

装修清包合同(优质7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

装修清包合同篇一

承包人(全称)：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本精装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：“_____”精装修工程

工程地点：_____

工程概况：_____”

(一) 工程内容：

1. 装修工程：墙体砌筑抹灰、轻钢龙骨隔墙、地面铺装、内墙面装饰、天花吊顶装饰、屏风、造型隔断、卫生间隔断、室内装饰门、百叶帘、纱窗、窗帘、卫生间回填防水工程、台柜制作、楼梯钢架、楼梯玻璃栏杆等。

2. 安装工程：强电及室内给排水系统安装等。

(二) 资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：发包人审定盖章确认后的施工图、设计变更等包含的全部(或指定)内容，及所有安全技术和施工措施。

三、合同工期

开工日期：_____年___月___日。

竣工日期：_____年___月___日。

合同工期总日历天数日历天(开工日期以总监理工程师签发的开工令为准)

四、质量标准

工程质量标准：工程质量合格。

五、合同价款(暂定，以最终结算金额为准)

1、13号楼金额(大写)：_____ (人民币)

2、10号楼一楼架空层金额(大写)：_____ (人民币)

3、8号楼一楼架空层金额(大写)：_____ (人民币)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：本合同协议书、专用条款、通用条款、中标通知书、招标文件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、图纸、工程量清单、工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的

组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：_____年___月___日

合同订立地点：_____

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

发包人：_____（公章）

承包人：_____（公章）

_____年___月___日

装修清包合同篇二

发包人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《装饰装修管理暂行办法》以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合同权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、总价款：按实际面积结算，具体如下：

包轻工，单价每平方_____元，包含（卫生间里墙面砖，地面砖，马赛克，淋浴区挡水槽，大理石，填缝，清洁）。

施工过程中甲方提供一处电源箱，从电源箱到具体施工地点的电线乙方自备。吊顶过程中使用的移动脚手架或梯子由乙方自备。

4、甲方对装饰质量要求：

- 1) 装饰质量达到国家相关标准，且必须通过政府相关部门的验收合格；
- 2) 装饰效果要求以甲方提供的装饰施工图，效果图要求为准；
- 3) 按照甲方所规定的装饰时间完工并顺利通过验收；

甲方提供的材料由甲方按时提供到施工工地，乙方负责将材料搬运至具体施工点位，乙方所产生的垃圾自行清洁干净。

1、本工程执行dbj08-62-97《建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制度的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方设计施工图。

3、由于乙方原因造成事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自

负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以政府相关部门的验收合格为准。

按工程进度付款_____%，工程完工（验收合格）后，付_____%，剩余_____%质保金，从工程验收合格后年底内付清。

1、由于甲方原因或者其他施工工种原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方自身原因逾期竣工的，每逾期____天，乙方按____万元/天向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为工程款的____%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方支付的贷款外，并赔偿总工程款____%的相应违约金。

5、乙方在施工过程中因乙方原因造成人身、财产损失，由乙方负一切责任，与甲方无涉。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，可以向长兴县人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方违反合同约定的，守约方除有权要求违约方承担违约责任外，可单方立即终止本合同。

2、施工过程中任何一方提出中止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为合同解除。

3、施工过程中，乙方应当配合其他工种施工，服从甲方安排。

本协议自双方签字盖章之日期生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

装修清包合同篇三

甲方就乙方对_____商铺进行装修改造活动，根据《xx市商场市场消防安全管理规定》、《_____商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、装修商铺

本合同装修场地位于_____区商业街_____号楼_____内之_____层_____号商铺。

二、装修期限

装修期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金_____元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

四、装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。
- 7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《xx市地区电气安全工作规程》及《xx地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。
- 8、乙方对商铺的装修改造均不应影响建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。
- 9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元

的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

五、合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

装修清包合同篇四

甲方：

乙方：

26、27幢及地下室a区外墙装修分项工程施工依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建设法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律，行政法规；遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致。订立本合同，双方共同遵守。

