

最新装修吊顶验收规范 集成吊顶承包合同 (实用8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

装修吊顶验收规范篇一

甲方：

乙方：

经过甲、乙双方协商，现将长沙市委党校教学楼室内装修(吊顶)的包工部份分包给乙方施工，为了明确双方职责，为确保工程的顺利进行，经甲、乙双方协商，一致同意如下合同条款：

一、 承包方式：

本工程采用包工不包料的方式进行分包，甲方仅提供建筑材料，乙方自备工具和劳动用品。

二、 承包范围及价格：

乙方负责党校教学楼各楼层室内装修吊顶工作，分包具体合同价如下：

2. 室内窗帘盒均按实际面积(包干价)每米元进行结算；
3. 柱子九厘板打底，防水硅钙板饰面均按实际面积(包干价)

每米/

5. 过道异型延刑大芯板打底，防水硅钙板饰面按实际面积(包干价)每米/行结算；

6. 开灯眼、空调眼、消防眼均按实际每个/

7. 报告厅走廊吊顶(因高度有两层高)均按实际面积(包干价)每平方米/结算；

8. 做风机口盒(包做包安装)均按实际每个/

三、 付款方法：

乙方进场后，按已完成的工程量付款50%，合同所含工程施工完毕，工程验收合格后10日内付款80%；工程余款待竣工验收达到优良后，1个月内甲方全部支付乙方所余工人工资款。

双方职责：

1. 甲方责任：

1) 甲方提供临时住房。其它乙方自负生活劳保用品、用具概由乙方自理。

2) 甲方责任解答各种乙方不清楚的有关图纸、规范等疑难问题。

3) 协调好各职能部门、现场管理人员及各班组之间的总体关系。

2、乙方责任：

1) 乙方必须组织管理好自己一班人，做到随工程进展需要，安排足够的工人进行施工。

2) 乙方必须服从甲方管理人员的统一安排、调度，有义务参加甲方组织的各种会议及活动。

四、 质量要求：

本工程竣工验收必须达到优良，在施工过程中，乙方必须严格按照国家现行规范和建设单位提供的设计图纸和变更通知进行施工，如乙方对规范或图纸理解不清，应及时向甲方施工员询问，由施工员予以答付。如施工员不予以答付，由甲方承担责任。除此以外凡达不到设计要求和规范要求而造成返工或未达到优良所产生的一切工资和材料损失的费用由乙方承担。

五、 安全、文明施工：

乙方在施工中必须严格执行国家现行安全操作规范、规程，不冒险蛮干，不违章作业。如乙方施工人员不按规范要求施工所造成安全事故甲方不承担任何经济和民事责任，全部由乙方负责承担。乙方在施工中必须做到文明施工，并承担施工过程中的现场环境卫生的日常清理、打扫，维护好场容场貌，做到工完料尽。

六、 奖罚制度：

1. 乙方在进场施工后，未能有效组织工人施工，其质量及进度达不到要求时，甲方随时有权终止有关合同，乙方应无条件按甲方指定时间退场。
2. 本工程采用罚款制度进行管理(罚款制度细则另详)，乙方所承包的项目如因乙方责任在竣工验收中达不到优良工程，需要返工，整改时其所有费用概由乙方承担。
3. 乙方必须做到合同所含工程完工后，及时进行场地清理，如未按合同要求进行场地清理按每平方米 贰 元扣除工程

款(不包括垃圾运输车费)。

七、 其他:

1、乙方要求甲方材料员、施工员、电工、保管员应配合乙方工程进度保证工程所需材料及施工用电。

2、乙方按设计图纸施工,如有变更时工资面议,乙方按工程进度材料提前报给甲方材料员,甲方有义务3天内应配合到位,除定做以外。材料员买材料到工地,应提前半小时通知乙方卸车、验货。甲方材料保管员配合点数,甲方因材料手续或其它班组误工费乙方有权要求甲方付乙方每人每天 捌拾元计算。

3、本合同未尽事宜,由双方协商处理。

本合同一式两份经双方签字后生效,双方任务完结后自然失效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

装修吊顶验收规范篇二

乙方□ x 层x号商铺经营者

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动,根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之 层 号 商铺。

第二条 装修期限

装修期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍) 元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原

状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

装修吊顶验收规范篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的及国家有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则结合本工程具体情况，双方就集成吊顶安装承包事项协商一致，为保证质量和工期，订立本合同，以期共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：包工、包料、包安全、包文明施工、保工期。

