

# 2023年家装合同书样本完整版(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 家装合同书样本完整版篇一

签订地点： \_\_\_\_\_

委托方(甲方)： \_\_\_\_\_

承接方(乙方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，结合家用中央空调系统安装施工的特点，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担施工家用中央空调系统事宜，达成如下协议(包括本合同附件和所有协议)，以资共同遵守。

### 一、工程概况

#### 4. 甲方所提供机组

室外机： \_\_\_\_\_

| 序号 | 品牌 | 品名 | 型号 | 数量(台) |
|----|----|----|----|-------|
|----|----|----|----|-------|

|   |       |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|-------|
| 1 | _____ | _____ | _____ | _____ |
|---|-------|-------|-------|-------|

|   |       |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|-------|
| 2 | _____ | _____ | _____ | _____ |
|---|-------|-------|-------|-------|

|   |       |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|-------|
| 3 | _____ | _____ | _____ | _____ |
|---|-------|-------|-------|-------|

4 \_\_\_\_\_

5 \_\_\_\_\_

室内机： \_\_\_\_\_

序号 品牌 品名 型号 数量(台)

1 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_

4 \_\_\_\_\_

5 \_\_\_\_\_

6 \_\_\_\_\_

7 \_\_\_\_\_

8 \_\_\_\_\_

## 二、工程施工周期

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，完成隐蔽工程安装验收。待装潢工程结束后，进行系统调试、竣工验收。

## 三、施工管理

1. 乙方按照已被甲方确认的设计方案进行施工。

2. 甲方在乙方施工前，将与机组相匹配的水、电源接到乙方指定安装室内外机组所需的位置。
3. 甲方在乙方施工前，负责清除施工现场的障碍物，使现场具备施工条件。
4. 施工图和室外机安装位置，如需得到消防、环保、物业部门认可时，由甲方负责办理，并承担相关费用。
5. 乙方施工期间应遵守消防、环保、保安、物业等有关部门的规定。

#### 四、工程造价

1. 本合同安装工程总价为人民币\_\_\_\_\_元。（大写）
2. 因甲方原因变更设计，需增减材料，总价应相应变动。因此而造成的未计价材料、人工费等均按增减帐按实结算。具体变动价格，由双方协后签订补充协议。

#### 五、付款方式

1. 合同签定后，甲方即支付给乙方合同总价的10%计人民币\_\_\_\_\_元。
2. 材料进场，甲方即支付给乙方合同总价的40%，计人民币\_\_\_\_\_元。
3. 隐蔽工程验收合格，甲方即支付给乙方合同总价的40%，计人民币\_\_\_\_\_元。
4. 工程竣工验收合格后，甲方支付给乙方合同总价的10%，计人民币\_\_\_\_\_元。

5. 双方款项往来均应出具收据，工程竣工验收后乙方应开具统一发票交甲方。

## 六、工程质量及验收

1. 乙方保证使用的铜管、风管材料、管材、保温材料及控制元件均附有企业的产品合格证书。

2. 隐蔽工程安装完成后，甲、乙双方应办理检查与验收手续，甲、乙双方签署《隐蔽工程验收记录单》。验收时间，乙方应提前2 天通知甲方，甲方应在接到通知后2 天内验收。

3. 甲方在装潢工程结束后，应当在2 天内通知乙方进行家用中央空调系统安装工程竣工验收；乙方应在接到通知后 天内组织验收。

4. 竣工验收后，甲、乙双方签署《竣工验收记录单》。乙方对安装的工程实行保修，保修期1\_\_\_\_\_年，管道风口保修期2\_\_\_\_\_年，从竣工验收结束、开具发票之日起计算。

5. 工程竣工后，乙方向甲方提供竣工图纸1\_\_\_\_\_份。

6. 施工规范及工程竣工验收标准，按照上海家用电器行业协会家用中央空调专业委员会制定的相应规范进行。

## 七、纠纷处理方式

1. 因工程质量，双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向上海家用电器行业协会家用中央空调专业委员会申请调解，也可向市或所在区、县消费者协会投诉。

向上海仲裁委员会申请仲裁。

向人民法院提起诉讼。

## 八、违约责任

1. 由于甲方原因造成变更设计或甲方现场不具备施工条件，致使工期延误的，每延误1天，甲方应当支付误工费人民币\_\_\_\_\_元给乙方。
2. 由于乙方原因逾期竣工，每逾期1天，乙方应当按照甲方已累计付款额的\_\_\_\_% 支付违约金给甲方。
3. 竣工验收不合格，如系乙方未按图施工或施工质量达不到《家用中央空调施工质量验收规范》的要求，乙方必须无偿返工，并承担返工所造成的损失及逾期竣工的责任；如系设计造成的原因，由甲方向设计方追究责任；如系设备原因，由甲方向设备供应方追究责任。

## 九、其它

1. 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。
2. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 家装合同书样本完整版篇二

- 1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理局核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。
- 2、装饰施工地点：\_\_区\_\_路\_\_弄\_\_号\_\_楼\_\_室。
- 3、住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_厅\_\_套，施工面积\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_\_。

6、总价款：\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_其中：材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_垃圾清运费：\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_其他费用：\_\_\_\_\_经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。7、工期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_天。

## 二、关于材料供应的约定：

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

## 三、关于工程质量及验收的约定：

2、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知\_\_\_日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火约定：甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

## 五、关于工程价款及结算的约定：

3. 第二次付款时扣除合同签订后开工前二至五天65%元施工过程中工期进度过半30%元竣工验收当天5%元增加工程项目签订项目变更表100%元注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

2、工程结算：详见附件六《工程结算单》。3、工程保修期\_\_\_\_\_年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

六、其它事项七、违约责任：1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_%支付违约金。2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_%向甲方支付违约金。3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故由甲方负责并担责任。4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担责任。

## 八、纠纷处理方式：

九、合同的变更和解除：1. 2. 3. 4. 5.

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方： 乙方：

委托代理人：



法定代表人：

住址：地址：

电话：电话：

邮编：邮编：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：返

## 家装合同书样本完整版篇三

发包人(简称甲方)：

承包人(简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其他有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，经双方协商一致，签订本合同。

1. 甲方装饰装修(以下简称装饰)的住房系合法拥有。

“管理费”为上述费用的总和(税金除外)的 %。

“总价款”是甲、乙双方对设计方案、工程报价确认后的金额，在一般情况下，竣工结算的上下增减幅度在没有项目变更的情况下不超过预算价的5%。

合同签订生效后，如变更施工内容、材料，这部份的工程款应当按实计算。

7. 工期：

自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期天。

1. 甲方提供的材料、设备：见附件二《甲方提供材料、设备表》。

甲方负责采购供应的材料、设备，应是符合设计要求的合格产品。甲方提供的材料、设备按时送达现场后，甲、乙双方应办理验收交接手续，由乙方负责保管，保管费由双方约定。由于保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料、设备：见附件三《工程主材料报价单》。

乙方提供的材料、设备，应提前 天通知甲方验收。未经甲方验收及不符合工程主材料报价单要求的，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。甲方不按时验收，应视作验收，但不免除乙方不按工程主材料报价单选购及使用材料所引起的责任。

4. 施工中如乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出。甲方仍表示使用的，由此造成工程质量问题，责任由甲方承担。

5. 甲方或者乙方提供的材料应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》。

1. 本工程执行国家现行的《住宅装饰装修工程施工规范》和本市现行的《住宅装饰装修验收标准》。

2. 本工程由方设计，提供施工图纸一式份。

3. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
5. 在施工过程中，甲方提出变更修改设计、增减工程项目或者变更材料设备，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(见附件四《工程项目变更单》)后，方能进行施工，因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员或其他管理人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，由甲方自负;给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。
6. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验通过，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延;复验不通过，其返工费用由乙方承担，工期不变。
7. 工程竣工后，乙方应通知甲方在七日内组织验收。验收通过的，办理验收移交手续(见附件五《工程质量验收单》)，并由甲方按照约定付清全部价款。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如竣工验收通过，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。装饰工程未经验收或验收不通过的，甲方有权拒收，乙方承担返工及延期交付的责任。
8. 工程竣工验收通过，甲方付清工程尾款后，乙方向甲方提供《工程保修单》(见附件七《工程保修单》)。保修期按示范文本《使用说明》第十条的内容协商约定为年，乙方同时提供管线竣工图等资料。凭保修单实行保修，保修期从竣工验收通过签字或盖章之日算起。

