

2023年经营场地合作协议书 餐饮合作经营合同优质

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年经营场地合作协议书 餐饮合作经营合同优质 篇一

乙方：

一：合作项目

二：合作内容

1. 甲方将菜品制作(小菜类除外)权承包给以乙方，由乙方承担产品制作的所有原材料费用，厨房人员的招聘及薪资支付及其它乙方运营成本。

3. 甲乙双方约定每月的05日，10日，15日，20日，25日，30日为营业结算日。根据当期的营业总额按约定比例分配。

4. 因经营所需的厨房用餐具采购费用由双方按照各50%的比例共同承担。

三：合同有效期从20xx年 月 至20 年 月 日止，合同到期后如甲方继续采取合作经营的方式则乙方拥有第一合作权。合同生效期起的90天为双方的合作试用期，在试用期内甲乙双方均有权利提前20天通知对方终止合作且不承担违约赔偿责任。

四：甲方的权力与义务

1. 根据市场定位向乙方公开产品的市场售价
2. 每日向乙方公布当日产品销售额
3. 为乙方收集顾客对产品的投诉及建议
4. 监督并检查乙方所采购原材料的品质，可随时查看乙方原材料的采购价。
5. 指定乙方为员工餐饮提供点，每日提供晚餐和夜宵，均价为5元每人每餐的标准。
6. 拥有对乙方生产产品的监督建议权，可根据市场定价要求产品的质量。
7. 可根据客户对菜品的质量反映要求乙方更换厨师。
8. 可根据季节和市场的变化要求乙方跟新菜品。
9. 因乙方的错误造成的营业损失，甲方可从当期的营业分成款项内扣除。
10. 独立承担折扣营销活动带来的菜品销售价格差。
11. 因活动和营业需要赠送给顾客的菜品需按制作成本价与乙方结算。
12. 必须保证及时向乙方支付每期的结算款项。

五：乙方的权力与义务

1. 有产品的自主研发及更新权力，但需知会甲方。

2. 享有自主招募和更换后厨各部人员的权力
3. 产品出现质量问题或者制作原因发生食物中毒等恶性事件，将由乙方承担全部责任。
4. 因菜品的材料或制作等原因被客户当场退换菜品的成本由乙方全部承担。
5. 以经营成本价向甲方提供员工餐解决方案。
6. 如因原材料或制作问题导致的客户退换菜，原成本由乙方单独承担。
7. 营业时间为17:00到00.00，如有特殊情况可按甲方要求改变营业时间。
8. 提供一次性可用餐具，按1元每副向甲方收取。
9. 无偿提供甲方因营业所需的客用调味酱料(如，酱油、醋、辣酱、番茄酱等)
10. 必须保证产品的供应及时性，合理安排产品的制作时间。

六：双方的共同责任

1. 因经营导致的大件餐具损耗双方按各50%共同承担。
2. 因运营导致的国家行政处罚由甲乙双方各自承担。

七：违约赔偿

1. 在未履行满合同期前，甲乙双方不得无故单方面退出合约。
2. 在甲方正常经营的情况下，乙方如不能实现合同约定事宜，将由乙方承担甲方的全部营业损失。

3. 因外力无法抗拒的情况下(如地震, 洪灾, 战争等)造成的经营终止, 甲乙双方互相都不承担对方的损失。

4. 在因国家力量(拆迁)的影响下, 本合同自动终止, 双方也不需赔偿。

5. 如因经营原因需要提前终止合同, 需提前两个月向另一方提出并经双方协商一致后方可解除合同。

八: 补充条款

本合同其它未尽事宜可又甲乙双方另行协商, 另立条款处理。

本合同一式三份, 分别由甲方, 乙方, 见证人各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年经营场地合作协议书 餐饮合作经营合同优质篇二

随着经济的发展, 租用场地的情况并不少见, 那么签订租用场地合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的租用场地合同范文, 感谢您的阅读。

甲方:

乙方:

一、甲方将自己的场地租赁给乙方使用, 租赁期限为 年, 自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、本协议第一条所指场地的租金为每年1000元, 乙方每年应当缴纳的租金合计为人民币1000元。

