

# 2023年个人租房合同可 个人租房合同(优质6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 个人租房合同可篇一

甲方（出租方）：

地址：

电话：

乙方（承租方）：

本人（法定代表人）姓名：

职务：

性别：

地址：

身份证：

电话

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协

议：

第一条：甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 ； 位于第 层，共（间），建筑面积约 平方米。

第二条：甲方已明确告知该房屋的地面承重限额为每平方米 年 月 日至 年 月 日止。

第四条：房屋月租金为（币） 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条：乙方应于本合同生效之日向甲方支付第一期租金 元整。租金按季结算，由乙方于每季予缴租金用完之日的前10天向甲方予缴下一季度的租金。

第六条：因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条：乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，乙方的装修遵“来修去丢”原则，甲方不予负责；除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第八条：不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第九条：在房屋租赁期间，水、电费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条:租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方。如双方同意继续租赁,则续签租赁合同。如合同到期后或乙方违约至使甲方宣布解除本合同后,乙方遗留、存放在甲方出租房屋内的货物、设施,均视为乙方的抛弃物,甲方有权任意处置。

第十一条:乙方有下列情形之一的,甲方可解除合同并收回房屋,造成甲方损失,由乙方负责赔偿:

擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;欠租金或水、电费累计达半个月;无正当理由闲置达2个月;利用承租房屋进行违法活动;未办理工商登记进行非法经营活动;故意损坏承租房屋。

第十二条:如因国家建设、不可抗力因素至使合同不能继使履行,本合同无条件终止,乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条:租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,赔偿对方实际损失,如乙方欠缴租金,须按欠缴额的0.5%日交付滞纳金。

第十四条:本合同一式两份,双方签字及乙方交付首期租金后生效。合同签订时,乙方同时向甲方交付水电费保证金叁佰元整,该保证金在合同终止并双方结算帐目后退还。

甲方:

乙方:

年 月 日

## 个人租房合同可篇二

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下。

### 二、租用期限及其约定。

1、租用期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、付款方式：按年支付，一次性交齐。

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视费、由乙方支付，房屋修缮、取暖费等费用由甲方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

（1）乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

### 三、双方责任及义务：

3、乙方入住该物业小区应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

5、甲方收取乙方押金\_\_\_\_\_元，房屋到期后，如屋内设施有损坏乙方需按价赔偿，租赁期间乙方不得拖欠房屋的水、

电、煤气等费用，否则在押金中扣除，如屋内设施无损坏，无拖欠费用，甲方将押金全部返还乙方。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 个人租房合同可篇三

出租方：（甲方） 身份证号：

承租方：（乙方） 身份证号：

经甲、乙双方协商同意，甲方自愿将楼建筑面积住房一套租给乙方。

一、租赁期限\*\*年\*\*月\*\*日起，至\*\*年\*\*月\*\*日止，租期为\*\*年。

二、经双方协商，租用金额第一年为\*\*元，以后房租费随市场变化为准，每年\*\*月\*\*日以前付第二年房租费用。合同期满，乙方应保持房屋和屋内设施完好交给甲方，如有损坏，乙方根据损坏情况酌情赔偿，如连续租用，可在合同期满前30天，办理续签手续。

三、租赁期间，水、电、暖及其它费用由乙方负担，并交给甲方或有关部门。

四、租赁期间，乙方无权转租他人，如有特殊情况，须经甲方同意，并办理手续，甲方因特殊原因用房时，应提前30天

通知乙方、乙方应积极配合，按时搬出交给甲方。

五、租赁期间，如双方中途违约，违约金数额为租期总租金的%或\*\*元，违约金由违约方支付给对方。

六、甲方租给乙方的房屋，在不破坏房屋结构，不损坏设施和影响外观美的情况下，乙方可以自己装修，合同期满后乙方可以拆除，但必须保证房屋、屋顶、墙壁、地面整洁、设施完好。

七、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。产生附款项和附件与本合同有同等效力。

八、本合同一式二份、甲、乙各一份。

甲方代表： 电话：

乙方代表： 电话：

签约日期： 年 月 日

## 个人租房合同可篇四

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

## 第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）\_\_\_\_\_（区、县）\_\_\_\_\_；门牌号为\_\_\_\_\_。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

## 第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）

租金总额为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_

拾\_\_\_\_元整)

2、房屋租金支付方式如

下：\_\_\_\_\_.

