

# 2023年委托经营管理协议双方权利义务 商铺委托经营管理合同(精选9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 委托经营管理协议双方权利义务篇一

委托方：(以下简称“甲方”)受托方：(以下简称“乙方”)

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方预定(或购买)的位于“xxxxxxx座号商铺(以下简称托管商铺)，预售建筑面积平方米，今后委托乙方经营管理的有关事宜，订立本合同：

一、甲方自愿将该商铺在一定的期限内委托乙方经营管理，乙方拥有该商铺的经营权限为统一规划、统一招商、统一定价、以乙方名义统一出租、统一管理，形成交易市场。

二、委托期限：市场正式开业之日起贰拾周年。乙方承诺于元月1日前正式开业，届时若未能正式开业，则委托期从该日期起计。

三、收益方式：

(一)委托期内第一至第三年，在此期限内市场处于培育期，甲方同意将商铺免费交于乙方管理，商铺经营收入归乙方所有，以利于市场招商，促进繁荣。

(二)委托期内第四至第十年，双方约定，乙方每年固定投资按元支付租金给甲方。乙方实际出租收入低于以上标准的，不足部分由乙方补足；实际出租收入超过以上标准的，超出部

分作为委托佣金归乙方所有。

(三)委托期内第十一至二十年，乙方根据实际租赁收入与甲方结算佣金。商铺实际租赁收入的90%归甲方所有，其余10%则作为委托佣金归乙方所有。

(四)本条第(二)所述租金均以预售建筑面积为标准，若竣工实际测量建筑面积与预售建筑面积有差异的，实际支付时以实际测量建筑面积为准，租金按比例进行调整。

(五)因租赁而产生的各种税费，乙方有权从甲方收益中代扣代缴。

四、委托期限内，物业管理费和广告费等各项费用由乙方直接向使用方收取。

五、支付方式：从第四年起，租金半年一付，在每半年度的第一个月内凭发票支付。

六、本合同期满后，乙方对托管商铺拥有同等条件下接受托管经营管理的优先权，双方协商并达成一致意见的，重新签订委托合同。甲方若自行经营(不得经营与市场区域规划相违背的产品)，须提前三个月书面通知乙方，并重新订立合同。

## 七、双方权利义务

4. 保证该商铺及其附属设施在合同期限内处于正常的可使用和安全状态的义务；

3. 根据市场情况，独立决定商铺出租价格的权利；

4. 根据市场情况，独立决定区域布局产品调整的权利；5. 按期足量支付租金的义务；6. 合法经营、依法纳税的义务；7. 保证合同期满时，托管商铺符合政策使用后的状态的义务。

八、合同期内，如甲方将托管商铺转让、抵押，应提前一个月向乙方提交书面通知，同等条件下乙方拥有优先受让权。甲方在委托期内将商铺转让、抵押或因其他原因产生商铺所有权变更给其他方的，必须保证受让方继续履行本协议，如果由于托管商铺的所有权变更影响乙方的权利，视为甲方违约，应当按照本合同第十条承担违约责任。

九、合同终止、解除条件：

(一) 由于不可抗力或我国法律、法规、政策、强制性法律文书或政府规划改变原因造成乙方不能照常经营的。

(二) 双方协商一致同意解除合同的。

(三) 甲方与托管商铺开发商之间最终没有签订商品房买卖合同或商品房买卖合同被终止或解除的。即甲方事实上没有或无法取得本合同约定的托管商铺的所有权。

十、违约责任：

本合同为不可撤销的委托合同。甲乙双方均无权中途终止或解除本合同，若因一方违约导致本合同未能履行或不能足期履行的，违约方须一次性支付违约金给守约方，违约金计算方式为：按本合同的第三条第二款约定的年租金额乘以根据本合同委托期限之约定未履行的期限，未满一年的部分按比例计算。

十一、未尽事宜，甲乙双方可另行协商，并签订书面的补充协议作为本合同的附件。若协商不成可向xx市人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式三份，甲方执壹份，乙方执贰份，具有同等效力。

甲方(签章):

证件号: 乙方(签章): 代表人:

签订时间: 年月日 签订地址:

看过委托经营管理合同的人还看了:

1. 委托经营合同范本
2. 资产委托经营合同范本
4. 委托经营管理合同

## 委托经营管理协议双方权利义务篇二

甲方:

