

最新小区业主车位租赁合同(优秀16篇)

施工合同是一种约定双方权利义务、明确工程内容和标准的法律文件，对于工程施工起到重要的指导和保障作用。以下是小编整理的一些借款合同范例，供大家了解和参考。

小区业主车位租赁合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、基本情况

二、租期期限及车位租金

自___年___月___日止，租金合计人民币___元(大写：_____金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆

内不得有人、物品留路;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品,如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定,如因为乙方原因导致停车场地受损,后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥,以及配合物业公司的管理。

九、租约期满,甲乙双方如不租或续租,都应提前___个月通知对方。在同等条件下,乙方有优先续租权。

十、本协议一式___份,双方各执___份,具有同等的法律效力,自双方签字之日起生效。

甲方:

乙方:

签署日期:

小区业主车位租赁合同篇二

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

1. 租赁地址:.....

2. 规格: _平方米:

租赁地址：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用年；自年月日起至年月日；

2. 房屋租金：__元人民币；

3. 付款方式□a一次付款计__元人民币；

b每月__元人民币；

4. 租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达__天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

1. 业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权，期限为20__—20__年。

2. 承租期限为20__年，另30年在协议有效的前提下，同意免费续租到20__年。

3. 租赁费用不退还

4. 业主不得将停车位转让、转租或提前终止本协议。

5. 违反协议，扣除违约金叁万元。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

【热门】小区车位租赁合同

小区物业车位租赁合同范本

有关小区车位转让合同的范本

小区车位买卖合同范本

小区业主车位租赁合同篇三

乙方：_____

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将____地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条、地上停车位编号和业主车牌号

地上停车位编号：_____

业主车牌号：_____

第二条、租赁期限

- 1、本次合同的期限为____年。自____年____月____日至____年____月____日止。
- 2、乙方须于本次合同期满前____个月与甲方办理续签合同的相关手续。
- 3、续签合同时，乙方因故不能到场时，须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。
- 4、租赁期满，乙方不按期续签合同的，甲方可另行租赁。
- 5、乙方在出售_____房产时，本合同约定的租期内可退租；租赁期满后本合同不续签。

第三条、租金及其支付方式

乙方承租地上停车位的年租金____元 / 个年，签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会与物业管理公司签订的物业服务合同确定，由乙方另行向物业管理公司缴纳。

第四条、双方义务

甲方义务：

- 1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。
- 2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

乙方义务：

- 1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定；
- 2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆；
- 3、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司；
- 4、乙方不得在地上车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可；
- 5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动；
- 6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的，乙方应予赔偿。

第五条、免责约定

- 1、本合同仅为车位租赁合同，甲方不承担车辆保管及泊车服务义务，乙方在使用停车位过程中，发生车辆毁损、灭失的，甲方不承担责任。
- 2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗力造成的损失，甲乙双方互相免责。

第六条、违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的____%向对方支付违约金。

第七条、争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交____仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

第八条、其它

- 1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时，乙方无条件同意车位被临时占用或使用。
- 2、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。
- 3、本合同自双方签章后生效。
- 4、本合同一式____份，甲乙双方各执____份，物业管理公司____份，具有同等法律效力。

日期：____年____月____日 日期：____年____月____日

【热门】小区车位租赁合同

小区物业车位租赁合同范本

有关小区车位转让合同的范本

小区车位买卖合同范本

实用版车位租赁合同

小区业主车位租赁合同篇四

乙方：_____身份证号：_____

甲乙双方就乙方租用甲方地下第55号停车位，用于停放牌照号为：_____车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从20_____年07月15日至20_____年07月14日止。

第三条乙方保证遵守《_____机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的`损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从20_____年7月15日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方：_____乙方：_____

小区业主车位租赁合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 租赁地址：

2. 规格： _平方米：

租赁地址：

1. 租用期限： 甲方同意乙方租用年；自年月日起至年月日；

2. 房屋租金： __元人民币；

3. 付款方式□a一次付款计__元人民币；

b每月__元人民币；

4. 租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达__天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

1. 业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权，期限为20__—20__年。

2. 承租期限为20__年，另30年在协议有效的前提下，同意免费续租到20__年。

3. 租赁费用不退还

4. 业主不得将停车位转让、转租或提前终止本协议。

5. 违反协议，扣除违约金叁万元。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

【热门】 小区车位租赁合同

小区物业车位租赁合同范本

小区车位买卖合同范本

实用版车位租赁合同

【推荐】 地下车位租赁合同

小区业主车位租赁合同篇六

出租方（甲方）：身份证号：

承租方（乙方）：身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租珠海市斗门区西江月花园地下停车位，车位号码是629号。

二、租期期限及车位租金：自年月日至年月日止，租金合计人民币元（大写：）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，

