

最新建筑合同网签流程(大全7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

建筑合同网签流程篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》有关规定，就乙方承建甲方房屋一事，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

由甲方供应该工程所有材料，工程所需设备由乙方自行提供，甲方不承担任何设备使用费用。

、工程质量质量经双方研究要求达到：一年内如因施工失误或偷工减料造成的房屋损坏，屋面漏水等建筑原因，乙方应免费及时上门维修。

1、本合同签订后____日内，甲方支付合同总价的____%备用款，计人民币_____元;，余款分____次支付，每次支付金额_____元.

2、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，一次支付给乙方。

1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

3、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

甲方责任：工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。乙方责任：不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会进行调解；解决不了的，可向人民法院起诉。

1、本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

2、本合同自双方签字日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

3、本合同签订后，甲乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方： 乙方：

年 月 日

建筑合同网签流程篇二

（一）建设工程合同

1. 建设工程合同定义

建设工程合同是合同双方为实现建设工程目标，明确相互责

任、权利、义务关系的协议。是建设单位进行工程建设，支付价款，控制工程项目质量、进度、造价，进而保证工程建设活动顺利进行的重要文件。

建设工程合同是诺成合同、双务合同、有偿合同、有名合同、要式合同，同时也是一种特殊的承揽合同。

2. 建设工程合同的特征

(1) 合同主体的严格性。(2) 合同标的单一性。(3) 合同履行的长期性。(4) 计划和程序的严格性。

3. 建设工程合同分类

根据建设行为内容分类，可划分为勘察合同、设计合同、施工合同等。

根据建设行为范围分类，可划分为总承包合同、承包合同、分包合同。

根据承包工程计价方式可分：总价合同、单价合同、成本加酬金合同。

4. 与建设工程有关的其他合同包括：借款合同、咨询合同、采购合同、加工合同、运输合同、保险合同、劳务合同、担保合同等。

5. 建设工程合同形式

合同形式有多种，如口头形式、书面形式、其他形式等。

《合同法》要求建设工程合同应当采用书面形式。

国家推荐使用合同的示范文本。自1999年以来，国家在工程建设方面颁布了一系列合同示范文本。如：《建设工程勘察合同（示范文本）》、《建设工程设计合同（示范文本）》、

《建设工程施工合同（示范文本）》、《建设工程监理合同（示范文本）》等。合同的示范文本不属于法律法规，是推荐使用。合同示范文本考虑到了合同在订立和履行中有可能涉及的各种问题，并给出了较为公正的解决方法，能够有效减少合同的争议。

（二）建设工程合同管理

1. 建设工程合同管理的定义

建设工程合同管理是指各级工商行政管理机关、建设主管部门、金融机构以及工程项目建设单位、承包方和监理单位，依据法律、法规、规章制度，采取法律的、行政的和经济的手段对建设工程合同进行组织、协调、监督其履行，保护合同当事人的合法权益，处理合同执行过程中发生的纠纷，防止和制裁违法合同行为，保证合同贯彻实施等一系列活动。

2. 建设工程合同管理的依据

合同管理的依据应是监理合同的规定和我国工程建设的法律、法规和技术标准、规定等。

3. 建设工程合同管理的任务

（1）协助建设单位确定本建设项目的合同结构。合同结构是指合同的框架、主要部分

和条款构成。

（2）协助建设单位起草合同及参与合同谈判。参加建设合同在签订前的谈判和拟定合同初稿，提供建设单位决策。

（3）合同的管理和检查。在工程实施阶段，对勘察设计合同、施工合同、材料与设备采购合同、运输合同等履行监督、检

查管理。

(4) 协调合同纠纷，处理索赔和反索赔。协助建设单位和秉公处理工程实施阶段产生的索赔；参与协商、调解、仲裁甚至法院解决合同的纠纷。

(5) 其他。合同的签订和合同涉及第三方等关系的处理，除以上内容以外有关合同的所有事项。

4. 建设工程合同管理的基本方法

(1) 合同分析。对合同的有效性、合同条款的风险和双方责、权、利进行分析，并将分析结果分解到各部门、各专业，以便在工程实施中进行各方面的控制，处理合同纠纷、索赔等问题。

