金_____元，交纳租金的时间为每月（年）的最末一日（或双方商定其他时间一次或几次交付）。

第四条 租赁财产的维修保养

租赁期间，____（租赁财产）的维修与保养由____方负责，一切维修保养费用均由____方承担。

第五条 出租方与承租方的变更

1. 在____（租赁财产）出租期间，出租方如将____（租赁财产）所有权转移给第三方，应告知承租方____（租赁财产）所有权转移的情况。____（租赁财产）所有权转移后，____（租赁财产）所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2. 承租方如因工作上的需要，将____（租赁财产）转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得____（租赁财产）使用权的第三方即成为本合同的当然承租主，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第六条 违约责任

_____ □
_____ □

第七条 遇不可抗力而造成____（租赁财产）的损坏或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。

第八条 在本合同规定的租赁期届满前____日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 因本合同发生争议，按()项解决：

1. 向____ 仲裁委员会申请仲裁；

2. 向____ 人民法院起诉。

第十条 本合同正本一式二份，双方各执一份。

出租方：_____ (盖章)

代表人：_____ (盖章)

____年____月____日

承租方：_____ (盖章)

代表人：_____ (盖章)

____年____月____日

深圳上小学要提前多久办租赁合同篇二

合同编号：

双方根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，遵循平等自愿、诚实信用原则，商定如下合同条款。

第一条 租赁材料品种、规格、数量、租金：

承租方应提前 天将承租计划(含品名、规格、数量、要求交货时间等)以书面或传真的方式发给出租方，承租方在收到出租方计划后按要求的时间将周转料送到承租方工地指定地点。

交付、归还方式为出租方到承租方 工程工地使用现场交接，实际承租数量以承租方验收合格后签单认可的数量为准，出

租方授权经办人为、承租方授权经办人为。全部装卸、运输费用由出租方承担。（具体费用分担根据实情情况约定）

第二条 周转料质量标准及验收要求：

出租方所出租周转料必须具有产品质量合格证、质检报告，符合现行国家质量标准和施工要求，如因质量问题给承租方造成的损失，出租方全部承担。

出租时，出租方必须保证所出租材料完好、配套，出租的周转料质量必须具备直接施工条件，并由承租方指派专人对周转料进行现场验收。如出现外观质量及规格不符时，承租方有权拒收。使用过程中承租方对材料提出质量异议，出租方方必须在24小时内给与书面回复并按照承租方要求 作出及时处理。如出现质量问题，由出租方负责退场，费用自理。因质量问题所造成的一切损失及责任由出租方承担。

第三条 租赁期限从出租方、承租方授权经办人在发货单上签字当日起算，至承租方授权经办人书面通知出租方授权经办人归还交接之日止；如出租方授权人拒绝在书面通知上签字或因其他原因不能在书面通知上签字，则归还交接之日以承租方用中国邮政ems形式向出租方住所地发出书面通知之日为准，预先估计租期大约为个月。周转材料分批交付的，分批计算，月底汇总结算，租金按月足额计付。

下月10日以内出租方、承租方授权经办人确认结算单并支付上月租金，租金必须转账进入出租方银行账户。（支付方式根据实际情况约定）

第四条 租赁期间，由承租方负责租赁材料的维修保养，承租方未经出租方同意不得将周转材料运离工程项目现场、不得随意切割打孔。出租方有权随时检查材料使用和完好情况，承租方应提供方便。

第五条 本合同期满，承租方应在正常使用后的完好状态下将租赁材料同规格、足数量归还出租方，出现短少、弯曲、断裂、破损、穿孔等损失情形，由承租方负责维修或赔偿。

维修、赔偿费用标准按下表确定：

第六条 出租方授权经办人、承租方授权经办人直接在本合同第二条第二款“出租方授权经办人、承租方授权经办人”处签字是本合同生效的必要条件。

第七条 本协议未尽事宜或者发生争议，由双方协商解决。如果协商不成，依法向 人

民法院提起诉讼（提交仲裁委员会仲裁）。（具体管辖机构由法律事务部门根据合同实际情况决定）

第八条 本合同一式 份，双方当事人各执 份，经双方签章后生效。出租人：（公章）承租人：（公章）住所： 住所：法定代表人： 法定代表人：委托代理人： 委托代理人：电话： 电话：传真： 传真：邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行： 帐号： 帐号：

