

门面出租合同免费 出租房合同汇总

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

门面出租合同免费 出租房合同汇总篇一

承租方(乙方)：，男/女□x年xx月xx日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

门面出租合同免费 出租房合同汇总篇二

乙方(受托人)：

第一条：委托事项

第二条：： 委托代理期限

甲方确定该房产委托乙方代理期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止。如至委托截止日期，乙方已为甲方找到该房产的`购买客户，并已将第一笔购房定金转交给甲方，后与乙方签订正式买卖合同，则本委托期限自动延长至该房产的交易事项全部办理完毕为止。

第三条： 房产价格及付款方式

甲方确认， 委托乙方为其代理出售该房产的条件为，该房产的委托出售净得价不低于人民币(大写)_____元整()。

第五条： 甲方义务

- 1、 签订合同时提供包括但不限于：夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。
- 2、 委托代理期限内不得自行出售、拒绝出售或转托他人代理出售此房产，提供的有关证件及材料应真实合法，须保证所出售的房产不存在任何争议，且有权益均已同意此房屋出售。
- 3、 按乙方指定的时间和地点到达其房产归属的房地产交易中心及放贷银行办理相关手续，积极配合乙方工作。
- 4、 保证屋内设备设施完好无损，房屋权属变更前结清物业、水、电、收视、供暖等所有费用并出具相关票据，对于权属变更前无法结清的费用，甲方负全部责任：房屋权属变更前_____日内迁出该房所有注册户口。

门面出租合同免费 出租房合同汇总篇三

甲方出租给乙方的门面位于_____。

- 2、 乙方向甲方承诺，在租赁期内，未事先得到甲方的书面同意，乙方不能擅自改变门面的原有结构和用途。

_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租赁期为_____年。

每月租金为_____人民币元，租金支付方式：每月_____日前支付。

- 1、 甲方应在乙方支付元押金之日将上述房屋钥匙交付乙方；
- 2、 甲方必需保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并提

供乙方办证的相关资料。不能将乙方租用的门面、甲方的房屋转租（卖）给任何第三方；或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不能对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不能干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续，甲方退还乙方押

金_____元。

1、在租赁期间，乙方再转租房屋需事先书面通知甲方，得到甲方的同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

本合同一式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均有同等效力。

门面出租合同免费 出租房合同汇总篇四

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于_____市_____区_____，出租房屋使用面积共_____平方米。

第二条该房屋租赁期壹年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条该房屋每月租金为_____元(大写_____元整)。租金总额为_____元(大写_____元整)。房屋租金自甲方交房之日起乙方一次性交付给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金_____元(大写_____元整)。如果乙方租房未满一年，押金将不予退还。

第四条房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用(每月

水电费、气费、卫生费、闭路费及其它相关费用), 若未按时交相关费用造成的停电、停水后, 需重新开启的费用全部由乙方承担。

第七条乙方在合同期限内不得无故终止合同, 如有违反, 所交房租和押金不予退还。

第八条本合同未规定者, 适用民法相关规定。

本合同书壹式贰份, 自签订之日起生效, 双方各执壹份为凭。

门面出租合同免费 出租房合同汇总篇五

乙方:

根据《xxx合同法》及有关规定, 为了明确双方的权利和义务, 经甲乙双方协商一致, 签订本合同。

一、甲方愿意将开县双合店社区26组团122号2楼出租给乙方, 租金11000元/年(大写: 壹万壹仟元整)。

二、房屋租金一年一交, 一次性付清。

三、租赁期1年, 从20xx年4月1日至20xx年4月1日。若需续租, 提前1个月打招呼, 并缴纳下年租金。

四、租赁期间的水电气等一切费用, 乙方必须按时缴清。室内有: 冰箱1台、电视机1台、抽油烟机1台、热水器1台、挂机空调1台、床2张(全新)、床垫2张(全新)、餐桌1张、沙发1个。