(2) 合同文档管理。项目监理机构对合同条款以及合同履行过程中涉及合同变更等各种报告、数据资料进行分类整理，统一传递，归档保存，以便项目监理机构快捷地查询和掌握合同及其变化情况。

(3) 合同的跟踪管理。在合同履行过程中，监督检查合同双方是否按合同要求履行，履行中所产生的成果是否符合合同条款的规定；监督合同双方严格按合同履行；当遇到无法预见的干扰时，按合同条款规定及时进行处理。

(4) 索赔管理。索赔事件的处理应以实际发生的事件为依据，以合同条款规定为原则，进行实事求是的分析，从中找出索赔的理由和依据。

(一) 担保的概念

担保是指当事人根据法律规定或者双方约定，为促使债务人履行债务实现债权人的权利的法律制度。

担保活动应当遵循的原则是平等、自愿、公平、诚实信用。

（二）担保方式

《担保法》规定的担保方式为保证、抵押、质押、留置、定金。

（三）保证在建设工程中的应用

1. 施工投标保证金

投标担保或投标保证金是指投标人保证在中标后履行签订承包合同的义务。担保方式可以由投标人提供一定数额的保证金；也可以提供第三人的信用担保（保证），一般是由银行或者担保公司向招标人出具投标保函或者投标保证金。投标人应当按照招标文件要求的方式和金额，将投标保证金随投标文件提交给招标人或其委托的招标代理机构。投标保证金的有效期限一般是从投标截止日起到确定中标人止。

施工投标保证金的违约处理：如果投标人在投标有效期内撤销投标书；投标人未在规定期限内签订合同、投标人未在规定期限内递交履约保函，视为投标人违约，发包人没收投标保证金或要求承保的银行或担保公司支付。

2. 承包人履约保证

承包人履约担保是指招标人在招标文件中规定的要求中标的投标人提交的保证履行合同义务和责任的担保。履约担保的方式一般是由银行或者担保公司向招标人出具履约保函或者保证书，保证金额一般为合同总额的5%~10%。履约保证的有效期限从提交履约保证起，到项目竣工并验收合格止。

承包人履约保证的违约处理：如果施工过程中承包人发生中途毁约、任意中断工程、不按规定施工或承包人破产、倒闭

等情况的，发包人有权凭履约担保向承保银行或者担保公司索取保证金作为赔偿。

3. 施工预付款保证

预付款担保是指承包人与发包人签订合同后领取预付款之前，为保证正确、合理使用发包人支付的预付款而提供的担保。预付款一般为合同的10%。预付款保证的方式一般是银行保函。预付款担保的担保金额通常与发包人的预付款是等值的。担保金额根据预付款扣回的数额相应递减，但在预付款全部扣回之前一直保持有效。

施工预付款保证的违约处理：如果承包人中途毁约、中止工程，使发包人不能在规定期限内从应付工程款中扣除全部预付款，发包人可以凭预付款担保向银行索赔该保函的担保金额作为补偿。

4. 发包人支付保证

支付担保是中标人要求招标人提供的保证履行合同中约定的工程款支付义务的担保。支付担保通常采用银行保函。

支付担保的违约处理：已完成担保额度，发包人未能按时支付，承包人可依据担保合同暂停施工，并要求担保人承担支付责任和相应的经济损失。

（一）保险的概述

1. 保险的概念

保险是指投保人根据合同的约定，向保险人支付保险费，保险人对于合同约定的可能发生的事故因其发生所造成的财产损失承担赔偿责任，或者当被保险人死亡、伤残、疾病或者达到合同约定的年龄、期限时承担给付保险金责任的