二、工程地点：____县罗阳镇商业东街____市绿洲二期

三、承包范围及详细部位、外墙装修分项工程。具体包括外墙打底挂网批荡、外墙纸皮砖、西瓦、文化石等镶贴、安全生产、文明施工。

四、承包方式和工程内容：

1、承包方式：本工程采用包工不包料：即甲方提供物料提升机、砂浆机及斗车外，其它工具乙方一切全包。

2、承包范围包括：包进度、工期、包质量、包安全、包100范围内的水泥运输、包工程验收、质量达到国家验收标准、包施工中乙方工人劳动保险费用和劳务用品(包括雨衣、手套、口罩等，劳动费用含防暑降温、风雨停工、节假日工资、病假工资、员工意外伤，规定的安全培训和安全活动人工费等)包物价上涨的形式由乙方承包。如乙方违章操作或违反安全管理有关规定所发生工伤、死亡等事故，均由乙方负责解决，甲方不再作各方面的任何补偿及抚恤。

3、工程内容：按甲方提供的建筑施工图纸、会审记录、设计变更说明和施工方案及业主要求全部外墙拉毛、抹灰、贴纸皮砖、西瓦、文化石、线条、全挂铁网、铝合金门窗及入户门待安装门框后修、塞补抹砂浆。开线、弹线、计算砖模数等。

五、施工工期：

外墙装修工程工期从_____年___月___日开工
至_____年___月___日前完成。超期一天罚款500元。

六、结算说明：

1、本工程按设计图纸、图纸变更、图纸会审及业主要求等尺寸要求、结算时与实际发生工程量计算。

2、凡属贴块料的分项工程均包括抹灰底基层在内。

3、在施工中必须保证场地清洁、文明施工及整幢工程施工完成质量清洗干净至竣工验收为准。

4、所有工程按实际发生工程量计算，包括外墙凸凹线条或弧圆型线条等均列入工程另行结算。

5、工程质量必须达到合格等级，不合格的工程必须返工，造

成的损失由乙方负责。

6、合同中所承包的各分项工程，均包括本区域内所需做工程或附属工程，一律按本合同单价进行，不另行计算工程量及计价。

七、结算单价和计算依据：

1、按照《建筑施工图纸》的说明及业主要求、外墙做法累总分以下几种：

1) 外墙做法

一、为18元平方米。包括拉毛、柱梁墙体剪力墙满挂铁网、40原水泥石灰砂浆找平、原浆面压光，外墙凸凹线条或弧圆型线等批灰及油漆。

2) 外墙做法

二、为35元平方米。包括拉毛、柱梁墙体剪力墙满挂铁网、40原水泥石灰砂浆抹平、高分子益胶镶贴外墙纸皮砖、文化石。西__挂安装。

3) 外墙做法三：为17元平方米。包括高分子益胶镶贴外墙纸皮砖、文化石。

2、本单价已包括分包工程的一切所有场地文明施工及卫生需要清理等工作费用在内。乙方必须准备足够人力保证文明、卫生安全工作符合要求。

3、本价已包括工具清洗、搞文明卫生及清扫、交楼竣工手尾各种机械使用及养护工作等。负责按配合比及公司规定的用料，承担被所浪费的材料的受罚费用、安全施工、违章事故等支付费用、质量及安全处理费，返工事件材料费用、工资、

伙食及病害管理费等。

八、施工要求：

1、工程质量应达到合同规定的合格工程标准。质量标准的评定以国家现行施工规范规定的质量检验评定标准为依据。

2、在施工时班组必须要熟悉图纸，明确施工图纸要求及工艺要求，不准盲目施工，负责进行放线及弹线工作，并经现场施工员检验后才能进行下一道工序。

3、外墙抹灰工程应针对墙体材料要求，必须应湿润墙体后才能抹灰。对砂浆配合比应控制好其配料，石灰不能超过配合比要求，施工前凡属遇砵表面时必须要先采用108胶拌和水泥砂浆后进行拉毛及墙面满挂钢网等。

4外墙抹灰工程完成后表面要保证平整光滑色泽一致，无接槎痕迹，无裂缝，无空鼓，线条垂直，平直清晰。阴阳角垂直方正。

5、墙面所需贴块料工程，必须要先将基层清理洗干净，测量好标高准确，再按块料的规格工艺要求出分好模数，对块料的使用部位、批号、色号都应符合要求，色泽一致，铺贴面砖必须要平整，无积水、无剪口，找坡应符合要求。凡块料的灰缝应大小一致，清晰美观、色泽一致。