深圳上小学要提前多久办租赁合同篇三

第二百三十七条 融资租赁合同是出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择，向出卖人购买租赁物，提供给承租人使用，承租人支付租金的合同。

第二百三十八条 融资租赁合同的内容包括租赁物名称、数量、规格、技术性能、检验方法、租赁期限、租金构成及其支付期限和方式、币种、租赁期间届满租赁物的归属等条款。

融资租赁合同应当采用书面形式。

第二百三十九条 出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择订立的买卖合同，出卖人应当按照约定向承租人交付标的物，承租人享有与受领标的物有关的买受人的权利。

第二百四十条 出租人、出卖人、承租人可以约定，出卖人不履行买卖合同义务的，由承租人行使索赔的权利。承租人行使索赔权利的，出租人应当协助。

第二百四十一条 出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择订立的买卖合同，未经承租人同意，出租人不得变更与承租人有关的合同内容。

第二百四十二条 出租人享有租赁物的所有权。承租人破产的，租赁物不属于破产财产。

第二百四十三条 融资租赁合同的租金，除当事人另有约定的以外，应当根据购买租赁物的大部分或者全部成本以及出租人的合理利润确定。

第二百四十四条 租赁物不符合约定或者不符合使用目的的，出租人不承担责任，但承租人依赖出租人的技能确定租赁物或者出租人干预选择租赁物的除外。

第二百四十五条 出租人应当保证承租人对租赁物的占有和使用。

第二百四十六条 承租人占有租赁物期间，租赁物造成第三人的人身伤害或者财产损害的，出租人不承担责任。

第二百四十七条 承租人应当妥善保管、使用租赁物。承租人应当履行占有租赁物期间的维修义务。

第二百四十八条 承租人应当按照约定支付租金。承租人经催告后在合理期限内仍不支付租金的，出租人可以要求支付全

部租金;也可以解除合同，收回租赁物。

第二百四十九条 当事人约定租赁期间届满租赁物归承租人所有，承租人已经支付大部分租金，但无力支付剩余租金，出租人因此解除合同收回租赁物的，收回的租赁物的价值超过承租人欠付的租金以及其他费用的，承租人可以要求部分返还。

第二百五十条 出租人和承租人可以约定租赁期间届满租赁物的归属。对租赁物的归属没有约定或者约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，租赁物的所有权归出租人。

深圳上小学要提前多久办租赁合同篇四

承租方：_____有限公司

根据双方商定，财产租赁特定以下条款：

1. 租金计算方法：

碗扣架租赁费按_____元 / 米日结算，钢管租金按_____元 / 米，日结算，油托租金按_____元 / 根日结算，扣件租金按_____元 / 只日结算。春节期间及冬施停工不计取租赁费。

2. 送货方法：

出租方负责把货物送到工地，由承租方负责验收，双方签字作为结算依据，装卸由出租方负责。

3. 退货方法：

出租方收到出租方退货通知后，必须24小时内派车及专人到出租方验收并收货。如24小时内出租方未收货，租金按通知

时日截至结算。出租方必须保证出租方需要各种材料规格。

4. 预付款方式:

分三次分批支付（5月1日、10月1日及春节）。按截至期所发生租金_____ %支付，余款工程结束后一年内付清。

5. 财产赔偿标准:

（1）、钢管由出租方负责按承租数量退还给出租方。承租方退亲工地货物后，未退货物按丢失处理，丢失货物均按现行市场价格_____ %收取赔偿。报废货物均按一半处理。

（2）、死弯按报废处理，上碗每个赔偿_____元，下碗每个赔偿_____元。

（3）、油托：零件丢失，螺母_____元 / 个，底盘_____元 / 个，油托_____元 / 个。

6. 工地收货签字两人共同签收方可生效。

7. 退货运费按每吨_____元计，车次按进场总数每_____车加一车计算，由承租方承担退租运费及人工装车费。

8. 本合同如发生纠纷，可协商解决，如协商不一致，可到当地人民法院起诉。

9. 本合同一式四份，承租方执两份。

承租方：_____

签订时间：_____

深圳上小学要提前多久办租赁合同篇五

双方：_____

双方本着平等自愿，互惠互利的原则，经充分友好的协商，签订本意向协议：

时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

地点：_____

场租价格：_____元/天，共_____天，付款方式：每10天一付款，先付款后使用。

- 1、大剧院租赁给乙方会议、演出使用，本着先付款后使用的原则签订体本合同。
- 2、甲方保障按乙方对活动基本要求进行场地布置，乙方应提前把制作好的议程会标、围标、檐标等物品告知甲方后进行布置。
- 3、甲方保障提供灯光、音响等来正常使用。
- 4、乙方在活动期间，由乙方规定时间内甲方必须有安排专业人员来每天操作会场设备如（开门、灯光、音响）。
- 5、乙方必须合法经营，按照有关规定办理相关手续，不得有违法活动。
- 6、在乙方活动期间，如有政府或其它单位占用会场，甲方必须提前三天通知乙方来保证乙方活动时间变更。
- 7、在乙方活动期间，甲方不得接待与乙方同类活动，如保健

品、净水机、厨房用具等。

8、乙方在活动期间，如出现政府官方制止活动终止，甲方应按实际天数收款，剩余天数余款如实退还乙方。

9、会场内禁止燃放冷焰火，禁止吸烟，禁止放烟花爆竹，禁止携带易燃易爆物品进入会场。

10、乙方必须安排人员来确保参加活动人身安全。

11、以上是甲乙双方共同协商大剧院场地使用合同及规定要求，签订后请自觉遵守。

12、因本协议发生纠纷，由双方协商和平友好解决。

13、双方协商解决，本合同一式两份，各执一份，双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

签署人：_____签署人：_____

深圳上小学要提前多久办租赁合同篇六

出租方：桐乡市同兴建筑机械租赁有限公司（以下简称甲方）

承租方：浙江长虹建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利和义务，经双方协商，同意签订并架租赁合同，具体有关事宜如下：

1、因浙江长虹建设工程有限公司 长兴县泗安镇18号地块1#、2#商住楼工程需要，特向甲方租用ssd100型井架一台。

2、双方在签订合同后，乙方首付甲方设备押金壹万元。甲方应提供生产的基础图。井架进场后提供使用说明书，井架出厂合格证。

3、乙方必须根据甲方提供的井架基础图要求，对井架安装位置的耐力承受情况进行对照计算，必要时进行加固处理。要严格按图示尺寸、规格配筋和混凝土标号浇筑，以确保井架基础稳定和整机使用安全。设备进退场前，必须确保道路通畅平整，否则延误工期，由乙方承担责任。

5、乙方承担支付井架进、退场、安拆调使费（汽车运输费、吊车费、人工费、检测费）由乙方负责支付。

6、井架安装后，乙方必须申报湖州特种设备检验中心验收。合格后方可使用，检验费由承租方承担支付。

做到不带病运转、不违章指挥、不违章作业，安全第一，合理使用。

8、乙方应做好井架租用期内的日常维修保养工作，在使用过程中发现故障，乙方应及时安排人员修理，一切费用由乙方承担支付。设备自进场起至出场前的保管责任由乙方承担。

9、井架停止使用前，乙方应提前15天向甲方发出书面停止使用的通知，甲方按合同约定计算租费，结算全款款项，拆除井架，归还甲方。

10、租用5个月，不满5个月按5个月计算，超出5个月按实际天数计费。租费每月肆千元整（4000元（不含税））。

11、双方必须遵守合同，任何一方违反合同规定，双方协议不成，依法向长兴劳动仲裁委员会或长兴县人民法院起诉。本合同经双方代表签字，单位盖章生效，到租赁款项付清后终止。本合同一式叁份，双方各执一份，一份存档。

甲方（盖章） 乙方（盖章） 负责人签字： 负责人签字：

20xx年 月 日 20xx年 月 日

深圳上小学要提前多久办租赁合同篇七

出租方： （以下简称甲方）

承租方：

（以下简称乙方）

身份证（工商执照号）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将经营场所租赁给乙方使用事宜，订立本合同。