商业保险行为。

保险是一种受法律保护的分散危险、消化损失的法律制度。保险的目的是为了分散危险。保险制度上的危险是一种损失发生的不确定性，其表现为：

- (1) 发生与否的不确定性；
- (2) 发生时间的不确定性；
- (3) 发生后果的不确定性。

2. 保险合同概念

保险合同是指投保人与保险人约定保险权利义务关系的协议，一般是以保单的形式订立。

投保人是指与保险人订立保险合同，并按照保险合同负有支付保险费义务的人。保险人是指与投保人订立保险合同，并承担赔偿或者给付保险金责任的保险公司。被保险人是指其财产或者人身受保险合同保障，享有保险金请求权的人——投保人可以为被保险人。受益人是指人身保险合同中由被保险人或者投保人指定的享有保险金请求权的人，投保人、被保险人可以为受益人。

(二) 工程系列保险制度

工程保险作为转移工程风险的重要手段，许多国家对工程保险有强制性投保的规定。我国对工程保险没有强制性的制度。如合同约定有保险，在专用条款中应设定投保的险种、保险的内容、办理保险的责任以及保险金额。

1. 工程系列保险的险种

- (1) 工程保险：建筑工程一切险（及第三者责任险）、安装

工程一切险（及第三者责任险）

建筑工程一切险是承保各类民用、工业和公用事业建筑工程项目，包括道路、水坝、桥梁、港口等，在建造过程中因自然灾害或意外事故而引起的一切损失的险种。

安装工程一切险是承保安装各种机器、设备、储油罐、钢结构、起重机、吊车以及包含机械工程因素的各种工程建设一切损失的险种。

第三者责任险是指凡在工程期间的保险有效期内因在工地上发生意外事故造成在工地及邻近地区的第三者人身伤亡或财产损失，依法由被保险人承担的经济赔偿责任。

（2）人身保险：工伤保险、意外伤害保险

（3）财产保险

2. 投保范围与责任

《建设工程施工合同（示范文本）》中关于工程系列保险制度的有关规定：

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

（三）保险管理

1. 投保决策

是否投保：风险自留？风险转移？

选择保险人：应考虑安全、范围、成本三项因素。

2. 保险合同当事人的管理义务

（1）订立合同前：当事人双方均应履行告知义务。

（2）合同订立后：当事人双方必须严格地、全面地履行合同。

（3）保险事故发生后：投保人有责任采取一切措施，避免扩大损失，并及时通知保险人；保险人应按照规定履行赔偿或给付责任。

3. 保险索赔

（1）投保人在进行保险索赔时，必须提供必要的、有效的证明作为索赔的依据。

(2) 投保人应当及时提出保险索赔。

(3) 投保人要计算损失大小。

第二节 合同法律制度

(一) 合同法

1. 合同法的概念

合同法是调整平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的法律规范的总称。

权利与义务的终止、违约责任等各项活动中均应遵守的基本准则，也是人民法院、仲裁机构在审理、仲裁合同纠纷时应当遵守的原则。

2. 《合同法》的基本原则

(1) 平等原则

(2) 自愿原则

(3) 公平原则

(4) 诚实信用原则

(5) 遵守法律法规和公序良俗的原则

(二) 合同的内容

《合同法》规定了合同一般应当包括的条款：

1. 当事人的名称或者姓名和住所

2. 标的
3. 数量
4. 质量
5. 价款或者报酬
6. 履行的期限、地点和方式
7. 违约责任
8. 解决争议的方法

（三）无效合同

1. 无效合同定义

无效合同是指当事人违反了法律规定的条件而订立的，国家不承认其效力，不给予法律保护的合同。无效合同从订立之时起就没有法律效力。

2. 合同无效的情形

- （1）一方以欺诈、胁迫的手段订立，损害国家利益的合同；
- （2）恶意串通，损害国家、集体或第三人利益的合同；
- （3）以合法形式掩盖非法目的的合同；
- （4）损害社会公共利益；
- （5）违反法律、行政法规的强制性规定的合同。

3. 无效合同的确认

无效合同的确认权归人民法院或者仲裁机构，合同当事人或其他任何机构均无权认定合同无效。

4. 无效合同的法律后果

合同被确认无效后，合同规定的权力义务即无效。

- (1) 返还财产。
- (2) 赔偿损失。
- (3) 追缴财产，收归国有。

建筑合同网签流程篇三

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程编号：_____

4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。

5. 工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，其中：人工费_____元。（各单项工程详见工程项目一览表）