乙方:

为使甲方所属大酒店经营管理科学规范,取得良好的经济效益和社会效益,双方本着平等互利、精诚合作的原则,双方同意订立合同如下:

一、甲方引进乙方的经营管理体制,乙方为甲方派出经营管理人才及技术骨干,参与甲方的经营管理及实际操作。合同期限定为年,自年月日起至年月日止。

二、乙方输出人员包括:

总经理1人 大堂经理1人 客房部经理1人 工程部经理1人 营销部经理1人

合计: 5人(以上人员分两个月逐步调整到位)。以上人员工资由甲方承担,工资总额为1.5万元/月,于合同生效后,每月

日支付给乙方。

三、乙方输出人员食、宿及其他福利享受甲方同等待遇，由甲方支付。

四、乙方管理费用，每月按甲方营业收入的3%提取固定管理费，于合同生效后，每月

五、合同期内合作酒店可在广告宣传活动中使用乙方名称。

六、甲方的权利与义务：

2、乙方必须遵守甲方的店规店纪；

3、甲方有为乙方人员提供优良工作环境的义务，充分调动乙方人员的工作积极性；

5、甲方负责财务、采购、后勤保障等工作；

七、乙方的权利与义务：

1、乙方负责甲方的经营、管理工作；

2、乙方保证其输出经营管理及实际操作的水平达到当地较高的水准；

3、乙方人员有参与管理经营的权利，有对甲方的经营决策提出建议的权利；

4、乙方有根据经营情况调换人员的权利(需经甲方同意)；

5、在合同期内，乙方有为甲方培训人员使其独立经营的义务；

八、终止合同需提前一个月提出书面申请，双方达成共识后

可解约，如合同期内终止合同，提出终止方承担元的善后费用。

九、本合同签字后，试用期两个月，如果达不到预期签定的合同要求，甲方有权解除合同。

十、本合同如发生异议，由淄博市劳动仲裁委员会或人民法院解决。

十一、合同未尽事宜，双方本着有利合作、平等互利的原则协商解决。

十二、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

十三、本合同签字、盖章后生效。

甲方法定代表人(签字)： 乙方法定代表人(签字)：

公章公章

年月日

## 委托经营管理协议双方权利义务篇三

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，就甲方全权委托乙方经营管理本项目底商事宜，为明确双方的权利义务，达成以下协议，以资共同遵守。

### 第一条 合作目标

乙方以专业服务运作模式为基础，依托完整的市场定位体系，

优势资源，提升商铺的市场形象，保持良好的市场竞争优势，传导先进商业管理理念，保障本商铺整体运营的可持续性发展，实现项目升值与保值，最终达成甲、乙双方及小商户的共赢局面。

## 第二条委托经营管理商铺概况

2.1 商铺名称：

2.2 商铺地理位置：

2.3 商铺建筑面积为平方米。

## 第三条委托经营管理期限

3.1 委托经营管理的期限为年，年月至年月日止。

## 第四条委托权限

4.1 委托期间，乙方应使用甲方最终确认的《商铺租赁合同》以甲方名义与小商户签订租赁合同。

4.2 委托期间，乙方负责小商户的招商、续租、管理等事宜，并协调处理各方之间的关系。

4.3 委托期间，乙方应负责定期或不定期的组织商业促销活动。以提升商铺的整体市场形象。

4.4 委托期间，在符合相关部门规定的前提下，乙方负责以自己的名义对外招揽广告，收取的广告费、促销费等由乙方收取，甲方无权干涉。

## 第五条商铺管理费用

1、委托管理期间，乙方负责对该商铺及其所在楼宇范围内的

商铺及外立面经行整体装修，并对该商铺及其所在楼层范围内的商铺进行整体运营，同时乙方承担委托期间内的管理费、水电及其他运营费。

2、乙方一次性向甲方收取甲方购买商铺价格(以商铺买卖合同的签订的价格为依据)的24%的装修费，乙方不再收取其他任何费用。

## 委托经营管理协议双方权利义务篇四

4.1委托期间，乙方应使用甲方最终确认的《商铺租赁合同》以甲方名义与小商户签订租赁合同。

4.2委托期间，乙方负责小商户的招商、续租、管理等事宜，并协调处理各方之间的关系。

4.3委托期间，乙方应负责定期或不定期的组织商业促销活动。以提升商铺的整体市场形象。

4.4委托期间，在符合相关部门规定的前提下，乙方负责以自己的名义对外招揽广告，收取的广告费、促销费等由乙方收取，甲方无权干涉。

### 第五条 商铺管理费用

1、委托管理期间，乙方负责对该商铺及其所在楼宇范围内的商铺及外立面经行整体装修，并对该商铺及其所在楼层范围内的商铺进行整体运营，同时乙方承担委托期间内的管理费、水电及其他运营费。

