

# 轿车过户流程 土地过户合同(优质10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 轿车过户流程 土地过户合同通用篇一

地址：

法定代表人：

受让方（乙方）：

地用途英文址：

法定代表人：

第一条：甲方以出让方式取得位于 ，地号为 号的地块的. 土地使用权，土地使用权证号为第 号，土地面积 亩，转让面积为 亩，土地规划用途为住宅用地，土地使用年限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

甲方土地位路与四至范围如本合同附宗地图所示，附图已经甲、乙双方确认。

转让金额为 元，（大写： ）。

第二条：本合同签订后，如乙方终止合同，乙方交纳的定金不予退还。若甲方终止合同，甲方应双倍租房返还定金给乙方。

第三条：本合同签订后，作为附件，交纳相关税费后办理变

更土地登记。

第四条：自土地使用权变更登记批准之日起，该幅土地使用权批准文件或甲方签订的原土地使用权出让合同中规定的权利、义务用途管制、责任依法随之转移给乙方。

第五条：办租房合同理房地产转让所需缴纳的有合同大全关税费，按照规定有甲、乙双方各自承担。

第六条：本合同在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，双方可向所辖人民法院起诉。

第七条：本合同一式肆份，甲、乙双方时间管理各执一份，其余相关部门留档。

第八条：本合同时间校准于 年 月 日在。

第九条：本合同未尽事宜，可由双方约定后作为本合同附件，于本合同具有同等法律效力。

第十条：本合同经双方法定代表人签字或盖章后生效。

甲方（印签） 乙方（印签）

甲方代表人签字： 乙方代表人签字：

签订时间：

## 轿车过户流程 土地过户合同通用篇二

北京市朝阳区惠新东街10号

乙方：北京有限责任公司

北京市海淀区路号x号楼x单元x层

## 第一章 总 则

一, 合作宗旨

二, 合作范围

三, 合作期限

四, 办公地点

^v^对外经贸大学教育中心^v^设在对外经济贸易大学校内.

五, 资金来源

六, 学习费用

专科层次: 每人每个专业每期(两年)人民币\$ $x$ 元;

本科层次: 每人每个专业每期(两年)人民币\$ $x$ 元.

学习费用(不含教材费, 辅导资料费)报到注册时可分学年缴纳.

七, 利益分配

1, 甲方按所收学员学费总额的%提取;

2, 甲方负责支付向相关业务主管部门缴纳管理费;

3, 乙方按所收学员学费总额的%提取.

项目实施

一, 项目实施

4, 全部教学工作将于xx年1月1日正式开始.

## 第三章 双方职责

### 一, 甲方责任

2, 负责审定项目策划, 推广, 招生咨询, 招生简章的内容和文字;

负责收取学员的学费, 并开据正式票据;

### 二, 乙方责任

1, 负责办学资金投入, 支付全部办学费用;

3, 负责草拟全部宣传推广, 招生广告的策划, 设计, 文字和内容;

6, 负责对甲方开出其应分学费部分的正式收据;

## 第四章 本协议的变更, 中止, 终止及不可抗力

### 一, 协议的变更

### 二, 协议的中止

### 三, 协议的终止和不可抗力

1, 本协议有效期满时, 自动终止.

4, 因不可抗力致使本协议终止时, 签约双方互不承担经济责任.

## 第五章 违约责任及争议解决办法

### 一, 违约责任的认定和赔偿

### 二, 争议的解决

2, 本协议在执行过程中如发生争议时, 由甲, 乙双方协商解决.

## 第六章 其 它

四, 本协议一式四份, 甲, 乙双方各执两份, 具有同等法律效力.

甲方: 乙方:

对外经济贸易大学 北京有限责任公司

代表(签字/盖章) 代表(签字/盖章)

xx年 月 日 xx年 月 日

## 轿车过户流程 土地过户合同通用篇三

- 1、 甲方于xx年1月4日购买xxx集团有限公司“xx”小区6栋4单元402号经济适用房一套, 面积为xx平米, 总房价xx万元元, 于xxxx年x月x日交房。
- 2、 因甲方在xx年2月20日突发脑溢血过世, 现根据甲方的生前将上面购买的房屋无偿转让给乙方的意愿, 乙方与母亲和弟弟、妹妹、妹夫协商同意, 将甲方上面房产无偿转让过户给乙方。(这栏可自行修改)
- 3、 甲方的配偶和其他的子女将自愿放弃房屋的所有权, 无权管理和使用该房屋。
- 4、 因甲方现已经过世, 由甲方的配偶(乙方的母亲)全权代理办理房屋继承过户协议相关手续。(健在就不要这栏)
- 5、 至协议签字日起房屋所有权归乙方, 产生的. 一切费用, 包括管理费和税费全部归乙方承担。

6、 本协议自2012年4月20日起生效，协议一式两份，乙方和甲方的配偶各一份。

甲方：           (签字)

日期：

乙方：(签字)