1、甲方将位于南昌市民德路（街）443号，经营面积114m²出租给乙方使用。

2、乙方按时根据实际使用数向供电、供水部门或甲方缴纳相关费用，如乙方违规用水、用电，由此引起的一切责任由乙方承担。

3、乙方承租店铺的用途为（禁止作其他用途）。乙方不得改变本合同约定的用途，否则甲方有权解除合同。

1、该经营场所租赁期限为叁年，即自20xx年2月1日起至20xx年1月31日止。

方可根据自己的需要平等参与竞争。

3、乙方在承租期内，应遵守国家的法律、法规及有关规定，

自办执照、按章纳税，独自享有经营带来的利益，承担经营中产生的一切费用及可能出现的风险。

4、乙方应当办理开业所需的相关手续。

1、承租期内租赁费每月合计 13800元，全年总计 165600元。

2、乙方每月支付承租经营场所总费用的时间为每月 1日前。

3、乙方须在本合同签订同时向甲方支付 41400元人民币履约保证金，合同期满清算水、电等乙方使用的费用后，甲方一次性无息退回乙方。

4、如果乙方延迟交付租金，每延迟交付一日应向甲方支付 690 元违约金。

5、甲方有权依据本合同约定直接从乙方交付的履行保证金中扣除乙方应承担的责任，当履约保证金不足 27600 元时，甲方有权要求乙方补足。否则，甲方有权解除合同并要求乙方承担赔偿责任。

1、乙方根据经营需要对经营场所进行装修、装潢，费用由乙方承担。

2、乙方在承租期内添路或装修在甲方建筑物上的固定装饰设施、不动产在租赁期结束后不得拆除，应无偿归甲方所有，如乙方擅自拆除，应负赔偿责任，属于乙方的其他财产，可移动设备等，归乙方所有，乙方有权处路，但不得损害建筑物。

3、甲方提供乙方使用的经营场所及附属设施由乙方负责维修保养，费用由乙方承担；乙方装修不得拆、改经营场所的房屋结构，否则视违约处理，甲方有权解除本租赁合同，没收乙方所交的履约保证金，乙方并承担相应的责任和费用，情

节严重的应承担有关的法律责任。

4、乙方因经营需要，增加水、电容量，费用由乙方承担，甲方协助办理，合同期满，无偿归甲方所有。

5、乙方装修后必须经消防验收合格后才能开业，应依法履行消防安全义务，承担消防安全责任。否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担赔偿责任。

1、在租赁期内，任何一方不得违反本合同约定提前终止合同，如单方违约，须承担违约金 27600 元。双方协商一致的除外。

乙方续变更承租人，必须事先征得甲方同意。第三方应与甲方重新签订租赁合同。

3、乙方逾期半个月不交租金，甲方有权提前终止合同，收回经营场所，没收合同履约保证金并追究乙方的违约责任。

4、租赁期满或提前终止合同时，乙方应将经营场所及附属设施一并交还甲方，逾期不交出经营场所及附属设施，乙方除应补交租赁费用外，每延迟交付一日向甲方支付 1000元违约金，并且甲方有权没收乙方所交纳的履约保证金。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

因不可抗力或城市规划、政府行为致使本合同无法履行，甲方应书面通知乙方终止合同，甲乙双方均无须向对方承担责任。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方均可依法向房屋产权所在地人民法院起诉。

1、自本合同签字生效之日起，甲、乙双方在此合同之前就本经营场所所签的其他合同（协议）终止，均按本合同约定确定双方权利义务。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的形式予以解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

4、本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

深圳上小学要提前多久办租赁合同篇八

甲方：

乙方：

经过甲乙双方协商后，达成以下协议，认真遵照执行。

1甲方有一批净水器的安装任务，交乙方完成。

2乙方自年月日起至年月日止，安装完成。

3甲方在年月日预付乙方费用元。待完工，验收合格之日，甲方一次性付清余款。

4甲方对安装有临时的调整，增加的费用，甲方应该付给乙方，在验收合格之日。

5甲方应该为乙方的工作，提供必有的条件。

6双方约定违约金元。

7本合同经过双方签字后生效。

8本协议一式两份，同等效力。

9甲乙双方应该对未尽事宜，充分协商解决。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____