6、如外墙贴砖与外墙漆料交接的一定要同平，不能有高低差。

7、工程产品保护：乙方应对本工程进行无条件保护维修、修补至竣工验收。

8、在工程竣工验收前乙方必须将卫生清理、清洗干净，做到墙面洁净，符合验收标准。

九、使用材料及工具包干：

- 1、本工程所使用的材料而在施工中必须要节约用料，如纸皮砖、文化石、西瓦、水泥，沙等实行包干使用。如用料大于定额时消耗量归乙方负责，结算时从乙方工资款内扣出，故乙方所需的材料不得自行随意使用，而必须要经甲方管料人员发放。
- 2、每天工作完后乙方必须对现场进行清理，做到工完场清、机具保养。
- 3、乙方包小型工具，如灰桶、灰尺、铝合金尺、灰板、铁铲、割机及割片等工具在内。
- 4、所有参加工程人员必须爱护材料，要按施工员指定的配合比进行配料，在保证工程质量的前提下尽量节省材料，做到工完料清。否则视情节轻重进行罚款，在工程款扣除。
- 5、质量不合格而返工所造成的材料浪费，按实际发生的材料费用在乙方工资中扣除出。
- 6、不论属某一项工序必须要做到工完场清的原则，否则按有关规定进行罚款处理。
- 7、机具使用后必须要保证管好及养护好，如斗车、砂浆搅拌机每天都要清洗干净，摆放整齐。

十、乙方负责的工作内容要求：

- 1、负责按合同承包范围内容包质量、包工期、包安全。在开工前一周完成图纸会审，并认真编写好施工组织设计方案和施工进度计划交送甲方。严格依照施工图纸和施工组织设计方案及国家有关技术规范进行施工。

2、负责开工前的各项准备工作，做好机具的维护及作业人员的调配，对工人进行操作技术交底和施工安全知识教育。将安全措施落实到班组、个人。杜绝违章操作，服从甲方现场指挥。如因乙方违反技术规范、违反技术交底要求、违反操作规程所造成的经济损失和安全责任事故概由乙方负责。

3、教育工人自觉遵守工地规章制度，严禁工地范围内聚众闹事、打架赌博或其他违反国家法令、法规的行为。若有违反对当事人一律处以罚款300~500元。并每起闹事对乙方罚款500元。罚款从结算款中扣除。

4、在施工中要进行用料分析，科学准确下料。否则，造成返工的工料损失费用由乙方承担。浪费、丢失设备材料将按其价值加倍罚款。原材料、设备、器材、半成品等按指定位置摆放整齐，保管好未用完的材料，每日做到工完、料尽、场地清。