9. 室内空气质量检测费用的支付由甲乙双方在本合同第十条中约定。

1. 甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要保证电气线路、燃气管道、给排水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复或赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复或赔偿。

2. 甲、乙双方共同遵守装饰装修和物业管理的有关规定，施工中不得擅自改变房屋承重结构，拆、改共用管线和设施。

1. 双方约定按下列第种方式支付工程款：

(1) 工程款付款按下表支付：

(2) 工程款付款双方协商约定：

2. 甲方付款乙方应开具收据，甲方应予以保存，竣工结算后乙方收回收据并应开具税务统一发票交甲方。

3. 工程结算：见附件六《工程结算单》。

1. 甲方工作：

(1) 在装饰施工前，向施工所在地的物业管理企业申报登记。

(2) 甲方应在开工前三日全部或者部份腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(3) 做好施工中因临时占用公用部位操作而影响邻里关系等协

调工作。

(4) 工程开工前，甲方应将房屋分户钥匙交乙方保管。工程交付时，甲方提供新锁，由乙方当场负责安装后交付使用。

(5) 施工所在地的物业管理企业如有收取押金的项目，甲方应予以先行支付。如在整个施工过程中，由于乙方原因造成甲方所支付的押金被物业没收，乙方应对被没收部分进行全额赔偿。

(6) 甲方应告知施工所在地的物业管理企业有关物业管理的规定，以便乙方遵守执行。

## 2. 乙方工作：

(1) 在开工前检查水、电、燃气、管道、楼(地)面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

(2) 早上7时前及晚上7时后不得进行有噪声的施工作业。

(3) 组织有甲方参加的施工图纸或施工说明的现场交底。

(4) 乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业指定的地点堆放。

(5) 指派为乙方驻工地代表，全权负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如更换人员，乙方应及时通知甲方。

3. 由于甲方原因造成在施工中大量增加施工项目、变更施工内容、装饰材料及设备的，甲方应及时和乙方协商相应顺延工期。

1. 因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工。经过修理或者返工后，

造成逾期交付的，乙方应当承担违约责任。

2. 因乙方原因造成工程逾期交付的，每逾期一天，乙方应赔偿给甲方 元。

3. 乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

4. 乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品的，应按材料、设备价款的双倍赔偿甲方。

5. 甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有房屋承重结构或共用管线和设施，乙方应拒绝施工。乙方未拒绝施工而发生损失或事故(包括罚款)的，乙方应承担连带责任。

6. 由于甲方原因造成延期开工或中途停工，乙方可以顺延工程竣工日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。每停工、窝工一天，甲方应赔偿给乙方元。

7. 甲方如未按约定对隐蔽工程、竣工工程进行验收，乙方可以顺延工程竣工和交付日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。每逾期一天，甲方应赔偿给乙方 元。

8. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方应赔偿给乙方 元，工期顺延。

9. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自入住，由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

1. 本合同在履行中或者在保修期内发生争议，由当事人双方协商解决;也可以向上海市消费者权益保护委员会或上海市装饰装修行业协会申请调解。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成的，

按下列第种方式解决：

(1) 向上海仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 % 支付违约金，办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，并由责任方按合同总价款 % 赔偿，解除本合同。

1. 本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2. 本合同签订后，工程不得转包。

3. 本合同一式份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

住址： 地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

签订日期： 年 月 日

## 家装合同书样本完整版篇四

7) 92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法規规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