自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：

电话：

日期：年月日

乙方（签字）：

电话：

日期：年月日

小区物业车位租赁合同范本

小区露天车位租赁合同

小区车位买卖合同范本

车位租赁合同范本【热门】

车位租赁合同范本【热】

车位租赁合同范本【推荐】

【热】车位租赁合同范本

公司车位租赁合同范本

小区业主车位租赁合同篇七

证件类型及编号：_____

承租方(甲方)：_____

证件类型及编号：_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同：

(一) 租赁库房情况甲方将位于_____的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

(二) 租赁期限租赁期限为_____年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。三、交付情况在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。

对分期交付的，分期交接确认。

(三) 租赁费用

1、 库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、 房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金

3、 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完

整正常，甲方对此有检查监督权。

乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

(四) 装修条款在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

(五) 转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。

本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。

在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

(六) 仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过_____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

(七) 免责条款 (八) 合同终止 本合同提前终止或有效

期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

出租方(签字)： _____

承租方(签字)： _____

时间： _____

时间： _____

小区业主车位租赁合同篇八

出租方（甲方）：身份证号：

承租方（乙方）：身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租珠海市斗门区西江月花园地下停车位，车位号码是629号。

二、租期期限及车位租金：自年月日至年月日止，租金合计人民币元（大写： ）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自

行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：

电话：

日期：年月日

乙方（签字）：

电话：

日期：年月日

【热门】小区车位租赁合同

小区物业车位租赁合同范本

有关小区车位转让合同的范本

小区业主车位租赁合同篇九

身份证号码：_____

承租人(乙方)：_____

身份证号码：_____

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

1、甲方向乙方出租位于_____公寓地下停车位，车位号码是_____号。

2、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、月租金_____元整(不含车位管理费)，租金由乙方每_____支付现金_____元给甲方。

4、本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由乙方承担，乙方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由乙方负责。

5、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应做好车辆安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不

承担任何责任。

6、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

7、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

8、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

小区业主车位租赁合同篇十

乙方：_____身份证：_____

乙方在充分理解、认可《_____一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定，并对_____一期地下车位现状有充分了解的基础上，在_____一期地下车位已经达到交付使用的条件下，经与甲方协商，达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁_____号车位，租赁期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。因该车位是出售车位，故在租赁期间若有业主购买该车位，乙方须服从甲方安排，另行调整车位，但甲方应于一周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币_____元（大写_____佰_____元）（使用未满一个月的按一个月计算租金），车位管理费为人民币_____元（大写_____元），押金为人民币元（大写_____元）乙方在签订合同时，须缴纳一个月车位租金、管理费和押金（此项押金租赁期满时退还），以后乙方按月向甲方缴纳费用。如乙方不按时交纳车位租金、管理费的，甲方有权收回车位转租/出售给他人，并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由_____公司（以下简称“物业公司”）统一进行管理，乙方使用车位必须遵守停车场管理规定，服从停车场管理人员管理，车辆入场凭证泊车，出场验证放行。违反规定者情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高_____米。在车位租赁合同期内，租赁车主合法拥有该车位平时之使用权，该使用权仅限于：小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费，物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任，物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后，经乙方申请可以续订合同，但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请，经甲方同意后续订合同，否则将视为自动终止租赁，该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响，合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费，但须及时通知乙方。

八、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

小区物业车位租赁合同范本

有关小区车位转让合同的范本

小区车位买卖合同范本

实用版车位租赁合同

有关车位租赁合同模板集合四篇

小区业主车位租赁合同篇十一

甲方(出租方):

地址:

身份证: 电话:

乙方(承租方)□XXXXXX

地址□xxxxxxx身份证□xxxxxxx

电话□xxxxxxx

甲乙双方在平等自愿、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条停车位编号、位舡

停车位编号；位舡：

第二条承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。本合同的有效期限为xx年，自xx年xx月xx日始至xx年xx月xx日止。

第三条租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前一个月向甲方提出续租书面申请，租金一年一订，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。乙方承租停车位的租金为每年人民币xx元，乙方租赁期内在车位增设管理的手续，待租赁合同到期时乙方无条件向甲方返还。租金支付方式为：人民币现金一次性支付。

第四条双方责任

甲方责任：

1、甲方向乙方提供空停车位；

- 2、负责支付停车位的照明、通风、卫生清洁等物业管理费用。
- 3、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应提前30日通知乙方。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只能停放物业公司许可的机动车车型，并服从物业管理部门关于地下车位的管理规定。
- 3、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。
- 4、在停车位内修理车辆或清洗车辆须在物业管理规定要求下进行；

第五条甲方免责

乙方车辆在停车位内外损坏的，甲方不承担任何责任；

乙方车辆在停车位内丢失的，甲方不承担赔偿责任；

第六条违约责任

2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第七条争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决