2、乙方一次性向甲方收取甲方购买商铺价格(以商铺买卖合同的签订的价格为依据)的24%的装修费，乙方不再收取其他任何费用。

3、委托管理期间，乙方每年以购买商铺价格(以商铺买卖合同的签订的价格为依据)的8%作为装修折旧费返还给甲方。

## 第六条甲方权利义务

6.1委托管理期间，甲方有权将该商铺转卖、赠予或继承。甲方因铺转卖、赠予或继承等原因导致本合同无法继续履行或合同目的无法实现，乙方有权单方解除本协议。

6.2委托管理期间，出租方如需转让或变更该商铺所有权的，应提前30日以书面方式通知承租方，同时向受让人披露本合同内容，受让人必须严格按照本合同及相关合同约定继续履行约定义务。

6.3甲方不得单方解除或撤销本合同，若甲方作出任何不利于乙方如约使用该商铺的行为，或干涉乙方就该商铺获得的使用权的处分的，甲方须承担违约责任，并赔偿由此给承租方造成的全部损失(包括但不限于承租方对该商铺的装修费用、宣传推广费用、诉讼费、律师费等直接损失及间接损失)和承担相关责任。

6.4甲方应协助乙方办理该商铺经营所需的租赁、工商、税务、消防、环保、卫生、治安、城管、防疫、电信等事务、手续和申办有关证照，办理上述手续所涉及的费用均由乙方负责。

6.5、甲方同意该商铺及其所在楼宇范围内的屋面、楼顶、外墙的使用权归乙方，所得收益乙方所有，甲方同意放弃。

## 第七条乙方权利和义务

7.1为提高该商铺商业价值，出租方同意由承租方对该商铺及该商铺所在楼宇范围内的商铺进行统一经营管理，包括整体规划、招商、整合运营。

7.2乙方有权通过关、停、并、分立、装修、与第三方联营、合作、合伙、承包、转租、分租、出租柜枱等形式对该商铺进行经营，由此产生的收益归乙方所有，甲方不得干涉，亦不得提出任何要求。

7.3乙方根据第三方经营等的要求，无须经过甲方同意，可以对商铺进行整体规划、装修，乙方有权对该商铺的结构进行调整，出租方不得以此为由解除本协议。

7.4为优化整体运营，甲方有权对其管理范围内的公共通道等公共部分进行合理使用。

7.5乙方负责商业市场调研、商铺定位、业种业态划分、商品大类结构、布局规划、招商组货、商业培训、机构设置、开业筹备策划、商品陈列布展、运营管理等全程服务工作。

7.6乙方负责审核招商对象的品牌，审核包括对厂商和产品的审核，须具有有效的营业执照、生产许可证、注册商标登记证、产品合格委托书(适用于批发代理商)、品牌代理委托书(适用于专卖代理商)、税务登记证、法人授权委托书等。

7.7乙方有权收取租金、广告费、促销费及其它来源于该商铺的合法、附属收益。

7.8乙方协调解决小商户、消费者、管理公司及其它各方之间的冲突、矛盾，与甲方及时沟通、反馈各方信息。

7.9为了提升商铺的整体人气，乙方负责定期或不定期的举行促销、宣传等活动；

7.10在委托管理期限内，有关商铺的房屋、设备、设施正常维护费、物业管理费、水电费、空调使用费、车位使用费等由乙方向物业公司缴纳。

7.11乙方与第三方签订的所有协议都应交一份给甲方保留备查。

7.12乙方有义务要求、监督小商户进行合法经营。

7.13乙方与乙方内部招聘的职员发生的劳动纠纷由乙方自行承担全部责任。

## 第八条合同的解除与终止

甲方负有对该商铺及其所在楼宇范围内的商铺按约定的装修标准进行整体装修的责任，租赁期限届满后，如双方决定不再续约，乙方应在年月日前按本合同约定的装修标准(装修标准如下约定)，将该商铺交付甲方使用。该商铺交还甲方后，双方就本协议形成的权利义务随之终止。装修标准如下：

商铺装修标准：

商铺地面：

供电：

间隔：

门面：

公用设备、设施及公共区域

地面：

供电供水：

照明：

消防设备：

通风设备：

乙方交付使用的商铺的装饰、设备标准应符合上述标准。达不到约定标准的，甲方有权要求承租方按照下述方式处理：

- 1、乙方以装饰、设备差价为标准，双倍赔偿；
- 2、在商铺保修范围和保修期限内发生质量问题，乙方应当履行保修义务。因不可抗力或者非承租方原因造成的损坏，乙方不承担责任但可协助维修，维修费用由甲方承担。

## 第九条其他

9.1、因该商铺的租赁所产生的有关税费承担，按政府有关规定执行，由承租方承担。

9.2、双方均有义务配合与协助该商铺实际经营者办理相关经营所涉及的工商、税务、消防、环保、卫生、治安、城管、防疫等事务、手续和证照申办。

9.3由于不可抗力的原因而使该商铺损坏的，双方互不承担任何法律责任。

9.4、乙方以本协议甲方所填写的题述通讯地址发出的书面文件，在发出之日起第3日即视为合法有效送达。

9.5本协议履行过程中发生争议，双方应友好协商解决。若协商不成，任何一方均有权向该商铺所在地法院提起诉讼解决。

9.6本协议未作约定的，甲乙双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

9.7本协议壹式肆份，经双方共同签署后即时生效，出租方执壹份，承租方执叁份，各份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约代表 签约代表：

年月日 年月日

## 委托经营管理协议双方权利义务篇五

委托人(船舶所有人，以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

根据(中华人民共和国合同法)和交通部的有关规定，经双方协商，本着平等自愿的原则，签订如下合同：

### 一、乙方将自有船舶委托甲方经营管理

主机功率： \_\_\_\_\_

二、船舶委托经营管理期限，自该船取得合法营运资格之日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、甲方责任

1. 负责取得船舶合法的营运资格；
4. 负责按规定及时交纳各项税费；
5. 负责办理船舶保险、船员人身保险、油污染险、船舶承运险，并争取保费优惠；
6. 负责海商、海损事故处理；
7. 负责建立船舶各类管理台账、联系制度，及时向乙方通报情况；

### 四、乙方责任

1. 如实向甲方提供船舶有关资料和证明，保证船舶来源的合法性；
2. 配合、协助甲方对船舶的经营和安全管理；
3. 向甲方推荐船员，并负责对船员管理进行监督；
5. 负责承担由乙方自身原因造成的风险责任和经济损失；

五、双方关于经营管理费、保险费用和有关费用额度、支付方式的约定

十、本合同经双方确认签字后生效。合同正本一式四份，双方各执一份，并分别报备当地航管部门、船舶国籍登记机关。

十一、本合同履行中发生纠纷，由双方协商解决。协商不成，可要求当地航管部门协调，也可向仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 委托经营管理协议双方权利义务篇六

委托人（船舶所有人，以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和交通部的有关规定，经双方协商，本着平等自愿的原则，签订如下合同：

一、乙方将自有船舶委托甲方经营管理

主机功率：\_\_\_\_\_

二、船舶委托经营管理期限，自该船取得合法营运资格之日

起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、甲方责任

1. 负责取得船舶合法的营运资格；
3. 负责按国家有关规定配备船员，办理聘用合同。对乙方推荐符合要求的船员优先配备；
4. 负责按规定及时交纳各项税费；
5. 负责办理船舶保险、船员人身保险、油污染险、船舶承运险，并争取保费优惠；
6. 负责海商、海损事故处理；
7. 负责建立船舶各类管理台账、联系制度，及时向乙方通报情况；

### 四、乙方责任

1. 如实向甲方提供船舶有关资料和证明，保证船舶来源的合法性；
2. 配合、协助甲方对船舶的经营和安全管理；
3. 向甲方推荐船员，并负责对船员管理进行监督；
5. 负责承担由乙方自身原因造成的风险责任和经济损失；

### 五、双方关于经营管理费、保险费用和有关费用额度、支付方式的约定

十、本合同经双方确认签字后生效。合同正本一式四份，双方各执一份，并分别报备当地航管部门、船舶国籍登记机关。

十一、本合同履行中发生纠纷，由双方协商解决。协商不成，可要求当地航管部门协调，也可向仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

甲方：（签章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

《水路运输许可证》编号：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

乙方：（签章）\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

《企业法人营业执照》或

身份证编号：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

## 委托经营管理协议双方权利义务篇七

乙方：\_\_\_\_\_

### 第一章、总则

第一条、一至六层商场由全体业主委托甲方全权经营管理，乙方所购买的一至六层范围内的房屋在本合同中称为商铺。

第二条、甲方具有独立的法人资格，接受全体业主的委托对实施统一经营管理。

乙方是楼号商铺（以下简称该商铺）的业主，该商铺的建筑面积是平方米。购买该商铺总价款为\_\_\_\_\_元（大写人民币：\_\_\_\_\_）（以实际面积结算金额为准）

第三条、本合同有效期自乙方购买该商铺的. 合同生效之日起自行生效，按当日起算，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。在本合同终止前\_\_\_日内，甲方就该铺面向乙方发出书面业主公告。在本合同终止前\_\_\_日内，乙方需向甲方书面提出处置该铺面的选择申请。

## 第二章、商场经营

第四条、乙方购得商铺，对该商铺拥有产权；乙方将该商铺的使用权给甲方，同时委托甲方全权经营管理。甲方将委托经营的全部商铺面积统一招商，按照经营要求统一安排品牌。

第五条、在合同有效期内，乙方不得与该商铺场地上经营的经营商户发生任何形式的经济、法律关系，更不能达成任何形式的合同或约定，否则由此产生的一切法律责任及经济损失由乙方全部承担。

第六条、在本合同有效期内，如乙方欲将该商铺转让，甲方有优先购买权，乙方只有在接到甲方放弃优先购买权的书面通知后才能转给第三方，在乙方将商铺转让给第三方时，乙方必须事先约定商铺买受人无条件承接本合同并遵守本合同的所有约定，且转卖合同金额不得高于本合同约定的商铺总价款。甲方不对乙方超过合同约定商铺总价款的部分承担按如下第七条、约定商铺收益回报。

第七条、甲乙双方约定在委托期限内由甲方按照以下约定支付乙方商铺收益回报：从第\_\_\_\_\_年到第\_\_\_\_\_年甲方

每年按照本合同约定商铺总价款乘以9%向乙方支付年收益回报，从第\_\_\_\_\_年到第\_\_\_\_\_年甲方每年按照本合同约定商铺总价款乘以10%向乙方支付年收益回报，从第\_\_\_\_\_年到第\_\_\_\_\_年甲方每年按照本合同约定商铺总价款乘以11%向乙方支付年收益回报。以上约定年收益回报率均为税前收益。

第八条、甲乙双方约定年度收益起算日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。乙方前两年的收益回报甲方已提前支付。第\_\_\_\_\_年及第\_\_\_\_\_年以后的收益回报甲方分月支付，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始在每月的\_\_\_\_日前汇入乙方指定商业银行帐户（开户名：\_\_\_\_\_，帐号：\_\_\_\_\_）。甲方支付乙方收益回报时，乙方同意甲方按照国家相关税收政策扣除收益回报的用以支付国家税务部门规定的相关税费（不含个人所得税）后再支付乙方。委托期限内如国家税收政策调整，甲方根据国家政策做相应调整。

### 第三章、商场管理

第九条、委托期限内根据商城的统一规划和各种品牌形象要求，甲方有权在所有委托甲方代理经营的场地内统一设计、变更铺面之间的尺寸或合并、分割、出租等，所发生的装修费用由甲方承担，委托期限结束后，乙方如不委托甲方继续经营，甲方不负责相关铺面的恢复及恢复所产生的费用。

第十条、委托期限内甲方拥有乙方商铺除产权外的全部使用权和经营权、出租权、招商权、管理权等所有权益，乙方不得干涉甲方在该商铺上合法的经营活动，否则甲方有权拒绝支付乙方应得的投资回报，乙方应承担其干涉行为造成的一切经济损失。

### 第四章、甲方的权利与义务

第十一条、甲方在本合同有效期内，拥有但不限于为有利于统一经营和管理乙方该商铺所涉及的使用权、经营权、出租权、招商权、管理权。

第十二条、甲方负责商场的整体经营布局规划设计及经营环境的规划设计，负责办理工商、税务、商品检验、卫生检疫等事宜。

第十三条、甲方负责商场公共场地的清洁、绿化、消防、安全及水、电、电梯保养及宣传推广等工作。

## 第五章、乙方的权利与义务

第十四条、乙方拥有获取本合同

第七条、规定之利益回报的合法权益。

第十五条、乙方在转售该商铺时，必需先向甲方书面提出，甲方有优先购买权并以市价回购。否则，只有甲方提出书面放弃，才可转售其他买受人，在转售该商铺时，按本合同第六条、执行。

第十六条、本合同所有条、款对该商铺转让的其他买受人有同等的法律约束力，至本合同终止期为止。

## 第六章、违约责任

第十七条、甲方应按时将合同约定的乙方应得的收益回报支付乙方，如甲方未按时支付，每逾期一天，甲方按未付乙方收益回报的千分之五支付违约金。

第十八条、甲乙双方应全面履行本合同，任何一方违反本合同，应当承担违约责任，任何一方违约致使商场整体经营受到影响，违约一方须赔偿守约方及其他商铺的全部损失。

第十九条、非因甲方的过错而引起的爆炸、地震、水患等不可抗力原因给乙方及其商铺造成损失，甲方不承担任何责任。甲方有义务协助乙方办理赔偿事宜。

## 第七章、通知

第二十条、任何书面通知或图文传真按本合同所述的双方注册地址送达后，即应当视为传达。

## 第八章、合同变更和终止

第二十一条、甲、乙双方在履行本合同期间，有关合同内容的增加、减少或修改，均须双方协商一致，达成书面协议。

第二十二条、如因不可抗力的原因造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。不可抗力发生方应自事件发生之日起三十天内通知对方。

## 第九章、争议的解决及其它

第二十三条、本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可直接向法院起诉。

第二十四条、本合同的附件、变更文件、补充约定文件均为本合同不可分割的部分。

第二十五条、本合同与该商铺买卖合同（合同号为）同时签定同时生效。本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章、）：\_\_\_\_\_乙方（公章、）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 委托经营管理协议双方权利义务篇八

受托人(船舶经营人, 以下简称甲方): \_\_\_\_\_

委托人(船舶所有人, 以下简称乙方): \_\_\_\_\_

根据(中华人民共和国合同法)和交通部的有关规定, 经双方协商, 本着平等自愿的原则, 签订如下合同:

## 一、乙方将自有船舶委托甲方经营管理

主机功率: \_\_\_\_\_

二、船舶委托经营管理期限, 自该船取得合法营运资格之日起, 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、甲方责任

1. 负责取得船舶合法的营运资格;
3. 负责按国家有关规定配备船员, 办理聘用合同。对乙方推荐符合要求的船员优先配备;
4. 负责按规定及时交纳各项税费;
5. 负责办理船舶保险、船员人身保险、油污染险、船舶承运险, 并争取保费优惠;
6. 负责海商、海损事故处理;
7. 负责建立船舶各类管理台账、联系制度, 及时向乙方通报情况;

## 四、乙方责任

1. 如实向甲方提供船舶有关资料和证明，保证船舶来源的合法性；
2. 配合、协助甲方对船舶的经营和安全管理；
3. 向甲方推荐船员，并负责对船员管理进行监督；
5. 负责承担由乙方自身原因造成的风险责任和经济损失；

五、双方关于经营管理费、保险费用和有关费用额度、支付方式的约定

十、本合同经双方确认签字后生效。合同正本一式四份，双方各执一份，并分别报备当地航管部门、船舶国籍登记机关。

十一、本合同履行中发生纠纷，由双方协商解决。协商不成，可要求当地航管部门协调，也可向仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

(水路运输许可证)编号：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

(企业法人营业执照)或

身份证编号：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

## 委托经营管理协议双方权利义务篇九

甲乙双方在平等自愿的基础上，本着互惠互利的原则，依据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规的规定，就甲方委托乙方全权实施经营管理事宜，经友好协商，特制定本协议。

一、委托经营管理项目甲方委托乙方经营管理其名下的酒店，酒店实行由甲方董事会及酒店管理公司领导下的总经理负责制。

甲方委派业主总经理，乙方根据酒店经营管理需要派驻由运营总经理、驻店总经理及各部门经理(总监)组成的管理团队。

运营总经理是乙方在酒店的总代表。

风险告知：在委托合同中，应对委托事务的基本信息进行准确、详细约定，尤其是委托事务的具体要求，以确保受托人能够很好地完成委托事务，同时受托人必须在委托人授权范围内进行活动，如果受托人超越权限给委托人造成损失的，应当赔偿损失或委托人减少其相应的报酬。

二、委托经营管理期限甲方委托乙方实施酒店经营管理期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。

本协议履行期满的前一个月双方另行协商续约或终止协议。

风险告知：委托合同中要明确约定委托事务，应对期限进行明确约定。

委托合同可以是有偿的，也可以是无偿的，若委托合同是有偿的，因受托人给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。

但是，因委托人自己指示不当或其他过错致使受托人遭受不应有损失的，该损失由委托人自行承担；若委托合同是无偿的，因受托人的故意或者重大过失给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。

### 三、协议目标

1、本协议签订执行之日起，乙方须全力实施酒店经营管理工作，确保酒店的服务和管理水平逐步达到五星级标准。

2、酒店委托经营管理之服务项目范围为：酒店大堂、商务中心、精品店、客房、西餐厅、会议室、洗衣房等。

3、酒店经营管理利润指标为：\_\_\_\_\_。

(3)其中\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日二个月为酒店经营管理调整期，不执行酒店经营管理利润指标考核。

(4)以上经营管理利润指标为最低参考指标，实际指标根据双方确定的具体经营计划执行。

4、乙方在甲方配合下，于\_\_\_\_年内完成酒店五星级的评定工作。

四、甲方责任1、负责提供酒店营业所必需的一切条件，包括完好的设备、用品用具、材料和必要的流动资金。

2、负责提供酒店章程、营业执照和有关批准开业的手续和文件。

3、负责提供酒店筹建、开办和工作人员培训期间的各种费用。

4、负责酒店对外的一切债权债务和饭店的经营风险。

五、乙方责任1、负责提供酒店经营管理的先进方法和技术，以确保酒店的软件管理达到国家规定的“五星级”水平。

2、遵守国家的法律、法规、饭店的章程，开展合法经营致力于提高酒店的经营设备。

3、派出相应的团队，负责酒店的日常经营管理工作。

4、除正常耗损和不可抗的事件或不能归咎于乙方责任的意外因素，乙方应保证甲方所提供的酒店固定资产的完好，确保酒店设备的正常运转。

5、按时间向饭店董事会及政府有关部门提供各种报表。

包括资金平衡表、利润表、成本表及其附表的月、季、年报。

六、委托管理、承包期限及酬金支付

3、承包经营期间，以年度会计报表中的纯利润总额为基数，递增%作为乙方承包指标；

6、酒店营业过程中，乙方人员的工资、住宿、福利等由甲方承担，从经营成本中列支，总经理工资不超过人民币5000元，部门经理不超过20\_\_元，其余按酒店规定执行。

七、违约责任1、任何一方均不得单方修改或者解除合同，否则视为违约。

违约方除应向守约方赔偿全部经济损失外，还应赔偿由此给守约方造成的一切间接损失。

守约方要求继续履行合同的，还应继续履行合同。

2、若因甲方抵押、转让、继承等产权变更导致本合同履行困难增加，乙方也愿意解除合同的情况下，甲方应赔偿由此给乙方造成的一切经济损失，还包括合同履行后可以获得的利益损失。

3、若甲方擅自干预乙方的正常经营活动，甲方应赔偿由此给乙方造成的经济损失。

4、乙方逾期支付承包金，每逾期一日按日万分之三支付违约金。

八、争议纠纷解决若双方就本合同履行过程中发生纠纷，则双方应互相协商解决，若协商不成，则交由司法部门裁决，裁决期间，本合同仍继续执行。

## 九、合同的变更、解除和终止

1、本合同的变更、解除和终止，需双方签订书面协议，否则无效。

2、如遇不可抗力致使本合同无法履行，可以中止本合同的履行，不可抗力的影响超过三个月仍不能消除时，双方可终止本合同，双方均不在追究对方责任。

## 十、其他约定

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

3、本合同书自双方代表签字之日起生效，合同规定的承包期满，本合同自行终止；4、本合同书打印二份，双方各执一份。

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_