三、 甲乙双方的约定：

- 1、 乙方在本协议有效期内， 对租赁场地只有使用权，
- 2、 乙方经营期间的所有债权债务及一切事故(如车辆丢失、损坏等)， 由乙方承担， 自行解决。 甲方不承担任何责任。
- 3、 未经甲方事先书面同意， 乙方不得将租赁的场地转租或者以任何名义与第三人合作经营。 否则， 甲方有权没收乙方交纳的全部履约保证金并单方解除本协议， 由此产生的一切后果与责任由乙方承担。

四、 本协议有效期限届满或者因为其他各种原因依法终止时， 乙方应将租赁场地完好的交还给甲方， 否则， 甲方有权没收并要求其恢复原状。

五、 协议期间， 乙方应遵守国家法律， 合法经商、 文明经营。

六、 协议期间， 如遇政府指令性建设规划改造， 急需占用该场地时， 乙方应无条件搬迁， 由此产生的损失甲方不予赔偿。

七、 本协议自双方签字盖章之日起生效； 本协议壹式两份， 由甲、 乙双方分别持有。

九、 本协议未尽事宜， 由甲、 乙双方另行协商。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

承租方： 阳光舞蹈培训中心（乙方） 代表：

一、 租借场馆地点： 章华中路供销社大厦四楼

二、 租借场馆名称： 康之韵健身会所健身操房

三、 租借场馆面积： 操房150平方米

四、租借期限：租期为壹年. 从20xx年7月1日起至20xx年6月30日。

五、使用时段：周一至周五, 每晚7-9点; 双休上午6-12点; 暑期(7、8月)上午6-12点。

六、租借场馆费用以及缴费时间

1、乙方每年向甲方支付房租费、水电费共计16000, 签订本合同一次性付清。

七、双方责任(租借期内)

1、甲方只负责提供租借场地内的设施及租借场地内的设施维护, 保证所租借场地正常交由乙方使用, 如故意造成设备损坏不能满足乙方使用, 由甲方负责维修。

2、甲方不得未经乙方同意收回场馆自主使用, 如有违约甲方需向乙方赔违约金5000元整, 并退还剩余房租费。

共2页, 当前第1页12

2023年经营场地合作协议书 餐饮合作经营合同优质篇三

乙方:

甲方为改善承包林地的立地生态条件, 促进植物生长, 提高土地利用率, 并减少土地管理投入, 弥补目前经费不足困难, 将从王阜乡王阜村承包取得、已栽种部分经济植物的土地与乙方进行合作, 由乙方套种浆果林。双方本着互惠互利的原则, 经友好协商, 签订本合同。

第一条 合作经营林地面积及位路

合作林地坐落于 范围内，共780亩(其中已改地408亩)，山林权证号为 ， 四至范围是：（附件1、承包林地1：10000地形图）。

第二条 合作经营期限 为二十年。即自20xx年3月6日起至2032年3月6日止。

第三条 甲方收益和结算时间

甲方第一年的收益为林地租金2万，由乙方于合同签订后支付。第二年起，甲方每年的收益按乙方采摘运出的鲜果重量来计算，为 元/千克，由乙方在采摘结束后于每年的10月底前向甲方结算并一次付清。如果乙方不采摘或采摘数量少，则由乙方补足至2万元作为甲方当年的收益。

第四条 甲方的权利和义务

(一) 甲方的权利

- 1、依法享有承包林地的所有权；
- 3、监督乙方按本合同约定的用途合理利用和保护林地；
- 5、进入经济植物挂果年份后，可摘取成熟果实；

(二) 甲方的义务

- 1、确保承包林地产权清晰，没有权属纠纷和经济纠纷；
- 2、维护乙方的林地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
- 6、不在双方合作的土地上从事其他种植和养殖。

第五条 乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

- 3、承包林地被征用、占用造成损失的，有权依法获得相应的补偿；
- 4、享有乙方种植浆果林的所有权和支配权；
- 5、依法享有继承权，其继承人可以在承包期内依法继续承包、受益；
- 7、在合同到期时，同等条件下，享有优先承包权。