双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

小区车位租赁合同

出租方□XXXX□以下简称甲方） 车牌号： 京XXXXXX

承租方□XXXX□以下简称乙方） 车牌号□XXXX

为明确责任，恪守信用，甲乙双方协商一致，自愿签定本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条甲方将北京市XX区XXXXXX小区XX号车位出租给乙方使用。

第二条租车位期限为年，即自XX年XX月XX日起，至XX年XX月XX日止。

第三条租金为每年人民币XXXX元（大写□X仟X佰元整），押金为XXX元（大写□X佰元整）。乙方以现金方式支付甲方。甲方开具收条。

第四条甲方于付款当日将车位交付乙方使用，乙方不得将车位转租，否则甲方有权收回车位。

第六条租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位损坏，由乙方承担维修或赔偿。

第七条本合同有效期届满，乙方需继续租用车位的，应于有效期届满之日前一个月向甲方提出续租要求。甲方同意后，本协议自动顺延。第八条本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还甲方，并保证设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用。乙方逾期不返还的，甲方可追究其违约责任。

第九条因车位产权方造成的特殊原因导致租金调整或提前解约，甲方对乙方不承担赔偿责任。

第十条本合同共一页，一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

第十一条其他约定：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话：

联系地址： 联系地址：

签约时间□xx年xx月xx日

签约时间□xx年xx月xx日

小区车位租赁合同

甲方（出租方）：

地址： 代表人： 电话：

乙方（承租方）：

住址□xx小区栋单元号

房屋产权人：

电话：

为了便于停车位的正常管理和车辆的有序出入，xx开发商将小区现有的停车位委托给甲方进行经营管理。据此，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 编号、位置、面积

停车位编号： 位置：

面积：

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。本合同的有效期限为年，自年月日始至年月日止。合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条 租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币元。租金支付方式为：

第四条 双方责任

甲方责任：

- 1、根据xx开发商的授权和本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责停车位的公共秩序维护工作；
- 3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；
- 5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；
- 6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

第五条停车位的所有权及维护

停车位的所有权xx开发商。

其维修保养工作由甲方根据所有者的授权进行维修保养。

第六条甲方免责

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第七条其它

- 1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于日

前通知乙方；

2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定；

第八条不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第九条违约责任

2、乙方应按时缴纳停车位的租金，不得以任何原因拖欠租金，乙方拖欠租金的，按日%向甲方支付违约金；3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第十条争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报xx开发商备案一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

文档为doc格式

小区业主车位租赁合同篇十二

地址：_____

身份证：_____电话：_____

乙方（承租方）：_____

地址：_____身份证：_____

电话：_____

甲乙双方在平等自愿、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条停车位编号：_____，位置：_____

第二条承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。本合同的有效期限为_____年，自_____年_____月_____日始至年_____月_____日止。

第三条租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前一个月向甲方提出续租书面申请，租金一年一订，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。乙方承租停车位的租金为每年人民币_____元，乙方租赁期内在车位增设管理的手续，待租赁合同到期时乙方无条件向甲方返还。租金支付方式为：人民币现金一次性支付。

第四条双方责任

甲方责任：

- 1、甲方向乙方提供空停车位；
- 2、负责支付停车位的照明、通风、卫生清洁等物业管理费用。
- 3、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应提前30日通知乙方。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只能停放物业公司许可的机动车车型，并服从物业管理部门关于地下车位的管理规定。
- 3、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。
- 4、在停车位内修理车辆或清洗车辆须在物业管理规定要求下进行；

第五条甲方免责

- 1、乙方车辆在停车位内外损坏的，甲方不承担任何责任；
- 2、乙方车辆在停车位内丢失的，甲方不承担赔偿责任；

第六条违约责任

- 2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔

偿。

第七条争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

小区业主车位租赁合同篇十三

身份证号：_

乙方(承租人)：_

身份证号：_

甲方同意将其在本合同项下的所有停车位(以下简称该停车位)出租给乙方使用，乙方保证支付相关费用并按要求使用该停车位。经友好协商，甲乙双方就车位租赁事宜达成如下协议，并共同遵守。