1. 开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本

合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年_____月_____日开工，
至_____年_____月_____日竣工（各单项工程开、
竣工日期详见工程项目一览表）。

2. 施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按照完成。

3. 在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

（1）由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

（2）因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

（3）因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、设备不合要求，而被迫停工不能顺利施工者。

1. 全部工程所需的物资按下列第（_____）项供应方式办理。

（1）特殊材料、统配、部管材料及统配、部管的机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

（2）统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂使用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

（3）包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

（4）其他方式：_____

2. 由甲方负责供应的材料和设备的品种、规格、数量及进场期限（详见甲方供应材料、设备一览表）。

3. 成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成立设备在交付乙方前，由甲方负责检验。甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议。

4. 工程所需材料，如因供应部门的规格、品种或材质不能满足工程要求，必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

5. 凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

6. 由甲方负责供应的材料和设备，如未按时供应、或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决、因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

1. 全部工程造价的结算方式按下列第（_____）项规定办理。

（1）以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

（2）按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

（3）按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

(4) 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

(5) 招标的工程，按中标的价款结算。

2. 工程款拨付与结算办法，按现行规定办理（详见附件）。

1. 乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设备要求组织施工，要全部达到合格。

2. 要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工，材料、构件的积压，施工力量和机构调迁等损失，应由责任方负担。

(1) 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

(2) 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前，按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办的银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

(3) 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

(4) 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

3. 乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。隐蔽工程在隐蔽以前，乙方应当通知甲方检查。甲方没有及时检查的，乙方可以自行检查，填写隐蔽工程检查记录，并将

该记录送交甲方。事后甲方对该隐蔽工程进行检查，符合质量标准的，检查费用由甲方负担；不符合质量标准的，检查费用由乙方负担。乙方没有通知甲方检查，自行隐蔽工程的，检查费用由乙方负担。

4. 甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办的银行，做为结算工程款之依据。

1. 乙方在单项工程竣工前五日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

2. 竣工工程验收合格，从验收之日起三天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3. 某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

4. 在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

5. 工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

6. 竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前十天向甲方提供以下文件：

(1) 增减变更文件和其他洽商记录;

(2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

(3) 工程竣工后, 应绘制竣工图, 工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明, 提交建设单位存档。工程变更较大的, 可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

7. 乙方在单项工程竣工验收后, 属于民用建设项目应于竣工验收后十五天内, 属于工业建设项目, 应于竣工验收后三十天内, 将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后, 民用建设十五天内, 工业建设二十天内审查完毕, 如到期未提出异议, 由经办的银行审定拨款。

8. 工程竣工验收后, 乙方对施工的土建工程质量负责保修一年(采暖工程在第一暖期内)。在保修期内, 确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故, 乙方应负责无偿修理(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理。)

9. 工程未经验收, 甲方提前使用或擅自动用, 由此而发生的质量或其他问题, 由甲方承担责任。

1. 由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工, (以竣工验收合格日期计算) 每逾期一天, 应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金; 属于包工不包料的, 每逾期一天, 应偿付给甲方按预算人工费千分之_____的逾期违约金。

2. 甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项, 如拖期不付, 按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

3. 实行合理化建议奖和提前竣工奖的, 甲乙双方应根据有关政策的规定, 另订协议。

4. 建筑安装工程承包发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可向建筑物或者直接向人民法院起诉。

1. 预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

2. 在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

3. 招标工程，按《_____市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

4. 双方商定的其他事项：_____

第九条 合同份数及有效期限。

1. 本合同一式_____份。甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份；其余副本，由甲方送经办的银行、建筑物所在地的区、县工商行政管理局各一份备案。