(二) 乙方义务

- 3、按约定向甲方支付合作收益；

第六条 林木和林地存量的处路 合同期满，林地所存浆果林由甲方进行管理或处路。如继续浆果生产，所产浆果必须全部由乙方收购，甲方不得出售给第三方。双方约定，将来浆果的收购价格按国家当年晚粳谷收购指导价的1.5倍进行计算。其他资产按照国家有关规定处理。

第七条 协议的变更、解除和终止

- 2、如甲方擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，视为甲方违约，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

第八条 违约责任

- 2、乙方应按本合同约定的期限足额支付费用，如乙方逾期三十天未付，则甲方有权解除本合同。

第九条 纠纷的解决办法

院提起上诉；

第十条 本合同经甲乙双方签字或盖章后生效；

第十二条 本合同一式 份，双方各执 份，鉴证方留存 份。

2023年经营场地合作协议书 餐饮合作经营合同优质篇四

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及有关房地产法律、法规的规定，经平等协商一致，就乙方将所拥有丹霞山1号房屋与甲方合作经营温泉度假庄园事宜，达成如下条款，以致共同遵守。

一、合同标的

1、乙方将其购买的位于韶关市仁化县丹霞山风景区丹霞大道389号“丹霞山1号” 期 栋 层 室的房屋(建筑面积_____平方米，下称：乙方房屋)，提供与给甲方合作。

2、甲方对乙方房屋，负责投资装修、配备设备设施，依法用于开办酒店式度假庄园，对外公开经营。

二、合作期限及甲方权益

2、开发商交房日期为□20xx年____月____日；

4、合作期内甲方负责对乙方房屋及其附属设施进行组织经营管理，并且有权自主决定招商、对外租赁或自行经营管理等事项。

5、装修期内乙方供房款由乙方垫付，甲方正式开始用房(第四个月开始)分三个月返还给乙方。选择一次性付款的乙方，应给甲方预留60天的装修期，甲方自装修期结束之日起，30

天内按约定返还租金。

三、收益分配及支付方式

1、收益回报：甲方负责经营，经营收益给乙方固定回报，回报标准为乙方购买该商品房 成十年等额按揭的月供金额，即每月回报额共计人民币_____万____仟____佰____拾____元(回报标准随该房屋按揭贷款利率变化而变化)。在合作期内，无论物价是否变化以及甲方的经营是否盈利等情况，本合同给乙方合作回报标准不变，甲、乙双方均不得以此理由提出调整回报额。

2、支付方式：甲方将固定回报款打入乙方供房账户。

户 名

开户行

账 号

3、房屋业主每年有30天免费居住权，未居住的，视为自动弃权。业主免费居住时间应为除法定节假日、周五、周六、大型会议接待以外时间，并需要提前3天预约。上述情况下有空房时也可以预订居住。

4、按乙方首付款金额，甲方提供10%消费积分，每1消费积分=现金消费1元，分120个月支付给乙方。每月所返还的消费积分需在项目消费，如当月没有消费或未能消费完积分，则视为乙方自动放弃，消费积分不能作为现金支取。

四、违约责任

1、甲方违约责任：

甲方若超过本合同第三条约定的期限支付乙方回报款，逾期

甲方应承担银行按揭规定的全部罚息。若超过六个月则视为甲方不履行合同，乙方有权解除本合同，收回合作房屋并要求甲方赔偿未到期的全部回报款。

2、乙方违约责任：

乙方不得提前解除本合同。若乙方提前解除合同给甲方或经营场所造成各项损失的，乙方应负责赔偿甲方装修投入和经营应得的全部损失。

五、相关费用的承担

1、乙方应自行承担房屋的各项购买税收、房屋维修基金、房产税等业主应缴税费。

2、合作经营期中所产生的经营税费由甲方自行承担，乙方收益所产生的税费均由乙方自行承担。

3、为确保合作度假庄园的统一定位、统一规划、统一管理、统一经营，乙方同意甲方在不损坏房屋主体结构的前提下，对房屋进行统一装修。配备的设备、设施及相关经营用品相关费用由甲方承担。