二、材料质量、工期要求：

1、安装完成时间：乙方按甲方工程部规定时间于 前完成集成吊顶安装工程，保证工程质量及工期(具体进场开工日期以甲方工程部通知为准)。

2、材料质量标准：乙方保证集成吊顶(铝扣板)为正品，吊顶所用材料必须严格按照甲方确定的样品施工，铝扣板厚度不小于0.5mm□吊顶颜色及效果由甲方确定。

3、乙方提供集成吊顶相关的材料样品，乙方材料进场必须提供厂家资质、产品合格证等相关质量证明文件。

三、合同价款：

集成吊顶固定综合单价为：

led灯(随灯配电线)：

总价约为(人民币)： 元;大写： 元

注：已上价格包含材料费、运费、安装费、保管、税金等乙方服务过程中发生的一切费用，除此之外甲方不再承担任何其他费用。

3、最终总价以实际完成工程量结算。

四、付款方式：

合同签订后5日内，甲方支付10000元(大写：壹万元)工程预付款;乙方全部材料进场，甲方、监理验收后，甲方支付20xx0(大写：贰万元)元工程款;乙方完成其全部工程，甲方、监理验收合格并结算后5日内甲方一次性付清余款。

五、双方责任：

甲方：

- 1、按合同规定支付工程款。
- 2、提供乙方施工所需的水、电源接点。
- 3、协调处理乙方与各单项工程施工队伍之间关系。

乙方：

- 1、按甲方规定的时间完成所有工程量，保证工程质量达到国家相关验收标准。

2、自行负责材料的运输及保管工作，承担施工期间发生的水、电费用。

3、乙方在施工过程中应按照国家相关安全操作规程施工，施工过程中发生安全事故的相关责任及损失由乙方自行承担，与甲方无关。

4、乙方提供材料相应的质保资料，如甲方检查发现乙方材料与样品不符，乙方必须无条件返工并承担由此给甲方造成的相关损失。

5、乙方每个单元赠送安装个铝梁灯。

六、其他：

本合同如发生争议，双方协商解决，协商不成时，任何一方
可向工程所在地人民法院提起诉讼解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签
字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装修吊顶验收规范篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利的原则，遵循平等、自愿、公平诚信的原则，结合本工程的具体情况，双方就丽景豪庭样板间的制作承包事项协商一致，

特订立本合同。

第一条 工程概况：

1. 工程名称：丽景豪庭样板间
2. 工程地点：丽景豪庭样板间
3. 工程内容：丽景豪庭样板间集成吊顶的制作与安装

第二条 材料质量、工期要求

1. 交货时间：乙方按项目部规定时间内交货并且安装完成，保证甲方工期。
2. 材料质量标准：乙方按甲方确认的材料为准(即乙方提供的样板)后方可施工。

第三条 安装工程单价

安装工程单价，经双方协商一致，本工程合同综合价为_____ (见报价单)

第四条 付款方式

完成其工程量竣工验收合格后3日内一次性付清。

第五条 双方职责

甲方：

1. 按合同支付工程款。
2. 及时提供乙方施工所需水、电、住宿、材料堆放等。

3. 协商处理各项工程之间的矛盾。

乙方：

1. 按项目部规定时间完成所有工程量。
2. 材料的保管。
3. 保证集成吊顶的制作与安装达到甲方要求。
4. 确保质量、进度及安全。
5. 提供材料相应的质保资料。

第六条 本合同一经签订，双方应严格履行合同

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装修吊顶验收规范篇五

承包方(以下简称乙方)：_____

*方承建的工程室内_____天花吊顶单项工程，于_____年_____月_____日由*方发包给乙方，采用包工包料方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的具体情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：_____施工图，标准层核心筒天花吊顶工程项目及设计变更的所有工作内容。具体如下：600×600防

水_____吊顶，采用白*喷塑t形凹槽龙骨；角线采用6cm石膏线条，油面漆二遍。

二、承包单价：根据施工图纸，按实际吊顶面积计算。包工包料：_____吊顶每平方米_____元整；石膏线条每米_____元整。

三、双方责任：

*方责任：

- 1) 提供乙方进场人员的生活住宿条件，施工用电。
- 2) 提供乙方进场施工的垂直运输；消防、强弱电等*的协调配合。
- 3) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度及各项规章制度的指挥、监督、实施与管理。

乙方责任：

- 1) 严格按照施工图纸与设计变更通知要求施工，提供的各种材料必须与经工程管理站认定的样板一致，进场材料需经项目部验收后方可使用。尊重和服从建设、监理单位及*方管理人员的监督与指挥。
- 2) 严格本班组自身的安全生产教育。遵守执行经理部制订的各项制度，提高工人的安全生产意识，保*不违反安全*作规程，避免发生安全事故。
- 3) 绝对服从*方的工程进度安排。班组长必须在*作作业现场，未经经理同意，不准离开工地。保*足够的施工力量，负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