5、按规定做好试件和材料的试验。配合甲方做好各项施工技术资料、质量安全资料与各项施工原始记录。

6、在各工种、工序交叉作业时必须服从甲方施工员统一协调调度，不得擅自施工。否则，甲方有权责令乙方停工或退场。乙方不得有任何异议。

7、负责每月____日前将当月的施工进度和下月的材料计划报送甲方审核(批)。如不按期报送，当月不得申请进度款，次月因材料原因引起的工期延误甲方不予承认。

8、乙方不得将工程分包给第三方。乙方施工人员必须持证上岗，否则予以清退。

9、乙方负责报送员工花名册，办理施工工人的暂住证、计生证。若因无证而受到有关部门罚款概由乙方负责。

十一、违约责任

1、甲方的违约责任

1-1、甲方未能向乙方提供生活和施工必要的条件，乙方有权拒开工。延误工期由甲方负责。

1-2、甲方未能在计划期内及时提供设备材料，造成的工期延误由甲方自行承担 responsibility。

2、乙方的违约责任

2-1、乙方施工质量达不到设计要求，未能满足有关规范要求，经检验未达到规定质量等级须返工的，除其工料损失由乙方负责外。并视其情节每处予以罚款500~1000元。

2-2、乙方未能按工期完成任务，每延误一天甲方从乙方结算款中扣除1000元。

2-3、借故中途停工或擅自退场，或因其他违约行为被甲方责令退场，乙方未结算的工程款用于补偿甲方因此造成的经济损失。乙方不得有任何异议。

十二、付款方式：分三次付款：

1、外墙打底抹灰中途每栋支付生活费用5万元，每栋打底抹灰完成并经业主验收合格后付款5万元。

2、外墙砖铺贴完成一半每栋支付生活费用3万元，铺贴完成后并经业主验收合格后支付工程款80%。

3、最后结算按工程验收合格后进行工程结算时支付工程款97%。预留3%工程款作保压金，_____年后支付。

十三、本协议一式二份，甲乙各一份，本合同从签订之日起及

甲方发出书面进场通知后生效，并补签合同。直至工程竣工验收结算清款后自然失效。

甲方：

乙方：

装修清包合同篇五

承包方（乙方）：_____

资质等级：_____甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：

1. 工程概况：_____

3. 工期_____

4. 工程质量标准：_____

5. 工程造价：_____

7. 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后_____日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

8. 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

9. 违约责任

（2）未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

(6) 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

10. 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

(1) 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向合同签订地人民法院起诉。

11. 其他具体规定

(2) 施工期间，甲方将外屋门钥匙_____把，交给乙方施工队负责人_____负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁_____把，由乙方当场负责安装交付使用。

(3) 施工期间，乙方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

12. 附则

(1) 本合同由甲、乙双方直拉签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

(2) 本合同签订后工程不得转包。

(3) 合同履行完后自动终止。

(4) 本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）_____

代表（签字）： _____

乙方： _____

签约日期： _____年____月____日

签约地点： _____

装修清包合同篇六

身份证号： _____

联系电话： _____

承包人(以下简称乙方)： _____

身份证号： _____

联系电话： _____

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一. 工程概况：

工程地点： _____

二. 承包范围

外墙空口实算_____元每平米，包括：_____。

三. 工程工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

注：由甲方提供的材料、设备，因质量、规格等不合格而影响工程质量、工期，其返工费由甲方承担；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费由乙方承担。

四. 工程质量标准

1. 工程以施工图纸、工艺说明、设计变更为依据。
2. 乙方应认真按照约定的技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查。如工程质量达不到约定条件的，乙方应全权负责并应予以修改。

五. 工程量

按实际施工面积计算。

六. 付款方式：

按工程进度付款。

七. 施工期间发生安全事故甲方概不负责，由乙方自行承担。

八. 本合同共二份甲乙双方各一份。

本合同双方约定自甲乙双方签字后生效。

甲方：_____ (公章) 乙方：_____ (签字)

装修清包合同篇七

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依据【民法典】以及其他相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在平等互利的基础上达成一致意见，为明确双方在履行过程中的. 权力、义务和责任，就乙方承揽甲方工程等事宜，制定本合同，以供双方共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：德安县杨桥工业园

工程内容：贴地面墙面砖、防水、卫生间地面墙面砖蹲坑安装门、楼梯踏步等。

二、结算单价：

1、工程造价按600x600地面砖每平方米15元，地脚线每米3元，楼梯踏步每步40元包括三角，卫生间每个800元，公卫按地面平方350元/平方。灶台每组80元，厨房墙面砖每平方20元。

2、工程完成后付总工程款的80%，剩余工程款验收合格后两个月内付清。

三、工程质量

1、乙方必须严格按照甲方要求施工。

2、工程质量标准：按有关规定和本合同规定。经甲方和有关质量监督部门检验，工程质量达到合格标准。

3、甲方可以随时对工程作业进度、质量进行检查，乙方施工

不符合双方约定的要求或有关技术规定，甲方可要求乙方停工。

四、安全责任

1、乙方必须加强施工人员安全管理，在施工过程中必须严格按照安全规范施工，如出现安全事故由甲乙双方共同承担。

五、双方责任

1、甲方责任：

2、乙方责任：

服从甲方现场质量、安全、按期完成本合同约定全部工作内容并交付使用，如出现漏水现象，经检查后是乙方技术问题，乙方应负全责。

六、争议解决

如双方发生争议，甲乙双方应友好协商，协商不成可以向人民法院提起诉讼。

七、未尽事宜，双方协商一致可以订立补充条款合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

八、本合同自双方签字或盖章后生效，本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方：

联系方式：

乙方：

联系方式:

_____年_____月_____日