4、合作经营期间的乙方房屋的管理费、水费、电费、维护等费用由甲方承担。

六、产权抵押及变更

1、本合同涉及的合作房屋在合作期间发生的包括但不限于转让、继承、赠与、分割等产权变更事宜的，乙方应将合作事实书面告示受让方，而且乙方(或其继承人)应及时通知甲方，合作房屋的权利继承人必须继续履行本合同及其补充协议的规定，并不得阻碍甲方的正常经营，因上述原因产生的任何纠纷由乙方负责。

2、乙方对合作房屋设定抵押等担保时，须事先书面通知甲方，并保证不影响甲方正常经营管理，否则应赔偿甲方相应的损失。

七、合作期届满及续约

1、合作期满后，乙方有权自主决定以自己经营、居住、出租或授权委托他人经营等方式处理经营场所。

2、乙方同意与甲方继续合作经营的，合作合同及回报标准另行商议签订。

八、房屋交付及收回的验收

3、甲方移交合作房屋时，按承接时移交清单移交，双方并在移交清单上签字。

九、双方特别约定的条款

本房屋合作经营合同的生效，必须同时符合以下两项条件：

2、乙方必须按国家有关规定缴纳房屋维修基金。

十、合同补充及争议解决

1、本合同依照中华人民共和国法律拟定，未尽事宜双方可协商增加补充条款或订立补充协议。甲乙双方如有争议应当依法协商解决，可直接向合同履行地法院提起诉讼，诉讼费用由败诉方承担。

2、甲乙双方必须遵守《物业管理公约》，任何一方违反规定按该公约承担相应责任。

十一、合同书自双方签字后生效，有效期自签字之日起至房屋合作期满甲方向乙方完成房屋移交为止。

十二、本合同一式两份，甲乙各执一份，合同均具同等效力。

2023年经营场地合作协议书 餐饮合作经营合同优质篇五

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一、合作项目

1. 双方同意在甲方安装乙方提供的_____。

2. 双方的合作期限为五年，自_____年_____月_____日(正常开通日)至_____年_____月_____日。

3. 双方收益：

(2) 甲方的利益，_____设备的投放，能提高酒店的档次，稳定和提高了客房入住率，增强酒店的竞争力。

4. 结算方法：

甲方按月平均额每月付款给乙方，每月_____日前支付上月的款项，乙方的各项税费由乙方自理。甲方如有滞纳金行为，按每日千分之二支付滞纳金给乙方。

二、乙方的权利和义务

1. 在合同规定的五年内，乙方对该系统的设备拥有所有权。第六年开始该系统设备的所有权归甲方。

2. 负责提供全套安装设备及配套设施，承担由此产生的一切费用，并应保证其所提供的设备规格、型号、质量等均符合

约定(具体见附件)。

3. 保证所提供设备的安全性和稳定性。承担由于产品瑕疵所造成的一切损失。
4. 保证视频服务系统的音像质量。(质量的标准如何确定?)
5. 保证片源的时效性和合法性, 并保证每个频道每星期更换一部影片(共设轮播_____个频道)。(影片是否有要求?如何避免重复?)
6. 系统归属甲方后, 乙方应保证提供有效及时的片源, 直至该系统不再使用为止。(提早_____日提供片源清单。)
7. 在合同规定的期限内, 乙方不得将安装在甲方处的设备做抵押或提供担保。

三、甲方的权利和义务

1. 按合同规定每月支付乙方系统服务费, 因视频系统设备原因导致质量问题而引起的投诉, 甲方有权拒绝支付系统服务费。
2. 在合同规定的期限内, 系统的所有权属乙方, 但甲方拥有使用权, 甲方不得自行转让、迁移、出租、抵押或提供担保。
3. 合同签订后派专人协助乙方在工程勘测和安装期间的工作, 并提供必要的施工场地。乙方人员由于故意或重大过失造成甲方财物的损失, 应当承担相应的赔偿责任。
4. 甲方有义务对本合作项目的技术、方案、协议内容保密, 为系统采用必要的安全防范措施。如因甲方故意造成的设备损毁, 甲方需对乙方作相应的经济赔偿。
5. 为保证系统的正常运行和良好维护, 甲方无偿提供设备操