4) 爱惜*方的一切机械设备，违章*作致使机械设备损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。

四、工程质量及验收标准：

装修吊顶验收规范篇六

发包方(简称甲方)

承包方(简称乙方)(施工工程队负责人)

身份证：联络方式：

家庭住址：

第一条工程概况

1. 装潢施工地点：

2. 住房结构：砖混结构;房型 房 厅 套，建筑面积约 平方米。

3. 承包方式：

4. 装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。(关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场)

5. 总价款： 元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值 元，抵工程款 元整，剩余工程款 元。大写(人民币 整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6. 工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期约 天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

第二条关于乙方职责的约定

1. 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2. 乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)

3. 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

第三条关于材料供应的约定

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2. 甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及

时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3. 乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)

4. 为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

5. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

第四条关于工程质量及验收的约定

1. 本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5. 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户, 橱柜防火门, 台面等), 甲方应事先安排时间并通知乙方, 乙方应予以配合, 并避免造成整体工期的延误。
6. 工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。
7. 工程竣工: 乙方应提前二天通知甲方验收, 甲方在接到通知三日内组织验收, 并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收, 须及时通知乙方, 另定验收日期。如通过竣工验收, 甲方应承认原竣工日期, 并承担乙方的看管费用和其他相关费用。
8. 工程保修期一年, 从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题, 乙方无条件地进行维修, 并承担相应材料费用。

第五条关于安全生产和防火的约定

1. 甲方提供的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商, 且施工场地应符合防火、防事故的要求, 主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施, 保障作业人员及相邻居民的安全, 遵守物业管理部门的装修指南, 防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生, 乙方负责修复和赔偿。
2. 施工中凡涉及改变房屋结构, 拆、改承重墙, 加大楼(地)面荷载, 由甲方向物业管理部提出协商, 经确认后施工。
3. 乙方应注意煤气使用安全, 确保登高施工的安全保障等各类安全保证, 并提醒施工工程人员注意安全, 产生任何事故的责任完全由乙方负责。

第六条关于工程价款及结算的约定

1. 工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方 元整

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方 元整

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方 元整

剩余 元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。

合计 元整。

第七条其它事项

1. 甲方工作：

(1) 甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2. 乙方工作：

(1) 参加甲方召集的现场交底。

(2) 全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

第八条违约责任

1. 甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。
2. 由于乙方原因逾期竣工的，至逾期 天后，每逾期一天乙方向甲方支付 元违约金。
3. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。
4. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。
5. 工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

第八条纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向：

区仲裁委员会申请仲裁；

人民法院提起诉讼

第九条协议的变更和解除

1. 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。
2. 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。
3. 如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

第十条附则

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙 把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁 套，由乙方当场负责安装交付使用。
2. 本协议签订后，工程不得转包。
3. 本协议一式 份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(签字) 乙方(签字)

住址：住址：

电话：电话：

身份证号：身份证号：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

装修吊顶验收规范篇七

承包方(以下简称乙方)： _____

甲方承建的工程室内_____天花吊顶单项工程，由甲方发包给乙方进行施工。根据《民法典》及其他法律法规，为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的具体情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

第一条、工程概括

1、工程名称：_____；

2、工程地点：_____；

3、工程内容：_____施工图，标准层核心筒天花吊顶工程项目及设计变更的所有工作内容。具体如下：600×600防水_____吊顶，采用白色喷塑t形凹槽龙骨；角线采用6cm石膏线条，油面漆二遍。

4、承包方式：包工包料，按甲方具体要求及现行国家规范施工，包施工质量、包工期、包安全、包现场管理、包施工后余料及垃圾清理、包工地范围内的材料运输等。

第二条、承包单价

根据施工图纸，按实际吊顶面积计算。包工包料：_____吊顶每平方米_____元整；石膏线条每米_____元整。

第三条、甲方责任

1、提供乙方进场人员的生活住宿条件，施工用电。

2、提供乙方进场施工的垂直运输；消防、强弱电等专业的协调配合。

3、负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度及各项规章制度的指挥、监督、实施与管理。

第四条、乙方责任

1、严格按照施工图纸与设计变更通知要求施工，提供的各种材料必须与经工程管理站认定的样板一致，进场材料需经项目部验收后方可使用。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

2、严格本班组自身的安全生产教育。遵守执行经理部制订的各项制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故。

3、绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意，不准离开工地。保证足够的施工力量，负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

4、爱惜甲方的一切机械设备，违章操作致使机械设备损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。

第五条、工程质量及验收标准

装修吊顶验收规范篇八

甲方：（公司）

乙方：（经营者）

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之_____层_____号商铺。

第二条 装修期限

装修期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金_____元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）_____元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造商铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。
- 7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。
- 8、乙方对商铺的装修改造均不应影响建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造

成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同生效

合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

签订日期：

签订日期：