2. 本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

单位地址：_____ 单位地址：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

电话：_____ 电话：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

建筑合同网签流程篇四

建筑工程领域管理的多元化格式在我国已经形成了一种多元化格局，是多元化趋势的必然形成过程，多样化工程管理模式也渐渐的出现，并且建筑工程招标管理也在不断的完善和改进。如果使合同在投标阶段发挥更强大的作用，就可以保证建筑工程的质量，更能保证招标工作的公正，公开和透明，对于规范建筑工程的行为具有积极的影响作用。

建筑工程与合同管理的关系非常密切的，二者相辅相成而且相互制约。对于建筑工程招标这种含有竞争性质的工程，合同管理就为其提供了法律保障，那么二者都要按照建筑工程法定程序来完成自己的责任和义务，共同制约着双方。

2.1 招标过程是合同管理的一部分

从理论上来说招标过程是合同管理的一个部分，所需要的投标最终结果都会用合同的形式来表现，现阶段招标从属于建筑工程合同阶段，是要想形成合同管理必须要做的基础行为。而招标人通常想要用最小的成本来达到最大的效益并且遵守工程建设中所规定的相关条款，招标谈判也是一种竞争性条款在形成合同的过程中。

2.2 合同是对招标过程的规范化

建筑工程的合同重要组成部分就是招标的成果，一契约的形式来确定双方招标的成果，在双方权利与义务通过法律的'规定下得到最大的保护，合同可以说是一种事前的规范，对双方的行为进行约束和管理，是管理机构用科学化的方法进行全面的管。理。建筑合同的订立通常用招标文件作为主要参考文件，必要的时候要对条款进行参考，并且对工程的技术性要求进行有效的控制规定，目的就是为了使招标成果在法律

的规定之内，得到更有效地完善和规范，从而保证照片文件具有法律效力。

要想发挥合同管理在招标阶段的作用，首先需要做的就是将合同管理与招标工作紧密的结合起来，更有效地为下一步工作打下坚实的基础，并且是招标过程具有透明化，公正化的模式，使招投双方的行为都更加的规范，对招标过程进行监管，从根本上做到真正的解决管理不到位不严格的问题。因为招标管理和合同管理不属于共同的部门，而且对于建筑工程合同管理的了解不是很清晰，那么招标管理机构就会仅仅对于加强保密程序非常的关注，对开标环节也更加重视，但是实际上对于这种行为是不可取的，造成了招标文件履行不到位的现象，在细节上不能做到真正的落实发挥合同管理的作用，那么结合这样的问题，要形成链条是管理在招标过程中，对监管工作的主动权掌握方面更加的有效，规范化管理。

从建筑工程招标阶段的细节出发，在完善建筑工程招标阶段合同管理制度。就要强化相关监督部门的程序规范行为的原则，是招标行为在公开、公正、透明的环境下进行。

4.1完善建筑工程招标办法

在招标管理方法上，需要明确相关的规章制度，来加强建筑工程招标管理，这样就可以扩大招标所包含的范围，对于国家所规定的工程招标管理方法的执行要严格的遵守。对于非法行为要给予必要的惩罚，及时对相关信息进行了解，是招标管理更加严谨规范，在严密的监管范围内施工是非常必要的。

4.2加强招标资格预审工作

现阶段我国建筑工程招标范围不断扩大，工程建设方面就需要了解更多的投标方式的信息，那么就以此来了解以下几个方面：第一，要了解工程师，项目经理以及相关工作人员的素

质状况，第二，要了解投标方企业有没有相关的经验以及企业自身的能力，第三，对于投标方是否有相关的专利技术，要求招标管理部门进行严格的预审工作对于必要信息的发布进行及时的规范管理，目的就是为了保证双方会取得共同的最大利益。

建立专家评审资源库的主要目的就是使招标过程更加规范，如果你拥有了一个强大的团队，就不必担心许多的后续问题，以及相关专业知识的问题等，那么需要做的有以下几个方面：第一，制定一致的管理制度，团队中的每一个专家都有自己的专门负责的资源库。第二，对于专家培训来说没有经过专业培训的专家不能加入团队中，对于每一个人员都要进行定期的考核，如果没有合格将不可以担任下一期的专家评审。第三，每一期的招标工作都会有所不同，所以根据招标工作的内容不同对专家团队进行适当的扩充及管理。并且实行评审轮换制度，保证违反规章制度的行为的产生。

建筑工程招标环节必须要严格遵守国家的相关规定，严格禁止私自更改制度，谋求个人利益的行为，加强对地方招标起步的管理，保证每一个企业机构都可以认真地进行招标行为。按照公平公正的原则，依照法律所规定的制度开展招标工作，是每个企业都应该遵守的规则。有些地方带有地方保护色彩的不正规做法，应该给予法律的诚挚，是这种情况不会再有发生。不允许出现歧视性行为，对于招标制度要确保一视同仁。另外招标机构必须要与行政部门脱离关系，不能有任何利益关系，这样才可以保证每一个部分的公开公正性。另外一方面就是地方行政主管部门对于招标机构的管理方面，不能存在暗箱操作的行为，严格遵守审查制度，抛除私人利益，严格执行审查制度。7结束语建筑工程招标已经被社会所关注，是一个程序性工作，合同法律对其都有约束作用，所以要发挥合同管理的重要作用，才是它的意义所在。

建筑合同网签流程篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况：

1、工程地址：

2、工程名称：

二、工程内容：水电清包施工，即水电管路铺设、预留、预埋、玻璃幕墙预埋件预埋及加工。

1、严格按照水电规范要求及水电图纸施工，每道工序需经质检、监理验收合格为准。

2、强弱电管线预埋、给排水管道预留洞，预埋件预埋在此其内内出现问题，由乙方免费维修，保证预埋管路畅通不堵塞，预留洞、预埋件位置、标高准确。甲方发现上述情况，根据严重程度进行处罚。

三、清包工价格

每人每天：150元。麦收期间每人每天：300元，发放工资时间为20xx年月日至20xx年月日；人数、工日以施工现场当天考勤为准。工资和事后由现场项目经理发放到每个人手中，其他人员不能代领工资。

四、付款方式

以甲方通知截止日期为准，三天内付清劳务费。

五、材料

1. 水电材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌自主购买，乙方负责施工。
2. 乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。
3. 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。
4. 乙方应做好对施工完成的成品保护工作。
5. 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格五倍从人工费中扣除。

六、安全

施工当中，乙方必须服从甲方安全管理，严禁违规操作，否则出现任何安全事故责任都由乙方负责。

七、补充

1. 甲方向乙方提供食宿。
2. 甲方向乙方提供施工工具。
3. 本工程的乙方由共6人组成，以为代班组长，负责看图施工，监管质量、安全等事项。

七、本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日：

建筑合同网签流程篇六

发包方：以下简称甲方 承包方：以下简称乙方 为了明确双方权利义务，根据《民法典》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，供严格履行。

一、甲方将现有土地上乙方有承包资质建设的所有土建工程，包括但不限于车间厂房、办公楼、宿舍楼、商品房、食堂、招待所（宾馆）、车库、广场、道路、围墙、各类管网、给排水、绿化等，原则上全部发包给乙方承包建设。30层以上高层建筑由乙方负责联系承包商与甲方签订合同承包建设。

二、甲方有权要求现有土地上乙方有承包资质建设的所有土建工程量的三分之二由甲方指定有资质的施工单位与乙方签订分包合同建设，或经乙方同意后由甲方与其指定有资质的施工单位直接签订承包合同建设。乙方不承担分包工程的质量责任、工期责任、安全事故责任、税费、工资、材料等付款义务；经乙方同意后由甲方与其指定有资质的施工单位直接签订承包合同的，乙方更不承担该工程的质量责任、工期责任、安全事故责任、税费、工资、材料等付款义务。

三、甲方现有土地上乙方有承包资质建设的所有土建工程无论是否由乙方承包，均由乙方协助相关手续和协调服务，甲方确保承包商（分包商）按工程决算金额支付1%服务费给乙方；甲方确保现有土地上的所有土建工程的物资供应除钢材外全部由乙方负责供应，价格随行就市进行结算。前述条款甲方应纳入与承包商（分包商）的合同之中，或由承包商（分包商）向乙方书面承诺。