第1条该车位位置：

该车位位于_小区(以下简称该小区)的车位内。

第2条该车位的租赁期及租赁期内的相关费用：

1、租赁期限自_年_月_日起，_年_月_日止，年租金为_人民币。租赁期内，该小区物业管理公司收取的车位管理费由甲

方承担。

2、双方约定的租金和该小区物业管理公司收取的该车位管理费每月一期支付。

首期租金及该车位管理费于每期前一天缴纳。

第3条 责任和义务

1、乙方不得改变该车位的用途。乙方使用该车位时，应遵守该小区物业管理单位的相关规定，乙方有义务自行了解这些规定。

2、对于乙方在停车场遭受的损失，乙方应向造成损害的另一方索赔，与甲方无关；甲方有义务协助确认乙方是车位的合法出租人。

3、使用乙方停车位及其车辆进出停车场、车位或停车不得损害他人的合法权益。如因乙方原因造成损害，乙方应负责赔偿。

4、乙方应保持停车位清洁卫生。车位设施损坏的，应当按价赔偿或者恢复原状。

5、未经甲方同意，乙方不得将车位转租或出借给任何第三方。否则，甲方有权终止合同。

6、如果任何一方在租赁期内提出终止本合同，提出方应至少提前30天通知另一方，并获得另一方的书面批准(否则将被视为违约)。

7、任何一方违反规定，在友好协商不成的前提下，违约方应向受害方支付人民币违约金(如支付的违约金不足以赔偿损失，违约方还应负责相应的赔偿)，受害方有权提前解除合同。

第4条继续

本合同服务期届满前，乙方如需继续使用，应在届满前一个月提交给甲方，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，期满后甲方可收回车位或另行转租。

第5条结束

双方提出提前终止协议时，必须提前一个月通知对方，并向对方支付租金总额的5%作为违约金。提前终止协议的，按照实际使用时间计算租金，多退少付。

第6条免责条款

在本合同有效期内，因地震、战争、自然灾害等不可抗力导致停车场丧失使用功能或给甲乙双方造成损失的。或政府决策，本合同自然终止，甲乙双方互不承担任何责任。

第7条争端解决

本合同引起的任何争议应通过协商解决。协商不成的，任何一方均可向停车位所在地人民法院提起诉讼。

第8条补充规定

1、本合同自双方签字之日起生效，合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。

甲方(公章):_乙方(公章):_

法定代表人(签名):

_年_月_日

小区业主车位租赁合同篇十四

甲乙双方在平等自愿、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

停车位编号_____

位置_____

乙方承租期限即为本合同的有效期限。本合同的有效期限为_____年，自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前一个月向甲方提出续租书面申请，租金一年一订，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。乙方承租停车位的租金为每年人民币_____元，乙方租赁期内在车位增设管理的'手续，待租赁合同到期时乙方无条件向甲方返还。租金支付方式为：人民币现金一次性支付。

甲方责任：

- 1、甲方向乙方提供空停车位；
- 2、负责支付停车位的照明、通风、卫生清洁等物业管理费用。
- 3、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应提前30日通知乙方。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只能停放物业公司许可的机动车车型，并服从物业管理部门关于地下车位的管理规定。
- 3、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。
- 4、在停车位内修理车辆或清洗车辆须在物业管理规定要求下进行；

乙方车辆在停车位内外损坏的，甲方不承担任何责任；

乙方车辆在停车位内丢失的，甲方不承担赔偿责任；

2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____年_____月_____日

签订日期：_____年_____月_____日

小区业主车位租赁合同篇十五

甲方(出租方): 身份证号:

乙方(承租方): 身份证号:

甲方同意将其所有的本合同项下的`停车位(以下称本停车位)有偿租赁给乙方使用, 乙方

第一条、本停车位位置: 本停车位位于小区(以下简称本小区)停车位。

第二条、本停车位的租赁期限及租赁期间相关费用:

- 1、租赁期限自年月日至年月日止, 租赁期限为年, 年
- 2、双方协定租金及本小区物业管理公司收取的本停车位管理费按个月为一期支付,

第一期租金及本车位管理费于年月日支付, 租金及本车位管理费于每期

第三条、责任与义务

- 1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本
- 2、乙方在停车场内所受损失, 乙方应当自行向造成损害的他方索赔, 与甲方无关;甲
- 3、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放, 不得损害其他人的合法
- 4、乙方应保持停车位清洁卫生, 如对停车位设施造成损坏,

需照价赔偿或恢复原样。

5、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权

6、租用期内任何一方提出需要终止此合同，提出方应当至少提前30日通知对方并获

7、其中有任何一方违反规定，在友好协商未果前提下，违约方应向受损方支付

第四条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前一个月向甲方提出，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，甲方可在到期后收回车位或另行转租。

第五条、解约

甲乙双方提出提前解除协议均须提前一月通知对方，并向对方支付租赁费总额5%违约金。协议提前解除的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第六条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争、自然灾害等或政府决策导致该停车场丧失使用功能或对甲乙双方造成损失的，本合同自然终止，甲、乙双方互不承担任何责任。

第七条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第八条、附则

1、本合同自甲、乙双方签定之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小区业主车位租赁合同篇十六

承租人：_____

根据相关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

第一条项目建设依据

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条基本情况

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，该车位编号为_____ (该车位平面图见附件一)。

第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____元人民币整(大写_____)。

第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条交付条件

(一)出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线；

第七条逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起5日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费用，提供地下停车物业管理服务。

第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

_____年_____月_____日