

店面转让合同才有效 中介店面转让合同共 (优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

店面转让合同才有效篇一

出租方(以下简称甲方)

根据《_民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：供水设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，乙方另行付费。

第二条 租赁期限

四、租赁期壹年，自年____月日起至年月日止。

第三条租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为元(大写：)。租金半年一交。

六、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数(计量)收费。

第四条双方的权利和义务

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四)乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五)乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条续租

七、乙方如需续租，应在租期届满前一个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条其它八、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

九、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

第七条违约

十、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

十一、若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的_____。

第八条合同生效、纠纷解决

十二、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十三、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方：身份证号：手印：签字日期：年月日

乙方：身份证号：手印：签字日期：年月日

店面转让合同才有效篇二

出卖方：（以下简称甲方）电话：身份证号码：地址：

买受方：（以下简称乙方）电话：身份证号码：地址：

第一条店铺的基本情况

出卖方店铺（以下简称该店铺）坐落于_____；位于第_____层，共_____（套）（间），店铺结构

为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用店铺分摊建筑面积_____平方米），店铺用途为_____；房地产权证号为_____。

第二条价格

按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该店铺售价为人民币每平方米_____元，总金额为人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整（小写元）。

第三条付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整（小写元），并应于本合同生效之日起_____日内将该店铺全部价款付给出卖方。

第四条店铺交付前的其他事项

店铺具备交付条件以前由出卖方继续使用绿色作文网，并可根据市场情况进行进出货等经营活动，经营活动不受买受方干涉。

第五条交付期限

出卖方应于收到该店铺全部价款和商品出兑价款之日起日内，将该店铺付给买受方。

第六条违约责任

买受方逾期未付清房款及商品出兑价款，出卖方有权终止合同，由此造成的

第七条关于产权登记的约定

在买受方实际接收该店铺之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

第八条出卖方保证在交易时该店铺没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第九条本合同未尽事项，由出卖方、买受方双方另行议定，并签订补充协议。本合同及其附件（如果有）和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条本合同一式_____份，出卖方、买受方双方各执一份，经出卖方、买受方双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

店面转让合同才有效篇三

_____：（以下简称甲方）

承租户主：（以下简称乙方）

出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁

发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取500元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以1000元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以500元的罚款后，提高房屋租金的10%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月_____元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予100元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以200元的罚款，在押金中扣除。发生

责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为____年，即从____年____月____日至____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

附门面设施：

名称

数量

名称

数量

名称

数量

电表

灯头

卷闸门

拉线开关

灯泡

门钥匙

插座

a > 保险 盒

闸刀开关

水表

电表盘

水龙头

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

店面转让合同才有效篇四

受让方：_____

经双方协商，并经公司股东会批准，
就_____转让事宜达成如下协议：

一、转让方将其在_____依法转让给受让方。

二、受让方同意接受该转让的股份。

三、转让价格为人民币_____元，受让方在本协议签订之日起_____日内以现金方式(或其它形式)支付给转让方。

四、本协议签订后，公司在规定的时间内向工商行政管理机关申办变更登记，自工商行政管理机关核准登记之日起，公司向受让方签发《出资证明书》，受让方成为公司股东，依法享有股东权利，承担股东义务和相关民事责任。

五、本协议一式肆份，经双方签字(或盖章)后生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

店面转让合同才有效篇五

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

店面出租方：（以下简称丙方）

经甲、乙、丙三方友好协商，就甲方向乙方转让其承租的丙方房屋等有关事项协商一致，订立本合同。

第一条 丙方同意甲方于 年 月 日将位于 省 市 街 号的店面房屋 间，（总面积约 平方米）转让给乙方使用，并保证乙

方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第三条 该店面房屋产权为丙方所有，丙方与甲方于 年 月 日签订了房屋租赁合同，合同到期时间为 年 月 日，经甲、乙、丙三方友好协商合同到期时间变更为 年 月 日。

第四条 转让后该店面房屋甲方现有的装修、装饰、设施归

第五条 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付该店面房屋转让费共计现金 元人民币，上述费用已包括该店面房屋承租权及该店面房屋的装修、装饰、广告、设施费用。

第六条 该店面房屋 年 月 日以前租用期内发生的债权债务全部由甲方负责清偿，与乙方无关。 年 月 日接手后，乙方所产生的一切经营行为及债权债务由乙方负责清偿，与甲方无 关。

第七条 甲方向丙方清算偿还债权债务，甲方向丙方如数交还房屋设施、设备，如有损坏必须予以修复，修复不了的作价处理，丙方退还甲方的的房屋设施、设备押金 元。

第八条 自本合同签定之日起，甲方将店面房屋交付给乙方使用。如乙方逾期交付转让金，除甲方交房日期相应顺延外，乙方应每日向甲方按照转让费的10%支付违约金，逾期10日的，甲方有权解除合同。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方按照转让费的10%支付违约金。

第九条 本合同文本一式三份，自甲、乙、丙三方签字之日起生效，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

签订日期 年 月 日