作间和一部工作电话，并无偿为乙方工作人员在工程施工和系统维护期间提供住宿。

四、其他事项

1. 双方必须严格遵守本合同，如单方违约，违约方赔偿对方全部经济损失。若遇不可抗力的因素，致使本合同无法履行，双方可协商解决。本合同履行地为甲方所在地。
2. 违约责任：双方均应自觉遵守、履行本合同，任何一方若有违约，应向非违约方承担责任。
3. 双方发生争议时如不能协商解决，双方均有权向人民法院提起诉讼。
4. 本合同一式四份，双方各执两份，并需加盖公章并经代表人签字后有效。

2023年经营场地合作协议书 餐饮合作经营合同优质篇六

乙方：

经乙方申请甲方考察，甲乙双方秉承平等自愿，等价有偿的原则，在互惠互利的基础上双方就 酒店所需的海鲜供应配送与合作经营，特签定本协议。

一、甲方同意乙方作为甲方经营所需海鲜(海鲜、河鲜、江鲜、冰鲜)等所有水产品的唯一驻店供应商【注：甲方有大型宴席不得自己采购水产(海鲜、河鲜、江鲜、冰鲜以下简称海鲜)】不能以次充好，缺斤短两，以死充活，并按照甲方要求的规格提供。

二、本合同期间内甲方负责乙方所供应海鲜进入甲方酒店所

需的水、电，及水产养殖人员工作餐，乙方负责配送的鲜活海鲜的相应的辅料，并且乙方在本合同期间内节约用水、用电，且须服从甲方的管理及安排。

三、为维护甲乙双方的利益、信誉与形象，双方应秉承互惠互利的原则，甲方努力扩大乙方供应配送的`海鲜系列菜品的销售工作，乙方应及时保质保量的做好海鲜的供应，以确保甲方经营需要，严禁配送腐烂变质和不符合食用卫生标准的海鲜类。一旦类似情况发生，由乙方负全责。

四、合作利益及结算方式：海鲜系列按销售价格(销售价格双方商定)的比例分配。即甲方占实际销售收入的40%，乙方占销售收入的60%甲方如果有促销活动，乙方予以配合，甲方每天将销售情况汇总并与乙方对账，双方签字后，每月10号一次性结清营业款，不再另作其它任何费用的分摊(即乙方不负责税收及其它任何费用)。本合同期内，乙方有权按本合同约定的时间向甲方收取海鲜出品销售的权利。如甲方没有及时付款，乙方有权停止供货，收到货款后在继续供货。

五、经甲乙双方协商本合同允许变更或解除，但合同的权利、义务终止不影响合同中结算和清理贷款的效力。如双方解除协议停止供货，甲方在三天内把乙方的有所款结清，如甲方有违约要付违约金(按货款总金额每天1%计算)给乙方，(注：甲乙双方合同要变更或解除，需要提前十五天通知对方)。合同生效后，甲乙双方不得因姓名，名称的变更或者法定代表人、负责人的变动而不履行合同的义务。

六、合同终止：本合同期满后自行终止，但在同等条件下，乙方享有优先合同经营的权利。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。本协议如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年经营场地合作协议书 餐饮合作经营合同优质 篇七

第五条 乙方权利和义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。
- 3、应守法经营

第六条 其它违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等导致乙方不能正常经营，应减收相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行合同最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

第七条 免责条款

因不可抗力或其它不可归责于双方的原因(包括政府同意规

划), 使场地不适于使用或租用时, 甲方应减收相应的租金。如有拆迁赔偿按双方所有权分配。

第八条 本合同项下发生的争议, 由双方协商解决或申请有关部门调解解决, 协商或调解不成的可以向当地人民法院提出诉讼。

第九条 双方对合同内容的变更或补充采用书面的形式, 并由双方签字作为合同的附件。

附件与本合同具有同等效力。

第十条 本合同一式两份, 具同等效力。

备注: 签合同付定金伍万元, 把各家围墙砌好后付清今年租费围墙高度为2.5米。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方:

乙方:

1、甲方场地(XXX煤矿下约三百米处。上到杜仲林, 下到公路, 左到菜地, 右到公路)约XXX平方米。

2、乙方负责用挖机平场, 费用由乙方自行承担。

3、租金每月1000.00元(壹仟元整), 每两月支付一次, 租期为五年, 五年期满后, 如乙方还需继续使用, 甲方必须优先让乙方继续租用, 如遇甲方土地被政府或煤矿征用, 乙方必须无条件退还租用场地, 甲方负责退还乙方剩余场地租金。

4、租用期间, 甲方不得以任何理由和借口上涨此场地租金,

不得以任何理由和借口干扰和影响加工。如因甲方场地的地界纠纷因素影响乙方加工，甲方必须赔偿乙方相应经济损失。

5、乙方归还甲方场地时，不做任何恢复和还原工作。

6、乙方所加工的煤矸石由甲方负责运输，单价以从加工点到土坝洗煤厂20元/吨，加工点到南江公司25元/吨，加工点到xx电厂30元/吨。

7、结算方式：两月一次性结算一次(运费和租地费)。

8、甲方负责协调处理场地的其他相关事宜。

9、此协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效，并同时具备法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

2023年经营场地合作协议书 餐饮合作经营合同优质篇八

一、 将甲方原有的大酒店所属的有形和无形资产以75万元整体拆股作价（具体有形资产见清单），甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、 新合作经营的大酒店共计资金100万元，甲方占总股份49%，乙方占总股份51%，法人由乙方推荐人担任。

三、 甲方应承担的权利和义务

1、 甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、 甲方应在本合同签订____日内将大酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、 甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、 在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、 新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、 乙方的权利和义务

1、 乙方在合同签订后24小时内，以货币形式一次性将人民币51万元注入大酒店账务（其中26万元归甲方独有，25万元为大酒店按股共有）。

2、 乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。推荐合同样本183; 合作合同书通用版83; 技术合作标准版标准合同书; 广告合作标准版标准合同书; 合伙标准版标准合同书; 长期合作标准版标准合同书; 战略合作标准合同书、配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、 新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

返

2023年经营场地合作协议书 餐饮合作经营合同优质 篇九

乙方(承租方): _____

一、租赁标准

二、支付租金

1. 价格: 房屋_____元/月?平方米, 全年合计_____人民币。

2. 支付方式: 全年分_____次支付, 第一次于_____月_____日支付_____元; 第二次于_____月_____日前支付_____元; 第三次于_____月_____日前支付_____元。

三、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日
为止, 共计_____年, 如需提前终止本协议, 应提前_____月
通知对方, 征得对方许可后方可有效。

四、因不可抗力因素, 造成房屋损失, 由甲方承担, 本站所
租赁的房屋及场地, 其水、电等其他费用, 自租赁日起
由_____方负担, 营业性等人为因素造成房屋损坏, 由乙方
负担。

五、乙方所租赁房屋及场地, 只作产及经营之用, 不得移作
他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给第三方承租使用, 需事先征
得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

八、违约责任

1. 任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的_____ %违约金并承担责任。

2. 延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)： _____

代表人： _____

乙方(承租方)： _____

代表人： _____

2023年经营场地合作协议书 餐饮合作经营合同优质篇十

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 甲、乙、丙三方自愿合伙经营___百乐家居，主要经营保温饭盒保温杯、等。

第二条 总投资为 元，出资方式及占股比例 甲方以产品实物作为出资，出资额 元人民币，占公司注册资本的 %；乙方以

技术作为出资，丙方以技术作为出资。 本合伙依法组成合伙店铺。

第三条 本合伙企业经营期限为_____年。 如果需要延长期限的，在期满前 个月办理有关手续。

第四条 合伙三方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。企业盈余按照各自的 ;投资比例分配。 企业债务按照各自投资比例负担。 任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在____日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条 他人可以入伙，但须经甲乙丙三方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。 补充协议与本协议具有同等效力。

第六条 出现下列事项，合伙终止：

- (一) 合伙期满；
- (二) 合伙三方协商同意；
- (三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- (四) 其他法律规定的情况。

第七条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

合伙人： ;(签字或盖章)

合伙人： ;(签字或盖章)

合伙人： ;(签字或盖章)

签约地点：

签约日期: