

农村简单房屋买卖合同样本图(精选8篇)

竞业协议的内容应合理明确，确保对员工的约束力和合法性。装修合同范文的内容包含了典型的合同条款和注意事项，对于编写合同很有帮助。

农村简单房屋买卖合同样本图篇一

乙方：_____

丙方：_____

甲、乙、丙三方经协商一致，就乙方向甲方购买房屋一事，达成如下协议：

一、房屋概况

出卖房屋坐落于_____市_____路_____号，建筑面积约_____平方米，该房屋未办理房产证、契证、土地证。甲方以该房屋为抵押，在中国工商银行杭州市之江支行办理了按揭贷款(详见房屋购买合同及贷款合同)

二、甲方现同意将该房屋卖给乙方，转让价格暂定为_____万元，在甲方做出房产证和契证后，在乙方总出价万元(包括转让价和所有其他费用)的范围内对转让价作适当调整。

三、甲、乙双方委托丙方代为办理房屋买卖。双方各向丙方支付买卖定金_____万元。

四、在甲方办好产权证和契证后，三方与工行之江支行签定监督支付协议书，乙方按该协议书的约定，将相应款项支付给银行。

五、甲方保证在_____年_____月_____日之前办好土地证。

六、在甲方办好土地证后，丙方代为办理房屋过户手续，乙方到工行之江之行办理房屋转按揭贷款手续。

七、在甲方办好契证和产权证后，

(2)甲方将押金元及已收取的租金7万元于某赁合同签订之日交付给丙方，在双方结算后由丙方支付给乙方。

八、甲方保证新的房屋租赁合同的租金为_____万元，否则，甲方将返还乙方转让款_____万元。

九、税费

1. 该房屋交易的税费由甲乙双方各自承担。本协议签订后，甲方预付代理方税费_____元，乙方预付代理方税费_____元，交易完成后按实际结算。

2. 交易完成后，甲方交付代理方_____元服务费。乙方交付代理方_____元服务费。

十、甲乙双方及代理方责任：

1. 甲方确保房源可靠、手续合法；并提供交易所需的相关证明资料和原房屋承租人放弃该房屋的优先购买权的书面声明。

2. 乙方应按协议履行责任，并提供交易所需的相关证明资料。

3. 代理方确保在_____前交付乙方《房屋所有权证》。土地证在领取房屋所有权证、契证个工作日后交付乙方。

十一、违约责任：

1. 乙方违约，已交付的定金不予退还。该定金在扣除代理费元后归甲方所有。如甲方违约，甲方应赔偿乙方元，赔偿代

理方代理费元。乙方已交付的定金元由代理方负责退还乙方。

2. 在签订《____市房屋转让合同》后出现的违约责任由违约方承担。

十二、本协议一式三份，甲乙双方和代理方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

丙方：_____

联系电话：_____

签订日期：_____

农村简单房屋买卖合同样本图篇二

甲方（卖方）

乙方（买方）

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）

；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政

府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

并将抽风机一台（型号： ），空调两台（型号： ），热水器（型号： ），浴霸（型号： ），饮水机（型号： ），音响两台（型号： ），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方（含在房屋价值内）

甲方（卖方） （印） 身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

乙方（买方） （印） 身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

甲方：

乙方：

农村简单房屋买卖合同样本图篇三

签订时间：

签订地点：

甲方： _____

乙方： _____

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为_____，建筑面积_____，北屋_____，东屋_____，西屋_____，南屋_____，院落面积为_____，房屋登记在_____名下或宅基地使用权证登记在_____名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的'费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起_____日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为_____的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额_____的违约金，如乙方在合同签订之日起_____天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后_____日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付_____元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗

力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等;如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利;甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份;自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲 方(签字捺印)： 身份证号：

乙方(签字捺印): 身份证号:

见证人(签字捺印): 身份证号:

见证人(签字捺印): 身份证号:

附:

见证人声明

见证人声明如下:

- 1、见证人与甲乙双方同为 集体组织成员;
- 2、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋买卖不存在任何利益纠纷;
- 4、本合同在2016年 月 日在 家中签订, 现场参与人员有甲方、乙方和见证人总计四人, 双方签字盖章后本合同生效。

见证人(签字捺印):

甲方(签字捺印):

乙方(签字捺印):

20xx年 月 日

农村简单房屋买卖合同样本图篇四

根据《民法典》及相关规定, 为明确出租方与承租方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本契约。

一、经本公司介绍甲方自愿将座落在_____区_____路(街)

的房屋(房屋建筑面积_____平方米),出租给乙方使用。

二、乙方已对甲方所要出租房地产做了充分了解,愿意承租该房地产。甲乙双方协定的上述房地产月租金为人民币(大写)_____元。租赁期限自二_____年____月____日到二_____年____月____日止。租金按_____结算,计人民币(大写)_____元,由乙方在每的前____日交付给甲方。付款方式:现金(以书面收据为准)。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理,并承担民事诉讼责任,因此给乙方造成的经济损失,甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为_____用房使用。

四、房地产租赁期内,甲方保证并承担下列责任:

1、乙方能够正常使用。

2、负责对房屋及其附着物自然损坏维修,因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的,甲方负责赔偿。

3、如需出卖或抵押上述房地产,甲方将提前_____个月通知乙方。

五、房地产租赁期内,乙方保证并承担下列责任:

1、如需对房屋进行改装修或增扩设备时,应征得甲方书面同意。费用由乙方承担。

2、如需转租他人使用,必须取得甲方书面同意,不得利用甲方房屋从事非法活动。

3、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的,乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方须在租赁期满时把房产完好交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前_____个月与甲方协商，双方另签订契约。租赁期间水、电、煤气、有线电视、电话等由乙方根据实际用量付费。

六、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，给对方造成损失的由违约方在____日内负责赔偿，同时支付对方违约金，壹个月房租费。

七、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本契约在履行中若发生争议：甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。双方约定其它事项：

十、在签订本契约时，双方承担中介服务费为_____元，其中甲方付_____元，乙方付_____元。本契约一式_____份，甲乙双方各执_____份。契约副本兄弟房产买卖公司。双方签章后生效。本契约期满自行作废。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

委托代理人(签章)：

委托代理人(签章)：

身份证：

身份证：

房产买卖合同(盖章)：

农村简单房屋买卖合同样本图篇五

签订时间：

签订地点：

甲方：_____

乙方：_____

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为_____，建筑面积_____，北屋_____，东屋_____，西屋_____，南屋_____，院落面积为_____，房屋登记在_____名下或宅基地使用权证登记在_____名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起 日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为 的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额 的违约金，如乙方在合同签订之日起 天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起 日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付 元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后 日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付 元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲 方(签字捺印)： 身份证号：

乙方(签字捺印)： 身份证号：

见证人(签字捺印)： 身份证号：

见证人(签字捺印)： 身份证号：

附：

见证人声明

见证人声明如下：

- 1、见证人与甲乙双方同为 集体组织成员；
- 2、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋买卖不存在任何利益纠纷；
- 4、本合同在20xx年 月 日在 家中签订，现场参与人员有甲方、乙方和见证人总计四人，双方签字盖章后本合同生效。

见证人(签字捺印)：

甲方(签字捺印)：

乙方(签字捺印)：

年 月 日

共2页，当前第2页12

农村简单房屋买卖合同样本图篇六

正式房屋买卖合同是房屋买卖合同书面形式的基本类型，房屋买卖合同怎么写？以下是本站小编整理的最简单的房屋买卖合同，欢迎参考阅读。

甲方(出卖人)： 身份证号：

乙方(买受人)： 身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》等法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将坐落在的房屋出售给乙方。建筑面积为

平方米，房屋产权证号： 。

第二条 甲、乙双方商定该房屋售价为(人民币) 拾 万 仟 元整(含附属设施费用)，乙方自合同签订之日一次性将房款全部付给甲方。

第三条 甲方应于本合同签定之日将房屋交付乙方，同时向乙方交付该房屋产权证、土地使用证及相关手续。

第四条 甲方自本合同签定之日不得再对该房屋进行任何物权处分及附加任何物权、债权债务，不得再与乙方以外的任何第三人签定该房屋的买卖合同、赠与合同、抵押合同等。

第五条 该房屋在交付乙方使用前，所发生的水、暖、电、讯、有线电视费等一切费用由甲方承担；房屋自交付乙方使用后的一切费用均由乙方自行承担。

第六条 鉴于该房屋由于政策原因暂不能办理产权过户，双方约定在该房屋符合规定产权过户条件时，甲方应积极配合乙方办理房屋产权过户，过户时所需税、费由甲、乙双方按照约定承担。

第七条 双方约定该房屋在正式办理产权过户前，乙方有权将该房屋卖与第三人，若乙方将该房屋卖与第三人，甲方应在乙方提出要求时，积极配合与第三人办理产权过户等事宜。

第八条 双方约定该房屋在正式办理产权过户前，若因城市规划建设需要，被政府征收，政府给予一切补偿权益归乙方所有。甲方不得以房屋尚未过户之名要求享受相关补偿权益。

第九条 甲方不得以经济上涨，房价过低等任何理由拒绝履行合同，拒不配合乙方办理过户等相关事宜。鉴于本房屋买卖经由 房屋中介全程参与，中介一方有责任监督双方按时履行相应义务。如果由于甲方违约致使乙方无法履行，全部退还

乙方支付的购房款和同期银行贷款利率4倍的利息，中介一方负连带责任。

第十条 本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(签章)： 联系电话： 乙方(签章)： 联系电话： 中介人(签章)： 联系电话：

年 月 日

买方：(以下简称甲方) 身份证号码： 住所：

卖方：(以下简称乙方) 身份证号码： 住所：

第二条 甲乙双方商定成交价格为人民币(大写：)，该价格包括房屋的附属设施；付款方式：合同签订后，当事人双方同意按下列方式交付房款：分期付款：

1、甲方于签订本合同当日，交付乙方履行合约保证金人民币(大写：)；

第四条 乙方于甲方交清全部房款当日(工作日)到房管部门及开发商办理房屋更名手续；

第五条 违约规定：

第六条 逾期付款违约责任：

甲方如未按照本合同规定时间付款，按下列方式处理：按预期时间，分别处理(不作累加)

第七条 因合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

第八条 本合同经当事人双方签字盖章即生效，本合同一式两

份，当事人各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

共2页，当前第1页12

农村简单房屋买卖合同样本图篇七

出 售 方：(以下简称甲方) _____，身份证号： _____，
身份证号： _____。

购 买 方：(以下简称乙方) _____，身份证号： _____，
身份证号： _____。

出售方与购买方就位于_____号 的房屋买卖事
项(因出售方急需长期流动资金)，经双方充分、平等，友好
协商一致，自愿达成本合同。

一、本合同双方当事人均为上饶市信州区合法常住居民。

二、房屋情况：

1、 本合同交易的房屋位于_____号，建筑面积
约为_____平方米，房屋结构为大门朝东坐北朝南。

2、 该交易房屋由出售方全额出资建造，使用的土地
为_____村集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以
长期占有、使用。该房屋在交易前为出售人完整所有、占有、
使用，并可以出售转让该房屋。

三、 为保证本合同切实履行以及房屋的交付使用，出售方保
证并承诺如下：出售人自愿根据本合同条款将本合同项下房

屋售予购买方，对此不反悔；本合同项下房屋质量符合居住需要，不存在任何质量瑕疵；本合同项下房屋与他人及村集体不存在经济纠纷，出售方仅将该房屋售予购买方；该房屋售予购买人后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归购买人，例如可以获取的征地补偿、拆迁补偿等；出售方愿意积极配合购买人办理房屋产权的相关手续以及愿意积极配合购买人争取和维护对该房屋的权益。

四、房屋价格：

1、本合同项下房屋交易价格为人民币_____万元，为固定不变价格。该价格包括了该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

2、购买方：于本合同签订之日起当天，一次性将现金人民币_____万元支付给出售方，出售方开具收款收据以为凭证。

五、出售方因本次房屋出售事出紧急，故一时未找到新的居住场所，且出售方同购买方双方关系较友好；所以购买方同意把本协议购买之房屋暂时借给出售方居住，但最长居住期限不得超过_____个月(自本合同签订之日算起)；且出售方只限于享受暂时居住权，该房屋的其他一切权益包括但不限于该房屋的转让权出售权和征地补偿、拆迁补偿权全部归购买方独享。

六、购买方根据第四条支付清购房款之日起，出售方应交付本合同项下房屋以及相关资料；购买方支付价款后不能正常占有(双方另有商议的除外)、使用该房屋及独自享有该房屋的转让权出售权和征地补偿、拆迁补偿权的；出售方应当承担违约责任暨(购买方一次性全额返还购买方：购房本金共计人民币_____万元及支付自本协议签订之日起至购买方一次性全额返还购房本金及违约金之日止，按总购房款计量每日千分之二的违约金)。

七、出售方、购买方双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决，协调解决不了可上诉当地人民法院仲裁。

八、本合同正本一式贰份，每份共二页；双方每人各持一份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

九. 本合同条款中若有无效条款并不影响其他条款的有效实施。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

农村简单房屋买卖合同样本图篇八

卖方：(以下简称甲方)，身份证号： 买方：(以下简称乙方)，身份证号： 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有房屋，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，该房屋具体状况如下：

甲方自愿将坐落在市镇村社(自建住宅)的房屋，东至南至西至北至建筑面积为平方米(含地皮以及房屋)，出售给乙方。

第二条甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为(大写)共万仟佰元人民币(小写元)，乙方在年月日前，一次付给甲方。

第三条特别约定：

由甲方承担全部责任。3、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力

配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。4、如乙方所购房屋以后可以办理房屋土地使用证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第四条甲方负责协助乙方通水通电。

第五条如国家征地，土地赔偿归乙方所有，住房面积赔偿归乙方所有。本合同签定时甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方须无条件协助乙方办理房屋产权过户手续，办理过户手续发生的契税、土地出让金由乙方负担。

第六条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔。

第七条本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方，今后如乙方就此房屋出卖时，需要甲方签字时，甲方无条件给予配合。

第八条本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照下述两种算法取高值返还乙方：1、本房屋合同转让金额本金及利息，利息按年息20%计算，计息期自合同签订日起算；2、解除合同时本房屋市场评估价，并赔偿乙方的房屋装修费用，搬迁等损失。3、如因规划部门、设计部门的原因影响房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份。

甲方(签章)：甲方家属(签章)

甲方住址：

联系电话：

乙方(签章)：乙方家属(签章)

联系电话：

见证人(签字)：

_____年_____月_____日

看过最新农村房屋买卖合同书的人还看了：

1. 农村房屋买卖协议范本
7. 最新土地承包合同格式
8. 2015年最新房屋租赁合同范本
9. 个人购房合同范本格式