五、在租赁期间不得损坏室内一切设施, 否则要照价赔偿。甲方收取3000元(大写: 叁仟元整)押金, 租期满时, 房屋及家具家电无损的情况下, 甲方如数退还押金给乙方。

六、租赁期间的一切安全责任，完全由乙方自行负责，甲方不负任何责任。租期满，乙方应将房屋打扫干净后交给甲方。如不打扫，在乙方押金中扣除清洁费。

七、若不再租赁房屋，乙方应于一个月前通知甲方。租赁期间，不能转租。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

门面出租合同免费 出租房合同汇总篇六

乙方（承租方）：身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》的有关法律法规，现甲方将住房一间有偿出租给乙方，为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务，经甲、乙双方协商一致，特签订以下条款，以便双方共同遵守。

一、甲方与乙方签订三年合同期，即年月日至年月日止。

二、甲方与乙方签订年合同期，年租金：元，（大写：），一次性付给甲方，在合同期内，甲方不准以任何理由加收租金。

三、在合同期内，乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例，如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担。

四、甲、方与乙方签订本合同书后，甲方负责结清合同期签定定期前该房产生的费用，合同期内产生的一切费用乙方自行交纳。

五、在合同期内，乙方无转让权，如乙方收取该房转让费，甲方有权解除本合同。

六、本合同一式两份，甲、乙双方签字后各执一份，甲、乙双方具有同等协商权力，如有未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证： 身份证：

家庭住址： 家庭住址：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

xx年xx月xx日

门面出租合同免费 出租房合同汇总篇七

乙方(承包人)：

经甲乙双方共同协商，乙方承包甲方车辆号牌为_____的出租车辆，从事夜间营运。为明确双方的责任、权利和利益关系，双方在协商一致的原则上签订本合同。

一、甲方收取乙方车押金__万元，作为风险押金。合同终止，如乙方在合同期无违法、违约、无矛盾纠纷、无交通违法行为等，三十天后，押金退还。押金不作为事故中的提车押金，不作为修车现金。

二、租金按日结算，暂订每晚___元。天然气每公里___元，公司另外所收的___元夜班管理费和汽车的`远近光灯由乙方

负责。交班时间为___至次日___，每月租期不能少于___天，包车时间为___年。夜班管理费每月一日缴纳。

三、甲、乙双方要保持车辆整洁卫生，要严格遵守出租公司的一切规章制度。

四、甲方只承保该车的第三者保险和乘员险、交强险，乙方经营期间发生车辆被抢、被盗，应照价赔偿给甲方。

五、乙方应遵章驾驶，文明营运，若发生顾客投诉、交通违法和违法营运造成的经济损失由乙方全部承担。同时由于以上原因造成的扣押车辆，按每天___元计算，或被交通局扣减营运期限，按每月___元计算赔偿给甲方。

六、乙方要爱惜车辆，谨慎操作，严禁将车辆转租或交给外人驾驶，否则出现的一切后果由乙方承担，甲方有权收回车辆并扣除乙方全部押金。若发生交通事故要积极处理，不得推卸或逃避责任。在赔偿问题上，保险公司理赔外的欠缺部分由乙方全部承担。因发生交通事故或其它原因造成车辆损坏必须修复车辆，修理超过壹仟元的，乙方必须按修理费的20%付给甲方作车辆折旧费；贰仟元以上的按50%收取折旧费(以车辆修理费为准)。因乙方的交通事故责任造成保险理赔，该车续保时保费上浮的部分，由乙方承担。车辆维修期的误工费按每天400元计算。

七、乙方若发生重大交通事故，造成车辆严重损坏，无法修复或人员伤亡而造成的民事赔偿或纠纷，由乙方全部负责，同时乙方要以经济方式补偿给甲方一切损失。

八、乙方要严格遵守以上规定，否则甲方有权随时终止合同。并视情节扣除部分违约金。

九、本合同具法律效力，双方应严格履行本合同。