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用

不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
  - (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
  - (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

#### 第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

#### 第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

#### 第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的`%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十六条其他约定事项

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约日期： 年月日

签约地点：

### 个人租房合同可篇五

乙方（承租方）———身份证号码———

一，房屋坐落于———，位于第——第——层，面

积——平方米。

二，租赁期限：——，即——年——月——日至——年——月——日。

三，租金及缴纳时间：每月——元（大写），乙方应该按照年支付一次，先付后住。

四，租房押金：乙方应该于签订同时付给甲方押金——元（大写），到期结算，多余归还。

五，租赁期间其它约定事项：

1，甲乙双方应当提供真实有效的身份证等证件。

2，甲方提供完好的房屋、设施、设备、乙方应该注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应当按价赔偿。

3，水、电、煤气、网络有线电视的使用费由乙方负责，入住日抄见：水——立方，电——度。所有费用乙方应该按时付清。

4，房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租，改变使用性质或者供非法用途。

5，租赁期间承租人是房屋的实际管理人，承租人乙方需要时刻注意防水防触电防盗，不做危及人身安全的活动，并且承租人在房屋发生的一切安全事故都由承租人承担，与出租方无关。包括但不限于高空抛物，水电，煤气使用不当，在房屋内摔倒等造成的人身伤亡，由乙方自负后果。

6，合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期间，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7, 此合同未尽事宜, 双方可协商解决, 并做出补充条款, 补充条款与本合同有同等效力, 双方如果出现纠纷, 先友好协商, 协商不成的, 由人民法院裁定。

8, 违约责任, 甲乙双方中任何一方有违约情况发生的, 违约方应该向守约方支付违约金, 违约金为——元, 损失超过违约金的需要追加赔偿。

9, 本合同一式二份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

甲方(签字)——乙方(签字)——

甲方联系电话——乙方联系电话——签约日期——年——月——日

签约日期: ——年——月——日

## 个人租房合同可篇六

出租方(称为甲方)

承租方(称为乙方):

经甲、乙双方协商, 签订以下合同:

一、甲方将位于房屋租给乙方, 租期年, 自年月日至年月日。月租金为元, 付款方式为, 共计人民币(大写)元整。以后每次提前交下次房租, 如不按时交纳, 甲方有权立即终止合同。在租赁期间内, 甲方不得以任何理由提高租金。

二、租赁期间内, 乙方应妥善保管房内设施, 如有损坏, 照价赔偿或修复原样(自然损坏除外): 水费、电费、有线电视收视费、上网费、取暖费、煤气、卫生费、电话费等一切费用, 均有乙方自负。

三、租赁期间，双方需到当地派出所办理各自有关手续，并服从当地政府部门管理，不得违法乱纪，否则后果自负。

四、签订协议时，双方要出示各自有效证件（甲方需出示有关房屋证明或证件）。

五、租赁期间，乙方不得私自转租转借他人。否则，甲方有权终止合同收回房屋，造成经济损失由乙方负责。

六、在租期内，如有一方有特殊情况，需提前解除合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决，并由违约方相对方付违约金元整。

七、房内如有电话和高档电器，甲方要求乙方交纳房屋设施押金元，退房时如无损伤和欠费，押金退回。房内设施在房屋交接时要交接清楚或列清单：

八、其他约定：

九、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

水表底数：电表底数：煤气底数：

甲方签字：乙方签字：身份证住址：身份证住址：身份证号码：身份证号码：联系电话：联系电话：

签订日期：年月日