四、工程造价原则上按照《_____年____省建筑装饰消耗

量定额》、《_____年____省安装工程消耗量定额》、同期《____市工程造价信息》进行确定，各单项工程下浮比例由双方具体协商。施工期限内商混、钢材、水泥等主材价格涨跌10%时，工程造价结算相应调整。

五、工程期限 各单项工程按双方书面确认的工期执行。

六、乙方负责协调各承包单位（分包单位）与项目地建设主管部门的关系，按甲方要求组织工程项目验收备案。

七、结算办法

1、乙方承包并直接建设的工程项目的工程款结算办法：按单项工程承包合同规定条款执行。

2、乙方承包后按甲方意见分包建设的工程项目的工程款结算办法：由甲方与分包商直接办理工程款结算。

3、乙方承包并直接建设工程项目以外的39；供应材料货款结算办法：乙方有权凭分包商、承包商的付款通知和收据在甲方领取货款。

4、乙方协助工程服务费由分包商（承包商）按预算造价金额的1%在单项工程合同签订之日起30天内向乙方支付，工程决算造价金额有增减的，服务费多退少补，均由乙方凭分包商（承包商）付款通知和收据在甲方领取。

八、本合同中约定各方给付乙方的各类款项甲方均承担给付责任和连带给付责任，甲方保证本合同中约定各方给付乙方的各类款项及时到位，如延期付款，甲方按延期付款金额日万分之七向乙方赔付资金占用损失和实现债权的差旅费、律师费、诉讼费等。

九、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商解决，协商

不成时，任何一方均可向人民法院起诉解决。

十、具体建筑工程承包合同和相关协议均构成本合同的组成部分。 十

一、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲方（公章）： _____

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

建筑合同网签流程篇七

出租单位： （以下简称甲方）

租用单位： （以下简称乙方）

根据《合同法》及有关规定，按互惠互利的基本原则，为明确双方权利和义务，经双方友好协商，签订本合同。

一、 乙方因承建工程，施工需要租用甲方_____，甲方同意租借。因此，双方需共同遵守本合同的各项条款及规定。

二、 租赁品种、租赁价格及修理赔偿费用以合同附件为准。所租赁的品种、规格、数量及租赁日期以双方签收送货单位或提货单为准。

三、 租赁期限__年__月__日起至__年__月__日止。如果租用时间不足按约定时间，延长按送货租用实际天数计算。租赁期限需在__个月以上，不足__个月，按__个月租赁收费，租赁物资退完前合同一直有效，租费持续计算。

四、 甲方必须按乙方供货计划提供设备，如期保证质量为乙方提供符合乙方要求的. 产品。

五、 租费每季度按实际租借数量结算一次，并结清租赁费用，押金当抵作租费处理，甲方开出结算单十五个工作日内乙方付清款项，逾期每天加收欠租金额百分之二的违约金。

六、 违约责任：在租赁期间，乙方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或变作抵押品，否则，给甲方造成的经济损失和产生的一切经济纠纷由乙方一方承担。

七、 乙方租甲的租赁物到甲方租赁站提货或退货，双方当场点清数量，退货单由双方签字生效，乙方工程结束后，乙方应提前10个工作日通知甲方，由乙方负责组织车辆将物品送到甲主租赁站，并按规格、品种堆放，以方便甲方及时清点验收。

八、 如发现质量、规格有误可拒收，所用的费用自负，包括装卸费、车运费、修理费、赔偿费、违约金等一切费用均由乙方承担。

九、 租赁价格等费用，均不含税。

型号及规格

单位

单价/元

押金（元）

损坏赔偿

修理费用

合计

十、 本合同经双方签字后或盖章后方可生效。本合同一式多份，根据需要各执数份，本合同履行地在 。

十一、 乙方指定材料员负责提货及租金结算等相关手续的签收确认。

甲方： 乙方：

年 月 日