### 一、概况

1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理局核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_路\_\_\_\_弄（村）\_\_\_\_号\_\_\_\_楼\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_房型\_\_\_\_房\_\_\_\_厅\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

3.41%）：\_\_\_\_其他费用：\_\_\_\_经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_天。

### 二、关于材料供应的约定：

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应



及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行db08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db3130-1999《住宅装饰装修验收标准》\_\_\_\_市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件（略））后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、

乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收移交手续（详见附件《工程质量验收单》）。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火约定：甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定：

1、工程款付款方式列下表：

2、工程结算：详见附件六《工程结算单》。

3、工程保修期\_\_\_\_\_年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件七），保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

## 六、其它事项

### 1、甲方工作：

(1) 甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部或部分房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分房屋中所滞留的家具、陈x等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3) 如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

### 2、乙方工作：

(1) 参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

(2) 指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

(3) 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

## 七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾

期未付款的\_\_\_\_\_%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

## 八、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向\_\_\_\_市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向———市仲裁委员会申请仲裁———人民法院提起诉讼。（将不选定的解决方式划出）

## 九、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字（在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证）生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十、其它约定：

1.

2.

3.

4.

5. 十

一、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。甲方（签章）： 乙方（签章）： 委托代理人： 法定代表人： 住 址： 地 址： 电 话： 电 话： 邮 编： 邮 编： 签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：

返

## 家装合同书样本完整版篇五

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》以及其他有关法律法规的规定，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，达成如下协议：

第一条品名、数量、价款

橱柜产地： \_\_\_\_\_； 总价款： \_\_\_\_\_元。

二、甲方定制的橱柜及配套产品的数量单价详见附件一《核价清单》，其设计图纸详见附件二《设计图纸》。

## 第二条质量标准

按以下第\_\_\_\_\_种方式执行：

一、执行现行国家标准。

二、\_\_\_\_\_。

## 第三条支付方式

本合同价款按以下第\_\_\_\_\_种方式支付：

一、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方支付全部价款。

二、\_\_\_\_\_。

## 第四条交付与安装

一、本合同所订橱柜按以下第\_\_\_\_\_种方式交付：

2. 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_自提。

二、乙方应在橱柜柜体交货后\_\_\_\_\_日内完成柜体的安装；橱柜柜体安装完毕后应在\_\_\_\_\_日内进行台面安装；自本合同约定交货之日起至安装完工，期间不得超过\_\_\_\_\_日。

## 第五条验收

一、甲方应于橱柜安装完毕后\_\_\_\_\_日内会同乙方人员对所安装的橱柜进行验收。

二、有质量异议的，双方同意委托\_\_\_\_\_进行鉴定。

## 第六条双方的权利与义务

一、甲方厨房应具备如下安装条件（可附页）：\_\_\_\_\_。

二、甲方应于橱柜安装前提供厨房的水电气安装线路图，并在墙上将墙内的暗线、暗管标示清楚。

三、甲方自购的与橱柜安装有关的厨房设备及功能件应在安装之前全部到场，以便乙方开展定位、挖孔等工作。

四、乙方提供厨房设备及功能件的，由乙方负责安装至图纸标示位置，但其电、气、水的接通由甲方负责。

五、橱柜安装验收通过后，乙方应向甲方提供发票、产品质量合格证明、使用说明和保修卡等资料。

六、本橱柜产品保修期\_\_\_\_\_年，至验收合格通过之日起计算。

## 第七条违约责任

一、甲方逾期付款的，每逾期一日，按照逾期价款部分的\_\_\_\_\_ %向对方支付违约金。

二、乙方逾期完工的，每逾期一日，按照本合同总价款的\_\_\_\_\_ %向对方支付违约金。

三、橱柜产品质量不符合本合同约定，乙方应当无偿返工或更换，因返工或更换造成逾期完工的，乙方应承担违约责任。经乙方返工或更换后，仍未达到约定的质量标准的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担相应的赔偿责任。

四、因甲方原因造成乙方延期交货、安装的，交货、安装完工日顺延，由此造成乙方损失的，甲方应当赔偿。