日期：

相关知识：

### 房屋遗产继承的条件

1、继承应当在被继承人(在房产继承中就是遗留下房产的人)死亡后才能发生。这是继承的首要条件。有的房产所有权人为了避免继承人在日后可能会因争夺房产而产生纠纷，在生前就将房产权交给继承人，如分给某个或各个子女，这也是合法的行为，但这不是继承，因为这时继承还没有开始，而是生前的赠与行为。

2、继承遗产的人应当是被继承人的合法继承人，就是依照法律的规定能作为继承人的继承人。这是继承的第二个条件。被继承人如果立下遗嘱，将房产指定给法定继承人以外的人，或是捐献给国家、集体，这也是被继承人处分遗产的方式，但这不是继承而是遗赠。

3、遗产应当是被继承人生前属于个人所有的财产。这是继承的第三个条件。有的房产是共有的，如常见的夫妻之间的共有，当一方死亡以后，并不是所有的房产都成了遗产。这时，应当先将房产进行产权分割将属于被继承人配偶的份额(除有约定者外，一般应分出房产份额的一半)分割出来以后，再对遗产进行继承。

## 轿车过户流程 土地过户合同通用篇四

顶让方（乙方）： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于xx县xx镇xxx房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年， 年 月 日至 年 月 日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币（大写：叁拾伍万元）。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定条款，并且每年定期交纳该合同所约定应由甲方交纳水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内一切经营行为及产生债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于xx镇人民政府这以特殊产权原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要麻烦与解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营，甲方立即收回经营权，造成损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

## 轿车过户流程 土地过户合同通用篇五

乙方：

甲、乙双方友好协商，订立本协议如下：

### 一、物业管理协议签订

1、甲方使用区域为 座 单元，本单元的建筑面积为 \*方 米。(此面积与甲方签定的《商品房买卖合同》或《租赁协议》中所提及建筑面积为同一面积)。

2、甲方应按照本协议，在与《租赁协议书》签约同时与乙方签订《创业大厦物业管理协议》，协议期限自 年 月 日起，至 年 月 日止。

### 二、物业费及其它

2、甲方应于本协议签订之日即日将物业费( 个月)，

计\*\*\* (大写) , \*\*\* (小写) 元, 及物业费保证金 (相当于个月物业费) \*\*\* (大写) , \*\*\* (小写) 元, 共计\*\*\* (大写) , \*\*\* (小写) 元, 一次性支付乙方, 并按乙方的要求办理各项手续。

3、物业费保证金在本协议终止后10日内, 并在甲方无违约的情况下, 由乙方退还给甲方 (不包含利息)。若乙方在协议期内扣除相应损失费或违约金, 应书面通知甲方。若物业费保证金不足以抵偿损失费或违约金, 乙方有权继续向甲方追偿。在合同期内, 甲方在乙方自物业费保证金中扣除损失后, 须立即将物业费保证金数额补齐至原数额。

4、物业费为每 个月支付一次, 在协议有效期内, 甲方须于收到乙方书面通知后7日内将物业费交到乙方或指定银行帐号。

5、乙方开户行: 建行清华园支行

乙方账号:

6、其它费用:

甲方除须缴纳物业费外, 还须承担下列费用:

(1) 自用电费 (元/度)

(2) 电话初装费及资源占用费

## 轿车过户流程 土地过户合同通用篇六

买方 (以下简称乙方): 住址:

根据xxx[]旧机动车交易管理规定》。《二手车流通管理办法》, 甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用之原则, 就车辆交易事宜, 双方协商一致, 签订本协议。

一、甲方同意将车出售给乙方。该车牌型号 ， 车身颜色 。  
发动机号， 车牌号码 ， 车架号 。

二、甲方同意将此车以人民币转让给乙方(大写： )。

三 、甲方将下列手续，随车证件一起交给乙方。(机动车登记证书 、 行车证保险单、 身份证复印件)。

四、车辆过户由负责办理。过户费用由负责，无条件协助办理。甲方保证此车无盗抢，及任何经济问题，将车款全额返还给乙方，将车收回，并包赔全部经济损失。

五、此合同书签字生效之日起，以前此车涉及的交通违章事故，所欠费用及经济纠纷由甲方负责，并即日结清。以后此车所有事务由乙方负责。

六、违约责任

1、卖方向买方提供的`有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。

2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的20%向买方支付违约金。

3、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失。

七、本合同一式两份。甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

八、年审必须过户 方。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 轿车过户流程 土地过户合同通用篇七

### 房屋过户协议书

买方：\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号  
码：\_\_\_\_\_根据《\_经济合同法》、《\_城市  
房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方  
在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产  
签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_  
区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公  
寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土  
地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/  
平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_  
拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，  
乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

### 第三条 付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易  
中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_  
万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民  
币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的  
房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费  
用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，

并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

## 第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证的，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式肆份的。甲方产权人一份，乙方一份，毕节市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式的：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

见 证 方： 鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表：经 办 人：

## 轿车过户流程 土地过户合同通用篇八

出卖人(\*方)：

买受人(乙方)：

- 2、\*方愿意将房屋出卖给乙方；
- 3、乙方愿意购买上述房屋；
- 4、乙方已向\*方交付定金共 元整；
- 5、本合同项下房屋的《房地产权\*》尚未办理。

根据国家有关法律、法规规定，\*乙双方在自愿、平等、诚实守信的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向\*方购买房屋订立本合同，以资双方共同信守履行。

### 一、标的房屋基本情况

- 1、位置：市区路号。
- 2、户型：；建筑面积：，套内面积：。
- 3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

### 二、房屋价款

房屋的交易总价为：\*\*\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

### 三、付款方式及期限

\*乙双方同意以下列方式付款：

2、剩余房款\*\*\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整于乙方取得该房屋的《房地产权\*》之日起\_\_\_\_天内支付。

### 四、房屋交付及产权登记的约定。

1、\*方应于本合同签订之日起\_\_\_\_天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

2、\*方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后日内，及时办理权属登记(指房屋的《房地产权\*》)。

3、\*方应当在取得房地产权属\*书(指房屋的《房地产权\*》)之日起日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

### 五、税费分担约定

1、\*方办理房地产权属\*书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由\*方承担。

2、\*方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

### 六、违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向\*方支付逾期应付款万分之的违约金。

2、\*方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规

定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，\*方按日向乙方支付已支付房价款万分之的违约金。

a.乙方退房，\*方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给\*方，并按已付房价款的%赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

b.乙方不退房，\*方按已付房价款的%向乙方支付违约金。

## 七、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地\*法院起诉。

## 八、特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

## 九、免责条件

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

十、本合同经重庆周立太律师事务所见\*。

十一、本合同一式三份，\*乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自\*乙双方签字后生效。

十二、本合同未尽事宜，\*乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

十三、双方约定的其他事项：附件。

签订日期：

见\*人：

出卖方：\_\_\_\_\_

（本人）（法定代表人）姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

（\*）（护照）（营业执照号码）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

## 轿车过户流程 土地过户合同通用篇九

购买方(以下简称“乙方”)：身份证号码：

根据《\_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方经过平等、友好协商，就甲方将其所有的车辆转让给乙方的相关事宜，达成如下事宜，以资共同遵守。（）

### 一、转让车辆的基本信息

车辆转让协议书车辆转让协议书

### 二、车辆的转让价格及支付方式

甲、乙双方经协商后，确定车辆的转让价格为\_\_\_\_\_元，乙方需要在2014年1月23日前一次性付清总价款。

### 三、甲、乙双方权利及义务

1、甲方应保证其对转让车辆享有完整的所有权。甲方在交付汽车时应当提供完整的车辆手续，包括但不限于汽车购置发票、使用说明、车辆行驶证等，并说明该车的现状。

2、乙方在购车时应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全，并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该车后，负责车辆的维修，及相关规费的缴纳。

3、自协议签订，甲方向乙方转让车辆、乙方向甲方支付购车款起，该车所有权归乙方，乙方有使用、出售、转让及报废等权利。

北京长安(上海)律师事务所

#### 四、免责条款

2、自2014年1月23日起，该车即交付给乙方，此后因交通违章、刑事案件等各种违法违规罚款和责任全部由乙方承担。乙方利用本车辆从事犯罪活动的，由乙方承担刑事责任，由此发生的费用由乙方全部承担，与甲方无关。上述费用包括但不限于违章罚款、车辆维修以及交通事故人身损害赔偿等费用。

#### 五、其他

1、甲、乙双方均已仔细阅读本协议，并且清楚可能发生的后果和责任。

2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

时间： 时间：

## 轿车过户流程 土地过户合同通用篇十

甲乙双方在协商一致的基础上，根据合同法有关规定，特定本合同。

一、甲方将房产属于权属于自己的坐落于 租赁给乙方使用，房屋内有：两个床、沙发、茶几、热水器、吸烟机等，乙方在租赁内如有损坏按原价赔偿。

二、年租金\_\_\_，现交\_\_定金，\_日后一次性付清其余\_\_\_，押金\_\_\_。

三、租赁期限为一年，从\_\_\_年\_月\_日至\_\_\_年\_月\_日。

四、乙方在房屋使用过程中，不能破坏房屋结构，损坏房屋设施：乙方要爱护室内所有设施，自行维修，如有损坏按原价赔偿，如因维护不利而造成损失，乙方承担全部赔偿责任。乙方无权在租赁期内对房屋转租。如有此情况，甲方有权要回房屋并不归还押金。

五、乙方在承租期间，不得做违法行为，如造成严重后果由乙方负责。

六、乙方在承租期间承担物业费和水电费。

七、次年乙方要续租赁，必须提前一个月前告知甲方，甲方有权按二连市场情况上下调动价格。

八、本合同一式两份，甲方双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_